Ипотечные ценные бумаги и секьюритизация в России

XII конференция

Cbonds congress

S B A C M R

Москва

26 октября 2023 года

cbonds-congress.ru

Альберт ИППОЛИТОВ,
генеральный директор,
ООО «РУСИПОТЕКА»

Константин ВАСИЛЬЕВ,
партнер, генеральный
директор ООО
«Сбондс.ру», к. э. н.

Анна ДОРОНИНА,
редактор Энциклопедии

Дорогие друзья!

Мы продолжаем выпуск ежегодного сборника «Энциклопедия российской секьюритизации» и представляем вашему вниманию его двенадцатый номер.

Прошел еще один год, и нашумевшая коронавирусная история, определявшая жизнь рынков последние годы, отошла на второй план. Беспрецедентные события 2022 года заставили научиться многому, но в первую очередь — оперативно адаптироваться к изменяющимся внешним условиям. Рынок секьюритизации не стал исключением: его в прошедшем году также определяли общеэкономические факторы и тенденции на финрынках.

На первом плане в 2022 году традиционно фигурировали ипотечные бумаги ДОМ.РФ — на них пришлось 10 % всех размещений в секторе корпоративных облигаций. За год объем таких бумаг в обращении увеличился на четверть — до 1.1 трлн рублей.

Эксперты выпуска считают, что в 2023 году продолжится тенденция преобладания ипотечных бумаг ДОМ.РФ, объем сделок превысит показатель прошлого года, а рынок может достичь 1.5 трлн рублей. Также среди предполагаемых тенденций — сделки с потребительскими кредитами и кредитами МСБ.

Авторы отметили, что сейчас полностью сформирована юридическая база для проведения сделок секьюритизации практически всех классов активов, а Банк России, в свою очередь, проявляет готовность идти навстречу мнению рынка.

Надеемся, что опыт экспертов и аналитическая информация, размещенная в сборнике, помогут в вашей работе.

До встречи в следующих выпусках Энциклопедии.

Коллектив редакции

С учетом стремительно меняющейся ситуации на рынке считаем необходимым уточнить, что большая часть материалов наших авторов поступила в редакцию до 25 марта 2023 года. События после этой даты в статьях наших экспертов не учтены.