ABS CMBS RMBS

Приложение 1

Участники рынка

Компании — организаторы сделок по секьюритизации на российском рынке

Название	Сайт
Sber CIB	www.sbercib.ru
Абсолют Банк	www.absolutbank.ru
Альфа-Банк	www.alfabank.ru
Атон	www.aton.ru
Банк «Держава»	www.derzhava.ru
Банк ДОМ.РФ	www.domrfbank.ru
БК Регион	www.region.broker
БКС КИБ	www.bcsgm.com
ВТБ Капитал Трейдинг	www.vtbcapital.ru
Газпромбанк	www.gazprombank.ru
Диалот	www.dialot.ru
ИК Риком-Траст	www.ricom.ru

Название	Сайт
Инвестиционный банк Синара	http://sinara-finance.ru
ИФК Солид	www.solidbroker.ru
Металлинвестбанк	www.metallinvestbank.ru
Московский кредитный банк	http://mkb.ru
МСП Банк	www.mspbank.ru
Банк ПСБ	www.psbank.ru
Райффайзенбанк	www.raiffeisen.ru
Совкомбанк	www.sovcombank.ru
Т-Банк	www.tbank.ru
Транскапиталбанк	www.tkbbank.ru
ТРИНФИКО	www.trinfico.ru
Экспресс-Кредит	www.expresskd.ru

ВТБ

Банк ВТБ – международная финансовая группа, предоставляющая широкий спектр банковских услуг. В России ВТБ работает с клиентами через разветвленную региональную сеть.

Дочерние организации Группы предоставляют услуги по лизингу, факторингу и другие финансовые сервисы и продукты.

С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте: **www.vtb.ru**

8 800 100 24 24 / VTB.RU

БАНК ВТБ (ПАО). ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ № 1000

На правах рекламы

SBER CIB

SberCIB — выделенный бизнес-сегмент в составе корпоративно-инвестиционного блока Сбербанка, который работает с крупнейшими клиентами. Данное направление бизнеса предоставляет широкий спектр финансовых решений: от традиционного кредитования до мезонинного и акционерного финансирования, а также хеджирование валютных, процентных и товарных рисков, операции на финансовых рынках, инвестиционную аналитику и сопровождение сделок.

Эксперты компании оказывают полный спектр услуг по секьюритизации, включая анализ активов будущего оригинатора, разработку эффективной структуры портфеля, сопровождение процесса взаимодействия с инвесторами, в том числе премаркетинг, размещение и прочие услуги. Команда SberCIB работает как с институциональными инвесторами, так и с клиентами брокерского обслуживания Сбербанка и имеет успешный опыт проведения сделок ипотечной секьюритизации совместно с ДОМ.РФ, секьюритизации собственных потребительских кредитов и организации многотраншевых секьюритизаций для других банков.

Банк обладает командой профессионалов с большим опытом работы на финансовых рынках, инфраструктурой по аналитическому покрытию, структурированию и дистрибуции продуктов.

Наименование SberCIB используется в качестве бренда для идентификации продуктов и услуг, не является фирменным наименованием. В зависимости от типа продукта, юрисдикции сторон и применимого права стороной по сделке может выступать одна из компаний группы ПАО Сбербанк. Реклама. Рекламодатель: ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015, лицензия № 045-06514-100000 на осуществление брокерской деятельности от 08.04.2003, лицензия № 045-06518-010000 на осуществление дилерской деятельности от 08.04.2003, лицензия № 045-06527-000100 на осуществление депозитарной деятельности от 08.04.2003. Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, 19, тел.: +7 (495) 500 55 50, 8 800 555 55 50; www.sberbank.ru.

На правах рекламы

ДОМ РФ

ДОМ.РФ – ключевой игрок на рынке жилищного строительства. Более 25 лет создает лучшие условия для жизни по всей стране.

Развитие ипотечной секьюритизации – одно из основных направлений деятельности ДОМ.РФ. Госкомпания обеспечивает инфраструктуру для выпуска и предоставляет поручительство по стандартизированным однотраншевым ипотечным облигациям, помогая снижать риски на рынке ипотечного жилищного кредитования и ипотечных ценных бумаг.

С 2016 года состоялось 74 выпуска облигаций на сумму почти 3 трлн рублей. Сегодня ИЦБ ДОМ.РФ составляет 99 % от общего объема ипотечных ценных бумаг и около 6 % от всех корпоративных облигаций в обращении.

На правах рекламы

СОВКОМБАНК

Совкомбанк — быстрорастущая и высокодоходная финансовая группа с диверсифицированной бизнес-моделью, которая включает розничный, корпоративный и инвестиционный сегменты.
В состав Группы также входят небанковские направления: страхование, закупки, факторинг, лизинг и Wealth Management. Такое сочетание услуг создает значительный синергетический эффект и позволяет предлагать клиентам комплексное обслуживание.

ПАО «Совкомбанк»

123022, г. Москва, 1-й Земельный переулок, 1, БЦ «Земельный»

+7 495 988 93 70

cib@sovcombank.ru

sovcombank.ru

Генеральная лицензия № 963 от 5 декабря 2014 г.

Наши масштабы:

- Банк представлен 2 000 офисами в 7 регионах России.
- Группа Совкомбанка обслуживает 10 млн активных розничных клиентов и 200 тыс. компаний.

Потенциал для роста:

Небольшая доля рынка открывает для Совкомбанка значительные возможности для дальнейшего развития. Мы активно инвестируем в технологии и сотрудничаем с крупнейшими компаниями страны.

Достижения:

- Совкомбанк входит в топ-5 организаторов облигаций, а также организаторов сделок секьюритизации и ипотечных облигаций в России по итогам 2019–2024 гг. (по версии Cbonds).
- Кредитные рейтинги Банка:
  - Эксперт РА: ruAA (стабильный);
  - АКРА: АА (стабильный);
  - НКР: АА- (позитивный).

На правах рекламы

АЛЬФА-БАНК — КРУПНЕЙШИЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ЧАСТНЫЙ БАНК В РОССИИ, ВХОДИТ В СПИСОК СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ БАНКОВ.

На протяжении 30 лет занимает ведущие позиции во всех сегментах банковского бизнеса. Клиентская база составляет более 1,9 млн корпоративных клиентов и 36 млн физических лиц.

Альфа-Банк развивается по модели Phygital, сочетая цифровые инновации с эффективной сетью физического присутствия, которая насчитывает более 700 офисов и более 2500 городов с доставкой.

Телеграм-канал для корпоративных клиентов «Масштабный бизнес»

На правах рекламы

Банки-оригинаторы — участники рынка ипотечного кредитования*

Банк	Объем выданных ипотечных кредитов в 2024 году, млн руб.	Прирост по отношению к 2023 году, %
Сбербанк	2 521 816	-46
ВТБ	1 004 096	-33
Альфа-Банк	451 510	16
Банк ДОМ.РФ	202 885	-20
Совкомбанк	154 013	21
Банк ПСБ	128 469	80
Россельхозбанк	101 504	26
Т-Банк	53 410	2.3
РНКБ	45 827	13.3
Абсолют Банк	33 141	71
Газпромбанк	31 494	-77
Санкт-Петербург	27 157	-30
Уралсиб	23 544	-43
Московский кредитный банк	23 294	-17
Центр-инвест	20 325	9.3
АТБ	19 117	454
Металлинвестбанк	18 484	—
Левобережный	15 033	56
Примсоцбанк	12 140	37
Транскапиталбанк	11 523	4.3
Кубань Кредит	11 110	2.6
ВБРР	8674	26
МТС Банк	7421	0.1
БЖФ Банк	5908	4.5
Финстар	341	—

Источник: РУСИПОТЕКА

*Топ-25 ведущих ипотечных банков по итогам 2024 года согласно рейтингу компании ООО «РУСИПОТЕКА».

Российские рейтинговые агентства

Название	Сайт
АКРА	www.acra-ratings.ru
«Эксперт РА»	www.raexpert.ru
Национальные Кредитные Рейтинги	www.ratings.ru
Национальное Рейтинговое Агентство	www.ra-national.ru

Expert РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

Настоящие рейтинги

АО «Эксперт РА»
109240, Россия, Москва,
ул. Николоямская, дом 13, стр. 2
+7 (495) 225 3444
www.raexpert.ru

Следите за нашими новостями в Telegram
@expert_ra

На правах рекламы

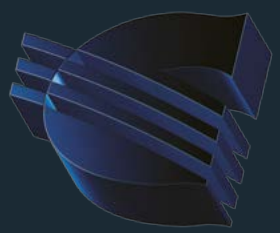
«Эксперт РА» — лидер российского рынка рейтинговых услуг

Основано в 1997 году и на сегодняшний день является старейшим и крупнейшим российским рейтинговым агентством, как по числу клиентов, так и по числу сотрудников.
Агентством поддерживается более 1 000 кредитных рейтингов.

Модели оценки качества кредитных портфелей «Эксперт РА» прошли валидацию на обширной российской статистике. Команда аналитиков представлена профессионалами с большим практическим опытом структурирования сделок секьюритизации, кредитного анализа деятельности банков и проектного финансирования.

Юридические и финансовые консультанты

Название	Сайт
Baker & McKenzie	www.bakermckenzie.com
Clifford Chance	www.cliffordchance.com
LECAP	www.lecap.ru
FOCUS Management	www.uk-focus.ru
Trewetch Group	www.trewetch-group.ru
«АБ Проспект»	www.prospect-lf.ru
«Деловые Решения и Технологии»	www.delret.ru
«Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры»	www.epam.ru
«Иванян и партнеры»	www.ivanyan.partners
«Корельский, Ищук, Астафьев и партнеры»	www.kiaplaw.ru
«Ласета Партнерс»	www.laseta-partners.ru
«Линия права»	www.lp.ru
«Линклейтерз»	www.linklaters.com
«Меллинг, Войтишкин и партнеры»	www.mv.legal



СОЛИД Менеджмент — результаты громче слов!

- Первый зарегистрированный выпуск структурных облигаций в РФ в 2019 году;
- первая сделка на рынке с использованием структуры СФО + ЗПИФ в РФ.

2024 год: зарегистрировано 9 выпусков структурных облигаций, зарегистрированный общий объем всех выпусков около 2 трлн рублей (1 943 680 000 000 руб.)

Клиентами СОЛИД Менеджмент являются:

Яндекс
VK
Детский Мир
Норникель
Полюс Золото
Ozon
ДелиМобиль
и др.

Мы являемся первопроходцами для многих нестандартных решений на рынке ценных бумаг, а также через нашу экосистему предлагаем исчерпывающий перечень услуг для будущих клиентов в сфере структурного финансирования и секьюритизации.

ПВО, юридическое консультирование и структурирование продуктов, диверсификация санкционных рисков и т. д.

На правах рекламы

TREWETCH Group

Луиза ЛЕСНАЯ
Директор

Тел. +7 499 286-20-31
lesnayaluiza@trewetch-group.ru

119435
Россия, Москва,
Большой Саввинский пер.,
д. 10, стр. 2А
trewetch-group.ru

Тревеч Групп

группа российских компаний, предоставляющих административные и бухгалтерские услуги на рынке структурированных финансов в национальных сделках секьюритизации и проектного финансирования.

- Управляющая компания
- Единоличный исполнительный орган
- Бухгалтерский и налоговый учет
- Раскрытие информации
- Юридический консалтинг

Квалифицированная команда сопровождает специализированные финансовые общества от создания до ликвидации.

На правах рекламы

Комплексные и эффективные решения в структурировании и реализации сделок на рынках капитала

LECAP LAW FIRM

- **Более 15 лет** ведем крупнейшие проекты на рынках акционерного и долгового капитала, структурных финансов, M&A
- **Сопроводили 7 IPO/SPO и 100+ выпусков облигаций** за 2024 год
- **GR-услуги:** налаженные отношения с Банком России и Московской Биржей
- В команду входят юристы, **квалифицированные по английскому праву и праву ЕС**
- Создаем **новые инструменты:** от идеи до выпуска «на поток»

FOCUS MANAGEMENT

- Независимая управляющая компания SPV: **2,5 трлн руб. под управлением**
- **Создание и сопровождение** специализированных финансовых обществ (СФО) — tax-free конструкции для секьюритизации / переупаковки активов в структурные облигации
- **Превосходим ЗПИФы** по экономичности и гибкости переупаковок
- Даем доступ в **10+ иностранных юрисдикций**
- **Уникальные решения** для торговых стратегий и корпоративных структур на базе СФО

LCPIS IB AND FIDUCIARY SERVICES

- **Первый российский трасти** по еврооблигациям
- **Более 10 лет** лидируем на российском рынке представителей владельцев облигаций
- Оказание услуг **информационного и табуляционного агента**
- **Организация взаимодействия** с инвесторами на рынках капитала
- **Агент по реструктуризации долга**

lecap@lecap.ru
www.lecap.ru
+7 (495) 122 05 17

info@uk-focus.ru
www.uk-focus.ru
+7 (495) 197 83 77

info@lcpis.ru
www.lcpis.ru
+7 (499) 550 95 26

На правах рекламы

Крупнейшие депозитарии по рыночной стоимости принятых на обслуживание ценных бумаг депонентов РС (деп.)*

№ п/п	Наименование	Статус	РС (деп.), млн руб.	Сайт
1	АО «Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"»	Специализированный депозитарий	7 475 087.11	www.specdep.ru
2	АО «ВТБ Специализированный депозитарий»	Специализированный депозитарий	3 247 474.90	www.vtbsd.ru
3	ООО «СДК "Гарант"»	Специализированный депозитарий	2 662 150.28	www.sdkgarant.ru
4	АО «Независимый специализированный депозитарий»	Специализированный депозитарий	727 812.69	www.nzsd.ru
5	АО «Центральный депозитарий Республики Татарстан»	Депозитарий	659 090.45	www.cdrtkzn.ru
6	АО «НРК — Р.О.С.Т.»	Специализированный депозитарий	551 524.52	www.rrost.ru
7	ООО «СД Партнер»	Специализированный депозитарий	534 004.14	www.depository.ru
8	АО «ДК РЕГИОН»	Специализированный депозитарий	205 560.65	www.region-dk.ru
9	АО «Национальная кастодиальная компания»	Специализированный депозитарий	23 049.69	www.nkk-sd.ru

* По данным Фонда развития финансовых исследований «Инфраструктурный институт» (ИНФИ) в сотрудничестве с Профессиональной ассоциацией регистраторов, трансфер-агентов и депозитариев (ПАРТАД) на 30.06.2024, www.safedepo.ru.

РЕГИОН
ДЕПОЗИТАРНАЯ КОМПАНИЯ

ТОП-5
По данным ПАРТАД за 6 месяцев 2024 г.

В национальном рейтинге спецдепозитариев

В рэнкинге спецдепозитариев по суммарной величине собственных средств и страхового покрытия

под контролем более 1,2 трлн рублей*

проверено >800 000 закладных*

на учете >190 000 электронных закладных*

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности № 045-09028-000100, выданная ФСФР России 4 апреля 2006 года, без ограничения срока действия.

Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00088, выданная ФСФР России 13 мая 2009 года, без ограничения срока действия.

* на конец 2024 года

АО «ДК РЕГИОН»

На правах рекламы

Топ-10 крупнейших управляющих компаний по стоимости чистых активов (СЧА)*

№ п/п	Управляющая компания	СЧА в управлении, млн руб.	Сайт
1	Первая	626 238.42	www.first-am.ru
2	ВИМ Инвестиции	493 954.11	www.wealthim.ru
3	Альфа-Капитал	372 348.85	www.alfacapital.ru
4	Т-Капитал	175 617.60	http://t-capital-funds.ru
5	Райффайзен Капитал	79 213.02	www.raiffeisen-capital.ru
6	Атон-менеджмент	75 804.67	www.am-aton.ru
7	Брокеркредитсервис	40 321.22	www.bcs.ru
8	Промсвязь	38 488.29	www.upravlyaem.ru
9	РСХБ Управление Активами	26 858.16	www.rshb-am.ru
10	ААА Управление Капиталом	23 367.42	www.aaacapital.ru

* По данным Investfunds.ru на 28.02.2025.

Топ-10 крупнейших фондов недвижимости по стоимости чистых активов (СЧА)*

№ п/п	Фонд	Управляющая компания	СЧА, млн руб.	Сайт
1	Современный 7	Современные Фонды Недвижимости	107 354	www.sfn-am.ru
2	ДОМ.РФ	ДОМ.РФ Управление активами	100 622	www.domrf-am.ru
3	Казанский земельный инвестиционный фонд	Капитал-Траст-Инвест	43 151	www.uk-capitalinvest.ru
4	Современный 8	Современные Фонды Недвижимости	42 287	www.sfn-am.ru
5	АК БАРС — Горизонт	АК БАРС КАПИТАЛ	23 935	www.akbars-capital.ru
6	Михайловский — Рентный	Михайловский	21 294	www.ukmik.ru
7	РВМ Мегаполис	РВМ Капитал	13 562	www.rwmcapital.ru
9	РД 2	Сбережения плюс	11 628	www.savingsim.ru
8	Реконструкция и Развитие	Деловой Дом Калита	10 841	www.ukkalita.com
10	Современный Арендный бизнес	Современные Фонды Недвижимости	9387	www.sfn-am.ru

* По данным Investfunds.ru на 28.02.2025.