# ОТРАСЛЕВОЙ ВЗГЛЯД

34 42 47

38 44

## СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Недвижимость стала играть роль альтернативной валюты в России. В конце 2013 го — начале 2014 года наблюдался бум покупок «инвестиционных» квартир — деньги из депозитов плавно начали перетекать в жилье. Кто-то вложил средства в готовую недвижимость, кто-то — в строящиеся проекты, в зависимости от выбора инвестиционной стратегии. Однако сегодня эта тенденция пошла на спад, и все чаще аналитики стали пророчить неизбежный кризис отрасли.

Cbonds Review решил выяснить, в чем причина ухода крупных институциональных инвесторов с рынка жилья, есть ли у отрасли пространство для роста, придут ли в нее заемные средства и в какие проекты выгоднее всего инвестировать сегодня, а также как строителям можно улучшить условия банковского финансирования и получить доступ к облигационному рынку, и действительно ли будущее — за ипотекой.