Приложение 1

Участники рынка

Компании — организаторы сделок по секьюритизации на российском рынке

Название	Сайт
Sber CIB	www.sbrf-cib.ru
BCS Global Markets	www.bcsgm.com
Абсолют Банк	www.absolutbank.ru
Альфа-Банк	www.alfabank.ru
Банк «Держава»	www.derzhava.ru
Банк «ДОМ.РФ»	www.domrfbank.ru
Банк «ФК Открытие»	www.open.ru
БК «Регион»	www.region.ru
Брокерская компания Платформа	www.wimplatform.ru
ВТБ Капитал Трейдинг	www.vtbcapital.ru
Газпромбанк	www.gazprombank.ru
ДОМ.РФ	дом.рф

Название	Сайт
Инвестиционный банк Синара	sinara-finance.ru
ИФК «Солид»	www.solidbroker.ru
Металлинвестбанк	www.metallinvestbank.ru
Московский кредитный банк	www.mkb.ru
МСП Банк	www.mspbank.ru
Промсвязьбанк	www.psbank.ru
Райффайзенбанк	www.raiffeisen.ru
Росбанк	www.rosbank.ru
Совкомбанк	www.sovcombank.ru
ТРИНФИКО	www.trinfico.ru
Транскапиталбанк	www.tkbbank.ru
Экспресс-Кредит	www.expresskd.ru

ВТБ

Банк ВТБ — международная финансовая группа, предоставляющая широкий спектр банковских услуг. В России ВТБ работает с клиентами через разветвленную региональную сеть.

Дочерние организации Группы предоставляют услуги по лизингу, факторингу и другие финансовые сервисы и продукты.

Основным акционером ВТБ является Правительство РФ, которому принадлежит 60.9 % голосующих акций.

С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте: **www.vtb.ru**

8 800 100 24 24 / VTB.RU

БАНК ВТБ (ПАО). ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ № 1000

На правах рекламы

АО «ДОМ.РФ» создано в 1997 году для реализации государственной жилищной политики и является Единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом №225-ФЗ. Развитие рынка ипотечного кредитования и ипотечных ценных бумаг – одно из основных направлений деятельности компании. В 2016 году был запущен механизм рефинансирования ипотечных кредитов через выпуск стандартизированных однотраншевых ипотечных ценных бумаг с полным солидарным поручительством Института развития – ИЦБ ДОМ.РФ.

За период 2016–2022 годов состоялось 55 выпусков облигаций на сумму более 1.7 трлн рублей. Доля ИЦБ ДОМ.РФ составляет около 98 % от общего объема ипотечных ценных бумаг и около 5 % от всех корпоративных облигаций в обращении. Кроме того, Ипотечный агент ДОМ.РФ — крупнейший эмитент на российском рынке корпоративных облигаций по итогам 2021–2022 годов.

На правах рекламы

СОВКОМБАНК

ПАО «Совкомбанк».

123022, г. Москва, 1-й Земельный переулок, 1 БЦ «Земельный»

+7 495 988 93 70,
cib@sovcombank.ru,
sovcombank.ru

Генеральная лицензия №963
от 5 декабря 2014 г.

«Совкомбанк» (ПАО) – универсальный частный банк, входит в топ-10 крупнейших финансовых организаций страны. В 2020 году включен в число системно значимых кредитных организаций. Банк предлагает полный комплекс услуг на рынке капитала, включая секьюритизацию, проектное и концессионное финансирование, выпуск и размещение сложноструктурированных инструментов.

Совкомбанк входит в топ-5 рэнкинга организаторов облигаций и организаторов сделок секьюритизации и ипотечных облигаций России по итогам 2019–2022 годов. (по версии Cbonds). Обладатель премии Loans Cbonds Awards в номинации «Лучший российский банк на рынке синдикаций СНГ» в 2020–2021 годах и в номинации «Заёмщик года» в 2022 году. Команда банка входит в топ-3 «Лучших команд sales на рынке облигаций». Банк лауреат Национальной премии в сфере инфраструктуры «РОСИНФРА-2021» в номинации «Лучшие проекты ГЧП в Московской области».

Кредитные рейтинги Совкомбанка по национальной шкале: АКРА – «АА-», прогноз «развивающийся», «Эксперт РА» – «ruAA», прогноз «стабильный», «НКР» – «АА-», прогноз «неопределенный» и ESG-рейтинг на уровне ESG-II(b), прогноз «стабильный» от «Эксперт РА».

На правах рекламы

Банки-оригинаторы — участники рынка ипотечного кредитования*

Банк	Объем выданных ипотечных кредитов в 2022 году, млн руб.	Прирост по отношению к 2021 году, %
Сбербанк	2 573 890	-11.35
ВТБ	964 050	-19.43
Альфа-Банк	206 005	-23.66
Банк «ДОМ.РФ»	181 654	31
Промсвязьбанк	104 991	11.78
Банк «ФК Открытие»	102 558	-33.73
Газпромбанк	96 503	-8.89
Росбанк	91 465	-18.1
Совкомбанк	85 120	-14.09
Россельхозбанк	80 326	-37.94
Московский кредитный банк	79 247	110.7
Ак Барс Банк	32 467	-40.04
Банк «Санкт-Петербург»	26 044	-31.38
Тинькофф	22 908	-
РНКБ	22 341	-31.07
Абсолют Банк	22 130	-54.04
Банк «Уралсиб»	21 009	-53.15
Райффайзенбанк	16 500	-74.28
УБРиР	12 826	87.17
Банк «Центр-инвест»	12 085	-19.43
МТС Банк	10 462	52.4
Зенит	9912	25.44
БЖФ	9636	-4.93
Металлинвестбанк	9314	-28.63
Примсоцбанк	8895	40.32

Источник: РУСИПОТЕКА

* Топ-25 ведущих ипотечных банков по итогам 2022 года согласно рейтингу компании «РУСИПОТЕКА».

АБСОЛЮТ БАНК

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) — крупный федеральный банк с фокусом на высокотехнологичное развитие в приоритетных направлениях бизнеса.

Абсолют Банк — участник рынка ипотеки и ипотечных облигаций с многолетним опытом. Банк проводит сделки по секьюритизации ипотечных портфелей с 2013 года. Почти за 10 лет работы на рынке банк провел 7 размещений, в том числе две сделки по секьюритизации на платформе «Фабрика ДОМ.РФ» в декабре 2021 и в октябре 2022 года совокупной номинальной стоимостью более 20 млрд рублей. В январе 2022-го ДОМ.РФ и Абсолют Банк подписали меморандум о выпуске ипотечных облигаций в объеме до 100 млрд рублей. Также в рамках соглашения предусмотрено проведение совместной работы по стандартизации и цифровизации рынка ипотечного кредитования и развитию рынка ипотечных облигаций. Абсолют Банк в числе первых начал работать на цифровой платформе ипотечных ценных бумаг ДОМ.РФ, перешел на единый стандарт обмена сообщениями и провел на ней дебютный выпуск облигаций.

На правах рекламы

БЖФ Банк

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ»

Россия, Москва, 121357,
ул. Верейская, д. 29, стр. 134

Универсальная лицензия
№ 3138 от 01.11.2019

8 800 555 00 26
bgfbank.ru

БЖФ Банк — финансовый институт, более 28 лет специализирующийся на ипотечном и залоговом кредитовании, а также на привлечении депозитов. Работая по системе «одного окна», банк предлагает как собственные решения, так и программы партнерских банков. Таким образом, клиенты получают комплексное рассмотрение заявки и наилучшее решение из возможных.

Филиальная сеть банка структурирована оптимальным образом и обеспечивает клиентам бесперебойное и качественное обслуживание. Приоритетами в работе является повышение уровня диджитализации предоставления банковских услуг и автоматизация ключевых бизнес-процессов, что способствует укреплению рыночных позиций банка и усилению конкурентных преимуществ.

Банк является активным игроком на рынке секьюритизации, проведено более 10 эмиссий ипотечных ценных бумаг. Последние выпуски обладают наивысшим кредитным рейтингом, что подтверждает надежность активов и эффективность управления рисками.

На правах рекламы

Рейтинговые агентства

Название	Сайт
Представительства международных рейтинговых агентств	
Moody’s Investors Service	www.moodys.com
Standard & Poor's	www.standardandpoors.com
Fitch Ratings	www.fitchratings.com
Российские рейтинговые агентства	
АКРА	www.acra-ratings.ru
«Эксперт РА»	www.raexpert.ru
Национальные Кредитные Рейтинги	www.ratings.ru
Национальное Рейтинговое Агентство	www.ra-national.ru

Expert РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

«Эксперт РА» — лидер российского рынка рейтинговых услуг

Основано в 1997 году и на сегодняшний день является старейшим и крупнейшим российским рейтинговым агентством как по числу клиентов, так и по числу сотрудников.
Агентством поддерживается более 800 кредитных рейтингов.

АО «Эксперт РА»
109240,Россия, Москва,
ул. Николоямская, дом 13, стр. 2
+7 (495) 225 3444
www.raexpert.ru

Следите за нашими новостями в Telegram
@expert_ra

На правах рекламы

Юридические и финансовые консультанты

Название	Сайт
Allen & Overy	www.allenovery.com
Baker & McKenzie	www.bakermckenzie.com
Bryan Cave Leighton Paisner	www.bclplaw.com
Clifford Chance	www.cliffordchance.com
Latham & Watkins	www.lw.com
Legal Capital Partners	www.lecap.ru
TMF Group	www.tmf-group.com
White&Case	www.whitecase.com
Trewetch Group	www.trewetch-group.ru
АБ Проспект	www.prospect-lf.ru
«Деловые Решения и Технологии»	delret.ru
«Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры»	www.epam.ru

Название	Сайт
ЕМПП	www.empp.ru
«Иванян и партнеры»	www.ivanyan.partners
«Корельский, Ищук, Астафьев и партнеры»	www.kiaplaw.ru
«Кэпт»	kept.ru
«Ласета Партнерс»	www.laseta-partners.ru
«Линия права»	www.lp.ru
«Линклейтерз»	www.linklaters.com
«Меллинг, Войтишкин и Партнеры»	www.mv.legal
«Технологии доверия»	tedo.ru
«Центр аудиторских технологий и решений»	tsatr.ru

TREWETCH Group

Луиза ЛЕСНАЯ
Директор

Тел. +7 499 286-20-31
lesnayaluiza@trewetch-group.ru

119435
Россия, Москва,
Большой Саввинский пер.,
д. 10, стр. 2А
trewetch-group.ru

Тревеч Групп

группа российских компаний, предоставляющих административные и бухгалтерские услуги на рынке структурированных финансов в национальных сделках секьюритизации и проектного финансирования.

- Управляющая компания
- Единоличный исполнительный орган
- Бухгалтерский и налоговый учет
- Раскрытие информации
- Юридический консалтинг

Квалифицированная команда сопровождает специализированные финансовые общества от создания до ликвидации.

На правах рекламы

LECAP.

Ведущий юридический консультант в сфере рынков капитала, корпоративного права и финансовых сделок

Лучшая юридическая фирма на рынке облигаций — I место
одиннадцать лет подряд (Cbonds Awards 2012–2022)
по итогам опроса участников инвестиционного рынка, проводимого Cbonds

Лучшая юридическая фирма на рынке IPO — III место
Preqveca IPO Awards 2022

НАША ПРАКТИКА ОХВАТЫВАЕТ:

- облигации с ипотечным покрытием
- балансовые ипотечные облигации (covered bonds)
- российские структурные облигации
- реструктуризации облигационного долга
- секьюритизации
- специализированные финансовые общества
- трансграничные сделки

- накопленные за 10 лет знания и практика применения методологии
- систематизированный алгоритм взаимодействия участников в рамках создания каждого продукта
- прорывные и инновационные сделки
- консультируем по совершенствованию российского законодательства
- консультируем по английскому праву и праву ЕС

НАША ПРАКТИКА НАМНОГО ШИРЕ И ОХВАТЫВАЕТ НЕ ТОЛЬКО ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ВЫШЕ МОМЕНТЫ

101000, г. Москва,
Кривоколенный пер., д. 6, стр. 10

+7 (495) 122 05 17
lecap@lecap.ru

www.lecap.ru
www.facebook.com/lecaplaw

На правах рекламы

Melling Voitishkin & Partners

Специалисты Melling, Voitishkin & Partners **более 20 лет** занимают лидирующие позиции на рынке юридических и налоговых услуг, оказываемых на рынках капитала, структурного финансирования, секьюритизации и синдицированного кредитования.

Наша команда участвовала в структурировании и реализации целого ряда новаторских сделок секьюритизации с различными активами — потребительские кредиты, автокредиты, кредиты МСП, ипотека, лизинг, арендные платежи, факторинг, и пр. Наша команда закрыла **более 90 сделок** в России и странах СНГ, включая первые в своем роде сделки секьюритизации с кредитами МСП и лизинговой задолженностью.

Мы осуществляем реализацию проектов «под ключ» в режиме «одного окна», помогаем правильно структурировать проекты, в том числе с использованием нескольких юрисдикций.

Melling, Voitishkin & Partners — приоритетный партнер Baker McKenzie в России.

Наши клиенты отмечают **«безупречную работу»**, **«высокий профессионализм»** и **«грамотное планирование»**.

Согласно авторитетным рейтингам **Право-300**, **Chambers Europe**, **Legal 500 EMEA**, фирма Melling, Voitishkin & Partners является ведущей фирмой в области структурного финансирования, секьюритизации и рынков капитала в России.

Контакты: Россия, 125196 Москва
ул. Лесная, 9,
БЦ «Белые сады»,
10-й этаж
+7 495 787-27-00
mv.legal

Сергей Самохвалов
Sergey.Samokhvalov@mv.legal

На правах рекламы

Крупнейшие депозитарии по рыночной стоимости принятых на обслуживание ценных бумаг депонентов РС (деп.)*

№ п/п	Наименование	Статус	РС (деп), млн руб.	Сайт
1	«Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»	Специализированный депозитарий	4 886 478.12	www.specdep.ru
2	СДК «Гарант»	Специализированный депозитарий	2 220 754.03	www.sdkgarant.ru
3	«ВТБ Специализированный депозитарий»	Специализированный депозитарий	1 213 547.62	www.vtbsd.ru
4	«Независимый специализированный депозитарий»	Специализированный депозитарий	612 219.13	www.nzsd.ru
5	«РБ Спецдепозитарий»	Специализированный депозитарий	444 077.85	www.depository.ru
6	«ДК Регион»	Специализированный депозитарий	203 615.62	www.region-dk.ru
7	«Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т.»	Специализированный депозитарий	123 537.19	www.usdep.ru

* По данным Фонда развития финансовых исследований «Инфраструктурный институт» (ИНФИ) в сотрудничестве с Профессиональной ассоциацией регистраторов, трансфер-агентов и депозитариев (ПАРТАД) на 30.06.2022, www.safedepo.ru

ВТБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ

www.vtbsd.ru
(495) 956-30-70
АО ВТБ Специализированный депозитарий

АО ВТБ «Специализированный депозитарий» — один из крупнейших специализированных депозитариев России с объемом контролируемых активов более 4091 млрд рублей, имеет рейтинг надежности депозитариев AAA. С 1997 года оказывает полный спектр услуг специализированного депозитария и депозитария с использованием сертифицированного программно-технического комплекса собственной разработки.

√ Более 12 лет опыта обслуживания ипотечных покрытий.
√ Выступает специализированным депозитарием ипотечного покрытия как по сделкам с присвоением рейтинга, так и с поручительством АО «ДОМ.РФ».
√ На 31.12.2022 объем контролируемых ипотечных покрытий составляет более 575 млрд руб.
√ Осуществляет депозитарный учет и хранение документарных закладных.
√ Реализован полный автоматизированный цикл проверки и обработки электронных закладных.
√ Тариф включает весь комплекс услуг, не предполагает никаких дополнительных затрат.

В 2021 году в партнерстве с АО «ДОМ.РФ» была проведена крупнейшая сделка на рынке секьюритизации ипотечных активов, составившая более 100 тысяч закладных на сумму свыше 207 млрд рублей. Всего в рамках проектов секьюритизации за период 2021–2022 годов было проверено более 165 тысяч как документарных, так и электронных закладных.

www.vtbsd.ru (495) 956-30-70 АО «ВТБ Специализированный депозитарий»

АО «ВТБ Специализированный депозитарий». Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг от 29 апреля 2003 г. № 177-06595-000100 на осуществление депозитарной деятельности, лицензия от 25 ноября 1997 г. № 22-000-1-00005 на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов.

На правах рекламы

РЕГИОН
ДЕПОЗИТАРНАЯ КОМПАНИЯ

ТОП-5 по стоимости контролируемого имущества (по данным ПАРТАД в 2022 г.)

ТОП-5 по суммарной величине собственных средств и страхового покрытия (ПАРТАД в 2022 г.)

под контролем более 1 трлн рублей*

проверено >650 000 закладных**

на учете >45 000 электронных закладных**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности № 045-09028-000100, выданная ФСФР России 04 апреля 2006 года, без ограничения срока действия

Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00088, выданная ФСФР России 13 мая 2009 года, без ограничения срока действия

* по итогам 2022 года
** в течение 2022 года

АО «ДК РЕГИОН»

На правах рекламы

Топ-20 крупнейших управляющих компаний по стоимости чистых активов (СЧА)*

№ п/п	Управляющая компания	СЧА фондов в управлении, млн руб.	Сайт
1	«Первая»	253 693.28	www.first-am.ru
2	«Альфа-Капитал»	184 368.30	www.alfacapital.ru
3	«ВИМ Инвестиции»	127 593.86	www.wealthim.ru
4	«Райффайзен Капитал»	75 996.48	www.raiffeisen-capital.ru
5	«РСХБ Управление Активами»	63 835.25	www.rshb-am.ru
6	«Тинькофф Капитал»	37 694.68	www.tinkoffcapital.ru
7	«ААА Управление Капиталом»	33 423.50	aaacapital.ru
8	«Промсвязь»	24 565.87	www.upravlyaem.ru
9	«Открытие»	20 443.77	www.open-am.ru
10	«Атон-менеджмент»	16 669.53	www.am-aton.ru
11	«Брокеркредитсервис»	15 986.83	bcs.ru
12	«Система Капитал»	15 476.58	www.sistema-capital.com
13	БКС Управление благосостоянием	13 006.09	www.bcswm.ru
14	«Менеджмент-консалтинг»	12 381.84	www.mconsulting.ru
15	РБ Капитал	7981.00	www.rosbank-capital.ru
16	«МКБ Инвестиции»	7933.27	mkb-broker.ru
17	«Ингосстрах-Инвестиции»	5009.37	www.ingosinvest.ru
18	«ТРАНСФИНГРУП»	4538.21	tfg.ru
19	«БСПБ Капитал»	4455.60	www.bspbcapital.ru

* По данным Investfunds.ru на 28.02.2023.