ABS CMBS RMBS

Приложение 1

# Участники рынка

# Компании — организаторы сделок по секьюритизации на российском рынке

| Название | Сайт |
|---|---|
| Sber CIB | https://sbercib.ru |
| Абсолют Банк | https://absolutbank.ru |
| АЛОР БРОКЕР | https://alorbroker.ru |
| Альфа-Банк | https://alfabank.ru |
| Атон | https://aton.ru |
| Банк «Держава» | https://derzhava.ru |
| Банк «ДОМ.РФ» | https://domrfbank.ru |
| БК Регион | https://region.broker |
| БКС КИБ | https://bcs-bank.ru |
| ВТБ Капитал Трейдинг | https://vtbcapital.ru |
| Газпромбанк | https://gazprombank.ru |
| Диалот | https://dialot.ru |
| ИК Риком-Траст | https://ricom.ru |

| Название | Сайт |
|---|---|
| Инвестиционный банк Синара | https://sinara.ru |
| ИФК «Солид» | https://solidbroker.ru |
| Металлинвестбанк | https://metallinvestbank.ru |
| Московский кредитный банк | https://mkb.ru |
| МСП Банк | https://mspbank.ru |
| Промсвязьбанк | https://psbank.ru |
| Райффайзенбанк | https://raiffeisen.ru |
| Совкомбанк | https://sovcombank.ru |
| Т-Банк | https://tbank.ru |
| Транскапиталбанк | https://tkbbank.ru |
| ТРИНФИКО | https://trinfico.ru |
| Экспресс-Кредит | https://expresskd.ru |

ВТБ

Банк ВТБ – системообразующий универсальный российский банк, один из лидеров рынка финансовых услуг. Банк работает со всеми категориями клиентов – крупным, средним и малым бизнесом, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми и физическими лицами.

Группа ВТБ включает более 20 кредитных и финансовых компаний, которые работают во всех основных сегментах финансового рынка.

С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте: www.vtb.ru

8 800 100 24 24 / VTB.RU

БАНК ВТБ (ПАО). ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ № 1000

На правах рекламы

SBER CIB

SberCIB — выделенный бизнес-сегмент в составе корпоративно-инвестиционного блока Сбербанка, который работает с крупнейшими клиентами. Данное направление бизнеса предоставляет широкий спектр финансовых решений: от традиционного кредитования до мезонинного и акционерного финансирования, а также хеджирование валютных, процентных и товарных рисков, операции на финансовых рынках, инвестиционную аналитику и сопровождение сделок.

Эксперты компании оказывают полный спектр услуг по секьюритизации, включая:
- анализ активов будущего оригинатора;
- разработку эффективной структуры портфеля;
- сопровождение процесса взаимодействия с инвесторами, в том числе премаркетинг, и размещение;
- консультационную поддержку оригинатора на всем протяжении жизни сделки;
- прочие услуги.

Команда SberCIB работает как с институциональными инвесторами, так и с клиентами брокерского обслуживания Сбербанка и имеет успешный опыт проведения сделок ипотечной секьюритизации совместно с ДОМ.РФ (общим объемом более 1,7 трлн рублей*), секьюритизации собственных потребительских кредитов (совокупный портфель размещений превысил 35 млрд рублей**) и организации многотраншевых секьюритизаций для других банков.

*Данные Сбера, 2021–2025 гг.
**Данные Сбера, 2024–2025 гг.

Наименование SberCIB используется в качестве бренда для идентификации продуктов и услуг, не является фирменным наименованием. В зависимости от типа продукта, юрисдикции сторон и применимого права стороной по сделке может выступать одна из компаний группы ПАО Сбербанк. Реклама. Рекламодатель: ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015, лицензия № 045-06514-100000 на осуществление брокерской деятельности от 08.04.2003, лицензия № 045-06518-010000 на осуществление дилерской деятельности от 08.04.2003, лицензия № 045-06527-000100 на осуществление депозитарной деятельности от 08.04.2003. Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, 19, тел.: +7 (495) 500 55 50, 8 800 555 55 50; www.sberbank.ru.

На правах рекламы

ДОМ.РФ – финансовая группа компаний. Более 28 лет занимается развитием жилищной сферы России.

Развитие ипотечной секьюритизации – одно из основных направлений деятельности ДОМ.РФ. Компания обеспечивает инфраструктуру для выпуска и предоставляет поручительство по стандартизированным однотраншевым ипотечным облигациям, помогая снижать риски на рынке ипотечного жилищного кредитования и ипотечных ценных бумаг.

С 2016 года состоялось 83 выпуска облигаций на сумму более 3,5 трлн рублей. Сегодня ИЦБ ДОМ.РФ составляет 99% от общего объема ипотечных ценных бумаг и более 6% от всех корпоративных облигаций в обращении.

На правах рекламы

СОВКОМБАНК

ПАО «Совкомбанк» — крупный частный универсальный банк, входящий в топ-10 крупнейших банков страны по размеру активов (активы: 4,3 трлн руб. по МСФО на 30.09.25) и в топ-10 по объему вкладов населения.

- Входит в топ-4 частных банков по размеру капитала и активов. Банк представлен 2 тыс. офисов в 81 регионе РФ.
- Группа Совкомбанка обслуживает 10 млн активных розничных клиентов и 300 тыс. компаний. В Банке работают 38 тыс. сотрудников.
- Кредитные рейтинги Банка: Эксперт РА (ruAA, стабильный), АКРА (AA, стабильный), НКР (AA, стабильный).

Генеральная лицензия №963 от 5 декабря 2014 г.

Экспертиза в действии.
Лучшая сделка секьюритизации.
Премия Cbonds Awards.

ПАО «Совкомбанк»
123022, г. Москва,1-й Земельный переулок, 1 БЦ «Земельный»
+7 495 988 93 70
cib@sovcombank.ru
sovcombank.ru

На правах рекламы

Альфа Банк

Лучший банк для масштабного бизнеса

Альфа-Банк — крупнейший универсальный частный банк в России. Развивается в формате неотех-платформы, предлагая клиентам бесшовный цифровой опыт решения финансовых и повседневных задач.

alfabank.ru

АО «Альфа-Банк». Ген. лицензия ЦБ РФ № 1326 от 16.01.2015. Лучший цифровой банк для масштабного бизнеса по версии «Национальная Банковская Премия 2025».

На правах рекламы

Т БАНК

**Т-Банк — первый в России цифровой банк**

- Сегодня это целая экосистема технологичных сервисов, которые помогают решать множество финансовых и повседневных задач, связанных с образом жизни.
- Услуги и поддержка доступны 24/7 онлайн — в удобном банковском приложении.

Системно значимый банк с универсальной лицензией и сильной линейкой кредитных продуктов. Для частных клиентов это кредитные карты, потребительские кредиты и рассрочки. А также оборотные кредиты, овердрафты, банковские гарантии и кредиты под госконтракт — для бизнеса.

АО «ТБанк», 127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38а, стр. 26, tbank.ru
Управление структурированных продуктов и секьюритизации, sft@tbank.ru

На правах рекламы

# Топ-20 банков-оригинаторов — участников Высшей ипотечной лиги*

| № | Банк | Объем выданных ипотечных кредитов в 2025 году, млн руб. | Прирост по отношению к 2024 году, % |
|---|---|---|---|
| 1 | Сбербанк | 3 053 929 | 21.1 |
| 2 | ВТБ | 432 774 | −56.9 |
| 3 | Альфа-Банк | 408 219 | −9.6 |
| 4 | Банк ДОМ.РФ | 170 441 | −16 |
| 5 | Совкомбанк | 138 298 | −10.2 |
| 6 | Т-Банк | 71 864 | 34.6 |
| 7 | Санкт-Петербург | 58 864 | 116.8 |
| 8 | МКБ | 44 916 | 92.8 |
| 9 | ПСБ | 42 978 | −66.5 |
| 10 | Уралсиб | 39 701 | 68.6 |
| 11 | Абсолют Банк | 38 023 | 14.7 |
| 12 | ВБРР | 19 198 | 121.3 |

* Топ-20 ведущих ипотечных банков по итогам 2025 года, согласно рейтингу компании ООО «РУСИПОТЕКА».

| № | Банк | Объем выданных ипотечных кредитов в 2025 году, млн руб. | Прирост по отношению к 2024 году, % |
|---|---|---|---|
| 13 | Металлинвест-банк | 16 958 | −8.3 |
| 14 | АТБ | 13 661 | −28.5 |
| 15 | Центр-инвест | 11 693 | −42.5 |
| 16 | Примсоцбанк | 8606 | −29.1 |
| 17 | Левобережный | 8215 | −45.4 |
| 18 | Кубань Кредит | 6854 | −38.3 |
| 19 | БЖФ Банк | 6445 | 9.1 |
| 20 | Транскапиталбанк | 3705 | −67.8 |

**Источник:** РУСИПОТЕКА

# Российские рейтинговые агентства

| Название | Сайт |
|---|---|
| АКРА | https://acra-ratings.ru |
| Эксперт РА | https://raexpert.ru |
| Национальные Кредитные Рейтинги | https://ratings.ru |
| Национальное Рейтинговое Агентство | https://ra-national.ru |

# Юридические и финансовые консультанты

| Название | Сайт |
|---|---|
| Baker & McKenzie | https://bakermckenzie.com |
| Clifford Chance | https://cliffordchance.com |
| LECAP | https://lecap.ru |
| FOCUS Management | https://uk-focus.ru |
| Trewetch Group | https://trewetch-group.ru |
| «АБ Проспект» | https://prospect-lf.ru |
| «Деловые Решения и Технологии» | https://delret.ru |
| «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры» | https://epam.ru |
| «Иванян и партнеры» | https://ivanyan.partners |
| «Корельский, Ищук, Астафьев и партнеры» | https://kiaplaw.ru |
| «Ласета Партнерс» | www.laseta-partners.ru |
| «Линия права» | https://lp.ru |
| «Линклейтерз» | https://linklaters.com |
| «Меллинг, Войтишкин и партнеры» | https://mv.legal |
| «СОЛИД Менеджмент» | https://solid-mn.ru/ |

СОЛИД
МЕНЕДЖМЕНТ

8 (800) 250-70-15
8 (495) 228-70-15
am.solid@solid-mn.ru
solid-mn.ru

**АО «СОЛИД Менеджмент»**
управляющая компания с 1997 года

**Наши продукты:** открытые паевые инвестиционные фонды **(ОПИФ)**, биржевые паевые инвестиционные фонды **(БПИФ)**, закрытые паевые инвестиционные фонды **(ЗПИФ)**, доверительное управление **(ДУ)**, личные фонды **(ЛФ)**, секьюритизация активов **(СФО)**, эндаументы **(ФЦК)**

ПОМОГАЕМ ДЕЛАТЬ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ РАЗУМНО

**Нам доверяют лидеры рынка:**

**ЯНДЕКС, VK, OZON, SKYENG, «ДЕТСКИЙ МИР», «НОРНИКЕЛЬ», «ПОЛЮС», «СЕВКАБЕЛЬ ПОРТ», «ДЕЛИМОБИЛЬ», «ИНВЕСТ КЦ»**

На правах рекламы

Тревеч

**17 лет на рынке секьюритизации**

АДРЕС
119435 Россия, Москва, Большой Саввинский переулок дом 10 стр 2А

ПОЧТА
trewetch@trewetch-group.ru

САЙТ
trewetch-group.ru

ТЕЛЕФОН
+7 499 286–20–31

**Услуги по инфраструктурной поддержке сделок секьюритизации и сопровождению сделок проектного финансирования**

- Юридический консалтинг при структурировании сделок секьюритизации
- Создание и сопровождение Некоммерческих фондов
- Единоличный исполнительный орган специализированных финасовых обществ и ипотечных агентов
- Независимая управляющая компания специализированных финасовых обществ и ипотечных агентов
- Бухгалтерский и налоговый учет
- Раскрытие информации на рынке ценных бумаг

На правах рекламы

## ЭКОСИСТЕМА LECAP – КОМПЛЕКСНЫЕ И ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ В СТРУКТУРИРОВАНИИ И РЕАЛИЗАЦИИ СДЕЛОК НА РЫНКАХ КАПИТАЛА

LECAP LAW FIRM

- **Более 15 лет** ведем крупнейшие проекты на рынках акционерного и долгового капитала, структурных финансов, M&A
- За последние 2 года сопроводили половину от общего количества публичных размещений российских компаний на общую сумму **100+ млрд руб.**
- Понимаем тренды регулирования и **текущую практику регулятора**
- В команду входят юристы, **квалифицированные по английскому праву и праву ЕС**
- Создаем **новые инструменты**: от идеи до выпуска «на поток»

www.lecap.ru
lecap@lecap.ru
+7 (495) 122 05 17

FOCUS MANAGEMENT

- Независимая управляющая компания SPV: **2,5 трлн руб. под управлением**
- **Создание и сопровождение** специализированных финансовых обществ (СФО) – tax-free конструкции для секьюритизации / переупаковки активов в структурные облигации
- **Превосходим ЗПИФы** по экономичности и гибкости переупаковок
- Даем доступ в **10+ иностранных юрисдикций**
- **Уникальные решения** для торговых стратегий и корпоративных структур на базе СФО

www.uk-focus.ru
info@uk-focus.ru
+7 (495) 197 83 77

LCPIS IB AND FIDUCIARY SERVICES

- Официально **крупнейший независимый ПВО** в России
- **Самый обширный опыт участия в секьюритизациях** (offtake-контракты, ГЧП, ИЦБ, потребы, NPL, BNPL)
- **Расширенный функционал** (расчетный агент, информационный агент)
- **Организация взаимодействия** с инвесторами на рынках капитала
- **Первый российский трасти** по еврооблигациям
- **Самые знаковые и самые сложные сделки на рынке**, включая выпуски с ковенантами и обеспечением

www.lcpis.ru
info@lcpis.ru
+7 (499) 550 95 26

На правах рекламы



Melling Voitishkin &Partners

Специалисты Melling, Voitishkin & Partners **более 25 лет** занимают лидирующие позиции на рынке юридических и налоговых услуг, оказываемых на рынках капитала, структурного финансирования, секьюритизации и синдицированного кредитования.

Наша команда помогла структурировать и реализовать **более 100** проектов структурного финансирования и секьюритизации с различными активами - потребительские кредиты, автокредиты, кредиты МСП, ипотека, лизинг, арендные платежи, факторинг и пр.

Мы осуществляем реализацию проектов «под ключ» в режиме «одного окна» и помогаем структурировать проекты любой сложности, в том числе с использованием нескольких юрисдикций.

Наши клиенты отмечают **«безупречную работу», «высокий профессионализм»** и **«грамотное планирование»**

Согласно авторитетным рейтингам **Право-300, Коммерсантъ, Chambers Europe, Legal 500 EMEA,** фирма Melling, Voitishkin & Partners является ведущей фирмой в области структурного финансирования, секьюритизации и рынков капитала в России

**Контакты:** Россия, 125196 Москва
ул. Лесная, 9
Белые Сады, 10 этаж
+7 495 787-27-00
mv.legal

**Сергей Самохвалов**
**Партнер**
Sergey.Samokhvalov@mv.legal

На правах рекламы

# Крупнейшие депозитарии по рыночной стоимости принятых на обслуживание ценных бумаг депонентов РС (деп.)*

| № | Наименование | Статус | РС (деп.), млн руб. | Сайт |
|---|---|---|---|---|
| 1 | АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» | Специализированный депозитарий | 8 564 645.53 | https://specdep.ru |
| 2 | АО «ВТБ Специализированный депозитарий» | Специализированный депозитарий | 3 429 875.75 | https://vtbsd.ru |
| 3 | ООО «СДК «Гарант» | Специализированный депозитарий | 2 181 733.74 | https://sdkgarant.ru |
| 4 | АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» | Специализированный депозитарий | 782 048.66 | https://rrost.ru |
| 5 | АО «Независимый специализированный депозитарий» | Специализированный депозитарий | 698 837.62 | https://nzsd.ru |
| 6 | ООО «СД Партнер» | Специализированный депозитарий | 682 828.06 | https://depository.ru |
| 7 | АО «Центральный депозитарий Республики Татарстан» | Депозитарий | 647 875.66 | https://cdrtkzn.ru |
| 8 | ООО «СДК «Гранит» | Специализированный депозитарий | 433 774.58 | https://sdkgranit.ru |
| 9 | АО «ДК РЕГИОН» | Специализированный депозитарий | 161 341.11 | https://region-dk.ru |
| 10 | АО «Национальная кастодиальная компания» | Специализированный депозитарий | 25 622.61 | https://nkk-sd.ru |

* По данным Фонда развития финансовых исследований «Инфраструктурный институт» (ИНФИ) в сотрудничестве с Профессиональной ассоциацией регистраторов, трансфер-агентов и депозитариев (ПАРТАД) на 31.12.2024, https://safedepo.ru.

РЕГИОН
ДЕПОЗИТАРНАЯ КОМПАНИЯ

ТОП-5*
В национальном рейтинге спецдепозитариев
В рэнкинге спецдепозитариев по суммарной величине собственных средств и страхового покрытия

под контролем более 1,3 трлн рублей**
проверено >900 тыс. закладных**
на учете >300 тыс. электронных закладных**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности № 045-09028-000100, выданная ФСФР России 04 апреля 2006 года, без ограничения срока действия
Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00088, выданная ФСФР России 13 мая 2009 года, без ограничения срока действия

* По данным ПАРТАД на 31.12.2024
** На конец 2025 года

АО «ДК РЕГИОН»

На правах рекламы

# Топ-10 крупнейших управляющих компаний по стоимости чистых активов (СЧА)*

| № | Управляющая компания | СЧА в управлении, млн руб. | Сайт |
|---|---|---|---|
| 1 | Первая | 1 195 097.58 | https://first-am.ru |
| 2 | ВИМ Инвестиции | 711 092.95 | https://wealthim.ru |
| 3 | Альфа-Капитал | 674 457.48 | https://alfacapital.ru |
| 4 | Т-Капитал | 385 722.79 | https://t-capital-funds.ru |
| 5 | Современные Фонды Недвижимости | 285 108.38 | https://sfn-am.ru |
| 6 | ДОМ.РФ Управление активами | 101 602.28 | https://domrf-am.ru |
| 7 | УК Райффайзен | 92 473.75 | https://raiffeisen-capital.ru |
| 8 | Атон-менеджмент | 82 610.13 | https://am-aton.ru |
| 9 | АГАНА | 79 769.07 | https://agana.ru |
| 10 | Брокеркредитсервис | 60 426.59 | https://bcs.ru |

* По данным Investfunds.ru на 30.12.2025.

# Топ-10 крупнейших фондов недвижимости по стоимости чистых активов (СЧА)*

| № | Фонд | Управляющая компания | СЧА, млн руб. | Сайт |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Современный 7 | Современные Фонды Недвижимости | 110 242.99 | https://sfn-am.ru |
| 2 | ДОМ.РФ | ДОМ.РФ Управление активами | 101 602.28 | https://domrf-am.ru |
| 3 | Современный 8 | Современные Фонды Недвижимости | 100 821.24 | https://sfn-am.ru |
| 4 | Современная коллекция | Современные Фонды Недвижимости | 50 731.37 | https://sfn-am.ru |
| 5 | Казанский земельный инвестиционный фонд | Капитал-Траст-Инвест | 27 773.78 | https://uk-capitalinvest.ru |
| 6 | РД 2 | ВИМ Сбережения | 24 909.85 | https://wimsavings.ru |
| 7 | АК БАРС — Горизонт | АК БАРС КАПИТАЛ | 21 741.78 | https://akbars-capital.ru |
| 8 | Михайловский — Рентный | Михайловский | 21 312.23 | https://ukmik.ru |
| 9 | Современный 9 | Современные Фонды Недвижимости | 14 524.37 | https://sfn-am.ru |
| 10 | РВМ Мегаполис | Финрешения | 13 133.06 | https://finsol-am.ru |

* По данным Investfunds.ru на 30.12.2025.