ЭНЦИКЛОПЕДИЯ
РОССИЙСКОЙ
СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ

2008

Законодательные аспекты развития секьюритизации

Партнер рубрики:

Авакян, Туктаров и Партнеры

При осуществлении секьюритизации участникам сделки приходится сталкиваться с многочисленными сложными аспектами гражданского, налогового, банковского законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг, законодательства о банкротстве и другими правовыми вопросами. Понимание этих моментов и практический опыт консультирования являются необходимым для подготовки документов по сделке и для разработки оптимальной структуры сделки, позволяющей минимизировать расходы спонсора.

Успешность сделки секьюритизации зависит не только от качества работы консультантов, но и от качества самого законодательства. Действующее российское законодательство, регулирующее секьюритизацию, находится в стадии зарождения и тестирования со стороны участников фондового рынка. Необходимость его совершенствования признана и представителями бизнеса и государством, поэтому в ближайшее время можно ожидать позитивные изменения, направленные на расширение круга секьюритизируемых активов и обеспечение дополнительной защиты прав инвесторов. Мы полагаем, что такие изменения затронут вопросы раскрытия информации об участниках сделки секьюритизации, а также ключевые показатели, характеризующие ипотечное покрытие. Законодательные изменения должны прояснить вопросы уступки и залога будущих прав требования, сделать более доступными процедуры создания и функционирования ипотечного агента, ввести возможность субординации выплат по ценным бумагам, а также закрепить возможность установления в эмиссионных документах приоритета требований в отношении предмета залога по ценным бумагам.

Юрий ТУКТАРОВ,

управляющий партнер,
«Авакян, Туктаров и Партнеры»