ЭНЦИКЛОПЕДИЯ
РОССИЙСКОЙ
СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ
2013

Приложение
Статистика рынка

Сделки секьюритизации на российском долговом рынке

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении, млн руб.	Дата окончания размещения	Дата погашения	Купон при размещении	Доп. условия, оферта	Ломбардность	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
В ОБРАЩЕНИИ									
Группа АИЖК									
Первый ипотечный агент АИЖК, 1А	2 900.0	277.2	23.05.07	15.02.39	6.94%		Да	A3/–/–	КБ «Ситибанк»
Первый ипотечный агент АИЖК, 2Б	264.0	264.0	23.05.07	15.02.39	9.50%			Baa3/–/–	КБ «Ситибанк»
Первый ипотечный агент АИЖК, 3В	130.8	130.8	23.05.07	15.02.39	Опред. эмитент			–/–/–	КБ «Ситибанк»
Второй ипотечный агент АИЖК, 1А	9 440.0	2 068.4	30.04.08	15.03.40	8.50%	Step-up (15.06.15): +1%, Call 15.03.15	Да	Baa1/–/–	«Ренессанс Капитал», КБ «Ситибанк»
Второй ипотечный агент АИЖК, 2Б	590.3	590.3	27.02.08	15.03.40	9.50%	Step-up (15.06.15): +1%		Baa3/–/–	«Ренессанс Капитал», КБ «Ситибанк»
Второй ипотечный агент АИЖК, 3В	697.3	697.3	27.02.08	15.03.40	Опред. эмитент	Цена разм.: 193.21		–/–/–	«Ренессанс Капитал», КБ «Ситибанк»
Ипотечный агент АИЖК 2008-1, 1А	7 930.0	1 497.8	25.12.08	20.02.41	10.5%	Step-up (20.05.17): +1%, Оферта 15.12.2014	Да	Baa1/–/–	Райффайзенбанк
Ипотечный агент АИЖК 2008-1, 2Б	3 401.8	3 401.8	25.12.08	20.02.41	Опред. эмитент			–/–/–	Райффайзенбанк
Ипотечный агент АИЖК 2010-1, A1	6 096.0	282.6	14.07.10	20.11.42	9%	Оферта 30.09.2013	Да	Baa1/–/–	КБ «Ситибанк»
Ипотечный агент АИЖК 2010-1, A2	6 096.0	6 096.0	14.07.10	20.11.42	6.50%	Step-up (20.05.12): +2.5%, Оферта 23.03.2020	Да	Baa3/–/–	КБ «Ситибанк»
Ипотечный агент АИЖК 2010-1, B	1 354.7	1 354.7	14.07.10	20.11.42	Опред. эмитент	1-й купон – 10.29%		–/–/–	КБ «Ситибанк»
Ипотечный агент АИЖК 2011-2, A1	7 457.0	2 940.7	19.07.11	15.09.43	8.25%	Оферта 15.04.2015	Да	Baa1/–/–	«ВТБ Капитал», КБ «Ситибанк»
Ипотечный агент АИЖК 2011-2, A2	7 457.0	7 457.0	19.07.11	15.09.43	6%	Step-up (15.03.14): +3%		Baa3/–/–	«ВТБ Капитал», КБ «Ситибанк»
Ипотечный агент АИЖК 2011-2, Б	1 657.2	1 657.2	19.07.11	15.09.43	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал», КБ «Ситибанк»
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, A1/11	2 258.0	1 790.3	21.12.11	15.02.44	9%			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, A2/11	1 129.0	895.2	21.12.11	15.02.44	3%			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, Б/11	377.6	377.6	21.12.11	15.02.44	Опред. эмитент			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент АИЖК 2012-1, A1	5 932.0	4 481.6	27.07.12	22.01.44	9%	Оферта 23.11.2015	Да	Baa1/–/–	Райффайзенбанк
Ипотечный агент АИЖК 2012-1, A2	5 932.0	5 932.0	27.07.12	22.01.44	5.50%			Baa3/–/–	Райффайзенбанк
Ипотечный агент АИЖК 2012-1, Б	1 318.8	1 318.8	27.07.12	22.01.44	Опред. эмитент			–/–/–	Райффайзенбанк
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, A1/12	3 175.0	3 175.0	28.11.12	25.05.45	9%			–/–/–	«ВЭБ Капитал»

Продолжение таблицы

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении, млн руб.	Дата окончания размещения	Дата погашения	Купон при размещении	Доп. условия, оферта	Ломбардность	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, А2/12	1 587.0	1 587.0	28.11.12	25.05.45	3%			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, Б/12	530.2	530.2	28.11.12	25.05.45	Опред. эмитент			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
Итого по группе	**77 711.7**	**48 803.6**							
Группа ВТБ									
НИА ВТБ 001, 1А	9 990.7	1 263.7	18.06.09	26.02.39	10.5%	Расчет 1-го купона	Да	A3/–/–	ВТБ
НИА ВТБ 001, 1Б	2 027.1	2 027.1	18.06.09	26.02.39	11%	Расчет 1-го купона		Baa2/–/–	ВТБ
НИА ВТБ 001, 1В	2 461.5	2 461.5	18.06.09	26.02.39	Опред. эмитент			–/–/–	ВТБ
Ипотечный агент ВТБ24 – 1, А	15 800.0	15 800.0	17.12.12	28.02.42	8.7%			Baa1/–/–	ВТБ 24
Ипотечный агент ВТБ24 – 1, Б	2 800.0	2 800.0	17.12.12	28.02.42	Опред. эмитент			–/–/–	ВТБ 24
Итого по группе	**33 079.3**	**24 352.3**							
Остальные эмитенты									
Ипотечный агент МБРР, 1А	1 906.9	571.9	17.09.09	20.12.38	8%		Да	–/–/–	МБРР
Ипотечный агент МБРР, 2Б	310.4	310.4	17.09.09	20.12.38	Опред. эмитент			–/–/–	МБРР
ИСО ГПБ-Ипотека 2, А	5 506.8	2 834.8	28.04.11	25.06.41	7.5%	Step-up (25.05.16): +1%	Да	Baa2/–/–	Газпромбанк
ИСО ГПБ-Ипотека 2, Б	1 553.2	1 553.2	28.04.11	25.06.41	Опред. эмитент			–/–/–	Газпромбанк
Ипотечный агент Возрождение 1, класс А	2 931.7	2 055.9	27.12.11	10.08.44	8.95%	Step-up (10.05.17): +1%		Baa2/–/–	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент Возрождение 1, класс Б	1 140.1	1 140.1	27.12.11	10.08.44	Опред. эмитент	1-й купон – 0%		–/–/–	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент УРАЛСИБ 01, А	4 300.0	3 563.4	17.07.12	15.04.45	8.75%		Да	Baa3/–/–	КБ «Ситибанк»
Ипотечный агент УРАЛСИБ 01, Б	1 075.0	1 075.0	17.07.12	15.04.45	Опред. эмитент	Цена разм.: 118.65		–/–/–	КБ «Ситибанк»
Ипотечный агент ИТБ 1, А	2 400.0	2 400.0	27.11.12	03.08.45	8.75%			Baa3/–/–	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент ИТБ 1, Б	933.3	933.3	27.11.12	03.08.45	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент БЖФ-1, А	1 100.6	995.3	12.12.12	05.05.42	8.75%			–/–/–	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент БЖФ-1, Б	328.7	328.7	12.12.12	05.05.42	Опред. эмитент	Цена разм.: 128.3		–/–/–	«ВТБ Капитал»
ИА Европа 2012-1, А	2 354.9	2 354.9	28.12.12	20.12.43	8%			Baa3/–/–	«ВТБ Капитал»
ИА Европа 2012-1, Б	703.4	703.4	28.12.12	20.12.43	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент АТБ, А	1 531.9	1 531.9	28.12.12	26.04.45	8.75%			Baa3/–/–	«Ренессанс Брокер»
Ипотечный агент АТБ, Б	510.6	510.6	28.12.12	26.04.45	Опред. эмитент			–/–/–	«Ренессанс Брокер»
Итого по группе	**28 587.4**	**22 862.9**							
Итого в обращении	**139 378.3**	**96 018.8**							

Окончание таблицы

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении, млн руб.	Дата окончания размещения	Дата погашения	Купон при размещении	Доп. условия, оферта	Ломбардность	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
ПЛАНИРУЕТСЯ/ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ									
Life Consumer Finance B.V., 01 (ABS)	3 200.0	0.0	05.03.13	26.12.16	9.25% – 10.25%	Потреб. кредиты		–/BBB/–	«Ренессанс Капитал»
ИА ФОРА, А	868.7	0.0		05.06.45	Опред. эмитент			–/–/–	н/д
ИА ФОРА, Б	259.5	0.0		05.06.45	Опред. эмитент			–/–/–	н/д
Ипотечный агент Абсолют 1, А	9 583.9	0.0		12.11.40		Общая сумма сделки – 13.1 млрд		–/–/–	н/д
Ипотечный агент Абсолют 1, Б		0.0		12.11.40				–/–/–	н/д
Ипотечный агент Возрождение 2, А	2 960.0	0.0		25.08.45				–/–/–	н/д
Ипотечный агент Возрождение 2, Б	1 040.0	0.0		25.08.45				–/–/–	н/д
Итого по группе	**16 872.0**	**0.0**							
ПОГАШЕНА/ ПРИОСТАНОВЛЕНА									
ИСО ГПБ-Ипотека, 01	3 000.0	564.0	10.11.06	29.12.36	8%	Цена разм.: 115. Доср. пог. 29.09.2012		Baa2/–/–	Газпромбанк
Ипотечный агент НОМОС, А	3 753.3	3 753.3	19.12.12	07.11.45	8.75%	Приостан. 11.01.2013		Baa3/–/–	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент НОМОС, Б	1 251.1	1 251.1	19.12.12	07.11.45	Опред. эмитент	Приостан. 11.01.2013		–/–/–	«ВТБ Капитал»
Итого по группе	**8 004.3**	**5 568.3**							

Источник: Cbonds

Сделки секьюритизации[1] стран СНГ на международном долговом рынке

Эмиссия, транш по сделке	SPV	Объем, млн	Объем в обращении, млн	Валюта	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Тип актива	Агенты по размещению
РОССИЯ										
ВТБ, 2034-A (RMBS, FRN)	Russian Mortgage Backed Securities 2006-1 S.A.	74.2	9.2	USD	05.07.06	15.05.34	1M LIBOR + 100 bps	Baa1/–/A–	Ипотека	HSBC, Barclays Capital
ВТБ, 2034-B (RMBS, FRN)	Russian Mortgage Backed Securities 2006-1 S.A.	10.6	2.8	USD	05.07.06	15.05.34	1M LIBOR + 200 bps	Baa2/–/BBB	Ипотека	HSBC, Barclays Capital
ВТБ, 2034-C (RMBS, FRN)	Russian Mortgage Backed Securities 2006-1 S.A.	3.5	0.9	USD	05.07.06	15.05.34	1M LIBOR + 500 bps	B2/–/BBB-	Ипотека	HSBC, Barclays Capital
Городской ипотечный банк, 2033-A-FL (RMBS, FRN)	CityMortgage MBS Finance B.V.	63.1	1.2	USD	10.08.06	10.09.33	min (1M LIBOR + 160 bps, 9.25%)	Ba1/–/	Ипотека	«ВТБ Капитал», Greenwich FS

[1] В таблице приведены сделки с активным статусом на 28.02.2013

Продолжение таблицы

Эмиссия, транш по сделке	SPV	Объем, млн	Объем в обращении, млн	Валюта	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Тип актива	Агенты по размещению
Городской ипотечный банк, 2033-A-IIO (RMBS, FRN)	CityMortgage MBS Finance B.V.	63.1	6.4	USD	10.08.06	10.09.33	max (0; 765 bps – 1M LIBOR)	Ba1/–/	Ипотека	«ВТБ Капитал», Greenwich FS
Городской ипотечный банк, 2033-B (RMBS, FRN)	CityMortgage MBS Finance B.V.	6.3	5.8	USD	10.08.06	10.09.33	9.25%	B1/–/	Ипотека	«ВТБ Капитал», Greenwich FS
Городской ипотечный банк, 2033-Z (RMBS, FRN)	CityMortgage MBS Finance B.V.	3.1	3.1	USD	10.08.06	10.09.33	9.25%	–/–/–	Ипотека	«ВТБ Капитал», Greenwich FS
«ДельтаКредит», 2035-A (RMBS, FRN)	Red & Black Prime Russia	173.2	33.6	USD	12.04.07	19.01.35	1M LIBOR + 105 bps	Baa1/–/A–	Ипотека	Societe Generale
«ДельтаКредит», 2035-B (RMBS, FRN)	Red & Black Prime Russia	14.5	5.7	USD	12.04.07	19.01.35	1M LIBOR + 145 bps	Baa2/–/BBB+	Ипотека	Societe Generale
«ДельтаКредит», 2035-C (RMBS, FRN)	Red & Black Prime Russia	18.6	7.1	USD	12.04.07	19.01.35	1M LIBOR + 335 bps	Ba2/–/BB+	Ипотека	Societe Generale
Москоммерцбанк, 2034-A (RMBS, FRN)	Moscow Stars B.V.	159.0	31.7	USD	18.07.07	15.12.34	1M LIBOR + 175 bps	Ba1/–/BBB-	Ипотека	HSBC, RBI Group
Москоммерцбанк, 2034-B (RMBS, FRN)	Moscow Stars B.V.	16.2	16.2	USD	18.07.07	15.12.34	1M LIBOR + 525 bps	Ba2/–/BB	Ипотека	HSBC, RBI Group
Москоммерцбанк, 2034-C (RMBS)	Moscow Stars B.V.	4.5	4.5	USD	18.07.07	15.12.34	7%	–/–/–	Ипотека	HSBC, RBI Group
МДМ Банк, 2052-B (RMBS)	URSA Mortgage Finance S.A.	1 544.9	1 544.9	RUR	28.12.07	15.12.52	11%	–/–/–	Ипотека	HVB, UBS
МДМ Банк, 2052-Z (RMBS)	URSA Mortgage Finance S.A.	1 005.7	1 005.7	RUR	28.12.07	15.12.52	11%	–/–/–	Ипотека	HVB, UBS
Компания Розничного Кредитования, 2013 (ABS)	Consumer Finance Company	200.0	200.0	USD	18.06.07	18.06.13		–/–/–	Автокредиты	ABN AMRO (RBS)
Компания Розничного Кредитования, 2013, TAP, RUB (ABS)	Consumer Finance Company	1 800.0	1 800.0	RUR	18.06.08	18.06.13		–/–/–	Автокредиты	RBS, ВТБ
Компания Розничного Кредитования, 2013, TAP2, RUB (ABS)	Consumer Finance Company	200.0	200.0	RUR	21.06.11	18.06.13		–/–/–	Автокредиты	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ»
«ВТБ Капитал», 2040, EUR (ABS, FRN)	Northern Lights B.V.	300.0	292.0	EUR	21.04.10	21.04.40		–/–/–	н/д	ВТБ
Райффайзенбанк, 2017-A (ABS, DPR, FRN)	Roof Russia DPR Finance Company S.A./ Orphan	50.0	50.0	USD	08.06.12	15.05.17		–/–/A–	DPR	WestLB, RBI Group

Окончание таблицы

Эмиссия, транш по сделке	SPV	Объем, млн	Объем в обращении, млн	Валюта	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Тип актива	Агенты по размещению
Райффайзенбанк, 2019-B (ABS, DPR, FRN)	Roof Russia DPR Finance Company S.A./ Orphan	75.0	75.0	USD	08.06.12	15.05.19		–/–/A–	DPR	WestLB, RBI Group, IFC
Райффайзенбанк, 2019-C (ABS, DPR, FRN)	Roof Russia DPR Finance Company S.A./ Orphan	50.0	50.0	USD	29.06.12	15.05.19		–/–/A–	DPR	WestLB, RBI Group, EBRD
ВТБ 24 (ЗАО), 2014, ABS	TURGENEVKA ABS FINANCE B.V.	275.0	275.0	USD	25.07.12	25.07.14	Libor+1,5%	–/–/–	Автокредиты	«ВТБ Капитал», Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ
Итого по России, млн USD		**1 832**	**1 338.7**							
КАЗАХСТАН										
«БТА-Ипотека», 2029-A (RMBS, FRN)	Kazakh MBS 2007-1 B.V.	123.0	107.0	USD	29.03.07	15.05.29	1M LIBOR + 125 bps (Step-Up & Call 15.03.2014)	WR/–/BB–	Ипотека	ABN AMRO (RBS)
«БТА-Ипотека», 2029-B (RMBS, FRN)	Kazakh MBS 2007-1 B.V.	11.3	11.3	USD	29.03.07	15.05.29	1M LIBOR + 200 bps	WR/–/B	Ипотека	ABN AMRO (RBS)
«БТА-Ипотека», 2029-C (RMBS, FRN)	Kazakh MBS 2007-1 B.V.	7.1	7.1	USD	29.03.07	15.05.29	1M LIBOR + 375 bps	WR/–/CCC	Ипотека	ABN AMRO (RBS)
БТА Банк, 2015-A (ABS, DPR)	BTA DPR Finance Company	200.0	178.0	USD	04.10.07	15.09.15	3M LIBOR + 90 bps	WR/WR/–	DPR	RBS, Standard Chartered Bank
БТА Банк, 2015-B (ABS, DPR)	BTA DPR Finance Company	200.0	178.0	USD	04.10.07	15.09.15	3M LIBOR + 90 bps	WR/WR/–	DPR	RBS, Standard Chartered Bank
БТА Банк, 2015-C (ABS, DPR)	BTA DPR Finance Company	200.0	178.0	USD	04.10.07	15.09.15	3M LIBOR + 90 bps	WR/WR/–	DPR	RBS, Standard Chartered Bank
БТА Банк, 2015-D (ABS, DPR)	BTA DPR Finance Company	150.0	133.0	USD	04.10.07	15.09.15	3M LIBOR + 225 bps	WR/WR/–	DPR	RBS, Standard Chartered Bank
«БТА-Ипотека», 2 (RMBS, FRN)	Second Kazakh Securitisation Company B.V.	200.0	200.0	USD	28.11.07	30.11.34		–/–/–	Ипотека	ABN AMRO (RBS)
Итого по Казахстану, $ млн		**1 091**	**992.4**							
УКРАИНА										
ПриватБанк, 2031-B (RMBS)	Ukraine Mortgage Loan Finance No.1	36.9	21.0	USD	28.02.07	15.12.31	1M LIBOR + 375 bps (Step-up 15.04.14: +375bp)	B3/–/B	Ипотека	UBS
ПриватБанк, 2031-C (RMBS)	Ukraine Mortgage Loan Finance No.1	9.0	9.0	USD	28.02.07	15.12.31	10.0%	–/–/–	Ипотека	UBS
Итого по Украине, $ млн		**46**	**30.0**							
Итого по СНГ, $ млн		**2 969**	**2 361**							

Источник: Cbonds

Обеспеченные облигации на российском долговом рынке (в обращении, без учета сделок по секьюритизации)

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Амортизация	Объем в обращении, млн руб.	Дата окончания размещения	Дата погашения	Ставка купона при размещении	Периодичность	Ломбардность	Поправочный коэффициент ЦБ	Дополнительные условия, оферта	Организаторы
В ОБРАЩЕНИИ											
АИЖК, 06	2 500.0	Да	2 000.0	06.12.05	15.07.14	7.40%	4	Да	0.90		ВТБ, Внешэкономбанк
АИЖК, 07	4 000.0	Да	4 000.0	04.10.06	15.07.16	7.68%	4	Да	0.90		РОСБАНК, «Ренессанс Капитал»
АИЖК, 08	5 000.0	Да	3 000.0	04.10.06	15.06.18	7.63%	4	Да	0.90	15.03.2014 (call)	РОСБАНК, «Ренессанс Капитал»
АИЖК, 09	5 000.0	Да	3 000.0	08.02.07	15.02.17	7.49%	4	Да	0.90	15.02.2015 (call)	РОСБАНК, «Ренессанс Брокер»
АИЖК, 10	6 000.0	Да	6 000.0	11.12.07	15.11.18	8.05%	4	Да	0.90	15.11.2016 (call)	Газпромбанк, ИБ «КИТ Финанс» (ООО)
АИЖК, 11	10 000.0	Да	10 000.0	31.01.08	15.09.20	8.20%	4	Да	0.90		Газпромбанк, ИБ «КИТ Финанс» (ООО)
АИЖК, 12	7 000.0		7 000.0	27.08.09	15.12.13	13.25%	2	Да	0.90	FRN: ст. реф. ЦБ+2,5%	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
АИЖК, 13	7 000.0		7 000.0	27.08.09	15.04.18	13.25%	2	Да	0.90	FRN: ст. реф. ЦБ+2,5%	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
АИЖК, 14	7 000.0		7 000.0	27.08.09	15.05.23	13.25%	2	Да	0.90	FRN: ст. реф. ЦБ+2,5%	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
АИЖК, 15	7 000.0		7 000.0	27.08.09	15.09.28	13.25%	2	Да	0.90	FRN: ст. реф. ЦБ+2,5%	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
АИЖК, 16	10 000.0	Да	10 000.0	30.06.10	15.09.21	8.25%	4	Да	0.90		«ВЭБ Капитал», Райффайзенбанк, «Ренессанс Капитал»
АИЖК, 17	8 000.0	Да	8 000.0	09.02.11	15.04.22	9.05%	4	Да	0.90	15.04.2014; 15.04.2015 (call)	Райффайзенбанк, «Ренессанс Капитал», «ВЭБ Капитал»
АИЖК, 18	7 000.0	Да	7 000.0	05.04.11	15.07.23	8.00%	4	Да	0.90	19.04.2016 (put); 15.07.2016; 15.07.2017 (call)	«ВТБ Капитал», ИК «Тройка Диалог»

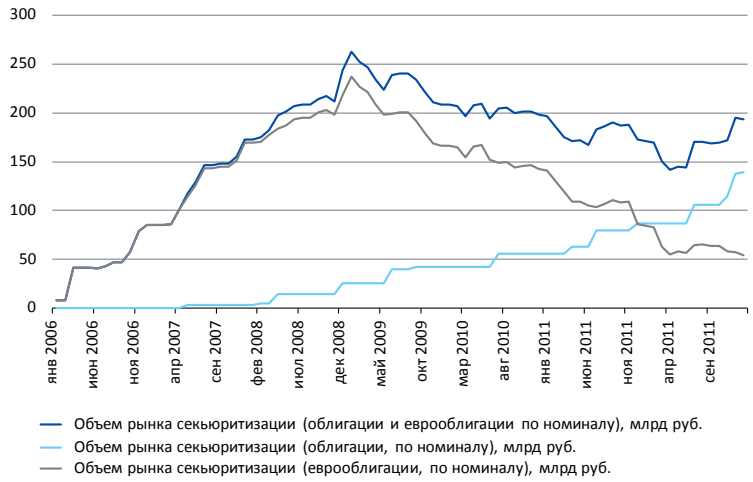
Продолжение таблицы

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Амор-тиза-ция	Объем в обраще-нии, млн руб.	Дата окон-чания размеще-ния	Дата погаше-ния	Ставка купона при раз-мещении	Пери-одич-ность	Лом-бард-ность	По-правочный коэффици-ент ЦБ	Дополни-тельные условия, оферта	Организаторы
АИЖК, 19	6 000.0	Да	6 000.0	19.04.11	15.11.24	7.70%	4	Да	0.90	19.05.2015 (put); 15.11.2017; 15.11.2018 (call)	«ВТБ Капитал», ИК «Тройка Диалог»
АИЖК, 20	5 000.0	Да	5 000.0	28.12.10	15.12.27	8.60%	4	Да	0.90		«ВЭБ Капитал», Райффайзен-банк, «Ренес-санс Капитал»
АИЖК, 21	15 000.0	Да	15 000.0	09.04.12	15.02.20	8.80%	4	Да	0.90	15.02.2014; 15.02.2015 (call)	«ВТБ Капитал», Райффайзен-банк, «ВЭБ Капитал»
АИЖК, 22	15 000.0	Да	15 000.0	29.03.12	15.07.24	7.70%	4			17.04.2013 (put); 15.07.2014; 15.07.2016 (call)	Сбербанк Рос-сии, ИК «Тройка Диалог»
АИЖК, 23	14 000.0	Да	14 000.0	07.12.11	15.12.29	7.94%	4			19.03.2013 (put); 15.12.2022; 15.12.2025 (call)	«ВТБ Капитал», Райффайзен-банк, «ВЭБ Капитал»
АИЖК, 24	6 000.0	Да	6 000.0	05.12.12	01.11.22	8.25%	4	Да	0.90	03.11.2015 (put)	Sberbank CIB, «ВЭБ Капитал»
АРИЖК, 01	5 000.0		5 000.0	10.08.10	20.12.30	3.00%	4	Да			ТрансКредит-Банк
Итого по группе АИЖК	**151 500**		**147 000**								
ВТБ 24 (ЗАО), 5 (1-ИП)	2 000.0	Да	1 893.5	16.12.09	10.12.14	9.70%	4	Да	0.88	Step-down (14.12.2011) –1.05%	ВТБ
ВТБ 24 (ЗАО), 2-ИП, класс А	1 000.0		1 000.0	21.09.11	26.11.43	9.00%	4				«ВТБ Капитал», «ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ЗАО), 2-ИП, класс Б	2 000.0		2 000.0	21.09.11	26.11.43	3.00%	4				«ВТБ Капитал», «ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ЗАО), 3-ИП, класс А	1 500.0	Да	1 500.0	14.09.12	15.09.44	9.00%	4				«ВТБ Капитал»
ВТБ 24 (ЗАО), 3-ИП, класс Б	507.5	Да	355.3	14.09.12	15.09.44	3.00%	4				«ВТБ Капитал»
Московское областное ипотечное агентство, 03	1 200.0	Да	1 200.0	15.06.07	14.06.14	7.75%	2			Были дефолты	ИФК «РИГрупп-Финанс», БФА, ИК «Тройка Диалог»
КБ МИА (ОАО), 04	15 000.0		15 000.0	11.10.07	01.10.15	9.00%	4	Да	0.88	17.04.2014 (put). Пересм. купон	Банк Москвы

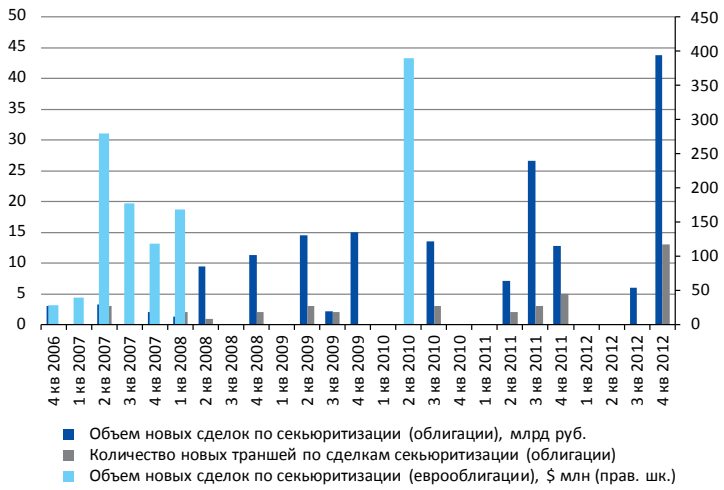
Окончание таблицы

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Амортизация	Объем в обращении, млн руб.	Дата окончания размещения	Дата погашения	Ставка купона при размещении	Периодичность	Ломбардность	Поправочный коэффициент ЦБ	Дополнительные условия, оферта	Организаторы
КБ МИА (ОАО), 05	1 666.7	Да	1 294.6	24.07.08	17.07.14	10.30%	4	Да	0.88	25.07.2013 (put). Пересм. купон	Банк Москвы
РИАТО, 01	3 333.3	Да	2 589.2	09.06.08	03.06.13	13.75%	4			Был дефолт	«АЛОР ИНВЕСТ», Банк «РОССИЯ», Промсвязьбанк, ОГСУ «Томская расчетная палата»
Ипотечное агентство Республики Татарстан, 01	4 000.0	Да	3 787.0	06.08.08	04.08.13	15.00%	2			08.02.2013 (Put). Пересм. купон	Банк «ЗЕНИТ», АК БАРС Банк, «Линк Капитал»
ЮниКредит Банк, 01-ИП	5 000.0		5 000.0	14.09.11	07.09.16		2	Да	0.88		ЮниКредит Банк
Оренбургская ИЖК, 02	5 000.0	Да	1 370.0	21.02.12	07.02.17	11.00%	2	Да	0.88		Sberbank CIB, БК «РЕГИОН»
«ДельтаКредит», 08-ИП	2 000.0		2 000.0	09.11.11	02.11.16	8.33%	2	Да	0.88	12.11.2014 (put)	«ВТБ Капитал», РОСБАНК
«ДельтаКредит», 09-ИП	5 000.0		5 000.0	11.12.12	05.12.17	9.15%	2			15.12.2015 (put)	РОСБАНК, «ВЭБ Капитал»
Итого по остальным	**49 207.5**		**43 989.6**								
Итого в обращении	**200 707.5**		**190 989.6**								
				ПЛАНИРУЕТСЯ							
АИЖК, 25	6 000.0	Да		2013	2032						
АИЖК, 26	6 000.0	Да		2013	2032						
АИЖК, 27	4 000.0	Да		2013	2032						
«ДельтаКредит», 10-ИП	5 000.0			2013	2018						
«ДельтаКредит», 11-ИП	5 000.0			2013	2016						
ЮУ КЖСИ, 01	2 500.0			2013	2016						СМП Банк, Связь-Банк, банк «ЗЕНИТ»
Итого планируется	**28 500.0**										

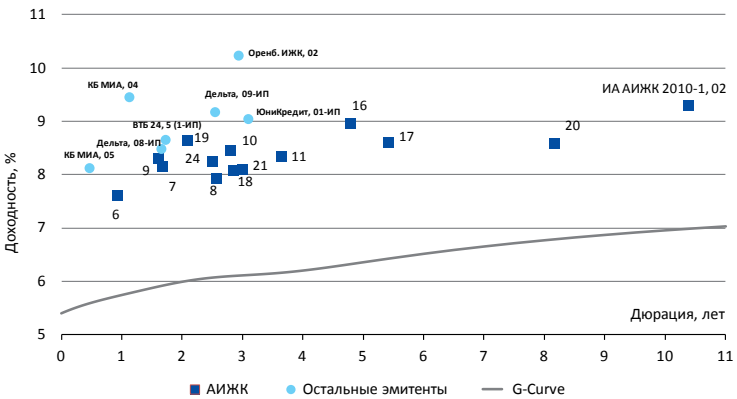
Источник: Cbonds



Объем рынка секьюритизации



Объем новых размещений на рынке секьюритизации



Карта доходности на рынке секьюритизации и обеспеченных облигаций, 31.01.2013

Динамика роста задолженности по жилищным кредитам и ипотечным жилищным кредитам к ВВП, 2005–2012 гг., %

Источники: ЦБ РФ, Росстат
Расчеты: «Русипотека»

Год	ВВП, млрд руб.	Задолженность по ипотечным жилищным кредитам, млн руб.	Доля задолженности по ипотечным жилищным кредитам к ВВП, %
2012	**62 356**	**1 982 442**	**3.18**
2011	54 586	1 478 982	2.71
2010	45 173	1 129 373	2.5
2009	39 064	1 010 889	2.6
2008	41 445	1 070 329	2.6
2007	33 258	611 212	1.8
2006	26 904	233 897	0.87
2005	21 625	52 789	0.24
2004	17 048	17 772	0.1

Динамика основных показателей рынка жилищного ипотечного кредитования в 2012 г.

Источник: ЦБ РФ

Показатель	На 1 декабря	На 1 июля	На 1 января
Объем задолженности, млн руб.			
– всего	1 923 464	1 672 916	1 478 982
– в рублях	1 797 733	1 530 729	1 314 331
– в валюте	125 731	142 187	164 651
Объем просроченной задолженности, млн руб.			
– всего	44 094	45 867	45 327
– в рублях	24 798	25 424	25 946
– в валюте	19 296	20 443	19 381
Средневзвешенная ставка в рублях с начала года, %	**12.2**	**12.1**	**11.9**
Средневзвешенная ставка в валюте с начала года, %	**9.7**	**9.6**	**9.7**

Топ-20 регионов с максимальной долей сделок с ипотекой на рынке жилья, %

Источники: АИЖК, Росреестр
Расчеты: «Русипотека»

№	Регион	3-й квартал 2012 г.	2011 г.	2010 г.
	Российская Федерация	**20.5**	**17.6**	**14.6**
1	Ямало-Ненецкий автономный округ	33.8	31.2	26.7
2	Ханты-Мансийский автономный округ	33.2	35.2	31
3	Республика Татарстан	32.5	29	20.9
4	Республика Карелия	31.4	26.5	25.7
5	Хабаровский край	31.2	26.2	18.9
6	Удмуртская Республика	29.8	27.1	21.9
7	Красноярский край	29.2	19.9	16
8	Чувашская Республика	28.8	21.7	22.5
9	Республика Марий Эл	28.8	23.1	17.1
10	Тюменская область	28.4	28.2	22.1
11	Архангельская область	28.3	22.2	18.1
12	Ульяновская область	28	22.1	17.4
13	Московская область	27.9	24.6	17.7
14	Республика Коми	27.9	24	18.6
15	Кировская область	27.8	23.2	17.6
16	Иркутская область	27.4	22.1	22.4
17	Амурская область	27.2	17.1	9.8
18	Еврейская автономная область	26.9	24.4	0
19	Самарская область	26.4	23.8	17.4
20	Оренбургская область	25.9	22.1	19

	1-й квартал	2–й квартал	3-й квартал	4-й квартал
2012	181 111	248 400	269 185	330 378
2011	104 904	168 072	194 387	245 596
2010	48 947	84 415	100 716	145 981
2009	24 546	30 856	36 141	60 958
2008	150 759	188 424	198 280	118 345
2007	82 316	120 820	160 619	192 734
2006	22 995	55 542	77 114	107 910
2005	4 690	9 838	16 163	25 650

Поквартальный объем выданных ипотечных жилищных кредитов в 2005–2012 гг., млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

Динамика объема выдачи валютных и рублевых ипотечных кредитов в 2008–2012 гг., поквартально, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

Год	1-й квартал		2-й квартал		3–й квартал		4-й квартал	
	рубли	валюта	рубли	валюта	рубли	валюта	рубли	валюта
2012	178 982	2 129	244 201	4 199	265 885	3 300	325 386	4 992
2011	101 851	3 053	163 337	4 735	187 225	7 162	241 415	4 181
2010	46 152	2 795	79 748	4 669	97 060	3 656	141 674	4 307
2009	23 060	1 533	28 813	2 026	34 100	2 011	56 810	3 963
2008	129 206	21 553	164 745	23 679	167 990	30 290	98 730	19 615

Период	Объем рефинансирования АИЖК, млрд руб.	Общий объем выданных ипотечных кредитов в РФ, млрд руб.	Доля АИЖК в общем объеме выдачи, %
2012 г.	61.4	1028.9	5.9
2011 г.	51.3	716.9	7.2
2010 г.	54.7	380.1	14
2009 г.	30.3	152.5	20
2008 г.	26.4	655.8	4
2007 г.	39.3	556.5	7
2006 г.	27.1	263.6	10
2005 г.	7.8	56.3	14

Доля рефинансированных кредитов АИЖК в общем объеме выдачи ипотечных жилищных кредитов за период 2005–2012 гг.

Источники: АИЖК, ЦБ

Доля рефинансированных кредитов АИЖК в общем объеме выдачи ипотечных кредитов за период 2004–2012 гг., %

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
В количественном выражении, %	–	20	19	11	8	22	16	7.7	6.6
В стоимостном выражении, %	50	14	10	7	4	20	14	7.2	5.9

Источник: АИЖК
Расчеты: «Русипотека»

Результаты ведущих банков на рынке ипотечного кредитования за последние шесть лет

Расчеты: «Русипотека»

Участник рынка	Год	Объем выданных кредитов, млн руб.
Сбербанк	2012	445 665
	2011	320 712
	2010	184 000
	2009	107 365
	2008	290 233
	2007	191 286
ВТБ24	2012	157 608
	2011	80 382
	2010	31 732
	2009	11 689
	2008	91 475
	2007	62 220
Газпромбанк	2012	64 201
	2011	45 690
	2010	16 677
	2009	нд
	2008	11 173
	2007	9 114
«ДельтаКредит»	2012	28 189
	2011	18 144
	2010	10 679
	2009	4 816
	2008	30 261
	2007	15 475
РОСБАНК	2012	17 637
	2011	13 084
	2010	4 518
	2009	2 380
	2008	14 590
	2007	5 910
«УРАЛСИБ»	2012	13 991
	2011	9 619
	2010	1 263
	2009	556
	2008	18 662
	2007	22 400
Райффайзенбанк	2012	нд
	2011	9 612
	2010	3 040
	2009	323
	2008	12 513
	2007	15 602
Банк «Возрождение»	2012	11801
	2011	9 150
	2010	4 981
	2009	499
	2008	3 000
	2007	6 243

Участник рынка	Год	Объем выданных кредитов, млн руб.
Запсибкомбанк	2012	8 723
	2011	8 792
	2010	7 428
	2009	359
	2008	4 952
	2007	7 961
Абсолют Банк	2012	8 907
	2011	8 581
	2010	4 231
	2009	нд
	2008	19 771
	2007	14 632
ЮниКредит Банк	2012	8 993
	2011	7 974
	2010	4 939
	2009	нд
	2008	10 699
	2007	10 191
Нордеа Банк	2012	5 788
	2011	7 710
	2010	3 992
	2009	1 065
	2008	4 404
	2007	2 309
Ханты-Мансийский банк	2012	10 081
	2011	7 980
	2010	3 051
	2009	121
	2008	нд
	2007	8 938
Банк «ЖилФинанс»	2012	7 763
	2011	6 454
	2010	4 381
	2009	1 364
	2008	8 068
	2007	6 875
ТрансКапиталБанк	2012	8 215
	2011	4 371
	2010	1 605
	2009	нд
	2008	1 654
	2007	871

Топ-20 регионов по среднему размеру ипотечных жилищных кредитов, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№	Регион	Средний размер на 01.12.2012, млн руб.	Изменение к 11 месяцам 2011 г., %
	Российская Федерация	**1.48**	**8.03**
1	г. Москва	3.56	–10.1
2	Московская область	2.55	–0.39
3	Санкт-Петербург	2.36	3.51
4	Республика Ингушетия	2.11	18.54
5	Сахалинская область	2.07	12.5
6	Чукотский автономный округ	2	16.96
7	Тюменская область	1.95	10.17
8	Ленинградская область	1.88	2.73
9	Республика Дагестан	1.85	7.56
10	Камчатский край	1.81	17.53
11	Республика Тыва	1.79	25.17
12	Хабаровский край	1.73	20.98
13	Приморский край	1.71	10.32
14	Республика Саха (Якутия)	1.67	20.14
15	Магаданская область	1.65	22.22
16	Чеченская Республика	1.58	–33.61
17	Калужская область	1.56	2.63
18	Амурская область	1.54	14.93
19	Кабардино-Балкарская Республика	1.53	6.99
20	Калининградская область	1.51	2.72

Топ-20 регионов с максимальной долей валютных ипотечных жилищных кредитов в общем объеме выдачи в течение 2012 г., %.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№	Регион	Доля валютных кредитов на 01.12.2012, %	Доля валютных кредитов в объеме выдачи за 11 месяцев 2011 г., %
	Российская Федерация	**1.33**	**2.86**
1	г. Москва	6.61	12.89
2	Республика Адыгея	3.51	0.72
3	Московская область	3.1	6.07
4	Санкт-Петербург	2.6	2.98
5	Карачаево-Черкесская Республика	1.22	1.17
6	Калужская область	1.13	1.7
7	Республика Марий Эл	1.07	0.33
8	Калининградская область	0.99	1.26
9	Приморский край	0.91	3.22
10	Челябинская область	0.82	1.57
11	Рязанская область	0.77	0.87
12	Пензенская область	0.61	0.65
13	Краснодарский край	0.6	1.57
14	Тульская область	0.6	1.98
15	Ленинградская область	0.59	1.14
16	Республика Северная Осетия	0.59	3.21
17	Тверская область	0.58	1.29
18	Тамбовская область	0.56	1.53
19	Ивановская область	0.5	1.13
20	Ростовская область	0.47	0.88

Топ-20 регионов с максимальным объемом рефинансирования АИЖК по всем типам продуктов в стоимостном выражении (накопленным итогом с начала года), млн руб.

Источник: АИЖК

№	Регион	На 1 декабря 2012 г.	Изменение за 11 месяцев 2012 г. к 11 месяцам 2011 г., %
	Российская Федерация	**54 748.32**	**22.64**
1	Московская область	3 221.61	9.19
2	Челябинская область	2 673.83	40.28
3	Свердловская область	2 249.85	54.8
4	Новосибирская область	2 128.41	29.17
5	Омская область	1 945.55	71.19
6	Краснодарский край	1 835.67	26.24
7	Самарская область	1 769.98	18.6
8	Республика Татарстан	1 720.11	37.55
9	Приморский край	1 616.62	58.26
10	Красноярский край	1 598.31	8.57
11	Кировская область	1 526.22	70.6
12	Саратовская область	1 502.73	1.4
13	Санкт-Петербург	1 475.40	13.57
14	Кемеровская область	1 459.38	27.34
15	г. Москва	1 413.66	151.48
16	Алтайский край	1 295.05	36.85
17	Нижегородская область	1 199.55	4.31
18	Республика Башкортостан	1 197.96	60.36
19	Удмуртская Республика	1 058.25	22.72
20	Калининградская область	1 026.03	24.23

Топ-20 регионов с максимальной долей валютных ипотечных жилищных кредитов в объеме задолженности по ипотечным кредитам, %

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№	Регион	На 1.12.2012, %	На 1.07.2012, %	На 1.01.2012, %
	Российская Федерация	**6.5**	**8.5**	**11.1**
1	Чеченская Республика	32	44.3	58.4
2	г. Москва	25.5	31	37.9
3	Московская область	16.7	21	27.1
4	Санкт-Петербург	12.2	15.4	19.3
5	Калининградская область	8.5	12.1	16.5
6	Ленинградская область	6	8.4	12.2
7	Республика Адыгея	5.7	6.1	7.7
8	Республика Дагестан	5.6	8.2	11.5
9	Карачаево-Черкесская Республика	5.3	7.9	11.3
10	Кабардино-Балкарская Республика	5.3	7.9	11.6
11	Республика Северная Осетия	5.2	7.5	11.1
12	Калужская область	4.1	5.5	8.5
13	Тверская область	4	5.1	6.6
14	Приморский край	3.8	5	7.3
15	Ивановская область	3.8	4.9	7.9
16	Владимирская область	3.6	5	6.6
17	Тульская область	3.4	4.5	6.4
18	Белгородская область	3.3	4.8	6.8
19	Республика Мордовия	3.2	4.5	6.5
20	Ставропольский край	3.2	4.4	6.6

№	Регион	На 1 декабря 2012 г.	За 2011 г.	За 2010 г.
	Российская Федерация	**58.5**	**58.9**	**57.6**
1	Ставропольский край	67.8	67.1	66
2	Псковская область	67.7	46.7	53.9
3	Республика Хакасия	67.5	62.6	60.5
4	Белгородская область	67.2	60.6	57.2
5	Республика Дагестан	67.2	67.2	63.3
6	Республика Тыва	66	67.4	67.4
7	Республика Адыгея	65.9	66.6	63.5
8	Магаданская область	65.6	68.6	67.1
9	Саратовская область	65.3	66	63.1
10	Астраханская область	65	63.6	60.9

Топ-10 регионов с максимальной долей кредитных средств в стоимости приобретаемого жилья по кредитам, рефинансированным АИЖК, %

Источник: АИЖК

Топ-10 регионов с минимальной долей кредитных средств в стоимости приобретаемого жилья по кредитам, рефинансированным АИЖК, %

Источник: АИЖК

№	Регион	На 1 декабря 2012 г.	За 2011 г.	За 2010 г.
	Российская Федерация	**58.5**	**58.9**	**57.6**
1	Ярославская область	53.6	56	56.2
2	г. Москва	53.3	55.7	53
3	Республика Мордовия	53.3	51	49.3
4	Свердловская область	53	54.8	55.9
5	Чувашская Республика	53	57.9	54.9
6	Удмуртская Республика	52.7	54	53.3
7	Орловская область	52.6	54.8	56.9
8	Тамбовская область	52.4	59.2	58.6
9	Санкт-Петербург	50.2	50.7	52.1
10	Республика Карелия	50	54.5	54

№	Регион	На 1 декабря 2012 г.	За 2011 г.	За 2010 г.
	Российская Федерация	**35**	**35**	**33.5**
1	Ставропольский край	40	39.1	38.7
2	Кабардино-Балкарская Республика	39.6	37	35.5
3	Республика Тыва	38.8	38.1	35.2
4	Республика Калмыкия	38.5	37.2	35.5
5	Республика Хакасия	38.3	35.2	32.7
6	Республика Северная Осетия	38.2	39	36.7
7	Воронежская область	38.1	37.1	36.6
8	Амурская область	37.6	37.4	34.6
9	Псковская область	37.5	31	39.6
10	Рязанская область	37	36	35.8

Топ-10 регионов с максимальной долей платежа по ипотечному кредиту в доходе заемщика по кредитам, рефинансированным АИЖК, %

Источник: АИЖК

Топ-10 регионов с минимальной долей платежа по ипотечному кредиту в доходе заемщика по кредитам, рефинансированным АИЖК, %

Источник: АИЖК

№	Регион	На 1 декабря 2012 г.	За 2011 г.	За 2010 г.
	Российская Федерация	**35**	**35**	**33.5**
1	Республика Карелия	33.3	33	34
2	Республика Алтай	32.9	35.3	31.8
3	Камчатская область	32.7	31	30.7
4	Ивановская область	32.6	34.4	34.4
5	Свердловская область	32.6	30.6	29.6
6	Брянская область	32.4	31.5	41
7	Мурманская область	32	29.1	28.1
8	Кировская область	31.6	33	31.8
9	Чеченская Республика	29.5	0	32.8
10	Ямало-Ненецкий АО	27	28.25	31.2

Топ-10 регионов с максимальной средневзвешенной ставкой по ипотечным жилищным кредитам, %

Источник: ЦБ РФ

№	Регион	На 1 декабря 2012 г.		На 1 декабря 2011 г.	
		рубли	валюта	рубли	валюта
	Российская Федерация	**12.2**	**9.7**	**11.9**	**9.6**
1	Республика Калмыкия	13	9.3	12.5	10.3
2	Кабардино-Балкарская Республика	13	9.1	12.4	10.1
3	Республика Тыва	12.9	0	12.9	0
4	Иркутская область	12.9	6.6	11.8	9.6
5	Чукотский автономный округ	12.9	0	12.4	0
6	Новгородская область	12.8	9.9	12.2	9.3
7	Республика Алтай	12.8	0	12.4	0
8	Республика Бурятия	12.8	9.5	12	8.2
9	Республика Хакасия	12.8	9.8	12.6	10.1
10	Забайкальский край	12.8	0	12	0

Топ-10 регионов с минимальной средневзвешенной ставкой по ипотечным жилищным кредитам, %

Источник: ЦБ РФ

№	Регион	На 1 декабря 2012 г.		На 1 декабря 2011 г.	
		рубли	валюта	рубли	валюта
	Российская Федерация	**12.2**	**9.7**	**11.9**	**9.6**
1	Алтайский край	12.1	9.5	12.1	9.4
2	Кемеровская область	12.1	8.6	11.9	10
3	Мурманская область	12	10.4	11.7	10.2
4	Чувашская Республика	11.9	9.4	11.2	9.3
5	Пензенская область	11.8	9.6	12.2	9.9
6	Томская область	11.7	7.6	11.7	8.1
7	Астраханская область	11.6	10.8	11.4	9.1
8	Оренбургская область	10.8	8.1	11.7	8.9
9	Удмуртская Республика	10.7	9.5	10.5	9.3
10	Курганская область	10.3	13.2	10.5	9.7

Объем задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2004–2012 гг., млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

Дата	Всего	В рублях	В валюте
01.01.2013	1 982 442	1 864 094	118 348
01.01.2012	1 478 982	1 314 331	164 651
01.01.2011	1 129 373	949 247	180 126
01.01.2010	1 010 889	812 775	198 114
01.01.2009	1 070 329	838 942	231 387
01.01.2008	611 212	446 281	164 931
01.01.2007	233 897	144 806	89 091
01.01.2006	52 831	22 223	30 608
01.01.2005	17 772	7 150	10 622

Топ-20 регионов с максимальным объемом задолженности по ипотечным жилищным кредитам в рублях и иностранной валюте, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№	Регион	Объем на 01.12.2012, млн руб.	Доля региона в общем объеме, %	Изменение с 01.01.2012, %
	Российская Федерация	**1 923 464**		**30.1**
1	г. Москва	239 228	12.4	16.6
2	Московская область	151 877	7.9	26.9
3	Тюменская область	149 887	7.8	25.7
4	Санкт-Петербург	99 594	5.2	21.8
5	Свердловская область	69 767	3.6	36.3
6	Красноярский край	58 212	3.0	28
7	Новосибирская область	51 987	2.7	28.2
8	Челябинская область	49 755	2.6	25.6
9	Краснодарский край	45 107	2.3	37.3
10	Самарская область	44 526	2.3	28
11	Республика Татарстан	43 101	2.2	43.4
12	Иркутская область	42 697	2.2	26.4
13	Пермский край	39 329	2.0	30.2
14	Нижегородская область	38 321	2.0	30.2
15	Республика Башкортостан	38 028	2.0	34.9
16	Ростовская область	37 116	1.9	31.5
17	Кемеровская область	29 943	1.6	34
18	Хабаровский край	24 834	1.3	36.6
19	Омская область	23 357	1.2	23.3
20	Алтайский край	23 313	1.2	30.7
	Остальные регионы	**413 458**		

Дата	Доля просроченной задолженности, %	Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.		
		Всего	В рублях	В валюте
01.01.2013	2.1	41 655	27 548	14 107
01.01.2012	3.1	45 327	25 946	19 381
01.01.2011	3.7	41 632	23 564	18 068
01.01.2010	3	31 031	18 526	12 505
01.01.2009	1.2	12 102	5 846	6 256
01.01.2008	0.13	796	435	361
01.01.2007	0.02	48	22	26
01.01.2006	0.10	53	6	47

Доля просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2006–2012 гг., %

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

Топ-20 регионов с максимальным объемом просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам в рублях и иностранной валюте, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№	Регион	Объем на 01.12.2012, млн руб.	Изменение с 01.01.2012, %
	Российская Федерация	**44 094**	**–2.7**
1	г. Москва	13 015	–1.2
2	Московская область	7 531	7.7
3	Санкт-Петербург	2 449	1.2
4	Самарская область	1 405	–14.7
5	Челябинская область	1 369	–2
6	Свердловская область	1 093	–4.1
7	Краснодарский край	1 091	10.1
8	Пермский край	1 088	–9.4
9	Новосибирская область	993	–7.2
10	Красноярский край	962	–3.7
11	Кемеровская область	873	–14.9
12	Нижегородская область	716	–1.7
13	Тюменская область	681	–7
14	Омская область	649	–36.9
15	Тверская область	646	0.3
16	Иркутская область	615	3.5
17	Ленинградская область	592	11.7
18	Волгоградская область	585	–8.6
19	Ростовская область	582	–1.7
20	Алтайский край	533	–12.1

Private Equity и Venture Capital в России и СНГ

PREQVECA
private equity venture capital

www.preqveca.ru

Поднимись на вершину карьеры финансиста

на правах рекламы