ЭНЦИКЛОПЕДИЯ
РОССИЙСКОЙ
СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ
2014

Приложение
Статистика рынка

Сделки секьюритизации на российском долговом рынке

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении, млн руб.	Дата окончания размещения	Дата погашения	Купон при размещении	Доп. условия, оферта	Ломбардность	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
В обращении									
Группа АИЖК									
«Первый ипотечный агент АИЖК», 1А	2 900.0	103.8	23.05.07	15.02.39	6.94%		Да	A3/-/-	Ситибанк
«Первый ипотечный агент АИЖК», 2Б	264.0	264.0	23.05.07	15.02.39	9.50%			Baa3/-/-	Ситибанк
«Первый ипотечный агент АИЖК», 3В	130.8	130.8	23.05.07	15.02.39	Опред. эмитент			-/-/-	Ситибанк
«Второй ипотечный агент АИЖК», 1А	9 440.0	1 272.3	30.04.08	15.03.40	8.50%	Ставка с 15.06.15 — 9.50%, call 15.03.15	Да	A3/-/-	«Ренессанс Капитал», Ситибанк
«Второй ипотечный агент АИЖК», 2Б	590.3	590.3	27.02.08	15.03.40	9.50%	Ставка с 15.06.15 — 10.50%		Baa3/-/-	«Ренессанс Капитал», Ситибанк
«Второй ипотечный агент АИЖК», 3В	697.3	697.3	27.02.08	15.03.40	Опред. эмитент	Цена разм.: 193.21		-/-/-	«Ренессанс Капитал», Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2008-1», А	7 930.0	442.2	25.12.08	20.02.41	10.50%	Ставка с 20.05.17 — 11.50%, оферта 15.12.14	Да	A3/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2008-1», Б	3 401.8	3 401.8	25.12.08	20.02.41	Опред. эмитент			-/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2010-1», А2	6 096.0	4 653.1	14.07.10	20.11.42	6.50%	Ставка с 20.05.12 — 9%, оферта 23.03.20	Да	A3/-/-	Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2010-1», Б	1 354.7	1 354.7	14.07.10	20.11.42	Опред. эмитент	1 купон — 10.29%		-/-/-	Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-2», А1	7 457.0	479.0	19.07.11	15.09.43	8.25%	Оферта 15.04.15	Да	A3/-/-	«ВТБ Капитал», Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-2», А2	7 457.0	7 457.0	19.07.11	15.09.43	6%	Ставка с 15.03.14 — 9%	Да	Baa1/-/-	«ВТБ Капитал», Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-2», Б	1 657.2	1 657.2	19.07.11	15.09.43	Опред. эмитент			-/-/-	«ВТБ Капитал», Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», А1/11	2 258.0	1 395.6	21.12.11	15.02.44	9%			-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», А2/11	1 129.0	697.8	21.12.11	15.02.44	3%			-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», Б/11	377.6	377.6	21.12.11	15.02.44	Опред. эмитент			-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2012-1», А1	5 932.0	2 061.5	27.07.12	22.01.44	9%	Оферта 23.11. 15	Да	A3/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2012-1», А2	5 932.0	5 932.0	27.07.12	22.01.44	5.50%			Baa1/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2012-1», Б	1 318.8	1 318.8	27.07.12	22.01.44	Опред. эмитент			-/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», А1/12	3 175.0	2 569.6	28.11.12	25.05.45	9%			-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», А2/12	1 587.0	1 284.4	28.11.12	25.05.45	3%			-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», Б/12	530.2	530.2	28.11.12	25.05.45	Опред. эмитент			-/-/-	«ВЭБ Капитал»

Продолжение таблицы

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении, млн руб.	Дата окончания размещения	Дата погашения	Купон при размещении	Доп. условия, оферта	Ломбардность	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
«Ипотечный агент АИЖК 2013-1», А1	8 916	8 146.8	27.08.13	09.09.45	8.5%		Да	Baa1/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2013-1», А2	4 978	4 978.0	27.08.13	09.09.45	3%	С 8 купона ставка 9%		Baa1/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2013-1», Б	967	967.0	27.08.13	09.09.45	Опред. эмитент			-/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», А1/13	3 263	3 263.0	12.12.13	22.06.46	9%			-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», А2/13	1 631	1 631.0	12.12.13	22.06.46	3%			-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», Б/13	546	546.0	12.12.13	22.06.46	Опред. эмитент			-/-/-	«ВЭБ Капитал»
ИА ПСПб, А	1 879	1 879	24.12.13	15.07.41	8.5%			-/-/-	«ВТБ Капитал»
ИА ПСПб, Б	208.8	208.8	24.12.13	15.07.41	Опред. эмитент			-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», А	2614.7	2 614.7	24.12.13	11.08.46	8.75%			-/-/-	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», Б	82.9	82.9	24.12.13	11.08.46	11%			-/-/-	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», В1	68.1	68.1	24.12.13	11.08.46	Опред. эмитент			-/-/-	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», В2	97.8	97.8	24.12.13	11.08.46	Опред. эмитент			-/-/-	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», В3	133.9	133.9	24.12.13	11.08.46	Опред. эмитент			-/-/-	Райффайзенбанк
Итого по группе	**97 001.9**	**63 288.0**							
Группа ВТБ									
НИА ВТБ 001, 1Б	2 027.1	1 903.3	18.06.09	26.02.39	11%	Расчет первого купона		Baa2/-/-	ВТБ
НИА ВТБ 001, 1В	2 461.5	2 461.5	18.06.09	26.02.39	Опред. эмитент			-/-/-	ВТБ
«Ипотечный агент ВТБ 24-1», А	15 800.0	12 428.3	17.12.12	28.02.42	8.7%		Да	Baa1/-/-	ВТБ 24
«Ипотечный агент ВТБ 24-1», Б	2 800.0	2 800.0	17.12.12	28.02.42	Опред. эмитент			-/-/-	ВТБ 24
«Ипотечный агент ВТБ 24-2», А	26 300.0	26 300.0	12.12.13	03.03.60	7.9%		Да	Baa2/-/-	ВТБ 24
«Ипотечный агент ВТБ 24-2», Б	2 925.0	2 925.0	12.12.13	03.03.60	Опред. эмитент			-/-/-	ВТБ 24
ИА ТКБ-1, А	4 118.0	4 118.0	27.12.13	14.10.45	8%			-/-/-	«ВТБ Капитал»
ИА ТКБ-1, Б	457.6	457.6	27.12.13	14.10.45				-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ВТБ 2013-1», А	25 937.0	25 937.0	28.01.14	04.09.53	7.9%			-/-/-	ВТБ 24
«Ипотечный агент ВТБ 2013-1», Б	2 882.3	2 882.3	29.01.14	04.09.53	Опред. эмитент			-/-/-	ВТБ 24
ИА ВТБ-БМ 1, А	23 362.2	23 362.2	07.02.14	02.03.46	8.69%			Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
ИА ВТБ-БМ 1, Б	2 595.8	2 595.8	07.02.14	02.03.46	Опред. эмитент				«ВТБ Капитал»
Итого по группе	**82 826.2**	**77 427.4**							

Продолжение таблицы

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении, млн руб.	Дата окончания размещения	Дата погашения	Купон при размещении	Доп. условия, оферта	Ломбардность	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
Остальные эмитенты									
«Ипотечный агент МБРР», 1А	1 906.9	305.1	17.09.09	20.12.38	8%		Да	-/-/-	МБРР
«Ипотечный агент МБРР», 2Б	310.4	310.4	17.09.09	20.12.38	Опред. эмитент			-/-/-	МБРР
«ИСО ГПБ-Ипотека Два», А	5 506.8	1 921.5	28.04.11	25.06.41	7.5%	Ставка с 25.05.16 — 8.50%	Да	Baa2/-/-	Газпромбанк
«ИСО ГПБ-Ипотека Два», Б	1 553.2	1 553.2	28.04.11	25.06.41	Опред. эмитент			-/-/-	Газпромбанк
«Ипотечный агент Возрождение 1», класс А	2 931.7	1 365.3	27.12.11	10.08.44	8.95%	Ставка с 10.05.17 — 9.95%	Да	Baa2/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Возрождение 1», класс Б	1 140.1	1 140.1	27.12.11	10.08.44	Опред. эмитент	1 купон — 0%		-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Уралсиб 01», А	4 300.0	2 561.7	17.07.12	15.04.45	8.75%		Да	Baa3/-/-	Ситибанк
«Ипотечный агент Уралсиб 01», Б	1 075.0	1 075.0	17.07.12	15.04.45	Опред. эмитент	Цена разм.: 118.65		-/-/-	Ситибанк
«Ипотечный агент ИТБ 1», А	2 400.0	1 605.2	27.11.12	03.08.45	8.75%		Да	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ИТБ 1», Б	933.3	933.3	27.11.12	03.08.45	Опред. эмитент			-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент БЖФ-1», А	1 100.6	603.9	12.12.12	05.05.42	8.75%		Да	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент БЖФ-1», Б	328.7	328.7	12.12.12	05.05.42	Опред. эмитент	Цена разм.: 128.30		-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент НОМОС», А	3 753.3	2 515.8	19.12.12	07.11.45	8.75%		Да	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент НОМОС», Б	1 251.1	1 251.1	19.12.12	07.11.45	Опред. эмитент			-/-/-	«ВТБ Капитал»
«ИА Европа 2012-1», А	2 354.9	1 706.2	28.12.12	20.12.43	8%		Да	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«ИА Европа 2012-1», Б	703.4	703.4	28.12.12	20.12.43	Опред. эмитент			-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент АТБ», А	1 531.9	1 125.2	28.12.12	26.04.45	8.75%		Да	Baa3/-/-	«Ренессанс Брокер»
«Ипотечный агент АТБ», Б	510.6	510.6	28.12.12	26.04.45	Опред. эмитент			-/-/-	«Ренессанс Брокер»
«ИА ФОРА», А	868.7	663.2	05.03.13	05.06.45	8.75%			-/-/-	«ВТБ Капитал»
«ИА ФОРА», Б	259.5	259.5	05.03.13	05.06.45	Опред. эмитент			-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Абсолют 1», А	9 583.9	7 962.9	29.03.13	12.11.40	9.2%		Да	-/-/-	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
«Ипотечный агент Абсолют 1», Б	2 703.1	2 703.1	29.03.13	12.11.40	Опред. эмитент			-/-/-	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
«Ипотечный агент Возрождение 2», А	2 960.0	2 263.1	02.04.13	25.08.45	8.5%		Да	Baa2/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Возрождение 2», Б	1 040.0	1 040.0	02.04.13	25.08.45	Опред. эмитент			-/-/-	«ВТБ Капитал»
«ИА Райффайзен 01», А	4 070.0	3 375.8	21.06.13	20.06.40	7.85%			A3/-/-	Райффайзен-банк
«ИА Райффайзен 01», Б	930.0	930.0	21.06.13	20.06.40	Опред. эмитент			-/-/-	Райффайзен-банк
«Ипотечный агент ПСБ 2013», А	2 504.0	2 061.2	28.06.13	09.02.40	8.5%		Да	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»

Окончание таблицы

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращении, млн руб.	Дата окончания размещения	Дата погашения	Купон при размещении	Доп. условия, оферта	Ломбардность	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
«Ипотечный агент ПСБ 2013», Б	587.4	587.4	28.06.13	09.02.40	Опред. эмитент			-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ХМБ-1», А	4 949.7	4 762.6	19.07.13	25.08.45	9.2%		Да	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент ХМБ-1», Б	1 563.1	1 563.1	19.07.13	25.08.45	Опред. эмитент			-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«ИА Открытие 1», А	3 448.0	3 097.8	13.09.13	25.02.45	9.1%		Да	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал», НОМОС-БАНК/банк «ОТКРЫТИЕ»
«ИА Открытие 1», Б	916.6	916.6	13.09.13	25.02.45	Опред. эмитент			-/-/-	«ВЭБ Капитал», НОМОС-БАНК/банк «ОТКРЫТИЕ»
«Ипотечный агент ИТБ 2013», А	3 000.5	3 000.5	12.11.13	03.08.46	9%		Да	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ИТБ 2013», Б	529.5	529.5	12.11.13	03.08.46	Опред. эмитент			-/-/-	«ВТБ Капитал»
«ХК Финанс», 01	10 000.0	5 000.0	28.11.13	26.11.21	8.25%	С 37 купона ставка 8.25% + 0.25* MOSPRIME 3M, но не более 12% год.	Да	Baa3/BBB/-	«АЛОР-ИНВЕСТ», Альфа-Банк, Газпромбанк, банк «ЗЕНИТ», НОМОС-БАНК/банк «ОТКРЫТИЕ», Райффайзенбанк, «Ренессанс Капитал», Sberbank CIB, ХКФ Банк
«ИА Абсолют 2», А	6 908.7	6 908.7	20.12.13	12.08.41	8.9%			-/-/-	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
«ИА Абсолют 2», Б	1 315.9	1 315.9	20.12.13	12.08.41	Опред. эмитент			-/-/-	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
Итого по группе	**91 730.5**	**66 473.9**							
Итого в обращении	**271 558.6**	**207 189.3**							
Планируется/принято решение									
«ИА АТБ 2», А	2 553.4			01.10.46				-/-/-	Н/д
«ИА АТБ 2», Б	486.4			01.10.46					
«ИА Петрокомерц-1», А	3 868.8			09.12.46				-/-/-	Н/д
«Ипотечный агент АИЖК 2014-1», А1	6 323.0			11.06.46				-/-/-	Н/д
«Ипотечный агент АИЖК 2014-1», А2	6 323.0			11.06.46				-/-/-	Н/д
«Ипотечный агент АИЖК 2014-1», А3	6 323.0			11.06.46				-/-/-	Н/д
«Ипотечный агент Возрождение 3», А	3 000.0			26.10.46				-/-/-	Н/д
«Ипотечный агент МТСБ», А	3 432.6			26.11.41					
Итого по группе	**10 341.2**								

Сделки секьюритизации* стран СНГ на международном долговом рынке

Эмиссия, транш по сделке	SPV	Объем, млн	Объем в обращении, млн	Валюта	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Тип актива	Агенты по размещению
РОССИЯ										
ВТБ, 2034-A (RMBS, FRN)	Russian Mortgage Backed Securities 2006-1 S.A.	74.2	6.6	USD	05.07.06	15.05.34	1M LIBOR + 100 б.п.	Baa1/-/A-	Ипотека	HSBC, Barclays Capital
ВТБ, 2034-B (RMBS, FRN)	Russian Mortgage Backed Securities 2006-1 S.A.	10.6	1.9	USD	05.07.06	15.05.34	1M LIBOR + 200 б.п.	Baa2/-/BBB	Ипотека	HSBC, Barclays Capital
ВТБ, 2034-C (RMBS, FRN)	Russian Mortgage Backed Securities 2006-1 S.A.	3.5	0.6	USD	05.07.06	15.05.34	1M LIBOR + 500 б.п.	B2/-/BBB-	Ипотека	HSBC, Barclays Capital
Городской ипотечный банк, 2033-B (RMBS, FRN)	CityMortgage MBS Finance B.V.	6.3	3.4	USD	10.08.06	10.09.33	9.25%	WR/-/	Ипотека	«ВТБ Капитал», Greenwich FS
Городской ипотечный банк, 2033-Z (RMBS, FRN)	CityMortgage MBS Finance B.V.	3.1	3.1	USD	10.08.06	10.09.33	9.25%	-/-/-	Ипотека	«ВТБ Капитал», Greenwich FS
«ДельтаКредит», 2035-A (RMBS, FRN)	Red & Black Prime Russia	173.2	23.9	USD	12.04.07	19.01.35	1M LIBOR + 105 б.п.	Baa1/-/A-	Ипотека	Societe Generale
«ДельтаКредит», 2035-B (RMBS, FRN)	Red & Black Prime Russia	14.5	4.1	USD	12.04.07	19.01.35	1M LIBOR + 145 б.п.	Baa2/-/BBB+	Ипотека	Societe Generale
«ДельтаКредит», 2035-C (RMBS, FRN)	Red & Black Prime Russia	18.6	5.3	USD	12.04.07	19.01.35	1M LIBOR + 335 б.п.	Ba2/-/BB+	Ипотека	Societe Generale
Москоммерцбанк, 2034-A (RMBS, FRN)	Moscow Stars B.V.	159.0	31.7	USD	18.07.07	15.12.34	1M LIBOR + 175 б.п.	Ba1/-/BB	Ипотека	HSBC, RBI Group
Москоммерцбанк, 2034-B (RMBS, FRN)	Moscow Stars B.V.	16.2	16.2	USD	18.07.07	15.12.34	1M LIBOR + 525 б.п.	Ba2/-/BB	Ипотека	HSBC, RBI Group
Москоммерцбанк, 2034-C (RMBS)	Moscow Stars B.V.	4.5	4.5	USD	18.07.07	15.12.34	7%	-/-/-	Ипотека	HSBC, RBI Group
МДМ Банк, 2052-B (RMBS)	URSA Mortgage Finance S.A.	1 544.9	1 544.9	RUR	28.12.07	15.12.52	11%	-/-/-	Ипотека	HVB, UBS
МДМ Банк, 2052-Z (RMBS)	URSA Mortgage Finance S.A.	1 005.7	1 005.7	RUR	28.12.07	15.12.52	11%	-/-/-	Ипотека	HVB, UBS
«ВТБ Капитал», 2040, EUR (ABS, FRN)	Northern Lights B.V.	300.0	292.0	EUR	21.04.10	21.04.40		-/-/-	Н/д	ВТБ
ВТБ 24 (ЗАО), 2022, RUB (Repackaging)	CL Repackaging B.V.	2 300	2 300	RUR	07.03.12	07.09.22	12%	-/-/-	Автокредиты	Bank of New York Mellon
Райффайзенбанк, 2017-A (ABS, DPR, FRN)	Roof Russia DPR Finance Company S.A./ Orphan	50.0	50.0	USD	08.06.12	15.05.17		-/-/A-	DPR	WestLB, RBI Group

* В таблице приведены сделки с активным статусом на 29.01.2014.

Окончание таблицы

Эмиссия, транш по сделке	SPV	Объем, млн	Объем в обращении, млн	Валюта	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Тип актива	Агенты по размещению
Райффайзенбанк, 2019-B (ABS, DPR, FRN)	Roof Russia DPR Finance Company S.A./ Orphan	75.0	75.0	USD	08.06.12	15.05.19		-/-/A-	DPR	WestLB, RBI Group, IFC
Райффайзенбанк, 2019-C (ABS, DPR, FRN)	Roof Russia DPR Finance Company S.A./ Orphan	50.0	50.0	USD	29.06.12	15.05.19		-/-/A-	DPR	WestLB, RBI Group, EBRD
ВТБ 24 (ЗАО), 2014, ABS	TURGENEVKA ABS FINANCE B.V.	275.0	275.0	USD	25.07.12	25.07.14	LIBOR + 1.5%	-/-/-	Авто-кредиты	«ВТБ Капитал», Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ
ВТБ 24 (ЗАО), 2014 (ABS, Warehouse)	Sretenka ABS Finance B.V.	10 900.0	10 900.0	RUR	31.01.13	03.08.18		-/-/-	Авто-кредиты	«ВТБ Капитал», SMBC
Итого по России		**1797.3**	**1 403.9**	**USD**						
Казахстан										
БТА Банк, 2015-A (ABS, DPR)	BTA DPR Finance Company	200.0	178.0	USD	04.10.07	15.09.15	3M LIBOR + 90 б.п.	WR/WR/-	DPR	RBS, Standard Chartered Bank
БТА Банк, 2015-B (ABS, DPR)	BTA DPR Finance Company	200.0	178.0	USD	04.10.07	15.09.15	3M LIBOR + 90 б.п.	WR/WR/-	DPR	RBS, Standard Chartered Bank
БТА Банк, 2015-C (ABS, DPR)	BTA DPR Finance Company	200.0	178.0	USD	04.10.07	15.09.15	3M LIBOR + 90 б.п.	WR/WR/-	DPR	RBS, Standard Chartered Bank
БТА Банк, 2015-D (ABS, DPR)	BTA DPR Finance Company	150.0	133.0	USD	04.10.07	15.09.15	3M LIBOR + 225 б.п.	WR/WR/-	DPR	RBS, Standard Chartered Bank
Итого по Казахстану		**750.0**	**667.0**	**USD**						
Украина										
ПриватБанк, 2031-B (RMBS)	Ukraine Mortgage Loan Finance No.1	36.9	12.1	USD	28.02.07	15.12.31	1M LIBOR + 375 б.п. (Step-up 15.04.14: +375 б.п.)	Caa1/-/B-	Ипотека	UBS
ПриватБанк, 2031-C (RMBS)	Ukraine Mortgage Loan Finance No.1	9.0	9.0	USD	28.02.07	15.12.31	10.0%	-/-/-	Ипотека	UBS
Итого по Украине		**45.9**	**21.1**	**USD**						
Итого по СНГ		2 280.2	1 779	USD						

Источник: Cbonds

Обеспеченные облигации на российском долговом рынке (в обращении, без учета сделок по секьюритизации)

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Амор-тиза-ция	Объем в обраще-нии, млн руб.	Дата окон-чания размеще-ния	Дата погаше-ния	Ставка купона при раз-мещении	Пери-одич-ность	Лом-бард-ность	Попр. коэф. ЦБ	Доп. условия, оферта	Организаторы
В ОБРАЩЕНИИ											
АИЖК, 06	2 500.0	Да	1 000.0	06.12.05	15.07.14	7.40%	4	Да	0.90		ВТБ, Внешэко-номбанк
АИЖК, 07	4 000.0	Да	2 000.0	04.10.06	15.07.16	7.68%	4	Да	0.90		РОСБАНК, «Ренессанс Капитал»
АИЖК, 08	5 000.0	Да	3 000.0	04.10.06	15.06.18	7.63%	4	Да	0.90	15.03.2014 (call)	РОСБАНК, «Ренессанс Капитал»
АИЖК, 09	5 000.0	Да	3 000.0	08.02.07	15.02.17	7.49%	4	Да	0.90	15.02.2015 (call)	РОСБАНК, «Ренессанс Брокер»
АИЖК, 10	6 000.0	Да	6 000.0	11.12.07	15.11.18	8.05%	4	Да	0.90	15.11.2016 (call)	Газпромбанк, «КИТ Финанс ИБ» (ООО)
АИЖК, 11	10 000.0	Да	10 000.0	31.01.08	15.09.20	8.20%	4	Да	0.90		Газпромбанк, «КИТ Финанс ИБ» (ООО)
АИЖК, 13	7 000.0		7 000.0	27.08.09	15.04.18	13.25%	2	Да	0.90	FRN: ст. реф. ЦБ + 2.5%	Райффайзен-банк, Ситибанк, ТрансКредит-Банк, Банк Москвы, Сбер-банк России
АИЖК, 14	7 000.0		7 000.0	27.08.09	15.05.23	13.25%	2	Да	0.90	FRN: ст. реф. ЦБ + 2.5%	Райффайзен-банк, Ситибанк, ТрансКредит-Банк, Банк Москвы, Сбер-банк России
АИЖК, 15	7 000.0		7 000.0	27.08.09	15.09.28	13.25%	2	Да	0.90	FRN: ст. реф. ЦБ + 2.5%	Райффайзен-банк, Ситибанк, ТрансКредит-Банк, Банк Москвы, Сбер-банк России
АИЖК, 16	10 000.0	Да	10 000.0	30.06.10	15.09.21	8.25%	4	Да	0.90		«ВЭБ Капитал», Райффайзен-банк, «Ренес-санс Капитал»
АИЖК, 17	8 000.0	Да	8 000.0	09.02.11	15.04.22	9.05%	4	Да	0.90	15.04.2014; 15.04.2015 (call)	Райффайзен-банк, «Ренес-санс Капитал», «ВЭБ Капитал»
АИЖК, 18	7 000.0	Да	7 000.0	05.04.11	15.07.23	8.00%	4	Да	0.90	19.04.2016 (put); 15.07.2016; 15.07.2017 (call)	«ВТБ Капитал», ИК «Тройка Диалог»
АИЖК, 19	6 000.0	Да	6 000.0	19.04.11	15.11.24	7.70%	4	Да	0.90	19.05.2015 (put); 15.11.2017; 15.11.2018 (call)	«ВТБ Капитал», ИК «Тройка Диалог»

Продолжение таблицы

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Амор-тиза-ция	Объем в обраще-нии, млн руб.	Дата окон-чания размеще-ния	Дата погаше-ния	Ставка купона при раз-мещении	Пери-одич-ность	Лом-бард-ность	Попр. коэф. ЦБ	Доп. условия, оферта	Организаторы
АИЖК, 20	5 000.0	Да	5 000.0	28.12.10	15.12.27	8.60%	4	Да	0.90		«ВЭБ Капитал», Райффайзен-банк, «Ренес-санс Капитал»
АИЖК, 21	15 000.0	Да	15 000.0	09.04.12	15.02.20	8.80%	4	Да	0.90	15.02.2014; 15.02.2015 (call)	«ВТБ Капитал», Райффайзен-банк, «ВЭБ Капитал»
АИЖК, 22	15 000.0	Да	15 000.0	29.03.12	15.07.24	7.70%	4			17.04.2014 (put); 15.07.2014; 15.07.2016 (call)	Сбербанк Рос-сии, ИК «Тройка Диалог»
АИЖК, 23	14 000.0	Да	14 000.0	07.12.11	15.12.29	7.94%	4			18.03.2014 (put); 15.12.2022; 15.12.2025 (call)	«ВТБ Капитал», Райффайзен-банк, «ВЭБ Капитал»
АИЖК, 24	6 000.0	Да	6 000.0	05.12.12	01.11.22	8.25%	4	Да	0.90	03.11.2015 (put)	Sberbank CIB, «ВЭБ Капитал»
АИЖК, 25	6 000.0	Да	6 000.0	29.04.13	01.10.26	7.75%	4	Да	0.90	04.04.2017 (put)	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
АИЖК, 26	4 000.0	Да	4 000.0	25.06.13	01.11.29	6.65%	4			06.05.2014 (put)	Sberbank CIB, «ВЭБ Капитал»
АИЖК, 27	6 000.0	Да	6 000.0	13.06.13	01.11.32	6.65%	4			06.05.2014 (put)	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
АРИЖК, 01	1 200		1 200	10.08.10	20.12.30	3.00%	4	Да			ТрансКредит-Банк
Итого по группе АИЖК	**167 500.0**		**160 000.0**								
ВТБ 24 (ЗАО), 5 (1-ИП)	15 000.0		15 000.0	16.12.09	10.12.14	9.70%	4	Да	0.88	Step-down (14.12.2011): -1.05%	ВТБ
ВТБ 24 (ЗАО), 2-ИП, класс А	1 666.7	Да	1 061.5	21.09.11	26.11.43	9.00%	4				«ВТБ Капитал», «ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ЗАО), 2-ИП, класс Б	3 333.3	Да	2 122.9	21.09.11	26.11.43	3.00%	4				«ВТБ Капитал», «ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ЗАО), 3-ИП, класс А	4 000.0	Да	3 097.7	14.09.12	15.09.44	9.00%	4				«ВТБ Капитал»
ВТБ 24 (ЗАО), 3-ИП, класс Б	2 000.0	Да	1 548.84	14.09.12	15.09.44	3.00%	4				«ВТБ Капитал»
ВТБ 24 (ЗАО), 4-ИП, класс А	4 000.0	Да	3 611.56	23.05.13	01.09.44	9.00%	4				«ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ЗАО), 4-ИП, класс Б	2 000.0	Да	1 805.78	23.05.13	01.09.44	3.00%	4				«ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ЗАО), 5-ИП, класс А	8 200.0		8 200.0	18.12.13	18.09.46	9.00%	4				«ВЭБ Капитал»

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Амортизация	Объем в обращении, млн руб.	Дата окончания размещения	Дата погашения	Ставка купона при размещении	Периодичность	Ломбардность	Попр. коэф. ЦБ	Доп. условия, оферта	Организаторы
ВТБ 24 (ЗАО), 5-ИП, класс Б	4 100.0		4 100.0	18.12.13	18.09.46	3.00%	4				«ВЭБ Капитал»
Московское областное ипотечное агентство, 03	5 000.0	Да	3 000.0	15.06.07	14.06.14	7.75%	2			Были дефолты	ИФК «РИГрупп-Финанс», БФА, ИК «Тройка Диалог»
КБ МИА (ОАО), 04	2 000.0		2 000.0	11.10.07	01.10.15	9.00%	4	Да	0.88	17.04.2014 (put). Пересм. купон.	Банк Москвы
КБ МИА (ОАО), 05	2 000.0	Да	2 000.0	24.07.08	17.07.14	10.30%	4	Да	0.88	25.07.2013 (put). Пересм. купон.	Банк Москвы
ЮниКредит Банк, 01-ИП	5 000.0		5 000.0	14.09.11	07.09.16		2	Да	0.88		ЮниКредит Банк
Оренбургская ИЖК, 02	1 500.0	Да	1 500.0	21.02.12	07.02.17	11.00%	2	Да	0.88		Sberbank CIB, БК «РЕГИОН»
ЮУ КЖСИ, 01	2 500.0		2 500.0	26.02.13	23.02.16	10.00%	2	Да	0.88		СМП Банк, Связь-Банк, банк «ЗЕНИТ»
«ДельтаКредит», 08-ИП	2 000.0		2 000.0	09.11.11	02.11.16	8.33%	2	Да	0.88	12.11.2014 (put)	«ВТБ Капитал», РОСБАНК
«ДельтаКредит», 09-ИП	5 000.0		5 000.0	11.12.12	05.12.17	9.15%	2	Да	0.88	15.12.2015 (put)	РОСБАНК, «ВЭБ Капитал»
«ДельтаКредит», 10-ИП	5 000.0		5 000.0	02.04.13	04.07.18	8.5%	2	Да	0.88	13.07.2016 (put)	РОСБАНК, Ситибанк
«ДельтаКредит», 11-ИП	5 000.0		5 000.0	10.07.13	02.04.16	8.65%	2	Да	0.88		«ВТБ Капитал»
«ДельтаКредит», 12-ИП	5 000.0		5 000.0	05.09.13	30.08.18	8.45%	2	Да	0.88	22.09.2016 (put)	РОСБАНК
«Ипотечный агент КАМА», 01	10 000.0		10 000.0	21.01.14	31.12.43	10.90%	2				БК «РЕГИОН»
Итого по остальным	**58 500.0**		**54 589.1**								
Итого в обращении	**226 000.0**		**214 589.1**								
Планируется											
АИЖК, 28	4 000.0	Да		2014	15.01.29						
АИЖК, 29	5 000.0	Да		2014	15.10.30						
АИЖК, 30	6 000.0	Да		2014	01.03.33						
Итого планируется	**15 000**										

Источник: Cbonds, www.cbonds.info

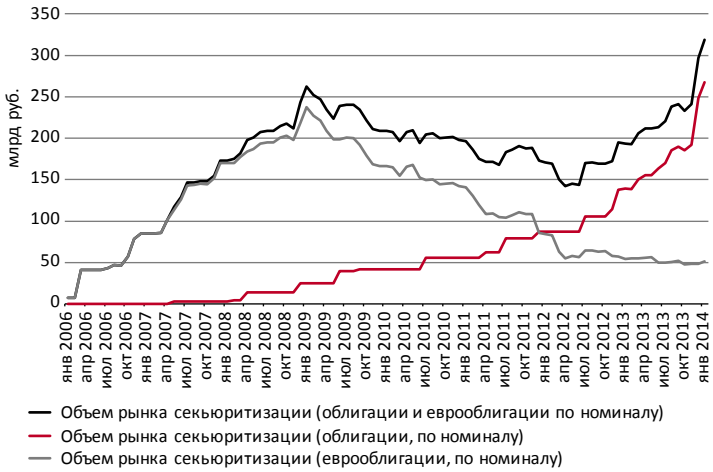

Рисунок 1

Объем рынка секьюритизации

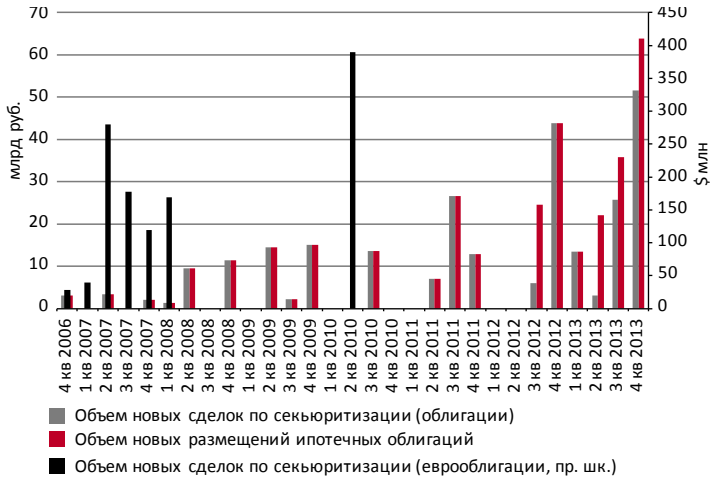

Рисунок 2

Объем новых размещений на рынке секьюритизации

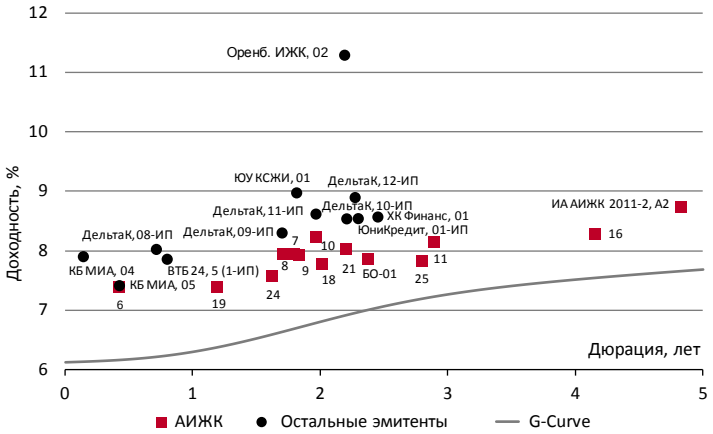

Рисунок 3

Карта доходности на рынке секьюритизации и обеспеченных облигаций, 10.02.14

Динамика основных показателей рынка жилищного ипотечного кредитования в 2011–2013 гг.

Источник: ЦБ РФ

Показатель	На 1 января 2014 г.	На 1 января 2013 г.	На 1 января 2012 г.
Объем задолженности, млн руб.			
Всего	2 648 287	1 997 204	1 478 982
В рублях	2 536 444	1 874 345	1 314 331
В валюте	111 843	122 859	164 651
Объем просроченной задолженности, млн руб.			
Всего	39 502	41 559	45 327
В рублях	25 442	27 533	25 946
В валюте	14 060	14 026	19 381
Средневзвешенная ставка в рублях, %			
С начала года	12.4	12.3	11.9
С начала месяца	12.1	12.7	11.6
Средневзвешенная ставка в валюте, %			
С начала года	9.7	9.9	9.8

Объем задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2004 г. – 21.01.2014

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

	Всего	В рублях, млн руб.	В валюте, млн руб.
01.01.2014	2 648 287	2 536 444	111 843
01.01.2013	1 982 442	1 864 094	118 348
01.01.2012	1 478 982	1 314 331	164 651
01.01.2011	1 129 373	949 247	180 126
01.01.2010	1 010 889	812 775	198 114
01.01.2009	1 070 329	838 942	231 387
01.01.2008	611 212	446 281	164 931
01.01.2007	233 897	144 806	89 091
01.01.2006	52 831	22 223	30 608
01.01.2005	17 772	7 150	10 622

Динамика роста задолженности по жилищным кредитам и ипотечным жилищным кредитам к ВВП, 2005 г. – 01.01.2014

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Год	ВВП, млрд руб.	Задолженность по ипотечным жилищным кредитам, млн руб.	Доля задолженности по ипотечным жилищным кредитам к ВВП, %
2013	66 689	2 648 287	3.97
2012	61 811	1 982 442	3.21
2011	55 644	1 478 982	2.66
2010	46 309	1 129 373	2.44
2009	38 807	1 010 889	2.6
2008	41 276	1 070 329	2.59
2007	33 258	611 212	1.8
2006	26 904	233 897	0.87
2005	21 625	52 789	0.24
2004	17 048	17 772	0.1

Поквартальный объем выданных ипотечных жилищных кредитов, 2005–2013 гг.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Год	1 квартал, млн руб.	2 квартал, млн руб.	3 квартал, млн руб.	4 квартал, млн руб.
2013	226 993	315536	363 430	447 665
2012	181 111	248 400	269 185	330 378
2011	104 904	168 072	194 387	245 596
2010	48 947	84 415	100 716	145 981
2009	24 546	30 856	36 141	60 958
2008	150 759	188 424	198 280	118 345
2007	82 316	120 820	160 619	192 734
2006	22 995	55 542	77 114	107 910
2005	4 690	9 838	16 163	25 650

Динамика объема выдачи валютных и рублевых ипотечных кредитов, 2008–2013 гг., поквартально

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Год	1 квартал, млн руб.		2 квартал, млн руб.		3 квартал, млн руб.		4 квартал, млн руб.	
	Рубли	Валюта	Рубли	Валюта	Рубли	Валюта	Рубли	Валюта
2013	224 178	2 815	310 907	4 629	359 353	4 077	443 991	3 674
2012	178 982	2 129	244 201	4 199	265 885	3 300	325 386	4 992
2011	101 851	3 053	163 337	4 735	187 225	7 162	241 415	4 181
2010	46 152	2 795	79 748	4 669	97 060	3 656	141 674	4 307
2009	23 060	1 533	28 813	2 026	34 100	2 011	56 810	3 963
2008	129 206	21 553	164 745	23 679	167 990	30 290	98 730	19 615

Доля рефинансированных кредитов АИЖК в общем объеме выдачи ипотечных жилищных кредитов, 2005–2013 гг.

Источники: АИЖК, ЦБ

Год	Объем рефинансирования АИЖК, млрд руб.	Общий объем выданных ипотечных кредитов в РФ, млрд руб.	Доля АИЖК в общем объеме выдачи, %
2013	48.0	1 353.6	3.5
2012	61.0	1 032.0	5.9
2011	51.3	716.9	7.2
2010	54.7	380.1	14
2009	30.3	152.5	20
2008	26.4	655.8	4
2007	39.3	556.5	7
2006	27.1	263.6	10
2005	7.8	56.3	14

Доля рефинансированных кредитов АИЖК в общем объеме выдачи ипотечных кредитов, 2004–2013 гг.

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
В количественном выражении, %	-	20	19	11	8	22	16	7.7	6.6	4.0
В стоимостном выражении, %	50	14	10	7	4	20	14	7.2	5.9	3.5

Источник: АИЖК

Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Результаты ведущих банков на рынке ипотечного кредитования за последние восемь лет

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.
Сбербанк	
2013	629 761
2012	445 665
2011	320 712
2010	184 000
2009	107 365
2008	290 233
2007	191 286
2006	107 375
ВТБ 24	
2013	243 336
2012	157 608
2011	80 382
2010	31 732
2009	11 689
2008	91 475
2007	62 220
2006	18 913
Газпромбанк	
2013	78 198
2012	64 201
2011	45 690
2010	16 677
2009	Н/д
2008	11 173
2007	9 114
2006	4 875
«ДельтаКредит»	
2013	28 135
2012	22 615
2011	18 144
2010	10 679
2009	4 816
2008	30 261
2007	15 475
2006	7 711

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.
Связь-Банк	
2013	17 906
2012	15 414
2011	7 998
2010	1 888
2009	Н/д
2008	Н/д
РОСБАНК	
2013	17 606
2012	17 637
2011	13 084
2010	4 518
2009	2 380
2008	14 590
2007	5 910
2006	3 669
Банк «Уралсиб»	
2013	13 388
2012	13 991
2011	9 619
2010	1 263
2009	556
2008	18 662
2007	22 400
2006	8 467
Райффайзенбанк	
2013	17 200
2012	9 064
2011	9 612
2010	3 040
2009	323
2008	12 513
2007	15 602
2006	4 250

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.
Банк «Возрождение»	
2013	14 454
2012	11 801
2011	9 150
2010	4 981
2009	499
2008	3 000
2007	6 243
2006	4 548
Запсибкомбанк	
2013	8 911
2012	8 723
2011	8 792
2010	7 428
2009	359
2008	4 952
2007	7 961
2006	4 175
Абсолют Банк	
2013	13 259
2012	8 907
2011	8 581
2010	4 231
2009	Н/д
2008	19 771
2007	14 632
2006	4 905
ЮниКредит Банк	
213	8 692
2012	8 993
2011	7 974
2010	4 939

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.
2009	Н/д
2008	10 699
2007	10 191
2006	3 600
Нордеа Банк	
2013	9 089
2012	5 788
2011	7 710
2010	3 992
2009	1 065
2008	4 404
2007	2 309
2006	Н/д
Ханты-Мансийский Банк	
2013	11 706
2012	10 081
2011	7 980
2010	3 051
2009	121
2008	Н/д
2007	8 938
2006	Н/д
ТрансКапиталБанк	
	10 333
2012	8 215
2011	4 371
2010	1 605
2009	Н/д
2008	1 654
2007	871
2006	734

Доля просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2006 г. – 01.01.2014

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Дата	Доля просроченной задолженности. %	Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.		
		Всего	В рублях	В валюте
01.01.2014	1.5	39 502	25 442	14 060
01.01.2013	2.1	41 655	27 548	14 107
01.01.2012	3.1	45 327	25 946	19 381
01.01.2011	3.7	41 632	23 564	18 068
01.01.2010	3	31 031	18 526	12 505
01.01.2009	1.2	12 102	5 846	6 256
01.01.2008	0.13	796	435	361
01.01.2007	0.02	48	22	26
01.01.2006	0.10	53	6	47

Топ-20 регионов по объему выданных в 2013 г. ипотечных жилищных кредитов

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	За 2013 г., млн руб.	Изменение к 2012, %
1	г. Москва	154 657	29.1
2	Московская область	102 223	35.4
3	Тюменская область	82 361	28.3
4	г. Санкт-Петербург	66 106	27.8
5	Свердловская область	43 948	21.8
6	Республика Татарстан	37 684	25.7
7	Новосибирская область	35 991	36.7
8	Красноярский край	35 096	27.6
9	Краснодарский край	35 057	39.6
10	Челябинская область	33 981	23.3
11	Республика Башкортостан	33 354	34.7
12	Самарская область	30 571	26.4
13	Нижегородская область	28 074	43.8
14	Ростовская область	27 229	43.6
15	Пермский край	26 154	26.5
16	Иркутская область	25 597	28.0
17	Кемеровская область	21 878	33.2
18	Алтайский край	18 145	40.7
19	Саратовская область	17 412	37.9
20	Воронежская область	17 389	46.9
	Российская Федерация	**1 353 624**	**31.2**

Топ-20 регионов по доле валютных ипотечных жилищных кредитов в объеме выдачи за 2013 г.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	2013 г., %	2012 г., %	2011 г., %
1	Чеченская Республика	15.92	72.87	60.56
2	г. Москва	5.88	7.28	12.36
3	Московская область	2.39	2.93	5.69
4	г. Санкт-Петербург	1.54	2.33	3.04
5	Кабардино-Балкарская Республика	1.16	0.41	3.98
6	Приморский край	1.09	0.89	2.97
7	Камчатский край	0.97	0.07	1.06
8	Калининградская область	0.91	0.95	1.33
9	Республика Калмыкия	0.88	0.25	1.31
10	Тверская область	0.74	0.56	1.26
11	Республика Мордовия	0.70	0.33	1.43
12	Орловская область	0.65	0.33	1.31
13	Брянская область	0.61	0.48	0.70
14	Калужская область	0.61	1.17	1.87
15	Тульская область	0.61	0.58	1.76
16	Рязанская область	0.59	0.77	0.76
17	Республика Северная Осетия	0.58	0.73	3.34
18	Владимирская область	0.52	0.53	1.63
19	Ленинградская область	0.49	0.57	1.06
20	Курская область	0.43	0.50	0.79
	Российская Федерация	**1.12**	**1.42**	**2.72**

Топ-20 регионов по количеству выданных в 2013 г. ипотечных жилищных кредитов

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	В 2013 г., шт.	Изменение к 2012 г., %
1	г. Москва	41 705	25.3
2	Московская область	39 206	31.7
3	Тюменская область	36 766	12.6
4	Республика Татарстан	33 142	5.1
5	Челябинская область	28 451	9.9
6	г. Санкт-Петербург	28 183	28.9
7	Свердловская область	26 597	10.6
8	Республика Башкортостан	26 266	12.5
9	Самарская область	23 696	10.8
10	Новосибирская область	23 624	25.7
11	Краснодарский край	22 880	34.9
12	Красноярский край	22 408	16.0
13	Нижегородская область	19 795	25.3
14	Пермский край	19 498	8.9
15	Иркутская область	17 807	18.5
16	Ростовская область	17 798	35.9
17	Кемеровская область	16 903	17.6
18	Алтайский край	15 820	26.7
19	Удмуртская Республика	14 601	21.1
20	Саратовская область	13 714	27.9
	Российская Федерация	**824 792**	**19.2**

Топ-20 регионов по объему задолженности по ипотечным жилищным кредитам на 01.01.2014

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	На 01.01.2014, млн руб.	Изменение за год, %
1	г. Москва	310 676	22.8
2	Московская область	204 837	31.2
3	Тюменская область	198 014	28.4
4	г. Санкт-Петербург	130 754	28.2
5	Свердловская область	92 728	28.4
6	Красноярский край	74 886	26.0
7	Новосибирская область	70 955	33.6
8	Челябинская область	66 322	28.6
9	Краснодарский край	66 142	40.7
10	Республика Татарстан	61 627	37.4
11	Самарская область	57 989	28.7
12	Иркутская область	57 236	30.8
13	Республика Башкортостан	56 566	41.1
14	Нижегородская область	53 489	35.8
15	Ростовская область	52 736	37.8
16	Пермский край	51 500	26.8
17	Кемеровская область	41 220	32.4
18	Оренбургская область	33 201	36.5
19	Саратовская область	31 671	42.8
20	Омская область	31 585	30.5
	Российская Федерация	**2 648 287**	**32.6**

Топ-20 регионов по объему задолженности по ипотечным жилищным кредитам в иностранной валюте на 01.01.2014

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	На 01.01.2014, млн руб.	Изменение за год, %
1	г. Москва	55 539	-9.2
2	Московская область	22 369	-5.5
3	г. Санкт-Петербург	10 438	-10.6
4	Ленинградская область	1 195	-6.4
5	Краснодарский край	1 091	-5.2
6	Самарская область	1 046	-10.7
7	Новосибирская область	961	-3.9
8	Республика Татарстан	918	-0.8
9	Свердловская область	828	-6.9
10	Ростовская область	798	-10.6
11	Приморский край	713	-3.8
12	Челябинская область	677	-12.3
13	Нижегородская область	662	-15.0
14	Ставропольский край	657	-6.3
15	Калининградская область	654	-0.9
16	Тульская область	499	-10.4
17	Калужская область	493	-2.0
18	Пермский край	484	-17.3
19	Республика Башкортостан	461	0
20	Тюменская область	454	-13.4
	Российская Федерация	**111 843**	**-9.0**

Топ-20 регионов по объему просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	На 01.01.2014, млн руб.	Изменение за год, %
1	г. Москва	13 137	6.2
2	Московская область	6 955	-2.4
3	г. Санкт-Петербург	1 737	-21.5
4	Самарская область	1 097	-18.7
5	Пермский край	1 077	4.8
6	Челябинская область	1 049	-15.8
7	Краснодарский край	1 039	0.4
8	Свердловская область	967	-0.7
9	Новосибирская область	812	-13.3
10	Красноярский край	803	-11.0
11	Тюменская область	630	-3.7
12	Тверская область	605	-1.3
13	Нижегородская область	559	-12.4
14	Ростовская область	536	-2.0
15	Омская область	535	-17.9
16	Иркутская область	524	1.4
17	Волгоградская область	497	-9.1
18	Республика Башкортостан	457	-3.8
19	Кемеровская область	420	-47.9
20	Ленинградская область	367	-36.0
	Российская Федерация	**39 502**	**-5.0**

Топ-20 регионов по объему просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам в иностранной валюте на 01.01.2014

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	На 01.01.2014, млн руб.	Изменение за год, %
1	г. Москва	7 072	7.5
2	Московская область	4 168	4.5
3	г. Санкт-Петербург	640	-28.5
4	Новосибирская область	121	9.0
5	Самарская область	116	-43.7
6	Нижегородская область	115	7.5
7	Калининградская область	113	15.3
8	Краснодарский край	111	-11.9
9	Пермский край	102	17.2
10	Ленинградская область	95	-3.1
11	Ставропольский край	79	-8.1
12	Свердловская область	74	13.9
13	Алтайский край	69	-14.8
14	Воронежская область	63	-10.0
15	Красноярский край	58	9.4
16	Иркутская область	54	25.6
17	Ростовская область	52	-1.9
18	Тюменская область	48	-21.3
19	Белгородская область	44	0
20	Республика Северная Осетия	42	7.7
	Российская Федерация	**14 060**	**0.2**

Топ-20 регионов по максимальному среднему размеру ипотечных жилищных кредитов

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	За 2013 г., млн руб.	За 2012 г., млн руб.	За 2011 г., млн руб.
1	г. Москва	3.71	3.60	3.94
2	Московская область	2.61	2.54	2.55
3	Чеченская Республика	2.58	5.95	6.09
4	г. Санкт-Петербург	2.35	2.37	2.25
5	Тюменская область	2.24	1.97	1.77
6	Сахалинская область	2.18	2.05	1.85
7	Чукотский автономный округ	2.07	2.02	1.73
8	Республика Ингушетия	2.05	2.03	1.79
9	Камчатский край	1.99	1.81	1.56
10	Магаданская область	1.97	1.65	1.34
11	Республика Саха (Якутия)	1.97	1.67	1.40
12	Хабаровский край	1.96	1.74	1.44
13	Ленинградская область	1.91	1.88	1.78
14	Республика Дагестан	1.90	1.86	1.71
15	Приморский край	1.88	1.72	1.58
16	Республика Тыва	1.87	1.78	1.46
17	Амурская область	1.72	1.55	1.36
18	Республика Северная Осетия	1.72	1.48	1.38
19	Калужская область	1.66	1.57	1.53
20	Карачаево-Черкесская Республика	1.65	1.41	1.20
	Российская Федерация	**1.64**	**1.49**	**1.37**

Топ-10 регионов с максимальной средневзвешенной ставкой по ипотечным жилищным кредитам в рублях и валюте

Источник: ЦБ РФ

№ п/п	Регион	За 2013 г., %		За 2012 г., %	
		Рубли	Валюта	Рубли	Валюта
1	Карачаево-Черкесская Республика	12.9	8	13.2	8
2	Республика Алтай	12.9	0	11.9	0
3	Республика Башкортостан	12.9	9	13.3	9.5
4	Республика Калмыкия	12.9	8	13.1	7.5
5	Красноярский край	12.8	8.8	13.1	8.8
6	Магаданская область	12.8	0	13.2	0
7	Республика Тыва	12.8	0	13	0
8	Республика Хакасия	12.8	8	13.2	8
9	Кабардино-Балкарская Республика	12.7	10.1	13.2	10
10	Новосибирская область	12.7	8.5	12.8	8.4

Топ-10 регионов с минимальной средневзвешенной ставкой по ипотечным жилищным кредитам в рублях и валюте

Источник: ЦБ РФ

№ п/п	Регион	За 2013 г., %		за 2012 г., %	
		Рубли	Валюта	Рубли	Валюта
1	Ростовская область	12	9.1	12.4	8.8
2	Чеченская Республика	12	12	11.9	12
3	Астраханская область	11.9	9.5	12	9.8
4	Мурманская область	11.9	9.5	12.1	0
5	Оренбургская область	11.9	9.5	12.1	9.5
6	Псковская область	11.9	8.7	12	10
7	Республика Дагестан	11.9	11.3	12.5	0
8	Томская область	11.9	6.3	11.9	6
9	Чувашская Республика	11.9	10	12.2	10.4
10	Курганская область	11.7	9.8	11.5	10.5

Топ-10 регионов с максимальным количеством сделок с ипотекой на рынке жилья

Источники: АИЖК, Росреестр
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	За 2013 г.	За 2012 г.	За 2011 г.
1	Республика Тыва	46.5	11.6	10.5
2	Удмуртская Республика	36.2	30	27.1
3	Хабаровский край	35.8	31.9	26.2
4	Республика Карелия	35.7	32.5	26.5
5	Ульяновская область	35.2	29.2	22.1
6	Республика Коми	34	28.9	24
7	Московская область	33.7	28.6	24.6
8	Республика Марий Эл	33.7	29.8	23.1
9	Тюменская область	33.7	22.4	28.2
10	Республика Башкортостан	33.6	25.1	19.2

Топ-10 регионов с минимальным количеством сделок с ипотекой на рынке жилья

Источники: АИЖК, Росреестр
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	За 2013 г.	За 2012 г.	За 2011 г.
1	Курганская область	10.3	11.6	5.7
2	Тамбовская область	10.3	9	8.2
3	Республика Калмыкия	9.6	8.3	7.2
4	Республика Алтай	7.6	6.4	7.1
5	Республика Адыгея	5.9	5.3	5
6	Республика Дагестан	4	4	7.9
7	Карачаево-Черкесская Республика	3.1	2.1	2.5
8	Чеченская Республика	0.4	0.6	0.5
9	Республика Ингушетия	0.3	0.7	2.8
10	Чукотский АО	-	-	0

Топ-10 регионов по максимальной доле платежа по ипотечному кредиту в доходе заемщика по кредитам, рефинансированным АИЖК

Источник: АИЖК

№ п/п	Регион	За 2013 г.	За 2012 г.	За 2011 г.
1	Псковская область	41.6	37.6	31
2	Ставропольский край	40.1	39.8	39.1
3	Республика Марий Эл	39.5	36	35.8
4	Республика Тыва	39.4	38.7	38.1
5	Республика Северная Осетия	38.8	37.8	39
6	Воронежская область	38.3	38.4	37.1
7	Еврейская автономная область	38.1	34.6	36.1
8	Республика Калмыкия	38.1	37.7	37.2
9	Смоленская область	38	35.3	37.9
10	Кабардино-Балкарская Республика	37.9	39.2	37

Топ-10 регионов по минимальной доле платежа по ипотечному кредиту в доходе заемщика по кредитам, рефинансированным АИЖК

Источник: АИЖК

№ п/п	Регион	За 2013 г.	За 2012 г.	За 2011 г.
1	Республика Мордовия	34.4	35.9	34.9
2	Курганская область	34.1	34.6	35
3	Ленинградская область	34	34.8	36.1
4	Архангельская область	33.7	34.3	35.2
5	Республика Карелия	33.2	33.7	33
6	Республика Саха (Якутия)	32.8	33.7	36.5
7	Мурманская область	32.7	32.2	29.1
8	Белгородская область	32.6	35.1	33.7
9	Камчатская область	32.6	32.6	31
10	Забайкальский край	31.6	31.8	35.8

Топ-15 регионов с максимальным объемом рефинансирования АИЖК по всем типам продуктов в течение года

Источник: АИЖК

№ п/п	Регион	За 2013 г., млн руб.	За 2012 г., млн руб.	За 2011 г., млн руб.	За 2010 г., млн руб.
1	Московская область	2 964	3 653	3 320	2 039
2	Краснодарский край	2 905	2 130	1 679	1 488
3	Челябинская область	2 420	3 002	2 254	2 349
4	Новосибирская область	1 916	2 405	1 913	2 100
5	г. Санкт-Петербург	1 776	1 778	1 463	1 846
6	Свердловская область	1 640	2 470	1 634	2 006
7	Самарская область	1 543	1 919	1 743	1 966
8	Омская область	1 411	2 123	1 357	1 354
9	Саратовская область	1 279	1 674	1 697	1 539
10	Красноярский край	1 241	1 709	1 642	2 359
11	г. Москва	1 222	1 668	671	1 260
12	Нижегородская область	1 193	1 367	1 334	2 155
13	Республика Татарстан	1 155	1 948	1 518	1 597
14	Кировская область	1 149	1 664	1 044	1 348
15	Республика Башкортостан	1 063	1 319	894	817
	Российская Федерация	**48 015**	**60 980**	**51 258**	**54 716**

Топ-15 регионов с минимальным объемом рефинансирования АИЖК по всем типам продуктов в течение года

Источник: АИЖК

№ п/п	Регион	За 2013 г., млн руб.	За 2012 г., млн руб.	За 2011 г., млн руб.	За 2010 г., млн руб.
1	Кабардино-Балкарская Республика	100	129	116	127
2	Томская область	99	281	304	560
3	Белгородская область	79	136	217	112
4	Республика Адыгея	72	127	114	171
5	Тамбовская область	60	143	216	145
6	Брянская область	59	36	28	13
7	Республика Алтай	54	113	83	86
8	Еврейская автономная область	48	45	41	33
9	Республика Северная Осетия	47	58	58	35
10	Магаданская область	37	53	41	50
11	Республика Ингушетия	37	4	46	11
12	Республика Марий Эл	32	59	106	149
13	Смоленская область	32	49	115	110
14	Сахалинская область	26	110	84	68
15	Чеченская Республика	8	6	0	8