Приложение 2

Статистика рынка

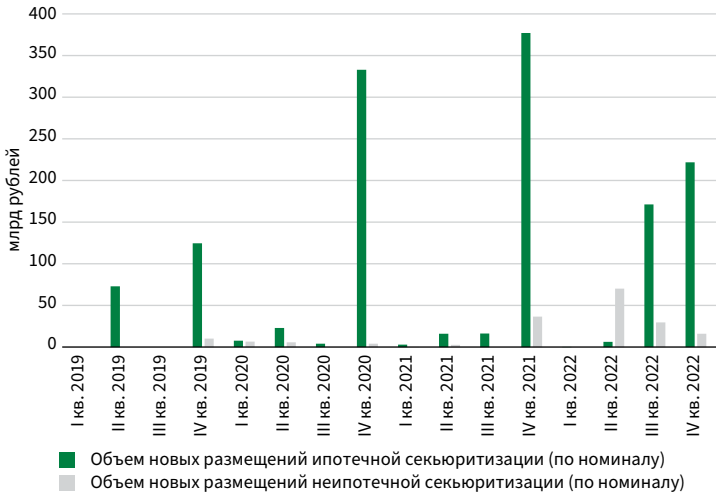


Рисунок 1
Объем новых размещений на внутреннем рынке секьюритизации и ИЦБ
Источник: Cbonds.ru

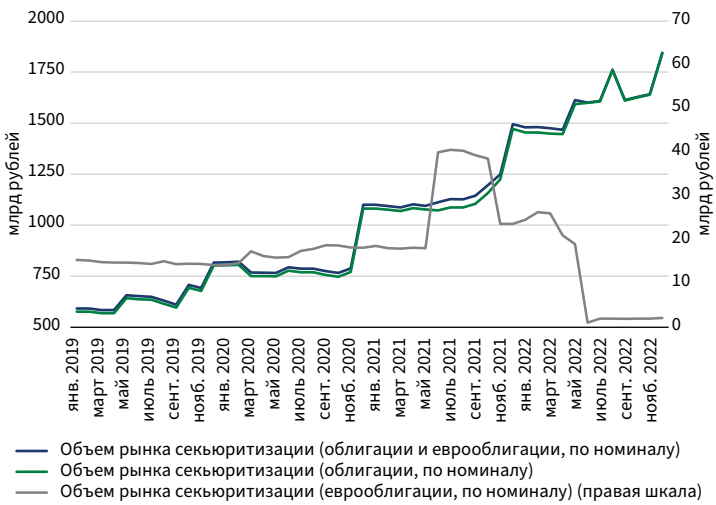


Рисунок 2
Объем рынка секьюритизации
Источник: Cbonds.ru

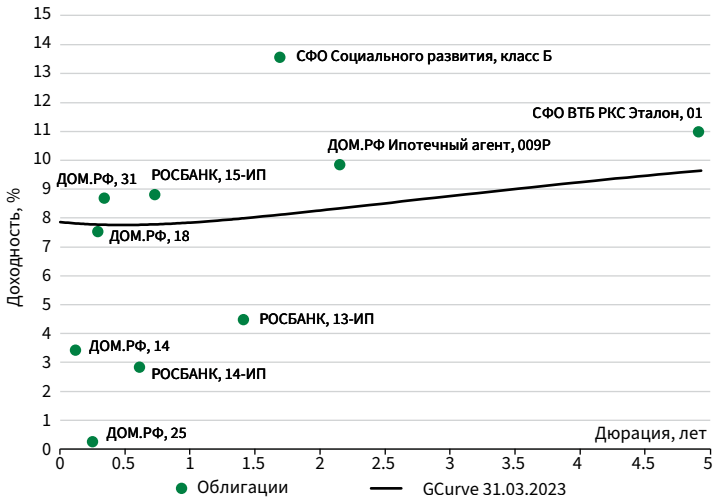
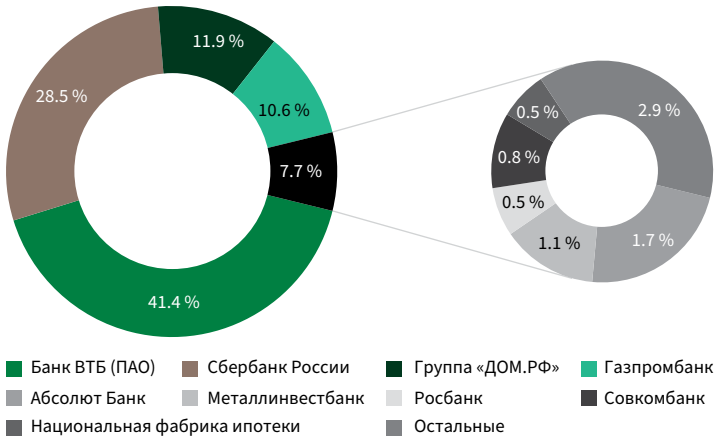


Рисунок 3
Карта доходности на рынке секьюритизации, обеспеченных и ипотечных облигаций, 31 марта 2023 года

Источник: Cbonds.ru

Рисунок 4
Крупнейшие оригинаторы по объему секьюритизированных активов (по номиналу)

Источник: Cbonds.ru



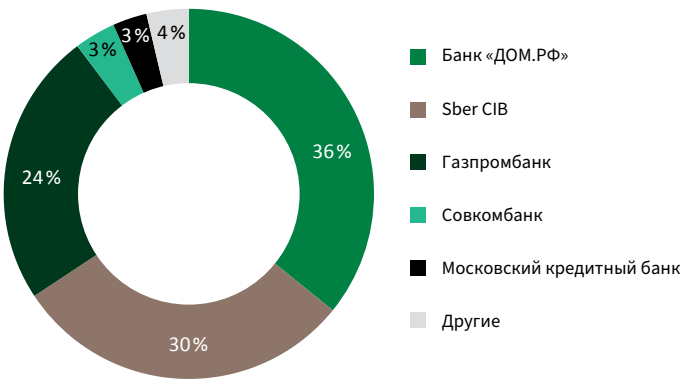


Рисунок 5
Крупнейшие организаторы по объему размещения облигаций на рынке секьюритизации в 2022 году

Источник: Cbonds.ru

Таблица 1. Сделки секьюритизации* на российском долговом рынке
Источник: Cbonds.ru

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА /«Эксперт РА»)	Организаторы, соорганизаторы
Группа ВТБ (AAA(RU) / ruAAA)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 002Р	48 197.8	4611.6	07.12.2017	28.04.2046	11.5	-/-	ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 006Р	74 263.8	16 027.6	26.11.2018	28.05.2048	9.95	-/-	ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 009Р	72 973.5	22 456.1	29.05.2019	05.04.2029	9.5	-/-	Банк «ДОМ.РФ», ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 010Р	95 652.8	32 168.0	30.10.2019	28.09.2049	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 013Р	96 608.1	32 574.3	25.12.2019	07.05.2050	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал, Совкомбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-04	191 455.7	99 691.0	21.12.2020	28.06.2051	7.9	-/-	ВТБ Капитал
СФО ВТБ РКС-1, 01	35 000.0	35 000.0	10.06.2021	01.12.2030	8	-/ ruAAA.sf	ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-16	207 605.0	166 173.3	23.12.2021	28.11.2031	7.65	-/-	ВТБ Капитал
СФО ВТБ РКС Эталон, 01	10 000.0	10 000.0	21.11.2022	02.04.2030	11	-/-	Совкомбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-29	54 789.5	53 825.8	22.12.2022	28.11.2032	9.2	-/-	Брокерская компания «Платформа»
Итого	**886 546.2**	**472 527.7**					
Сбербанк России (AAA(RU) / -)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 001Р	49 999.8	11 946.0	26.05.2017	28.09.2049	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 007Р	46 088.5	16 555.9	21.12.2018	28.06.2048	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 012Р	24 085.6	9961.3	13.12.2019	28.07.2049	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 016Р	1035.6	494.1	17.07.2020	28.07.2050	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-06	45 718.9	27 106.3	24.12.2020	28.05.2051	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-14	69 302.8	54 465.8	26.11.2021	28.11.2031	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-20	155 407.1	143 493.6	12.08.2022	28.06.2032	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-31	60 843.0	60 843.0	23.12.2022	28.09.2032	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
Итого	**452 481.4**	**324 865.9**					
Группа «ДОМ.РФ» (AAA(RU)/ruAAA)**							
Ипотечный агент АИЖК 2013-1, класс А2	4978.0	386.3	27.08.2013	09.09.2045	9	-/-	Sber CIB
Ипотечный агент АИЖК 2013-1, класс Б	967.0	967.0	27.08.2013	09.09.2045	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB

* Приведены сделки с активным статусом на 12.02.2023, данные сгруппированы по оригинатору и упорядочены по дате размещения.
** АКРА / «Эксперт РА»

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА /«Эксперт РА»)	Организаторы, соорганизаторы
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс Б/13	546.0	531.8	12.12.2013	22.06.2046	Определяет эмитент	-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент АИЖК 2014-1, класс А3	6323.0	526.7	25.03.2014	11.06.2046	8.5	-/-	Sber CIB
Ипотечный агент АИЖК 2014-1, класс Б	669.6	669.6	25.03.2014	11.06.2046	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
Ипотечный агент АИЖК 2014-3, класс А1	3019.0	56.1	08.12.2014	16.06.2047	9	-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент АИЖК 2014-3, класс А2	1509.0	28.1	08.12.2014	16.06.2047	3	-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент АИЖК 2014-3, класс Б	505.2	505.2	08.12.2014	16.06.2047	Определяет эмитент	-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент АИЖК 2014-2, класс А3	6459.0	2037.1	17.02.2015	13.06.2047	10.5	-/-	Газпромбанк
Ипотечный агент АИЖК 2014-2, класс Б	684.8	684.8	17.02.2015	13.06.2047	Определяет эмитент	-/-	Газпромбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 004Р	4751.3	954.0	08.10.2018	28.09.2047	8.3	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 008Р	5149.9	1306.0	20.12.2018	28.12.2044	9.28	-/-	
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 015Р	16 252.7	6732.4	18.06.2020	28.05.2049	5.9	-/-	Банк «ДОМ.РФ», Совкомбанк, «ВТБ Капитал»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 014Р	6652.6	3318.9	26.06.2020	28.05.2047	5.75	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 018Р	14 018.9	7623.7	19.11.2020	28.02.2051	5.85	-/-	Банк «ДОМ.РФ», Совкомбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-03	16 540.1	8480.3	10.12.2020	28.12.2049	6	-/-	Банк «ДОМ.РФ», Совкомбанк, Московский кредитный банк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-02	10 206.3	5876.9	18.12.2020	28.11.2050	6.05	-/-	Банк «ДОМ.РФ», Совкомбанк, Московский кредитный банк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-07	11 252.3	7066.3	22.04.2021	28.06.2049	6.9	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-09	9749.2	7587.2	07.09.2021	28.08.2031	7.65	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-12	1857.3	1492.5	29.10.2021	28.08.2031	5.5	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-13	5353.1	4295.5	17.11.2021	28.10.2031	8.15	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-17	31 410.3	25 813.6	21.12.2021	28.11.2031	6.8	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-18	6183.7	5675.3	03.06.2022	28.05.2032	7.9	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-19	6704.2	6207.0	01.07.2022	28.06.2032	8.15	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-22	6638.7	6353.9	29.09.2022	28.09.2032	8.1	-/-	Банк «ДОМ.РФ»

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА /«Эксперт РА»)	Организаторы, соорганизаторы
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-26	5477.8	5392.5	30.11.2022	28.11.2032	7.97	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-27	20 597.3	20 597.3	12.12.2022	28.11.2032	7.4	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-32	6128.8	6128.8	23.12.2022	28.11.2032	8.2	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
Итого	**210 585.2**	**137 294.8**					
Газпромбанк (AA+(RU)/ruAA+)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 017Р	7244.7	4096.1	30.10.2020	28.11.2050	5.2	-/-	Газпромбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-05	49 087.0	28 221.6	25.12.2020	28.03.2051	6.4	-/-	Газпромбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-11	48 293.5	39 253.9	28.10.2021	28.10.2031	6.8	-/-	Газпромбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-28	48 883.7	48 883.7	26.12.2022	28.09.2032	7.75	-/-	Газпромбанк
Итого	**153 508.9**	**120 455.3**					
Абсолют Банк (-/ruBBB)**							
Ипотечный агент Абсолют 5, 01	3003.0	1284.0	06.08.2020	12.12.2052	6.35	AAA(ru.sf) / -	Райффайзенбанк, Абсолют Банк, BCS Global Markets
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-15	10 093.4	8645.2	24.12.2021	28.09.2031	7.83	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-24	10 034.8	9825.0	28.10.2022	28.09.2032	7.85	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
Итого	**23 131.2**	**19 754.1**					
Металлинвестбанк (A-(RU)/Withdrawn)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 011Р	4923.7	1749.5	25.10.2019	28.01.2050	7.1	-/-	Металлинвестбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-08	4742.3	3086.5	23.04.2021	28.04.2051	6.95	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-10	3087.6	2489.2	18.10.2021	28.07.2031	7	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-23	5039.3	4924.7	18.10.2022	28.09.2032	8	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
Итого	**17 793.0**	**12 250.0**					
Росбанк (AAA(RU)/ruAAA)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 05	7207.0	2866.2	18.03.2020	28.04.2045	6.5	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-01	5825.2	3356.8	11.12.2020	28.10.2045	6.05	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
Итого	**13 032.2**	**6223.0**					
Совкомбанк (AA-(RU)/ruAA)**							
СФО СФИ 3, 01	1500.0	1500.0	27.12.2021	26.12.2024	12	-/-	Совкомбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-21	2317.1	2154.2	22.09.2022	28.07.2032	8.2	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
СФО СФИ 3, 02	1500.0	1500.0	14.10.2022	13.10.2025	12	-/-	Совкомбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-30	4465.5	4465.5	22.12.2022	28.10.2032	9.46	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
Итого	**9782.5**	**9619.7**					

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА /«Эксперт РА»)	Организаторы, соорганизаторы
Национальная фабрика ипотеки (-/-)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 04	2663.5	890.6	27.12.2019	28.05.2040	6.5	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-25	5527.9	5279.8	23.11.2022	28.10.2032	9.35	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
Итого	**8191.4**	**6170.4**					
Тинькофф Банк (A(RU)/ruA+)**							
Ипотечный агент ТБ-1, А	5622.5	2194.9	08.07.2021	23.03.2034	7.9	AAA(ru.sf) / -	Совкомбанк, «ВТБ Капитал», Промсвязьбанк, Банк «Синара», Транскапиталбанк
Ипотечный агент ТБ-1, Б	877.5	877.5	08.07.2021	23.03.2034	Определяет эмитент	-/-	Совкомбанк
Итого	**6500.0**	**3072.4**					
Солар Системс (-/-)**							
СФО Русол 1, класс А	4700.0	3669.5	12.02.2020	15.02.2031	8.842	A+(RU) / -	Совкомбанк
СФО Русол 1, класс Б	900.0	730.8	12.02.2020	15.02.2031	12.842	BBB+(RU) / -	Совкомбанк, BCS Global Markets
СФО Русол 1, класс В	100.0	86.5	12.02.2020	15.02.2031	15.342	-/-	Совкомбанк
Итого	**5700.0**	**4486.8**					
Группа «ВИС» (A(RU)/ruA)**							
СФО Социального развития, класс А	3216.1	2274.4	30.06.2020	08.01.2027	10.21	-/ ruA+.sf	BCS Global Markets, Банк «ФК Открытие», Совкомбанк, Банк «ДОМ.РФ»
СФО Социального развития, класс Б	1798.5	1271.9	30.06.2020	08.01.2027	16.31	-/ ruA-.sf	BCS Global Markets, Банк «ФК Открытие», Совкомбанк
СФО Социального развития, класс М	560.0	551.9	30.06.2020	08.01.2027	Определяет эмитент	-/-	
Итого	**5574.6**	**4098.2**					
Банк жилищного финансирования (-/ruB+)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 01	2108.6	225.3	28.12.2016	28.12.2039	Определяет эмитент	-/-	Газпромбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 03	1957.9	241.9	26.12.2017	28.10.2037	Определяет эмитент	-/-	«ВТБ Капитал»
Итого	**4066.5**	**467.2**					
ИнтехБанк (-/-)**							
Ипотечный агент ИНТЕХ, класс Б	216.2	76.3	27.03.2015	04.05.2045	Определяет эмитент	-/-	ИнтехБанк, Банк «ДОМ.РФ»
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс А/4	2127.0	79.8	29.04.2016	17.11.2045	11	-/-	
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б/4	111.9	111.9	29.04.2016	17.11.2045	Определяет эмитент	-/-	
Итого	**2455.1**	**286.0**					

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА /«Эксперт РА»)	Организаторы, соорганизаторы
АБК-инвест (-/-)**							
СФО Азимут, класс А	1600.0	1600.0	16.04.2021	16.04.2025	11.67	-/-	Совкомбанк
СФО Азимут, класс Б	400.0	400.0	16.04.2021	16.04.2025	Определяет эмитент	-/-	Совкомбанк
Итого	**2000.0**	**2000.0**					
ФАСП (-/-)**							
СФО Аккорд Финанс, класс Б	5.0	5.0	17.02.2020	07.02.2028	0.4	-/-	ТРИНФИКО
СФО Т-Финанс, класс Б	5.0	5.0	12.01.2021	02.01.2029	0.4011	-/-	
СФО Ф-Капитал, класс А	550.0	407.6	08.04.2021	08.04.2026	8.5	-/-	Банк «Держава», ТРИНФИКО
СФО Ф-Капитал, класс Б	5.0	5.0	08.04.2021	08.04.2031	0.2	-/-	
СФО Капитал Плюс, класс Б	15.0	15.0	27.04.2022	14.04.2032	0.4011	-/-	
Итого	**580.0**	**437.6**					
Татфондбанк (-/-)**							
Ипотечный агент ТФБ1, класс Б	132.8	67.2	16.01.2015	26.03.2047	11.5	-/-	Sber CIB
Ипотечный агент ТФБ1, класс В	140.8	140.8	16.01.2015	26.03.2047	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
Итого	**273.6**	**208**					
Т-Капитал (-/-)**							
СФО Рекорд Финанс, 01	140.0	140.0	06.09.2022	31.08.2027	15	-/-	
СФО Прима-Финанс, класс Б	5.0	5.0	18.10.2022	05.10.2032	0.4011	-/-	
Итого	**145.0**	**145.0**					
ФАСП (-/-)**							
СФО Аккорд Финанс, класс Б	5.0	5.0	17.02.2020	07.02.2028	0.4	-/-	ТРИНФИКО
СФО Т-Финанс, класс Б	5.0	5.0	12.01.2021	02.01.2029	0.4011	-/-	
СФО Ф-Капитал, класс А	550.0	407.6	08.04.2021	08.04.2026	8.5	-/-	Банк «Держава», ТРИНФИКО
СФО Ф-Капитал, класс Б	5.0	5.0	08.04.2021	08.04.2031	0.2	-/-	
СФО Капитал Плюс, класс Б	15.0	15.0	27.04.2022	14.04.2032	0.4011	-/-	
Итого	**25.0**	**25.0**					
Другие оригинаторы							
Ипотечный агент Московский, 01	12 000.0	3597.8	15.08.2014	17.09.2028	7	-/-	Организатор: Банк «ФК Открытие» Оригинатор: Банк «ФК Открытие»
СФО Локосервис финанс, 01	4373.0	3279.8	20.06.2017	20.06.2027	8.68	-/ Withdrawn	Организатор: Альфа-Банк Оригинатор: «ЛокоТех-Сервис»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 003Р	7557.0	672.3	20.12.2017	28.04.2042	Определяет эмитент	-/-	Оригинатор: Райффайзенбанк

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА /«Эксперт РА»)	Организаторы, соорганизаторы
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 005P	6187.8	1461.9	11.07.2018	28.04.2043	8	-/-	Оригинатор: «ДельтаКредит» (Росбанк)
Ипотечный агент БСПБ 2, 01	7547.0	796.3	03.12.2018	10.12.2045	9.35	AAA(ru.sf) / -	«ВТБ Капитал», БК «Регион», Совкомбанк, ИФК «Солид»
СФО Западный проект, 01	19.0	19.0	28.09.2020	22.09.2025	13	-/-	Оригинатор: «Нэйва»
СФО Легал Финанс, 01	120.0	120.0	29.10.2021	28.10.2026	Определяет эмитент	-/-	Оригинатор: «Сириус-Трейд»
СФО Проект НТ 2, 01	500.0	500.0	22.09.2022	16.09.2027	13	-/-	
СФО Проект НТ 2, 02	2.0	0.001	22.09.2022	16.09.2027	Определяет эмитент	-/-	
СФО МОС МСП 2, класс А-2021	4000.0	4000.0	28.12.2022	26.05.2033	9.55	-/-	Организатор: МСП Банк, Промсвязьбанк, Совкомбанк Оригинатор: МСП Банк
Итого	**42 305.8**	**14 447.1**					
Мультиоригинаторные сделки							
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012, класс B1	68.1	33.5	24.12.2013	11.08.2046	Определяет эмитент	-/-	Организатор: Райффайзенбанк Оригинатор: АИЖК КО, ДВИЦ, ККФЖС, Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования, ДОМ.РФ
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012, класс B2	97.8	82.2	24.12.2013	11.08.2046	Определяет эмитент	-/-	Организатор: Райффайзенбанк Оригинатор: АИЖК КО, ДВИЦ, ККФЖС, Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования, ДОМ.РФ
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012, класс B3	133.9	71.3	24.12.2013	11.08.2046	Определяет эмитент	-/-	Организатор: Райффайзенбанк Оригинатор: АИЖК КО, ДВИЦ, ККФЖС, Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования, ДОМ.РФ

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА /«Эксперт РА»)	Организаторы, соорганизаторы
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс А	2274.5	55.6	31.03.2015	20.08.2047	8.75	-/-	Организатор: ДОМ.РФ Оригинатор: «ВСК-Ипотека», Санкт-Петербургский центр доступного жилья, ДОМ.РФ
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б1	104.7	104.7	31.03.2015	20.08.2047	Определяет эмитент	-/-	Организатор: ДОМ.РФ Оригинатор: «ВСК-Ипотека», Санкт-Петербургский центр доступного жилья, ДОМ.РФ
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б2	66.0	66.0	31.03.2015	20.08.2047	Определяет эмитент	-/-	Организатор: ДОМ.РФ Оригинатор: «ВСК-Ипотека», Санкт-Петербургский центр доступного жилья, ДОМ.РФ
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б3	24.8	24.8	31.03.2015	20.08.2047	Определяет эмитент	-/-	Организатор: ДОМ.РФ Оригинатор: «ВСК-Ипотека», Санкт-Петербургский центр доступного жилья, ДОМ.РФ
СФО ИнвестКредит Финанс, класс Б	5.0	5.0	24.03.2020	12.03.2030	1.2167	-/-	Организатор: ТРИНФИКО, Банк «Держава» Оригинатор: ФАСП, «Т-Капитал»
ИА Титан-3, класс А	2275.0	798.3	03.03.2021	28.07.2053	7.45	AAA(ru.sf) / -	Организатор: Sber CIB Оригинатор: Азиатско-Тихоокеанский Банк, Банк БЖФ
ИА Титан-3, класс Б1	323.6	323.6	03.03.2021	28.07.2053	Определяет эмитент	-/-	Оригинатор: Банк БЖФ, Азиатско-Тихоокеанский Банк

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА /«Эксперт РА»)	Организаторы, соорганизаторы
ИА Титан-3, класс Б2	228.9	228.9	03.03.2021	28.07.2053	Определяет эмитент	-/-	Оригинатор: Банк БЖФ, Азиатско-Тихоокеанский Банк
СФО Титан, 02	100.0	0.1	24.03.2021	15.04.2024	5	-/-	Организатор: «Экспресс-Кредит» Оригинатор: «Югория», «АРС Финанс», «Экспресс-Кредит»
СФО Титан, 01	274.0	274.0	22.04.2022	15.04.2029	7	-/-	Оригинатор: «Югория», «АРС Финанс», «Экспресс-Кредит»
СФО СФ, класс А	440.0	440.0	19.07.2022	13.07.2027	10	-/-	Организатор: ТРИНФИКО Оригинатор: «Национальная служба взыскания», «Агентство кредитных решений», ФАСП, «Бизнес-Альянс»
СФО СФ, класс Б	5.0	5.0	19.07.2022	06.07.2032	0.1003	-/-	Оригинатор: «Национальная служба взыскания», «Агентство кредитных решений», ФАСП, «Бизнес-Альянс»
СФО Альта, класс А	310.0	310.0	22.12.2022	16.12.2027	10	-/-	Организатор: ТРИНФИКО Оригинатор: ФАСП, «Агентство кредитных решений»
СФО Альта, класс Б	5.0	5.0	22.12.2022	09.12.2032	0.1003	-/-	Организатор: ТРИНФИКО Оригинатор: ФАСП, «Агентство кредитных решений»
Итого	**6736.3**	**2828.0**					
Итоговая сумма	**1 843 286.9**	**1 141 429.2**					

Таблица 2. Сделки секьюритизации* российских компаний на международном долговом рынке

Источник: Cbonds.ru

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн	Валюта	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона, %	Тип актива	Агент по размещению
CityMortgage MBS Finance B.V., 9.25% 10sep2033, USD (ABS)	3.1	3.1	USD	10.08.2006	10.09.2033	9.25	Ипотека	Организатор: «ВТБ Капитал», Greenwich Financial Services Соорганизатор: RBI Group, Banco Finantia
URSA Mortgage Finance S.A., 11.0% 15dec2052, RUB (Z, ABS)	1 005.7	920.4	RUB	28.12.2007	15.12.2052	11	Ипотека	Организатор: Bayerische Hypo- and Vereinsbank AG и UBS Limited
Coriolanus DAC, 0% 30apr2025, USD (5726D, ABS)	14.2	14.2	USD	19.08.2009	30.04.2025	0	н/д	Организатор: Deutsche Bank
Coriolanus DAC, FRN 30apr2025, USD (ABS)	15.6	15.6	USD	22.12.2009	30.04.2025	3m LIBOR USD	н/д	Организатор: Deutsche Bank
Итого, млн USD	**46.1**	**45.0**						

* Приведены сделки с активным статусом на 26.02.2023, данные упорядочены по дате размещения.

Таблица 3. Обеспеченные и ипотечные облигации* на российском долговом рынке (без учета сделок секьюритизации)

Источник: Cbonds.ru

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (M/S&P/F)	Организатор
Группа «ДОМ.РФ» (AAA(RU)/ruAAA)**							
ДОМ.РФ, 14	7000.0	7000.0	27.08.2009	15.05.2023	10	Withdrawn/-/Withdrawn	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
ДОМ.РФ, 15	7000.0	7000.0	27.08.2009	15.09.2028	10.5	Withdrawn/-/Withdrawn	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
ДОМ.РФ, 18	7000.0	2100.0	05.04.2011	15.07.2023	7.71	Withdrawn/-/Withdrawn	«ВТБ Капитал», Sberbank CIB
ДОМ.РФ, 25	6000.0	6000.0	29.04.2013	01.10.2026	8.15	Withdrawn/-/Withdrawn	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
ДОМ.РФ, 26	6000.0	6000.0	25.06.2013	01.11.2029	8.9	Withdrawn/-/Withdrawn	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
ДОМ.РФ, 30	6000.0	6000.0	28.04.2014	01.03.2033	11.7	Withdrawn/-/Withdrawn	Райффайзенбанк, Sberbank CIB
ДОМ.РФ, 31	7000.0	7000.0	13.01.2015	01.02.2034	8.55	Withdrawn/-/Withdrawn	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
Итого	**46 000.0**	**41 100.0**					

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (M/S&P/F)	Организатор
Росбанк (AAA(RU)/ruAAA)**							
РОСБАНК, 14-ИП	5000.0	1250.0	27.03.2014	27.03.2024	12	Withdrawn/-/-	Росбанк
РОСБАНК, 13-ИП	7000.0	7000.0	01.10.2014	01.10.2024	6.9	Withdrawn/-/-	Росбанк
РОСБАНК, 15-ИП	5000.0	2187.5	10.10.2014	10.10.2024	11.92		Росбанк
Итого	**17 000.0**	**10 437.5**					
Итого в обращении	**63 000.0**	**51 537.5**					

* Приведены сделки с активным статусом на 26.02.2023, данные упорядочены по дате размещения.

** АКРА / Эксперт РА»

Таблица 4. Дефолты по сделкам секьюритизации*

Источник: Cbonds

Эмиссия	Вид обязательства	Планируемая дата исполнения	Дата исполнения в рамках технического дефолта	Статус	Объем невыполненных обязательств, млн	Объем эмиссии	Валюта	Причина дефолта
Еврокоммерц, 2010 (ABS, Warehouse)	Погашение	15.03.2010	14.04.2010	Дефолт	11750.0	11 750.0	RUB	Банкротство
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	18.09.2017	02.10.2017	Дефолт	423.48	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент КАМА, 01	Купон	15.12.2017	29.12.2017	Дефолт	546.50	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	19.03.2018	02.04.2018	Дефолт	416.52	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент КАМА, 01	Купон	15.06.2018	29.06.2018	Дефолт	543.50	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	17.09.2018	01.10.2018	Дефолт	423.48	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент КАМА, 01	Купон	15.12.2018	29.12.2018	Дефолт	1.86	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	18.03.2019	01.04.2019	Дефолт	124.87	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент КАМА, 01	Купон	18.06.2019	02.07.2019	Дефолт	14.05	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	17.09.2019	01.10.2019	Дефолт	126.96	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	17.03.2020	31.03.2020	Дефолт	125.56	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	17.09.2020	01.10.2020	Дефолт	126.96	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	17.03.2021	31.03.2021	Дефолт	126.96	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств

* Данные приведены по состоянию на 26.02.2023.

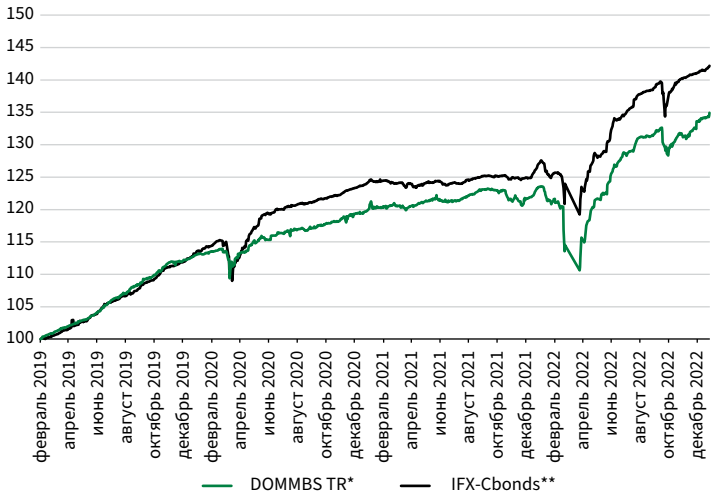


Рисунок 6
Динамика индекса DOMMBS TR* и IFX-Cbonds**

Источник: Cbonds.ru

* Индекс ипотечных облигаций ДОМ РФ, рассчитанный методом совокупного дохода

** Индекс полной доходности российского рынка корпоративных облигаций

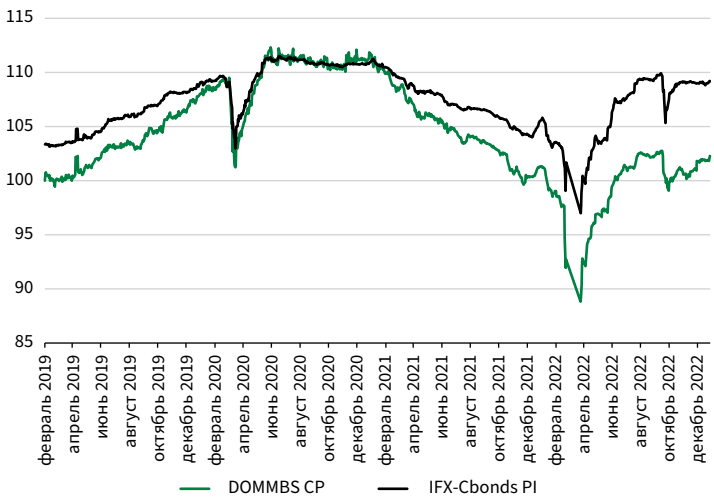
Базовое значение = 100 в дату 04.02.2019

Рисунок 7
Динамика индекса DOMMBS CP* и IFX-Cbonds PI**

Источник: Cbonds.ru

* Индекс ипотечных облигаций ДОМ РФ, рассчитанный методом чистых цен

** Ценовой индекс российского рынка корпоративных облигаций



Сделки 2022 года.

Класс активов: ипотека

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-18

Оригинатор / сервисный агент: Банк «ДОМ.РФ»

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 6.18 млрд рублей

Ставка купона: ключевая ставка ЦБ РФ + 0.4 % годовых

Дата размещения: 03.06.2022

Дата погашения: 28.05.2032

Организатор: Банк «ДОМ.РФ»

Специализированный депозитарий: ДК РЕГИОН

Количество сделок на бирже в дату размещения: 26

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 156.35 %

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 2639

География активов: Москва (20.04 %), Московская область (8.75 %), Омская область (7.75 %), Санкт-Петербург (6.58 %), Пензенская область (6.52 %), всего 46 регионов

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-18-00307-R-001P / RU000A104UV0

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-19

Оригинатор / сервисный агент: Банк «ДОМ.РФ»

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 6.7 млрд рублей

Ставка купона: ключевая ставка ЦБ РФ + 0.65 % годовых

Дата размещения: 01.07.2022

Дата погашения: 28.06.2032

Организатор: Банк «ДОМ.РФ»

Специализированный депозитарий: ДК РЕГИОН

Количество сделок на бирже в дату размещения: 28

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 150.1 %

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 2930

География активов: Москва (24.22 %), Московская область (11.72 %), Санкт-Петербург (9.53 %), Свердловская область (7.87 %), всего 54 региона

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-19-00307-R-001P / RU000A104X32

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-20

Оригинатор / сервисный агент: Сбербанк России

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 155.41 млрд рублей

Ставка купона: переменная

Дата размещения: 12.08.2022

Дата погашения: 28.06.2032

Организатор: Sber CIB

Специализированный депозитарий: Рыночный Спецдепозитарий

Количество сделок на бирже в дату размещения: 1

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 221.87 %

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 67 072

География активов: Москва (16.32 %), Московская область (12.08 %), Санкт-Петербург (7.45 %), Краснодарский край (4.53 %), всего 85 субъектов

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-20-00307-R-001P / RU000A105344

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-21

Оригинатор / сервисный агент: Совкомбанк

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 2.32 млрд рублей

Ставка купона: 8.2 % годовых

Дата размещения: 22.09.2022

Дата погашения: 28.07.2032

Организатор: Банк «ДОМ.РФ»

Специализированный депозитарий: ДК РЕГИОН

Количество сделок на бирже в дату размещения: 1

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 255.22 %

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 740

География активов: Москва (21.62 %), Московская область (17.94 %), Самарская область (5.39 %), Санкт-Петербург (4.89 %), всего 69 регионов

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-21-00307-R-001P / RU000A105898

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-22

Оригинатор / организатор / сервисный агент: Банк «ДОМ.РФ»

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 6.64 млрд рублей

Ставка купона: ключевая ставка ЦБ РФ + 0.6% годовых

Дата размещения: 29.09.2022

Дата погашения: 28.09.2032

Специализированный депозитарий: ДК РЕГИОН

Количество сделок на бирже в дату размещения: 3

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 156.97%

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 2488

География активов: Санкт-Петербург (20.65%), Москва (15.48%), Новосибирская область (5.93%), Свердловская область (5.1%), всего 46 субъектов

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-22-00307-R-001P / RU000A1058R2

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-23

Оригинатор / сервисный агент: Металлинвестбанк

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 5.04 млрд рублей

Ставка купона: 8% годовых

Дата размещения: 18.10.2022

Дата погашения: 28.09.2032

Организатор: Банк «ДОМ.РФ»

Специализированный депозитарий: ВТБ Специализированный депозитарий

Количество сделок на бирже в дату размещения: 1

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 181.65%

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 1605

География активов: Москва (33.85%), Московская область (21.18%), Свердловская область (6.63%), Новосибирская область (6.35%), всего 19 субъектов

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-23-00307-R-001P / RU000A105AV9

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-24

Оригинатор / сервисный агент: «Абсолют Банк»

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 10.03 млрд рублей

Ставка купона: 7.85% годовых

Дата размещения: 28.10.2022

Дата погашения: 28.09.2032

Организатор: Банк «ДОМ.РФ»

Специализированный депозитарий: ДК РЕГИОН

Количество сделок на бирже в дату размещения: 1

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 219.25%

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 4967

География активов: Московская область (20.29%), Москва (9.29%), Республика Башкортостан (7.92%), Вологодская область (6.78%), всего 50 субъектов

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-24-00307-R-001P / RU000A105CB7

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-25

Оригинатор / сервисный агент: Национальная фабрика ипотеки

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 5.53 млрд рублей

Ставка купона: 9.35% годовых

Дата размещения: 23.11.2022

Дата погашения: 28.10.2032

Организатор: Банк «ДОМ.РФ»

Специализированный депозитарий: ДК РЕГИОН

Количество сделок на бирже в дату размещения: 1678

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 256.3%

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 2075

География активов: Москва (25.38%), Московская область (21.51%), Санкт-Петербург (9.1%), Омская область (4.69%), всего 39 субъектов

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-25-00307-R-001P / RU000A105H23

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-26

Оригинатор / сервисный агент: Банк «ДОМ.РФ»

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 5.48 млрд рублей

Ставка купона: ключевая ставка ЦБ РФ + 0.47% годовых

Дата размещения: 30.11.2022

Дата погашения: 28.11.2032

Организатор: Банк «ДОМ.РФ»

Специализированный депозитарий: ДК РЕГИОН

Количество сделок на бирже в дату размещения: 3

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 155.74%

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 1647

География активов: Москва (41.35%), Московская область (24.48%), Омская область (8.97%), всего 35 субъектов

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-26-00307-R-001P / RU000A105JF3

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-27

Оригинатор / сервисный агент: Банк «ДОМ.РФ»

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 20.6 млрд рублей

Ставка купона: 7.4% годовых

Дата размещения: 12.12.2022

Дата погашения: 28.11.2032

Организатор: Банк «ДОМ.РФ»

Специализированный депозитарий: ДК РЕГИОН

Количество сделок на бирже в дату размещения: 1

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 185.25%

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 8887

География активов: Москва (27.52%), Московская область (17.26%), Санкт-Петербург (10.82%), Свердловская область (4.31%), всего 73 субъекта

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-27-00307-R-001P / RU000A105LN3

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-28

Оригинатор / сервисный агент: Газпромбанк

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 48.88 млрд рублей

Ставка купона: 7.75% годовых

Дата размещения: 26.12.2022

Дата погашения: 28.09.2032

Организатор: Газпромбанк

Специализированный депозитарий: ДК РЕГИОН

Количество сделок на бирже в дату размещения: 1

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 178.25%

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 25 151

География активов: Москва (17.82%), Санкт-Петербург (17. 59%), Ямало-Ненецкий автономный округ (5.86%), Свердловская область (4.62%), всего 75 субъектов

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-32-00307-R-001P / RU000A105P72

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-29

Оригинатор / сервисный агент: Банк ВТБ (ПАО)

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 54.79 млрд рублей

Ставка купона: ключевая ставка ЦБ РФ + 1.7% годовых

Дата размещения: 22.12.2022

Дата погашения: 28.11.2032

Организатор: Брокерская компания «Платформа»

Специализированный депозитарий: ВТБ Специализированный депозитарий

Количество сделок на бирже в дату размещения: 1

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 157.15%

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 28 875

География активов: Москва (17.48%), Московская область (11.54%), Санкт-Петербург (10.26%), Республика Татарстан (4.95%), всего 75 субъектов

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-28-00307-R-001P / RU000A105NN9

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-30

Оригинатор / сервисный агент: Совкомбанк

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 4.47 млрд рублей

Ставка купона: 9.46% годовых

Дата размещения: 22.12.2022

Дата погашения: 28.10.2032

Организаторы: Банк «ДОМ.РФ»

Специализированный депозитарий: ДК РЕГИОН

Количество сделок на бирже в дату размещения: 2

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 251.11%

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 1503

География активов: Московская область (25.17%), Москва (17.31%), Санкт-Петербург (5.99%), Краснодарский край (4.71%), всего 75 субъектов

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-30-00307-R-001P / RU000A105NP4

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-31

Оригинатор / сервисный агент: Сбербанк России

Поручитель: ДОМ.РФ

Объем сделки: 60.84 млрд рублей

Ставка купона: переменная

Дата размещения: 23.12.2022

Дата погашения: 28.09.2032

Организаторы: Sber CIB

Специализированный депозитарий: Рыночный Спецдепозитарий

Количество сделок на бирже в дату размещения: 1

Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 228.26%

Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 27 180

Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-29-00307-R-001P / RU000A105NY6

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-32

Оригинатор / сервисный агент: Банк «ДОМ.РФ»
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 6.13 млрд рублей
Ставка купона: ключевая ставка + 0.7% годовых
Дата размещения: 23.12.2022
Дата погашения: 28.11.2032
Организатор: Банк «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий: ДК РЕГИОН
Количество сделок на бирже в дату размещения: 1
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 160.77%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 1881
География активов: Москва (30.53%), Московская область (16.1%), Санкт-Петербург (7.52%), Новосибирская область (5.28%), всего 55 субъектов
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-31-00307-R-001P/ RU000A105NZ3

ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ ВТБ-ИПОТЕКА, 01

Оригинатор / организатор / сервисный агент / потенциальный приобретатель: Банк ВТБ
Объем сделки: 100 млн рублей
Ставка купона: переменная
Дата размещения: 09.03.2022
Дата погашения: 02.12.2036
Специализированный депозитарий: ВТБ Специализированный депозитарий
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 130.26%
Объем прав требований по активам на дату подписания решения о выпуске: 130 млн рублей
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 158
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00445-R / RU000A104LW7

Класс активов: просроченная задолженность

СФО КАПИТАЛ ПЛЮС

Оригинатор / сервисный агент: ФАСП
Потенциальные приобретатели: ООО УК «Мир Финансов» Д.У. ЗПИФ «Материк», Гонус Алексей Владимирович, Поляков Андрей Николаевич
Объем сделки: 85 млн рублей (класс А), 15 млн рублей (класс Б)
Ставка купона: 20% годовых (класс А), 0.4011% (класс Б)
Дата размещения: 27.04.2022
Дата погашения: 21.04.2027 (класс А), 14.04.2032 (класс Б)
Объем прав требований по активам на дату подписания решения о выпуске: 4.3 млрд рублей
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00612-R / RU000A103PP4 (класс А), 4-02-00612-R / RU000A103Q16 (класс Б)

СФО СФ

Оригинаторы / сервисные агенты: Национальная служба взыскания, Агентство кредитных решений, ФАСП, «Бизнес-Альянс»
Объем сделки: 440 млн рублей (класс А), 5 млн рублей (класс Б)
Ставка купона: 10% годовых (класс А), переменная (класс Б)
Дата размещения: 19.07.2022
Дата погашения: 13.07.2027 (класс А), 06.07.2032 (класс Б)
Организатор: ТРИНФИКО
Представитель владельцев облигаций: «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»
Количество сделок на бирже в дату размещения: 1 (класс А)
Объем прав требований по активам на дату подписания решения о выпуске: 11.24 млрд рублей
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00655-R / RU000A104VD6 (класс А), 4-02-00655-R/ RU000A104VE4 (класс Б)

СФО ТИТАН, 01

Оригинаторы: «Экспресс-Кредит», «АРС Финанс», «Югория»
Потенциальные приобретатели: ООО «ТЕТИС Кэпитал» Д.У. ЗПИФ «Инвестмент Траст», ООО УК «ГЕРА» Д.У. ЗПИФ «МАРКОВО», ООО «Технология Сибири», ООО «Технология», Стыкут Антон Владимирович, Стыкут Александр Владимирович, Стыкут Константин Владимирович
Объем сделки: 247 млн рублей
Ставка купона: 7% годовых
Дата размещения: 06.06.2022
Дата погашения: 15.04.2029
Сервисный агент: «Югория»
Представитель владельцев облигаций: «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»
Объем прав требований по активам на дату подписания решения о выпуске: 15.2 млрд рублей
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00570-R / RU000A104QW6

СФО РЕКОРД ФИНАНС, 01

Оригинатор: «Т-Капитал»
Сервисный агент: Агентство кредитных решений
Объем сделки: 14 млн рублей
Ставка купона: 15% годовых
Дата размещения: 06.09.2022
Дата погашения: 31.08.2027
Объем прав требований по активам на дату подписания решения о выпуске: не менее 28 млн рублей
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00658-R / RU000A104VB0

СФО ПРОЕКТ НТ 2, 01

Потенциальные приобретатели: ООО «Нэйва», ООО «РегионКонсалт»

Объем сделки: 500 млн рублей

Ставка купона: 13% годовых

Дата размещения: 03.10.2022

Дата погашения: 16.09.2027

Представитель владельцев облигаций: «Регион Финанс»

Объем прав требований по активам на дату подписания решения о выпуске: 16.8 млрд рублей

Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00659-R / RU000A1058B6

СФО ПРОЕКТ НТ 2, 02

Потенциальные приобретатели: ООО «Нэйва», ООО «РегионКонсалт»

Объем сделки: 2 млн рублей

Ставка купона: переменная

Дата размещения: 03.10.2022

Дата погашения: 16.09.2027

Представитель владельцев облигаций: «Регион Финанс»

Объем прав требований по активам на дату подписания решения о выпуске: 16.8 млрд рублей

Гос. рег. номер / ISIN: 4-02-00659-R RU000A1058C4

СФО СФИ 3, 02

Оригинатор / организатор / сервисный агент / потенциальный приобретатель: Совкомбанк

Объем сделки: 1.5 млрд рублей

Ставка купона: переменная

Дата размещения: 14.10.2022

Дата погашения: 13.10.2025

Представитель владельцев облигаций: «Тревеч-Представитель»

Объем прав требований по активам на дату подписания решения о выпуске: не менее 100 млн рублей

Гос. рег. номер / ISIN: 4-02-00638-R/ RU000A105AN6

СФО ПРИМА-ФИНАНС

Оригинатор: «Т-Капитал»

Объем сделки: 105 млн рублей (класс А), 5 млн рублей (класс Б)

Ставка купона: 8% годовых (класс А), 0.4011% годовых (класс Б)

Дата размещения: 18.10.2022

Дата погашения: 12.10.2027 (класс А), 05.10.2032 (класс Б)

Сервисные агенты: АБС, «Полтина»

Представитель владельцев облигаций: «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

Объем прав требований по активам на дату подписания решения о выпуске: 4.7 млрд рублей

Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00661-R / RU000A104YP4 (класс А), 4-02-00661-R/ RU000A104YQ2 (класс Б)

СФО Ф-КАПИТАЛ

Оригинатор / сервисный агент: Банк ВТБ

Объем сделки: 10 млрд рублей

Ставка купона: 11% годовых

Дата размещения: 21.11.2022

Дата погашения: 02.04.2030

Организаторы: Совкомбанк

Представитель владельцев облигаций: «Регион Финанс»

Количество сделок на бирже в дату размещения: 2520

Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00668-R-001P / RU000A105G99

СФО МОС МСП 2, КЛАСС А-2021

Оригинатор / сервисный агент: МСП Банк

Поручитель: Корпорация МСП

Объем сделки: 4 млрд рублей

Ставка купона: 9.55% годовых

Дата размещения: 28.12.2022

Дата погашения: 26.05.2033

Организаторы: МСП Банк, Промсвязьбанк, Совкомбанк

Представитель владельцев облигаций: «Регион Финанс»

Количество сделок на бирже в дату размещения: 44

Объем прав требований по активам на дату подписания решения о выпуске: 5.4 млрд рублей

Гос. рег. номер / ISIN: 4-03-00504-R / RU000A104YR0

СФО АЛЬТА

Оригинатор / сервисный агент: ФАСП, Агентство кредитных решений

Объем сделки: 310 млн рублей (класс А), 5 млн рублей (класс Б)

Ставка купона: 10% годовых (класс А), переменная (класс Б)

Дата размещения: 27.12.2022 (класс А), 22.12.2022 (класс Б)

Дата погашения: 16.12.2027 (класс А), 09.12.2032 (класс Б)

Организатор: ТРИНФИКО

Представитель владельцев облигаций: «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

Объем прав требований по активам на дату подписания решения о выпуске: 2.6 млрд рублей

Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00678-R/ RU000A105BZ8 (класс А), 4-02-00678-R / RU000A105C02 (класс Б)

Показатель	на 1 января 2023 года	на 1 января 2022 года	на 1 января 2021 года	на 1 января 2020 года	на 1 января 2019 года
Объем выданных ипотечных кредитов, млн руб.					
— всего	4 817 017	5 699 330	4 295 793	2 848 190	3 013 115
— в рублях	4 816 919	5 694 890	4 295 440	2 847 517	3 012 702
— в валюте	97	4441	352	675	413
Объем задолженности, млн руб.					
— всего	13 852 443	11 767 642	9 086 290	7 491 513	6 410 409
— в рублях	13 845 378	11 752 135	9 070 212	7 470 185	6 376 845
— в валюте	7293	15 506	16 078	21 328	33 564
Объем просроченной задолженности, млн руб.					
— всего	61 142	63 979	77 502	72 555	72 865
— в рублях	57 521	59 474	71 082	63 849	61 300
— в валюте	3778	4505	6419	21 328	11 565
Средневзвешенная ставка в рублях, %					
— с начала года		-	-	-	9.56
— с начала месяца	6.65 *	7.81 *	7.36 *	9.00	9.66
Средневзвешенная ставка в валюте, %					
— с начала года	-	-	-	-	9.33
— с начала месяца	-	5.0 *	10.00	10.00	-

Таблица 5
Динамика основных показателей рынка жилищного кредитования в 2017–2022 гг.

Источник: ЦБ РФ

* В декабре 2022 года.

Таблица 6. Динамика ипотечного рынка в 2012–2022 гг.

Источник: ЦБ РФ

Год	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Выдача, млн руб.	1 031 992	1 353 926	1 762 523	1 147 339	1 473 227	2 021 942	3 013 115	2 848 190	4 444 680	5 699 330	4 813 200
Прирост, %	43.94	31.2	30.18	-34.9	28.4	37.3	49.0	-5.5	56.1	28.2	-15.6
Выдача, шт.	691 724	825 039	1 012 301	691 943	856 378	1 086 950	1 471 821	1 269 322	1 780 498	1 908 498	1 327 000
Прирост, %	32.11	19.27	22.7	-31.65	23.76	26.9	35.4	-13.8	40.3	7.2	-30.4

Таблица 7
Динамика средневзвешенной ставки по ипотечным кредитам в рублях в 2006–2022 гг.

Источник: ЦБ РФ

Год	Средняя ставка
2022	7.15
2021	7.49
2020	7.68
2019	9.87
2018	9.56
2017	10.64
2016	12.48
2015	13.33
2014	12.45

Год	Средняя ставка
2013	12.4
2012	12.3
2011	11.9
2010	13.1
2009	14.3
2008	12.9
2007	12.6
2006	13.7

	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
2022 год	1 325 862	535 931	1 318 478	1 616 746
2021 год	1 163 844	1 529 898	1 349 300	1 656 288
2020 год	762 019	678 097	1 257 899	1 597 778
2019 год	619 261	644 678	697 226	887 035
2018 год	582 049	727 400	761 424	942 242
2017 год	321 314	451 664	512 779	736 185
2016 год	323 624	341 143	362 403	446 057
2015 год	218 130	242 544	301 161	385 504
2014 год	334 817	434 836	452 209	540 661
2013 год	226 993	315 536	363 430	447 665
2012 год	181 111	248 400	269 185	330 378
2011 год	104 904	168 072	194 387	245 596
2010 год	48 947	84 415	100 716	145 981
2009 год	24 546	30 856	36 141	60 958
2008 год	150 759	188 424	198 280	118 345
2007 год	82 316	120 820	160 619	192 734
2006 год	22 995	55 542	77 114	107 910
2005 год	4690	9838	16 163	25 650

Таблица 8
Поквартальный объем выданных ипотечных жилищных кредитов, 2005–2022 гг., млн рублей
Источник: ЦБ РФ

Таблица 9
Объем задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2004–2023 гг., млн рублей
Источник: ЦБ РФ

	Всего	В рублях	В валюте
01.01.2023	13 852 443	13 845 378	7293
01.01.2022	11 767 642	11 752 135	15 506
01.01.2021	9 086 290	9 070 212	16 078
01.01.2020	7 491 513	7 470 185	21 328
01.01.2019	6 410 409	6 376 845	33 564
01.01.2018	5 187 462	5 144 933	42 529
01.01.2017	4 490 079	4 418 892	71 187
01.01.2016	3 920 442	3 789 403	131 039
01.01.2015	3 520 098	3 383 727	136 371
01.01.2014	2 648 287	2 536 444	111 843
01.01.2013	1 982 442	1 864 094	118 348
01.01.2012	1 478 982	1 314 331	164 651
01.01.2011	1 129 373	949 247	180 126
01.01.2010	1 010 889	812 775	198 114
01.01.2009	1 070 329	838 942	231 387
01.01.2008	611 212	446 281	164 931
01.01.2007	233 897	144 806	89 091
01.01.2006	52 831	22 223	30 608
01.01.2005	17 772	7150	10 622

Год	ВВП, млрд руб.	Задолженность по ипотечным жилищным кредитам, млн руб.	Доля задолженности по ипотечным жилищным кредитам к ВВП, %
2022	151 456	13 852 443	9.2
2021	135 295	11 767 642	8.7
2020	107 658	9 086 290	8.44
2019	109 193	7 491 513	6.86
2018	103 862	6 410 409	6.17
2017	92 089	5 187 462	5.6
2016	86 010	4 490 079	5.2
2015	83 387	3 920 442	4.7
2014	79 200	3 528 379	4.5
2013	66 193	2 648 859	4.0
2012	62 147	1 997 204	3.21
2011	55 644	1 478 982	2.66
2010	46 309	1 129 373	2.44
2009	38 807	1 010 889	2.6
2008	41 276	1 070 329	2.59
2007	33 258	611 212	1.8
2006	26 904	233 897	0.87
2005	21 625	52 789	0.24
2004	17 048	17 772	0.1

Таблица 10
Динамика роста задолженности по жилищным кредитам и ипотечным жилищным кредитам к ВВП, 2004–2022 гг.

Источник: ЦБ РФ, Росстат

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 11
Объем и доля просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2006–2023 гг.

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Дата	Доля просроченной задолженности, %	Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.		
		Всего	В рублях	В валюте
01.01.2023	0.45	61 142	57 521	3778
01.01.2022	0.54	63 979	59 474	4505
01.01.2021	0.54	77 502	71 082	6419
01.01.2020	0.97	72 555	63 849	8706
01.01.2019	1.14	72 865	61 300	11 565
01.01.2018	1.32	68 980	54 575	14 405
01.01.2017	1.56	70 326	48 040	22 286
01.01.2016	1.68	66 083	39 396	26 687
01.01.2015	1.3	46 096	28 953	17 143
01.01.2014	1.5	39 502	25 442	14 060
01.01.2013	2.1	41 655	27 548	14 107
01.01.2012	3.1	45 327	25 946	19 381
01.01.2011	3.7	41 632	23 564	18 068
01.01.2010	3	31 031	18 526	12 505
01.01.2009	1.2	12 102	5846	6256
01.01.2008	0.13	796	435	361
01.01.2007	0.02	48	22	26
01.01.2006	0.10	53	6	47

№ п/п	Банк	Портфель ипотечных жилищных кредитов, млн руб.	Доля рынка по величине портфеля, %
1	Сбербанк	7 496 387	49.14
2	ВТБ	3 761 806	24.66
3	Альфа-Банк	544 309	3.57
4	Россельхозбанк	400 819	2.63
5	Банк «ФК Открытие»	363 800	2.38
6	Росбанк	336 480	2.21
7	Промсвязьбанк	311 735	2.04
8	Газпромбанк	303 739	1.99
9	Совкомбанк	240 100	1.57
10	Райффайзенбанк	192 600	1.26
11	Московский кредитный банк	133 960	0.88
12	Ак Барс Банк	130 932	0.86
13	Банк «Уралсиб»	110 798	0.73
14	Банк «Санкт-Петербург»	94 066	0.62
15	Абсолют Банк	90 636	0.59
16	РНКБ	64 608	0.42
17	Транскапиталбанк	57 679	0.38
18	Банк «Центр-инвест»	48 935	0.32
19	Зенит	31 882	0.21
20	АТБ	24 030	0.16
21	МинБанк	23 823	0.16
22	МТС Банк	23 186	0.15
23	УБРиР	22 428	0.15
24	Кубань Кредит	22 300	0.15
25	ВБРР	19 452	0.13

Таблица 12
Топ-25 банков по величине ипотечных жилищных портфелей на 1 января 2023 года
Источник: РУСИПОТЕКА

Таблица 13
Количество кредитных организаций — участников рынка ипотечного жилищного кредитования
Источник: ЦБ РФ

Дата	Количество действующих банков	Количество банков, работающих на рынке ипотечного кредитования	Доля банков, работающих на рынке ипотечного кредитования, %
01.01.2023	361	243	67.3
01.01.2022	370	260	70.2
01.01.2021	406	280	68.0
01.01.2020	442	318	71.9
01.01.2019	484	350	72.3
01.01.2018	561	410	73.1
01.01.2017	623	484	77.7
01.01.2016	733	559	76.3
01.01.2015	834	629	75.4

Дата	Количество действующих банков	Количество банков, работающих на рынке ипотечного кредитования	Доля банков, работающих на рынке ипотечного кредитования, %
01.01.2014	923	658	71.3
01.01.2013	956	667	69.8
01.01.2012	978	658	67.3
01.01.2011	1012	631	62.4
01.01.2010	1058	584	55.2
01.01.2009	1108	602	54.3

Таблица 14
Концентрация ипотечного рынка
Источник: РУСИПОТЕКА

Год	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Доля топ-5, %	83.80	81.82	81.53	79.08	85.80	82.69	79.56	82.44	80.66
Доля топ-10, %	93.30	91.30	93.45	91.33	92.70	92.33	88.86	89.07	86.96
Доля топ-15, %	97.10	95.67	97.85	97.15	97.30	96.34	94.36	93.57	90.24
Доля госбанков*, %		83.43	86.35	84.17	85.80	84.22	80.95	84.44	82.19

* Банки с госучастием: Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк, РСХБ, Промсвязьбанк, Банк «ФК Открытие», Банк «ДОМ.РФ», РНКБ

Таблица 15
Рыночные доли банков топ-20 Высшей ипотечной лиги* по объему выдачи ипотечных жилищных кредитов в 2022 году
Источник: РУСИПОТЕКА

№	Банк	Объем выданных кредитов, млн руб.	Количество выданных кредитов, шт.	Рыночная доля, %
1	Сбербанк	2 573 890	822 545	53.48
2	ВТБ	964 050	192 425	20.03
3	Альфа-Банк	206 005	38 761	4.28
4	Промсвязьбанк	104 991	26 240	2.18
5	Банк «ФК Открытие»	102 558	21 712	2.13
6	Газпромбанк	96 503	19 767	2
7	Росбанк	91 465	17 752	1.9
8	Совкомбанк	85 120	28 100	1.77
9	Россельхозбанк	80 326	20 285	1.67
10	Московский кредитный банк	79 247	8770	1.65
11	Ак Барс Банк	32 467	10 771	0.67
12	Банк «Санкт-Петербург»	26 044	5501	0.54
13	Тинькофф	22 908	19 908	0.48
14	РНКБ	22 341	6214	0.46
15	Абсолют Банк	22 130	4403	0.46
16	Банк «Уралсиб»	21 009	4441	0.44
17	Райффайзенбанк	16 500	2762	0.34
18	УБРиР	12 826	3587	0.27
19	Банк «Центр-инвест»	12 085	4201	0.25
20	МТС Банк	10 462	1211	0.22

* Высшая ипотечная лига — проект компании ООО «РУСИПОТЕКА», который анализирует работу ключевых участников рынка ипотечного кредитования. Данные обновляются на ежемесячной основе.

Организация	Рыночная доля, %	Изменение к 2021 году, %
Банки с частным капиталом		
Альфа-Банк	4.28	-0.06
Совкомбанк	1.77	-0.3
Росбанк	1.9	0.49
Московский кредитный банк	1.65	0.54
Тинькофф	0.48	0.48
Райффайзенбанк	0.34	-0.51
Банки с частным российским капиталом		
Альфа-Банк	4.28	-0.06
Совкомбанк	1.77	-0.3
Росбанк	1.9	0.49
Московский кредитный банк	1.65	0.54
Банк «Санкт-Петербург»	0.54	-0.21
Банки с частным иностранным капиталом		
Райффайзенбанк	0.34	-0.51
Банки с госучастием		
Сбербанк	53.48	4.58
ВТБ	24.66	-2.38
Банк «ДОМ.РФ»	3.78	0.24
Банк «ФК Открытие»	2.13	0.01
Газпромбанк	2	0.58
Промсвязьбанк	2.18	0.93
РСХБ	1.67	0.6

Таблица 16
Рыночная доля банков-лидеров Высшей ипотечной лиги в объеме выдачи по итогам 2022 года
Источник: РУСИПОТЕКА

Таблица 17
Топ-20 кредиторов с максимальным объемом рефинансированных кредитов клиентов других банков по итогам работы в 2022 году
Источник: РУСИПОТЕКА

№	Банк	Объем рефинансированных кредитов, млн руб.	Количество рефинансированных кредитов, шт.	Доля рефинансирования чужих клиентов в объеме выдачи, %
1	Сбербанк	11 577	3988	0.45
2	Промсвязьбанк	5985	3175	5.7
3	Росбанк	5917	1324	6.47
4	Альфа-Банк	5885	1559	2.86
5	Банк «ФК Открытие»	2612	747	2.55
6	Газпромбанк	1292	336	1.34
7	Ак Барс Банк	1212	382	3.73
8	Банк «Зенит»	916	128	9.24
9	Банк «Уралсиб»	825	173	3.93
10	Тинькофф	801	304	3.5

№	Банк	Объем рефинансированных кредитов, млн руб.	Количество рефинансированных кредитов, шт.	Доля рефинансирования чужих клиентов в объеме выдачи, %
11	МТС Банк	676	163	6.46
12	Примсоцбанк	604	157	6.79
13	МинБанк	560	130	10.62
14	Банк «Санкт-Петербург»	557	125	2.14
15	Банк «Центр-инвест»	505	161	4.18
16	РНКБ	315	72	1.41
17	ВБРР	289	72	8.95
18	Банк «Левобережный»	237	81	4.14
19	СМП Банк	215	59	7.07
20	УБРиР	150	58	1.17

Таблица 18. Результаты топ-15 банков на рынке ипотечного кредитования за последние 5 лет
Источник: РУСИПОТЕКА

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
Сбербанк		
2022	2 573 890	-11
2021	2 903 307	40
2020	2 080 200	62
2019	1 280 955	-18
2018	1 560 204	44
2017	1 082 413	50
ВТБ		
2022	964 050	-19
2021	1 196 484	28
2020	935 544	39
2019	675 440	0.5
2018	672 292	55
2017	376 736	28
Альфа-Банк		
2022	206 005	-24
2021	269 850	62
2020	166 107	81
2019	91 686	203
2018	33 049	-
2017	-	-

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
Банк «ДОМ.РФ»		
2022	181 654	31
2021	138 880	14
2020	122 100	100
2019	60 940	146
2018	24 820	19
2017	20 989	423
Промсвязьбанк		
2022	104 991	12
2021	93 928	-1
2020	94 934	48
2019	64 265	138
2018	26 973	100
2017	13 494	35
Банк «ФК Открытие»		
2022	102 558	-34
2021	154 749	7
2020	145 126	58
2019	91 699	172
2018	33 743	170
2017	12 466	30

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
Газпромбанк		
2022	96 503	-9
2021	105 914	-11
2020	119 046	5.9
2019	112 405	-25
2018	149 408	87
2017	79 808	67
Росбанк		
2022	91 465	-18
2021	111 673	4
2020	107 447	41
2019	76 288	5.9
2018	74 643	27
2017	58 864	40
Совкомбанк		
2022	85 120	-14
2021	99 075	142
2020	40 895	47
2019	27 816	6
2018	26 245	781
2017	2978	-
Россельхозбанк		
2022	80 326	-38
2021	129 437	-26
2020	175 188	96
2019	89 251	-30
2018	128 004	74
2017	73 723	12
Райффайзенбанк		
2022	11 600	-82
2021	64 155	-7
2020	68 896	18

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
2019	58 213	-8.2
2018	63 441	7
2017	59 200	60
Московский кредитный банк		
2022	79 247	111
2021	37 611	145
2020	15 368	52
2019	10 091	22
2018	8255	-
2017	-	-
Ак Барс Банк		
2022	32 467	-40
2021	54 149	68
2020	32 260	121
2019	14 600	-51
2018	29 847	49
2017	14 168	19
Абсолют Банк		
2022	22 130	-54
2021	48 152	16
2020	41 417	-20
2019	51 867	7.8
2018	48 096	76
2017	27 251	28
Банк «Уралсиб»		
2022	21 009	-53
2021	44 839	17
2020	38 258	30
2019	29 521	-3.3
2018	30 531	13
2017	27 076	346

	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**4 813 244**
1	г. Москва	665 705
2	Московская область	394 812
3	г. Санкт-Петербург	287 306
4	Тюменская область	212 714
5	Краснодарский край	196 132
6	Республика Татарстан	156 401
7	Свердловская область	149 185
8	Республика Башкортостан	146 334
9	Новосибирская область	111 640
10	Красноярский край	108 015
11	Ростовская область	105 267
12	Челябинская область	93 322
13	Приморский край	80 976
14	Пермский край	77 621
15	Нижегородская область	74 770
16	Ленинградская область	73 036
17	Самарская область	72 812
18	Иркутская область	71 898
19	Республика Саха (Якутия)	64 051
20	Кемеровская область	63 690

Таблица 19
20 регионов с максимальным объемом выданных ипотечных кредитов в 2022 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 20
20 регионов с минимальным объемом выданных ипотечных кредитов в 2022 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**4 813 244**
1	Республика Крым	16 230
2	Республика Карелия	15 185
3	Республика Марий Эл	15 053
4	Камчатский край	14 572
5	Республика Хакасия	14 451
6	Костромская область	13 926
7	Республика Северная Осетия	13 701
8	Новгородская область	13 246
9	Республика Тыва	12 326
10	Псковская область	11 569
11	Кабардино-Балкарская Республика	11 467
12	Республика Калмыкия	10 431
13	Карачаево-Черкесская Республика	10 004
14	Республика Адыгея	9841
15	Магаданская область	7727
16	г. Севастополь	6720
17	Еврейская автономная область	3788
18	Республика Алтай	3133
19	Чукотский автономный округ	2898
20	Республика Ингушетия	1242

	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**3.62**
1	г. Москва	7.42
2	Московская область	5.54
3	г. Санкт-Петербург	5.30
4	Сахалинская область	4.56
5	Ленинградская область	4.45
6	Чукотский автономный округ	4.44
7	Республика Саха (Якутия)	4.41
8	Краснодарский край	4.12
9	Приморский край	4.12
10	Камчатский край	4.11
11	Магаданская область	4.09
12	Амурская область	4.08
13	г. Севастополь	4.04
14	Республика Калмыкия	3.94
15	Хабаровский край	3.75
16	Республика Адыгея	3.61
17	Тюменская область	3.55
18	Калужская область	3.53
19	Забайкальский край	3.45
20	Республика Крым	3.43

Таблица 21
20 регионов с максимальным средним размером кредита в 2022 году
Источник: ЦБ РФ
Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 22
20 регионов с минимальным средним размером кредита в 2022 году
Источник: ЦБ РФ
Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**2.82**
1	Республика Коми	2.85
2	Самарская область	2.84
3	Республика Башкортостан	2.78
4	Кемеровская область	2.77
5	Республика Хакасия	2.76
6	Ульяновская область	2.74
7	Алтайский край	2.65
8	Костромская область	2.61
9	Удмуртская Республика	2.60
10	Вологодская область	2.59
11	Пермский край	2.58
12	Оренбургская область	2.55
13	Кабардино-Балкарская Республика	2.54
14	Кировская область	2.53
15	Республика Марий Эл	2.49
16	Республика Алтай	2.47
17	Челябинская область	2.35
18	Курганская область	2.13
19	Республика Ингушетия	2.02
20	Чеченская Республика	1.11

	Регион	Выдано кредитов, шт.
	Российская Федерация	**1 327 274**
1	г. Москва	89 667
2	Московская область	71 290
3	Тюменская область	59 918
4	г. Санкт-Петербург	54 218
5	Республика Башкортостан	52 630
6	Свердловская область	50 509
7	Краснодарский край	47 593
8	Республика Татарстан	46 486
9	Челябинская область	39 678
10	Ростовская область	33 154
11	Красноярский край	32 882
12	Новосибирская область	32 817
13	Пермский край	30 032
14	Самарская область	25 616
15	Нижегородская область	23 424
16	Иркутская область	23 270
17	Кемеровская область	22 970
18	Оренбургская область	22 020
19	Удмуртская Республика	21 272
20	Приморский край	19 667

Таблица 23
20 регионов с максимальным количеством выданных ипотечных кредитов в 2022 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 24
20 регионов с минимальным количеством выданных ипотечных кредитов в 2022 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Выдано кредитов, шт.
	Российская Федерация	**1 327 274**
1	Костромская область	5332
2	Республика Хакасия	5227
3	Республика Карелия	4950
4	Сахалинская область	4821
5	Республика Крым	4725
6	Новгородская область	4631
7	Кабардино-Балкарская Республика	4523
8	Республика Северная Осетия	4235
9	Республика Тыва	4177
10	Псковская область	3957
11	Камчатский край	3546
12	Карачаево-Черкесская Республика	3271
13	Республика Адыгея	2728
14	Республика Калмыкия	2647
15	Магаданская область	1890
16	г. Севастополь	1662
17	Республика Алтай	1268
18	Еврейская автономная область	1185
19	Чукотский автономный округ	653
20	Республика Ингушетия	614

	Регион	Средневзвешенная ставка, %
	Российская Федерация	**6.65**
1	Чеченская Республика	10.03
2	Республика Ингушетия	8.69
3	Иркутская область	8.37
4	Карачаево-Черкесская Республика	8.09
5	Республика Алтай	8.07
6	Республика Тыва	7.99
7	Самарская область	7.85
8	Вологодская область	7.77
9	Кемеровская область	7.76
10	Алтайский край	7.74
11	Красноярский край	7.70
12	Оренбургская область	7.69
13	Челябинская область	7.64
14	Республика Северная Осетия	7.63
15	Свердловская область	7.60
16	Омская область	7.59
17	Калининградская область	7.56
18	Кабардино-Балкарская Республика	7.52
19	Томская область	7.51
20	Новосибирская область	7.50

Таблица 25
20 регионов с максимальной средней ставкой по выданным ипотечным кредитам в рублях в декабре 2022 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 26
20 регионов с минимальной средней ставкой по выданным ипотечным кредитам в рублях в декабре 2022 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Средневзвешенная ставка, %
	Российская Федерация	**6.65**
1	Магаданская область	6.20
2	Московская область	6.19
3	Приморский край	6.19
4	г. Москва	6.17
5	Пензенская область	6.13
6	Амурская область	6.08
7	Сахалинская область	6.08
8	Псковская область	6.05
9	Новгородская область	6.04
10	Республика Бурятия	6.04
11	Республика Калмыкия	5.99
12	Кировская область	5.82
13	Республика Мордовия	5.75
14	Удмуртская Республика	5.66
15	Рязанская область	5.56
16	Республика Саха (Якутия)	5.33
17	Ленинградская область	5.15
18	Краснодарский край	5.10
19	г. Санкт-Петербург	5.08
20	Республика Адыгея	5.01

Таблица 27
20 регионов с максимальным объемом задолженности по ипотечным кредитам на 1 января 2023 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**13 841 757**
1	г. Москва	1 938 328
2	Московская область	1 214 171
3	г. Санкт-Петербург	906 171
4	Тюменская область	641 277
5	Краснодарский край	490 769
6	Республика Татарстан	422 364
7	Свердловская область	421 301
8	Республика Башкортостан	389 845
9	Новосибирская область	333 731
10	Ростовская область	302 175
11	Красноярский край	292 688
12	Челябинская область	253 568
13	Ленинградская область	230 753
14	Пермский край	224 258
15	Нижегородская область	223 069
16	Самарская область	219 426
17	Приморский край	208 784
18	Иркутская область	203 673
19	Республика Саха (Якутия)	181 510
20	Кемеровская область	177 531

Таблица 28
20 регионов с минимальным объемом задолженности по ипотечным кредитам на 1 января 2023 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**13 841 757**
1	Республика Крым	47 515
2	Республика Марий Эл	45 171
3	Республика Хакасия	40 128
4	Костромская область	39 975
5	Новгородская область	38 541
6	Камчатский край	38 182
7	Псковская область	35 865
8	Республика Северная Осетия	35 575
9	Кабардино-Балкарская Республика	32 079
10	Республика Тыва	28 913
11	Республика Калмыкия	27 357
12	Республика Адыгея	25 412
13	Карачаево-Черкесская Республика	23 807
14	Магаданская область	22 871
15	Чеченская Республика	21 330
16	г. Севастополь	18 859
17	Еврейская автономная область	10 045
18	Республика Алтай	8446
19	Чукотский автономный округ	7908
20	Республика Ингушетия	2956

Таблица 29
20 регионов с максимальной просроченной задолженностью по ипотечным кредитам на 1 января 2023 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем просроченной задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**58 710**
1	г. Москва	11 422
2	Московская область	6350
3	г. Санкт-Петербург	2804
4	Краснодарский край	2445
5	Тюменская область	1744
6	Свердловская область	1669
7	Красноярский край	1622
8	Калининградская область	1532
9	Ростовская область	1451
10	Новосибирская область	1391
11	Республика Башкортостан	1304
12	Республика Татарстан	1196
13	Самарская область	1133
14	Челябинская область	1118
15	Пермский край	999
16	Иркутская область	951
17	Воронежская область	915
18	Ленинградская область	895
19	Ставропольский край	789
20	Нижегородская область	777

Таблица 30
20 регионов с минимальной просроченной задолженностью по ипотечным кредитам на 1 января 2023 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем просроченной задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**58 710**
1	Курганская область	170
2	Орловская область	148
3	Республика Адыгея	146
4	Республика Хакасия	134
5	Костромская область	127
6	Республика Мордовия	118
7	Республика Калмыкия	103
8	Псковская область	100
9	Республика Карелия	98
10	Республика Тыва	98
11	Республика Марий Эл	95
12	Республика Крым	82
13	Новгородская область	81
14	Камчатский край	76
15	Республика Ингушетия	64
16	Магаданская область	64
17	Еврейская автономная область	64
18	Республика Алтай	61
19	г. Севастополь	18
20	Чукотский автономный округ	8

	Регион	Средневзвешенный срок, мес.
	Российская Федерация	**289.4**
1	Республика Ингушетия	318.4
2	Краснодарский край	317.4
3	Республика Адыгея	313.2
4	Республика Калмыкия	307.7
5	Ленинградская область	306.2
6	Республика Дагестан	305.2
7	Рязанская область	304.1
8	г. Санкт-Петербург	304.1
9	Тверская область	301.3
10	Кировская область	299.8
11	Московская область	297.4
12	Пензенская область	296.5
13	Орловская область	296.2
14	Ставропольский край	296.1
15	Республика Мордовия	295.7
16	Брянская область	295.5
17	Республика Хакасия	295.5
18	Чеченская Республика	294.7
19	Тульская область	294.1
20	Астраханская область	293.6

Таблица 31
20 регионов с максимальным средневзвешенным сроком по ипотечным кредитам в рублях в декабре 2022 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 32
20 регионов с минимальным средневзвешенным сроком по ипотечным кредитам в рублях в декабре 2022 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Средневзвешенный срок, мес.
	Российская Федерация	**289.4**
1	Красноярский край	276.9
2	Ивановская область	276.0
3	Республика Коми	274.9
4	Хабаровский край	274.6
5	Мурманская область	273.6
6	Иркутская область	273.6
7	Республика Карелия	273.1
8	Приморский край	273.1
9	Вологодская область	272.3
10	Кемеровская область	271.9
11	Забайкальский край	270.5
12	Чукотский автономный округ	269.2
13	Республика Бурятия	266.9
14	Сахалинская область	266.8
15	Челябинская область	264.4
16	Магаданская область	263.2
17	Республика Алтай	262.5
18	Республика Саха (Якутия)	260.3
19	Еврейская автономная область	260.1
20	Амурская область	259.0

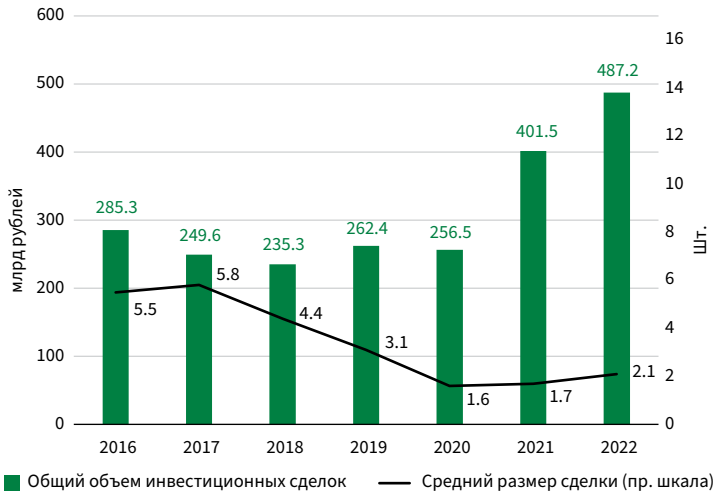
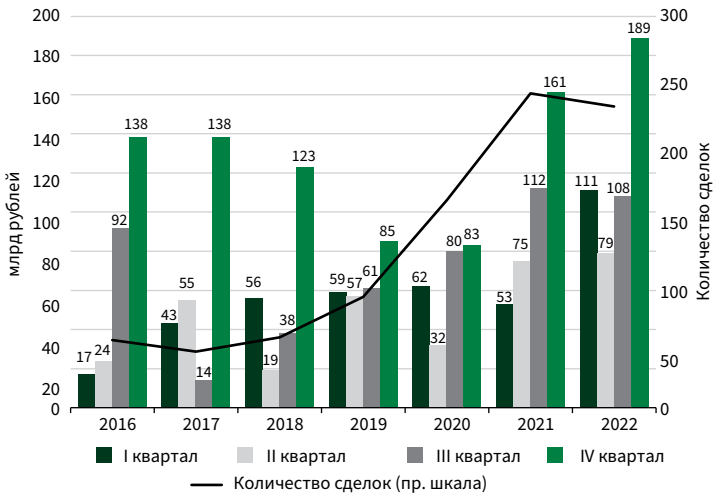


Рисунок 8
Общая динамика инвестиций в коммерческую недвижимость РФ

Источник:
NF Group Research

Рисунок 9
Квартальная динамика объемов инвестиций в коммерческую недвижимость РФ

Источник:
NF Group Research



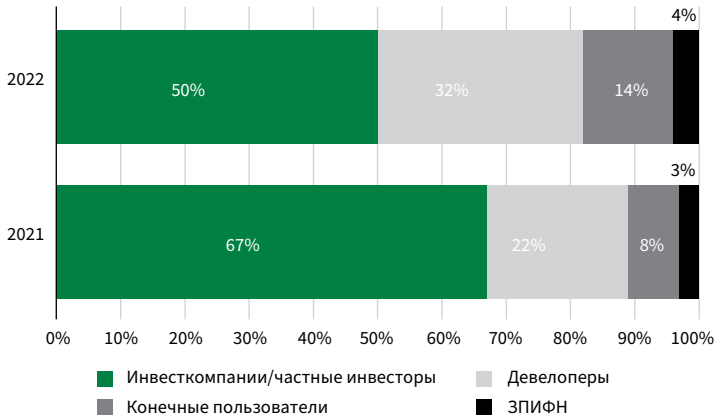
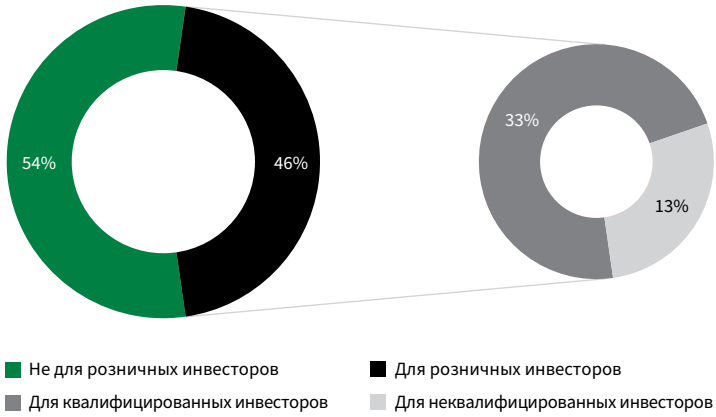


Рисунок 10
Структура инвестиций в коммерческую недвижимость РФ по типам инвесторов

Источник:
NF Group Research

Рисунок 11
ЗПИФы на складскую недвижимость России класса А и В по типам (по итогам 2022 года)

Источник:
NF Group Research



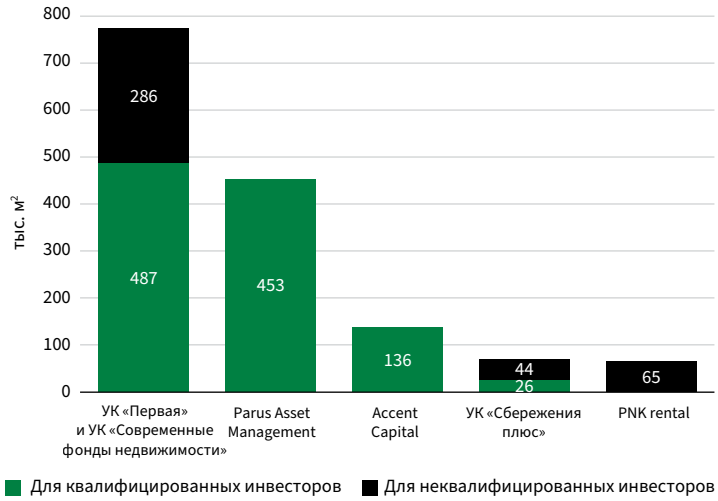


Рисунок 12
Портфель складских активов в ЗПИФах, доступных для розничных инвесторов, в распределении по управляющим компаниям*

Источник:
NF Group Research

* По данным пресс-релиза от 16.03.2023. Учитывается объем складской недвижимости, находящийся в ЗПИФах на момент проведения исследования.