Спецпроект Cbonds Review

CIS and Baltic BOND CONGRESS
Limassol • Cyprus

НАШИ НА КИПРЕ

В этом году ГК Cbonds выбрала местом действия традиционной летней конференции Кипр! Участники XIV Облигационного конгресса стран СНГ и Балтии соберутся 8-9 июня в русской столице острова — Лимасоле. Специально к этому событию мы приурочили спецпроект «Наши на Кипре» — серию интервью с российскими финансистами, живущими на острове!

Никита Буйневич, Кирилл Люшинский, Татьяна Козлова, Роман Бернацкий и Андрей Лившиц рассказали Cbonds Review о том, как живется и работается на Кипре, трудно ли быть экспатом на острове, как меняются вкусы, привычки и отношение к окружающей действительности после нескольких лет, проведенных на Кипре, почему киприоты никуда не торопятся, а также о том, чего точно не стоит делать и что обязательно нужно увидеть и посмотреть, если вы на Кипре впервые.

Андрей ЛИФШИЦ, адвайзер, Signet Capital Management

«Чего здесь точно не хватает, так это настоящей русской бани»

Я выбрал Кипр по соображениям удобства ведения бизнеса и качества жизни. Живу тут и работаю с перерывами начиная с осени 2011 года. Здесь отличное сочетание регуляторных характеристик, географического положения и эффективности.

В основном финансовая индустрия на Кипре представлена брокерскими и сервисными компаниями. Отсюда и специфика местного бизнеса.

Кому-то очень нравится простота жизни на острове, кому-то, наоборот, не хватает блеска и роскоши финансовой индустрии крупных городов. Однако обычно за пару лет жизни здесь вкусы меняются. А если по пунктам, то аренда здесь не ниже среднеевропейской, общественный транспорт не развит. Культурных событий на Кипре не так уж много. Но нам и в Москве непросто было выбраться в театр: хорошо, если получалось раз в несколько месяцев. Я по-прежнему часто бываю в Москве и посещаю концерты и интересные спектакли не реже, чем в тот период, когда я постоянно жил в России. Так что для меня это не является большой проблемой.

Больше всего меня привлекают в жизни на Кипре климат, экология, горы и море. Здесь можно позволить себе не тратить время на пробки и прочую неэффективность.

Чего здесь точно не хватает, так это настоящей русской бани! В деревне! Зимой!

Как и в любой стране, здесь есть открытые люди, а есть те, кто предвзято относится к приезжим. Но открытых тут заметно больше.

Пожалуй, именно общительность и открытость — те качества местных жителей, которые мне нравятся больше всего. Не абсолютная открытость, конечно, но весьма располагающая.

На острове множество живописных мест, которых вам точно хватит на первые пару лет жизни здесь: горы, пляжи, скамеечки, затерянные в самых неожиданных местах, площадки для пикников в горах, древние венецианские каменные мосты, небольшие горные деревушки.

Сыр халуми, зажаренный на мангале, любят, наверное, почти все экспаты. И еще, пожалуй, мало что можно испортить оливковым маслом.

Советую съездить в горы (Троодос), прокатиться по старой извилистой дороге от Лимасола до Камня Афродиты вдоль моря, останавливаясь где вздумается, по пути купив свежей клубники возле пляжа Curium. А еще сходить в море под парусом.

Три вещи, которые обязательно нужно сделать на Кипре: сходить в горы, в море и посетить православные святыни.

Чего точно не стоит делать на острове: предлагать взятки полиции, если вас остановили за неправильное вождение, доверять автомеханикам и напрягаться.

Роман БЕРНАЦКИЙ, частный инвестор

«Забудьте о московской суете и никуда не спешите»

На Кипре я прожил весь 2015 год, это было интересное предложение по работе, да и, честно говоря, надоели московские зимы, хотелось солнца и тепла.

До этого мне приходилось работать только в Москве. Кипр — это прежде всего небольшой остров, со своей спецификой, непохожий на огромные города.

Основная особенность инвестиционного бизнеса на Кипре связана с тем, что местные компании, как правило, зависимы от материнских структур, расположенных в основных финансовых центрах мира.

Качество жизни на острове довольно среднее, это далеко не современная Европа. Инфраструктура и сервис развиты не очень хорошо, качество недвижимости оставляет желать лучшего: например, в домах и квартирах нет центрального отопления, плохая шумоизоляция. Есть, конечно, жилье бизнес-класса, но на Кипре это скорее исключение.

Я не любитель иностранных языков, за исключением нескольких популярных слов, в изучении греческого не преуспел. Здесь все прекрасно понимают английский и часто русский.

Атмосфера спокойствия и хорошая экология — то, что подкупает на Кипре больше всего.

Мне не нравится медлительность и необязательность многих местных жителей. По поводу ритма жизни на Кипре есть много смешных историй: например, если вы просите киприотов сделать что-то срочно, это займет примерно месяц, если очень срочно — на это уйдет неделя-две. Здесь никто никуда не спешит.

Еще один минус местной жизни то, что летом на острове очень жарко. В июле–августе температура поднимается до +45° в тени, влажность — 100%.

У киприотов можно поучиться отдыхать: в кругу друзей, семьи и знакомых. Правда, они любят делать это каждый день.

На Кипре я люблю проводить время в горах или на берегу моря, подальше от туристов и городской суеты. Можно сесть на велосипед или в машину, проехать 50 км и оказаться в тишине, на природе.

Местная кухня проста и прекрасна. Ничего сложного в приготовлении нет, главное выбрать вкусное мясо или морепродукты, немного фантазии, потом открываем бутылочку вина — и все готово!

У коллег, приезжающих на Кипр в качестве туристов, обычно мало времени, поэтому набор достопримечательностей довольно ограничен: Камень Афродиты, Лимасол-Марина и старый город в Лимасоле. Если у вас есть лишний свободный денек, можно подняться на гору Олимп (1900 м, самая высокая точка острова), съездить в столицу Никосия и посетить Северный Кипр. Из заведений я предпочитаю местную таверну на белых камнях (возле монастыря Agios Georgios в Лимасоле), многочисленные кафе в порту Лимасола, где можно выпить бокал вина и насладиться видом на яхты, а также небольшие кафе в горах, где готовят прекрасную баранину.

Три вещи, которые обязательно нужно сделать на Кипре: получайте удовольствие от моря и солнца, забудьте о московской суете и никуда не спешите, наслаждайтесь местной кухней, вином и морским воздухом.

Не пытайтесь изменить местный маленький мир и не ездите по правой стороне дороги.

Татьяна КОЗЛОВА, сейлз, MeritKapital

«На Кипре есть мелочи, которые делают меня счастливой»

Я живу на Кипре уже пять с лишним лет. Я не коренная москвичка, но до переезда на Кипр прожила шесть лет в Москве. Меня привлекали быстрый темп жизни города и его возможности. Пожалуй, это соответствует моему амбициозному характеру.

Но в какой-то момент почувствовала, что хочу сменить обстановку. Мне захотелось переехать туда, где хорошие климат и экология, свежий воздух и высокий уровень жизни. Как ни странно, моей главной целью стала далекая Новая Зеландия, но из-за ряда визовых ограничений уехать туда так и не удалось, и я оказалась на Кипре.

Лимасол, в котором я живу, несопоставим с городами — мировыми лидерами по уровню рыночного капитала хотя бы из-за количества жителей, а также из-за размера местной финансовой отрасли. Но то, что предлагает Лимасол, — это гармоничное сочетание курортной и деловой жизни. Если вы целеустремленный человек и готовы много работать и часто ездить в командировки, то, живя на Кипре, сможете значительно продвинуться в своей профессиональной карьере. Об этом свидетельствуют многочисленные примеры успешных бизнесов на острове. Как известно, многие компании в свое время приняли решение об открытии головных офисов именно на Кипре.

Бизнес давно стал глобальным. Деловые поездки важны даже для человека, живущего в Лондоне, который является крупнейшим рынком капитала в мире. Точно так же, живя на Кипре, необходимо много путешествовать, чтобы налаживать и поддерживать контакты с клиентами. К счастью, его географическое положение позволяет легко осуществлять такие поездки.

Если вы профессионал и активны по жизни, то можете жить и заниматься бизнесом в Лимасоле в том же темпе, что в Нью-Йорке, в то время как более спокойный человек может и в Нью-Йорке не слезать с дивана. Таким образом, темп жизни и успех — это очень индивидуальные вещи.

Главное, чего не хватает на Кипре, — это насыщенной культурной жизни. В Москве, Лондоне, Нью-Йорке вам доступно множество музеев, театров и других развлечений. Большие города — это сплав талантливых и образованных

людей самых разных профессий. Общение с ними вдохновляет меня. Но если постараться, то можно найти золотую середину: жить на Кипре, работать в международной компании и часто бывать в командировках в интересных местах. А сюда всегда приятно возвращаться после рабочих будней.

К сожалению, греческий я так и не выучила. В этом плане киприоты позволяют приезжим лениться: почти все местные жители свободно владеют английским языком. Более того, моя компания ориентирована прежде всего на бизнес-контакты с Россией и СНГ, поэтому коллеги в основном говорят по-русски.

Несмотря на это я стараюсь активно общаться с местными жителями и с иностранцами, не ограничивать свой круг общения только русскоязычным сообществом, которое живет на острове.

Основным преимуществом острова является прекрасный климат и наличие моря рядом.

Что касается самой жизни здесь, в первую очередь меня очень воодушевляет моя работа, я считаю, что вношу очень большой вклад в усилия компании по завоеванию позиций значимого игрока на развивающихся рынках. Сейчас мы занимается не только евробондами России и СНГ, но и облигациями стран Латинской Америки, а в последнее время — долгами стран к югу от Сахары.

Самореализация очень важна для меня, независимо от того, где я живу. При этом здесь, на Кипре, есть мелочи, которые делают меня счастливой. Например, запах цветов в воздухе, когда я приземляюсь в аэропорту Ларнаки. Возможность ежедневно совершать утренние пробежки вдоль моря перед работой. Наконец, это бокал красного вина или кальян, которыми я могу наслаждаться после работы.

Я очень люблю оперу, театр, культуру в целом и временами скучаю по разнообразному культурному досугу, который могла позволить себе в Москве.

Правда, и на Кипре можно найти кое-что интересное и полезное. Например, почти еженедельно проводится прямая трансляция спектаклей Королевского национального театра Великобритании, в том числе

оперы, балета и театральных постановок. Кроме того, время от времени на острове проходят гастрольные показы спектаклей российских театров и даже международные художественные выставки.

На Кипре я очень полюбила летний кофе со льдом. Три стакана фраппе — и ты зарядился на весь день. Еще мне нравится есть на открытом воздухе. Киприоты — большие любители общаться за барбекю, готовя местное мезе под названием «сувла».

Гостеприимство местных жителей — еще одно достоинство Кипра. Более того, я вижу, что киприоты очень благодарны русским за их инвестиции в Кипр. Это, кстати, способствовало значительному экономическому развитию острова и в сфере финансовых услуг, и в плане инфраструктуры — от отелей, баров и ресторанов до развлекательных центров.

Очень хороший пример — Лимасол, город, где проживает больше всего россиян.

Остров сам по себе необычайно красивый и разный, здесь можно найти и снег в горах, и прекрасные песчаные пляжи. Выходные я часто провожу в разъездах по разным частям острова, в том числе северной его части.

В последнее время на Кипре у меня появилось два хобби: парусный спорт и кайтсерфинг. Так что мои выходные на острове полностью посвящены этим занятиям, меня можно найти на воде напротив пляжа Малинди. С недавнего времени это и есть то место, где я больше всего люблю проводить время.

На местную кухню очень сильно повлияла культура Ближнего Востока. Кипрская кухня, пожалуй, ближе к ливанской или сирийской, чем к греческой. Я большой поклонник всяческих соусов, от хумуса до баба гануш, а также салатов, например табуле и, конечно же, греческого салата.

В числе моих любимых местных ресторанов, где можно вкусно поужинать, «Клеопатра» и «Сирийский ресторан».

Иностранцы думают, что Кипр — просто остров с пляжами, но на самом деле здесь есть очень красивые горы и много растительности, а зимой можно кататься на лыжах. Я бы посоветовала совершить пешую прогулку в горах Троодос и полюбоваться Каледонским водопадом.

Среди моих любимых пляжей — пляжи Акамаса, которые являются природоохранной зоной. Здесь интересно кататься на лодке, нырять в лагунах и любоваться разнообразным подводным миром.

Любителям дайвинга точно понравится всемирно известный аттракцион — затонувший паром Zenobia.

Три вещи, которые обязательно нужно сделать на Кипре: съездить в исторический город Курион, построенный еще в период неолита (4500–3800 до н.э.), который является частью Пафоса, объекта Всемирного наследия Юнеско; посетить Киккский монастырь в горах Троодос, основанный в XI веке византийским императором Алексеем I Комнином; поплавать на кораблике в голубой лагуне полуострова Акамас.

Никита БУЙНЕВИЧ, руководитель отдела рыночных операций, RCB Bank Ltd:

«Не понимаю людей, которые говорят, что Кипр — это скучное место»

Мои родители переехали на Кипр по работе в середине 1990-х годов. С тех пор мы с сестрой живем на этом замечательном острове.

Кипр — очень маленький остров. Если вас устраивает жизнь в «деревне», вам тут обязательно понравится. У такого образа жизни есть свои плюсы. Но есть и минусы.

На острове доминируют финансовые компании с российскими корнями. Работа здесь напоминает долгосрочную командировку с элементами отпуска.

Иностранцы, работающие в финансовом секторе на Кипре, получают достаточно для поддержания уровня жизни выше среднего. Цены здесь среднеевропейские: чашка кофе в Starbucks стоит 4–4.5 евро, литр 95-го бензина — 1.2 евро. Аренда трехкомнатной квартиры с двумя спальнями и гостиной обойдется в 600–900 евро в месяц.

Здесь безопасно, отличная погода, все близко. Большинство окружающих могут свободно объясниться на английском. К медицине и образованию есть вопросы. Учитывая относительно небольшие размеры острова и его населения, не все самые последние «фишки» доступны на острове в полном объеме. Терпим!

Прожив почти 20 лет на Кипре без попыток выучить греческий язык, мне наконец стало стыдно, и я решил исправить это досадное упущение. Учу!

Но так как почти все на острове говорят по-английски, разговорной практики у меня маловато, мой греческий буксует.

Кипр — отличное место для воспитания детей до их университетского возраста, в дальнейшем из-за отсутствия адекватных высших учебных заведений приходится уезжать на учебу в другие места. На острове отлично живется, если у вас есть хобби! Мотоциклы или кайтсерфинг круглый год — пожалуйста! А еще здесь нет пробок. Если ваш путь из одной точки в другую превышает 15 минут — это уже далеко и очень долго!

Не понимаю людей, которые говорят, что Кипр — это скучное место! На мой взгляд, они просто не умеют пользоваться всеми его достоинствами.

Учитывая, что туризм — это главный «хлеб» острова, киприоты всегда радушны и доброжелательны.

Одно из моих любимых мест — пляж Curium: здесь можно поплескаться в волнах, а после вкусно поесть. Еще люблю горные деревни Платрес, Фини. Красиво, самобытно и опять — вкусно!

Мне очень нравится средиземноморская кухня. Все простое, вкусное и всегда свежее. Правда, сам местные блюда я не готовлю, предпочитаю пробовать в гостях у друзей-киприотов. А еще у меня появилась отличная местная привычка — кипрский кофе по утрам. На самом деле это все тот же турецкий кофе, но в силу конфликта между Кипром и Турцией местные никогда не будут пить «турецкий». Хотя способ приготовления и вкус идентичны.

Must-see всех туристов — место рождения Афродиты, камень Афродиты. Камень как камень. Но люди верят: если обплыть камень вокруг, быть вам вечно молодым и красивым.

Стоит посетить замок в старом городе Лимасола и замок в деревне Колосси. Они якобы имеют отношение к крестовым походам и лично Ричарду Львиное Сердце.

Три вещи, которые обязательно нужно сделать на Кипре: искупаться, выпить местного вина и отведать местных морепродуктов, например осьминога или кальмара на гриле.

Отличные морепродукты в PYXIDA. Здесь вкусно и замечательные панорамные виды!

Do Wine & Dine — свежее заведение с большим выбором блюд. А если вы любите устрицы, то вам точно в PUESTA Oyster Bar & Grill.

Если вы на Кипре, не забывайте использовать солнцезащитный крем, избегайте городских пляжей и не поддавайтесь на уговоры уличных ресторанных зазывал! Лучше посоветоваться с друзьями или консьержем в отеле.

Кирилл ЛЮШИНСКИЙ, управляющий директор, Fintailor Investments Limited

«На острове все делается «siga–siga» — не торопясь»

Я начал регулярно приезжать на Кипр с 2008 года. Пока компания стартовала, основную работу приходилось делать в Москве, но с 2015 года бизнес потребовал постоянного присутствия в офисе на Кипре.

Мне сложно сравнивать Лимасол с другими городами Европы, Америки или Азии — бываю там в основном в качестве туриста. Но в отличие от Москвы здесь чувствуется более европейский подход к ведению бизнеса, больше законопослушности и дисциплинированности. Кипр давно уже не является офшором в обывательском понимании: членство в Евросоюзе, имплементация MIFID, MIFID II и прочее делают Кипр полноценной европейской финансовой юрисдикцией.

С одной стороны, это действительно европейская страна. Добавьте к этому еще и существенное влияние Великобритании на бывшую колонию. С другой стороны, исторически сложились очень тесные финансовые связи между Кипром и Россией — не случайно Кипр много лет занимает лидирующие позиции по инвестициям в Россию. Здесь очень серьезная экспертиза именно в отношении российских финансово–инвестиционных потребностей.

Многие склонны считать, что на Кипре существуют свои законы. Наверное, в чем–то они правы: так называемое «кумбарство»[1] — неотъемлемая часть ведения дел. Но,

[1] Кумовство – ред.

мне кажется, это свойство маленького «семейного» государства.

В части ритма — это Средиземноморье. На острове все делается «siga–siga» — не торопясь. Киприоты действительно никуда не торопятся, но при этом все успевают. Им и некуда торопиться — все рядом, все компактно. И в этом еще одна особенность острова: маленькие расстояния и вполне прогнозируемая логистика — пробок в московском понимании тут нет.

По ощущениям киприоты не «расслабленные», как греки (или в некоторой степени испанцы). Это значительно более организованный и работоспособный народ. Возможно, это опять же влияние Британии, а может, что–то свое.

Оценивая качество жизни на Кипре, можно сказать, что это одно из лучших мест для постоянного проживания. Здоровый климат, быстрорастущие города: Лимасол — «русская столица Кипра» — за последние два десятилетия вырос в разы, и если раньше это был в основном рост вширь, то теперь обозначилась определенная тенденция роста ввысь: несколько небоскребов уже построено и еще несколько на очереди.

С культурной точки зрения Кипр, наверное, не место для гурманов — любителей музеев, театров и классической культуры, хотя и сюда периодически наведываются с гастролями коллективы филармоний, опер. С другой стороны, за последние два года я побывал здесь на таком количестве концертов русских исполнителей и показов русских фильмов, на котором не был в Москве лет за 10–15.

Стоимость жизни на острове не самая низкая — так повелось исторически еще со времен хождения кипрского фунта, как известно, самой дорогой валюты в Европе. Если сравнивать с Москвой, то жизнь здесь дороже на 30–40%. Хотя это моя «субъективная потребительская корзина».

Я честно учил греческий, пока не забросил после первого уровня. Обязательно вернусь к изучению языка. Считаю это необходимым аспектом интеграции в общество: это не только дань уважения людям, в чьей стране ты живешь, но самый быстрый и правильный путь к пониманию местного менталитета. Язык — это больше, чем средство общения. Язык — фундамент этноса и культуры, если позволите такое сравнение.

Спокойствие, отсутствие ненужной суеты, здоровый климат и местная пища — то, что больше всего привлекает в жизни здесь. Очень важный момент лично для меня то, что Кипр — это православная страна.

Пожалуй, больше всего меня смущает на Кипре то, что это остров. Ощущения изоляции как такового я не испытываю, но практически любая поездка в другую страну неизбежно сопряжена с необходимостью лететь. Я бы хотел иметь возможность еще и наземных перемещений.

Я не смог бы жить в стране, если бы не любил местную кухню. Кстати, большие дружеские посиделки, наверное, можно назвать тем обычаем, который стал мне по душе именно на Кипре.

Единственное предостережение для тех, кто приехал сюда впервые: старайтесь научиться отказываться от еды. Еды на Кипре больше, чем люди способны съесть. Поэтому если не ограничивать себя насильно, то очень скоро можно незаметно для себя и очень заметно для других увеличиться в размерах.

Ксенофобии (а ведь это греческое слово) на Кипре я не наблюдал. Кипр всю свою историю переживал то набеги пиратов, то нашествия захватчиков, был и колонией. Я думаю, они к этому привыкли и смирились как с неизбежностью.

Мои любимые места на Кипре — это мой офис и дом, потому как именно там я провожу 90% своего времени.

Кипр хоть и маленький остров, но здесь масса интересных мест, которые стоит посетить. В первую очередь это горный массив Троодоса со всеми деревушками и монастырями. И это не только знаменитый Киккос, но и, например, монастырь Святого Иоанна Лампадиста. Пафос — обязателен к посещению (гробницы царей, старый порт с крепостью). В Ларнаке стоит посмотреть церковь Святого Лазаря. Лачи — живописные бухты. Камень Афродиты. Деревушка Омодос. Отдельно стоящая гора Ставровуни с древнейшим действующим монастырем на самом пике горы. Рекомендую зайти в настоящие кипрские таверны, одна из очень самобытных — Plaka в Никосии. Попробуйте форель в ресторане The Mill в Какопетрии. Посетите осетровую ферму с рыбалкой в Тримиклини. Можно съездить и в северную часть острова, там тоже есть что посмотреть: красивый городок Киринея, старые крепости Ричарда Львиное Сердце, Фамагуста.

Люди, годами живущие на Кипре, не смогут с уверенностью сказать, что побывали везде и видели все.

Первое, что нужно сделать, прилетев на Кипр, — вдохнуть пахнущий лавандой воздух в аэропорту Ларнаки. Во–вторых, посетить места, о которых сказано выше. Поесть мезе. Искупаться в замечательном Средиземном море — на Кипре оно очень мягкое и чистое. Ну и, наконец, не торопиться (siga–siga) — тогда вы точно получите наслаждение от этого чудесного места.

Чего делать не стоит — это ездить на машине по правой стороне дороги. Загорать в послеобеденное время летом. Называть северные оккупированные территории турецкой частью.

Cbonds congress 2017

Investfunds Forum VIII (конференция институциональных инвесторов)	25-26 мая, Санкт-Петербург
XIV Облигационный конгресс стран СНГ и Балтии	8-9 июня, Лимасол
IX Российский конгресс Private Equity	19 сентября, Москва
VIII конференция «Синдицированное кредитование в России и СНГ»	21 сентября, Москва
VI конференция «Ипотечные ценные бумаги и секьюритизация в России»	28 сентября, Москва
III круглый стол «Корпоративное казначейство на долговом и денежном рынках, хеджирование рисков»	19 октября, Москва
VIII Российский M&A Конгресс	30 ноября, Москва
XV Российский облигационный конгресс	7-8 декабря, Санкт-Петербург

http://cbonds-congress.com