ЭНЦИКЛОПЕДИЯ
РОССИЙСКОЙ
СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ
2015

Приложение
Статистика рынка

Сделки секьюритизации* на российском долговом рынке

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращ. по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Купон при размещении	Доп. условие, оферта	Ломбардность	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
В обращении									
Группа АИЖК									
«Первый ипотечный агент АИЖК», 2Б	264.0	264.0	23.05.07	15.02.39	9.5%			Baa3/–/–	Ситибанк
«Первый ипотечный агент АИЖК», 3В	130.8	130.8	23.05.07	15.02.39	Опред. эмитент			–/–/–	Ситибанк
«Второй ипотечный агент АИЖК», 1А	9 440.0	632.7	30.04.08	15.03.40	8.5%	Ставка с 15.06.15 — 9.5%, 15.03.15 (call)	Да	Baa2/–/–	«Ренессанс Капитал», Ситибанк
«Второй ипотечный агент АИЖК», 2Б	590.3	590.3	27.02.08	15.03.40	9.5%	Ставка с 15.06.15 — 10.5%		Baa3/–/–	«Ренессанс Капитал», Ситибанк
«Второй ипотечный агент АИЖК», 3В	697.3	697.3	27.02.08	15.03.40	Опред. эмитент	Цена разм.: 193.21		–/–/–	«Ренессанс Капитал», Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2010-1», А2	6 096.0	3 273.2	14.07.10	20.11.42	6.5%	Ставка с 20.05.12 — 9%, 23.03.20 (call)	Да	Baa2/–/–	Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2010-1», Б	1 354.7	1 35.7	14.07.10	20.11.42	Опред. эмитент	1-й купон — 10.29%		–/–/–	Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-2», А2	7 457.0	7 457.0	19.07.11	15.09.43	6%	Ставка с 15.03.14 — 9%, 15.04.20 (put)	Да	Baa2/ BBB–/–	«ВТБ Капитал», Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-2», Б	1 657.2	1 657.2	19.07.11	15.09.43	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал», Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», А1/11	2 258.0	1 049.8	21.12.11	15.02.44	9%			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», А2/11	1 129.0	524.9	21.12.11	15.02.44	3%			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», Б/11	377.6	377.6	21.12.11	15.02.44	Опред. эмитент			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2012-1», А2	5 932.0	5 853.3	27.07.12	22.01.44	5.5%	Ставка с 22.01.15 — 9%		Baa2/–/–	Райффайзен-банк
«Ипотечный агент АИЖК 2012-1», Б	1 318.8	1 318.8	27.07.12	22.01.44	Опред. эмитент			–/–/–	Райффайзен-банк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», А1/12	3 175.0	2 037.9	28.11.12	25.05.45	9%			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», А2/12	1 587.0	1 018.6	28.11.12	25.05.45	3%			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», Б/12	530.2	530.2	28.11.12	25.05.45	Опред. эмитент			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2013-1», А1	8 916.0	5 924.8	27.08.13	09.09.45	8.5%		Да	Baa3/–/–	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2013-1», А2	4 978.0	4 978.0	27.08.13	09.09.45	3%	Ставка с 09.09.15 — 9%		Baa3/–/–	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2013-1», Б	967.0	967.0	27.08.13	09.09.45	Опред. эмитент			–/–/–	Sberbank CIB

*Приведены сделки с активным статусом на 03.02.2015, данные упорядочены по дате размещения

Продолжение таблицы

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращ. по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Купон при размещении	Доп. условие, оферта	Ломбардность	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», А1/13	3 263.0	2 570.6	12.12.13	22.06.46	9%			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1, А2/13»	1 631.0	1 284.9	12.12.13	22.06.46	3%		Да	–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», Б/13	546.0	546.0	12.12.13	22.06.46	Опред. эмитент			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», А	2 614.7	2 141.4	24.12.13	11.08.46	8.75%		Да	–/–/–	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», Б	82.9	82.9	24.12.13	11.08.46	11%			–/–/–	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», В1	68.1	68.1	24.12.13	11.08.46	Опред. эмитент			–/–/–	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», В2	97.8	97.8	24.12.13	11.08.46	Опред. эмитент			–/–/–	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», В3	133.9	133.9	24.12.13	11.08.46	Опред. эмитент			–/–/–	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент ПСПб», А	1 878.9	1 494.9	24.12.13	15.07.41	8.5%		Да	–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ПСПб», Б	208.8	208.8	24.12.13	15.07.41	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2014-1», А1	6 323.0	3 079.4	25.03.14	11.06.46	8.5%		Да	Baa2/–/–	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2014-1», А2	6 323.0	6 323.0	25.03.14	11.06.46	8.5%		Да	Baa2/–/–	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2014-1», А3	6 323.0	6 323.0	25.03.14	11.06.46	3%		Да	Baa3/–/–	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2014-1», Б	669.6	669.6	25.03.14	11.06.46	Опред. эмитент			–/–/–	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2014-3», А1	3 019.0	3 019.0	08.12.14	16.06.47	9%			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2014-3», А2	1 509.0	1 509.0	08.12.14	16.06.47	3%			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2014-3», Б	505.2	505.2	08.12.14	16.06.47	Опред. эмитент			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
Итого по группе	**94 052.7**	**70 695.5**							
Группа ВТБ									
«Ипотечный агент ВТБ24 – 1», А	15 800.0	9 410.0	17.12.12	28.02.42	8.70%		Да	Baa2/–/–	ВТБ 24
«Ипотечный агент ВТБ24 – 1», Б	2 800.0	2 800.0	17.12.12	28.02.42	Опред. эмитент			–/–/–	ВТБ 24
«Ипотечный агент ВТБ24-2», А	26 300.0	19 734.2	12.12.13	03.03.60	7.9%		Да	Baa2/–/–	ВТБ24
«Ипотечный агент ВТБ24-2», Б	2 925.0	2 925.0	12.12.13	03.03.60	Опред. эмитент			–/–/–	ВТБ24
«Ипотечный агент ВТБ 2013-1», А	25 937.0	20 107.9	28.01.14	04.09.53	7.9%		Да	Baa3/–/–	ВТБ 24

Продолжение таблицы

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращ. по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Купон при размещении	Доп. условие, оферта	Ломбардность	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
«Ипотечный агент ВТБ 2013-1», Б	2 882.3	2 882.3	29.01.14	04.09.53	Опред. эмитент			–/–/–	ВТБ 24
«Ипотечный агент ВТБ – БМ 1», А	23 362.2	17 940.3	07.02.14	02.03.46	8.69%		Да	Baa3/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ВТБ – БМ 1», Б	2 595.8	2 595.8	07.02.14	02.03.46	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ВТБ 2014», А	41 400.0	41 400.0	29.12.14	07.09.57	9%		Да	–/–/–	ВТБ 24
«Ипотечный агент ВТБ 2014», Б	4 600.0	4 600.0	29.12.14	07.09.57	Опред. эмитент			–/–/–	ВТБ 24
Итого по группе	**148 602.3**	**124 395.5**							
Остальные эмитенты									
«ИСО ГПБ-Ипотека Два», А	5 506.8	1 187.0	28.04.11	25.06.41	7.5%	Ставка с 25.05.16 — 8.%	Да	Baa2/–/–	Газпромбанк
«ИСО ГПБ-Ипотека Два», Б	1 553.2	1 553.2	28.04.11	25.06.41	Опред. эмитент			–/–/–	Газпромбанк
«Ипотечный агент Возрождение 1», А	2 931.7	763.5	27.12.11	10.08.44	8.95%	Ставка с 10.05.17 — 9.95%	Да	Baa2/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Возрождение 1», Б	1 140.1	1 140.1	27.12.11	10.08.44	Опред. эмитент	1 купон — 0%		–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Уралсиб 01», А	4 300.0	1 638.3	17.07.12	15.04.45	8.75%	15.01.20 (call)	Да	Baa3/–/–	Ситибанк
«Ипотечный агент Уралсиб 01», Б	1 075.0	1 075.0	17.07.12	15.04.45	Опред. эмитент	Цена размещения — 118.65%, 15.01.2020 (call)		–/–/–	Ситибанк
«Ипотечный агент ИТБ 1», А	2 400.0	1 205.8	27.11.12	03.08.45	8.75%		Да	Baa3/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ИТБ 1», Б	933.3	933.3	27.11.12	03.08.45	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент БЖФ-1», А	1 100.6	426.1	12.12.12	05.05.42	8.75%		Да	–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент БЖФ-1», Б	328.7	328.7	12.12.12	05.05.42	Опред. эмитент	Цена размещения — 128.30		–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент НОМОС», А	3 753.3	1 912.5	19.12.12	07.11.45	8.75%		Да	Baa2/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент НОМОС», Б	1 251.1	1 251.1	19.12.12	07.11.45	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент АТБ», А	1 531.9	824.1	28.12.12	26.04.45	8.75%		Да	Baa3/–/–	«Ренессанс Брокер»
«Ипотечный агент АТБ», Б	510.6	510.6	28.12.12	26.04.45	Опред. эмитент			–/–/–	«Ренессанс Брокер»
«Ипотечный агент Европа 2012-1», А	2 354.9	1 126.3	28.12.12	20.12.43	8%		Да	Baa2/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Европа 2012-1», Б	703.4	703.4	28.12.12	20.12.43	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ФОРА», А	868.7	499.1	05.03.13	05.06.45	8.75%			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ФОРА», Б	259.5	259.5	05.03.13	05.06.45	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Абсолют 1», А	9 583.9	5 441.9	29.03.13	12.11.40	9.2%		Да	Baa3/–/–	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
«Ипотечный агент Абсолют 1», Б	2 703.1	2 703.1	29.03.13	12.11.40	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
«Ипотечный агент Возрождение 2», А	2 960.0	1 525.6	02.04.13	25.08.45	8.5%		Да	Baa2/–/–	«ВТБ Капитал»

Продолжение таблицы

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращ. по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Купон при размещении	Доп. условие, оферта	Ломбардность	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
«Ипотечный агент Возрождение 2», Б	1 040.0	1 040.0	02.04.13	25.08.45	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Райффайзен 01», А	4 070.0	2 251.2	21.06.13	20.06.40	7.85%			Baa2/–/–	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент Райффайзен 01», Б	930.0	930.0	21.06.13	20.06.40	Опред. эмитент			–/–/–	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент ПСБ 2013», А	2 504.2	1 630.8	28.06.13	09.02.40	8.50%		Да	Baa3/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ПСБ 2013», Б	587.4	587.4	28.06.13	09.02.40	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ХМБ-1», А	4 949.7	3 735.1	19.07.13	25.08.45	9.2%		Да	Baa3/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент ХМБ-1», Б	1 563.1	1 563.1	19.07.13	25.08.45	Опред. эмитент			Baa3/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент Открытие 1», А	3 448.0	2 169.7	13.09.13	25.02.45	9.10%		Да	Baa3/–/–	«ВЭБ Капитал», Банк «ФК Открытие»
«Ипотечный агент Открытие 1», Б	916.6	916.6	13.09.13	25.02.45	Опред. эмитент			–/–/–	«ВЭБ Капитал», Банк «ФК Открытие»
«Ипотечный агент ИТБ 2013», А	3 000.5	2 401.0	12.11.13	03.08.46	9%		Да	Baa3/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ИТБ 2013», Б	529.5	529.5	12.11.13	03.08.46	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«ХК Финанс», 01	5 000.0	5 000.0	28.11.13	26.11.21	8.25%	Ставка с 19.01.17 – 0,25·MOSPRIME 3M (не более 12%), 27.11.16 (put)	Да	Baa3/ BBB/–	«АЛОР-ИНВЕСТ,» Альфа-Банк, Газпромбанк, банк «ЗЕНИТ», банк «ФК Открытие», Райффайзенбанк, «Ренессанс Капитал», Sberbank CIB, ХКФ Банк
«Ипотечный агент Абсолют 2», А	6 908.7	5 408.0	20.12.13	12.08.41	8.9%		Да	Baa3/–/–	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк.
«Ипотечный агент Абсолют 2», Б	1 315.9	1 315.9	20.12.13	12.08.41	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
«Ипотечный агент ТКБ-1», А	4 118.0	2 974.8	27.12.13	14.10.45	8%		Да	Baa3/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ТКБ-1», Б	457.6	457.6	27.12.13	14.10.45	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент КАМА», 01	10 000.0	10 000.0	21.01.14	31.12.43	10.9%			–/–/–	БК «РЕГИОН»
«Ипотечный агент АТБ 2», А	2 553.4	2 054.6	19.02.14	01.10.46	9%		Да	Baa3/–/–	Азиатско–Тихоокеанский Банк
«Ипотечный агент АТБ 2», Б	486.4	486.4	19.02.14	01.10.46	Опред. эмитент			–/–/–	Азиатско–Тихоокеанский Банк
«Ипотечный агент Петрокоммерц-1», А	3 868.8	3 126.9	20.03.14	09.12.46	8.75%		Да	Baa3/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Петрокоммерц–1», Б	849.2	849.2	20.03.14	09.12.46	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»

Продолжение таблицы

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращ. по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Купон при размещении	Доп. условие, оферта	Ломбардность	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
«Ипотечный агент Возрождение 3», А	3 000.0	2 382.4	26.03.14	26.10.46	9%		Да	Baa2/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Возрождение 3», Б	450.0	450.0	26.03.14	26.10.46	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент МКБ», А	3 702.1	3 062.3	16.06.14	07.06.39	10.65%		Да	Baa3/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент МКБ», Б	984.1	984.1	16.06.14	07.06.39	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Санрайз-2», А	1 002.2	791.2	23.06.14	28.02.46	9.5%		Да	–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Санрайз-2», Б	59.0	59.0	23.06.14	28.02.46	11.5%			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Санрайз-2», В	117.9	117.9	23.06.14	28.02.46	Опред. эмитент	Цена размещения — 153.20%		–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Санрайз-1», А	1 035.4	802.5	26.06.14	28.07.44	9.25%		Да	–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Санрайз-1», Б	60.9	60.9	26.06.14	28.07.44	11.5%			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Санрайз–1», В	121.8	121.8	26.06.14	28.07.44	Опред. эмитент	Цена размещения — 155.70%		–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент МТСБ», А	3 432.6	2 777.3	27.06.14	26.11.41	10.5%		Да	Baa3/–/–	Sberbank CIB
«Ипотечный агент МТСБ», Б	858.2	858.2	27.06.14	26.11.41	Опред. эмитент			–/–/–	Sberbank CIB
«Ипотечный агент «Московский», 01	12 000.0	12 000.0	15.08.14	17.09.28	7%			–/–/–	Банк «ФК Открытие»
«Ипотечный агент Уралсиб 02», А1	5 000.0	4 491.5	22.10.14	15.07.47	8.75%			Baa3/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Уралсиб 02», А2	2 536.3	2 278.3	21.10.14	15.07.47	11.25%		Да	Baa3/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Уралсиб 02», Б	1 329.9	1 329.9	21.10.14	15.07.47	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ХМБ-2», А	4 392.0	4 392.0	08.12.14	01.07.47	9%			Baa3/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент ХМБ-2», Б	2 196.0	2 196.0	08.12.14	01.07.47	3%			Baa3/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент ХМБ-2», В	732.0	732.0	08.12.14	01.07.47	Опред. эмитент	Цена размещения — 129.90%		–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент ИТБ 2014», А	2 300.0	2 300.0	11.12.14	31.03.47	9%			Baa3/–/–	«ВЭБ Капитал», Банк «ФК Открытие»
«Ипотечный агент ИТБ 2014», Б	1 150.0	1 150.0	11.12.14	31.03.47	3%			Baa3/–/–	«ВЭБ Капитал», Банк «ФК Открытие»
«Ипотечный агент ИТБ 2014», В	561.6	561.6	11.12.14	31.03.47	Опред. эмитент			–/–/–	«ВЭБ Капитал», Банк «ФК Открытие»
«Ипотечный агент Абсолют 3», А	5 922.4	5 922.4	12.12.14	11.09.42	10.1%		Да	Baa3/ BBB–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Абсолют 3», Б	1 045.1	1 045.1	12.12.14	11.09.42	Опред. Эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент СБ-2014», А	6 666.7	6 666.7	17.12.14	28.12.46	9%		Да	–/–/–	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB
«Ипотечный агент СБ-2014», Б	3 333.3	3 333.3	17.12.14	28.12.46	3%		Да	–/–/–	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB

Окончание таблицы

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем в обращ. по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Купон при размещении	Доп. условие, оферта	Ломбардность	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
«Ипотечный агент СБ-2014», В	1 111.2	1 111.2	17.12.14	28.12.46	Опред. эмитент			–/–/–	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB
«Ипотечный агент Уралсиб 03», А	2 666.7	2 666.7	17.12.14	15.10.47	9%			Baa3/–/–	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB, ФК «УРАЛСИБ»
«Ипотечный агент Уралсиб 03», Б	1 333.3	1 333.3	17.12.14	15.10.47	3%			Baa3/–/–	ВЭБ Капитал, Sberbank CIB, ФК «УРАЛСИБ»
Ипотечный агент Уралсиб 03, В	819.3	819.3	17.12.14	15.10.47	Опред. эмитент			–/–/–	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB, ФК «УРАЛСИБ»
«Ипотечный агент АК БАРС», А	1 393.3	1 393.3	19.12.14	10.05.47	9%			Baa3/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АК БАРС», Б	696.7	696.7	19.12.14	10.05.47	3%			Baa3/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АК БАРС», М	412.9	412.9	19.12.14	10.05.47	Опред. эмитент			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент ФОРА 2014», А	1 186.6	1 186.6	26.12.14	15.10.47	9.5%			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ФОРА 2014», Б	296.6	296.6	26.12.14	15.10.47	Опред. эмитент			–/–/–	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ТФБ1», А	2 382.8	2 382.8	16.01.15	26.03.47	11%			–/–/–	Sberbank CIB
«Ипотечный агент ТФБ1», Б	132.8	132.8	16.01.15	26.03.47	11.5%			–/–/–	Sberbank CIB
«Ипотечный агент ТФБ1», В	140.8	140.8	16.01.15	26.03.47	Опред. эмитент			–/–/–	Sberbank CIB
«Ипотечный агент СОЮЗ–1», А	3 091.9	3 091.9	26.01.15	28.12.41	11%			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент СОЮЗ–1», Б	545.6	545.6	26.01.15	28.12.41	Опред. эмитент			–/–/–	«ВЭБ Капитал»
Итого по группе	**187 046.6**	**153 512.8**							
Итого в обращении	**429 701.6**	**348 603.8**							
Планируется /принято решение									
«Ипотечный агент АИЖК 2014-2», А1	8 425.0		17.02.2015	13.06.47				–/–/–	Газпромбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2014-2», А2	4 493.0		17.02.2015	13.06.47				–/–/–	Газпромбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2014–2», А3	6 459.0		17.02.2015	13.06.47				–/–/–	Газпромбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2014-2», А3	684.8		17.02.2015	13.06.47				–/–/–	Газпромбанк
«СФО Европа 14–1А», А	10 000.0		2015	15.02.24				–/–/–	н/д
«Ипотечный агент ИНТЕХ», А	864.0		2015	04.05.45				–/–/–	н/д
Итого по группе	**30 925.8**								

Источник: http://ru.cbonds.info/securitization — все о рынке секьюритизации в России

Сделки секьюритизации* российских компаний на международном долговом рынке

Эмиссия, транш по сделке	SPV	Объем, млн	Объем в обращении по непог. номиналу, млн	Валюта	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Тип актива	Агенты по размещению
РОССИЯ										
ВТБ, 2034-A (RMBS, FRN)	Russian Mortgage Backed Securities 2006-1 S.A.	74.2	4.0	USD	05.07.06	15.05.34	1M LIBOR + 100 bps	Baa2/–/ WR	Ипотека	HSBC, Barclays Capital
ВТБ, 2034-B (RMBS, FRN)	Russian Mortgage Backed Securities 2006-1 S.A.	10.6	1.8	USD	05.07.06	15.05.34	1M LIBOR + 200 bps	Baa2/ BBB /WR	Ипотека	HSBC, Barclays Capital
ВТБ, 2034-C (RMBS, FRN)	Russian Mortgage Backed Securities 2006-1 S.A.	3.5	0.6	USD	05.07.06	15.05.34	1M LIBOR + 500 bps	B2/–/WR	Ипотека	HSBC, Barclays Capital
Городской ипотечный банк, 2033-B (RMBS, FRN)	CityMortgage MBS Finance B.V.	6.3	0.2	USD	10.08.06	10.09.33	9.25%	WR/–/	Ипотека	«ВТБ Капитал», Greenwich FS
Городской ипотечный банк, 2033-Z (RMBS, FRN)	CityMortgage MBS Finance B.V.	6.3	6.3	USD	10.08.06	10.09.33	9.25%	–/–/–	Ипотека	«ВТБ Капитал», Greenwich FS
«ДельтаКредит», 2035-A (RMBS, FRN)	Red & Black Prime Russia	173.2	14.6	USD	12.04.07	19.01.35	1M LIBOR + 105 bps	Baa2/–/A–	Ипотека	Societe Generale
«ДельтаКредит», 2035-B (RMBS, FRN)	Red & Black Prime Russia	14.5	2.7	USD	12.04.07	19.01.35	1M LIBOR + 145 bps	Baa2/–/ BBB–	Ипотека	Societe Generale
«ДельтаКредит», 2035-C (RMBS, FRN)	Red & Black Prime Russia	18.6	3.4	USD	12.04.07	19.01.35	1M LIBOR + 335 bps	Ba2/–/BB+	Ипотека	Societe Generale
Москоммерцбанк, 2034-A (RMBS, FRN)	Moscow Stars B.V.	159.0	7.5	USD	18.07.07	15.12.34	1M LIBOR + 175 bps	Ba1/–/BB	Ипотека	HSBC, RBI Group
Москоммерцбанк, 2034-B (RMBS, FRN)	Moscow Stars B.V.	16.2	16.2	USD	18.07.07	15.12.34	1M LIBOR + 525 bps	Ba2/–/BB	Ипотека	HSBC, RBI Group
Москоммерцбанк, 2034-C (RMBS)	Moscow Stars B.V.	4.5	4.5	USD	18.07.07	15.12.34	7%	–/–/–	Ипотека	HSBC, RBI Group
МДМ Банк, 2052-B (RMBS)	URSA Mortgage Finance S.A.	1 544.9	1 544.0	RUR	28.12.07	15.12.52	11%	–/–/–	Ипотека	HVB, UBS
МДМ Банк, 2052–Z (RMBS)	URSA Mortgage Finance S.A.	1 005.7	920.4	RUR	28.12.07	15.12.52	11%	–/–/–	Ипотека	HVB, UBS
«ВТБ Капитал», 2040, EUR (ABS, FRN)	Northern Lights B.V.	300.0	292.0	EUR	21.04.10	21.04.40		–/–/–	н/д	ВТБ
Национальный банк «ТРАСТ», 2022, RUB (Repackaging)	CL Repackaging B.V.	2 300	2 300	RUR	07.03.12	07.09.22	12%	–/–/–	Авто-кредиты	Bank of New York Mellon

* Приведены сделки с активным статусом на 03.02.2015, данные упорядочены по дате размещения

Окончание таблицы

Эмиссия, транш по сделке	SPV	Объем, млн	Объем в обращении по непог. номиналу, млн	Валюта	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Тип актива	Агенты по размещению
Райффайзенбанк, 2017-A (ABS, DPR, FRN)	Roof Russia DPR Finance Company S.A./ Orphan	50.0	50.0	USD	08.06.12	15.05.17		–/–/BBB+	DPR	WestLB, RBI Group
Райффайзенбанк, 2019-B (ABS, DPR, FRN)	Roof Russia DPR Finance Company S.A./ Orphan	75.0	75.0	USD	08.06.12	15.05.19		–/–/ BBB+	DPR	WestLB, RBI Group, IFC
Райффайзенбанк, 2019-C (ABS, DPR, FRN)	Roof Russia DPR Finance Company S.A./ Orphan	50.0	50.0	USD	29.06.12	15.05.19		–/–/ BBB+	DPR	WestLB, RBI Group, EBRD
ВТБ 24 (ПАО), 2014 (ABS, Warehouse)	Sretenka ABS Finance B.V.	10 900	10 900	RUR	31.01.14	03.08.18		–/–/–	Автокредиты	«ВТБ Капитал», SMBC
Итого по России, $ USD		1 231.3	795.7							

Источник: http://ru.cbonds.info/securitization — все о рынке секьюритизации в России

Обеспеченные и ипотечные облигации на российском долговом рынке (в обращении, без учета сделок секьюритизации)

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Амортизация	Объем в обращ. по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона при размещении	Периодичность	Ломбардность	Попр. коэф. ЦБ	Доп. условия, оферта	Организаторы
В ОБРАЩЕНИИ											
АИЖК, 07	4 000.0	Да	2 000.0	04.10.06	15.07.16	7.68%	4	Да	0.95		РОСБАНК, «Ренессанс Капитал»
АИЖК, 08	5 000.0	Да	1 500.0	04.10.06	15.06.18	7.63%	4	Да	0.95		РОСБАНК, «Ренессанс Капитал»
АИЖК, 09	5 000.0	Да	3 000.0	08.02.07	15.02.17	7.49%	4	Да		15.02.15 (call)	РОСБАНК, «Ренессанс Капитал»
АИЖК, 10	6 000.0	Да	3 000.0	11.12.07	15.11.18	8.05%	4	Да	0.95	15.11.16 (call)	Газпромбанк, «КИТ Финанс ИБ» (ООО)
АИЖК, 11	10 000.0	Да	10 000.0	31.01.08	15.09.20	8.2%	4	Да	0.95	15.09.17; 15.09.18 (call)	Газпромбанк, «КИТ Финанс ИБ» (ООО)
АИЖК, 12	7 000.0		7 000.0	27.08.09	15.12.13	13.25%	2			FRN: ст. реф. ЦБ+2.5%	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
АИЖК, 13	7 000.0		7 000.0	27.08.09	15.04.18	13.25%	2	Да	0.95	FRN: ст. реф. ЦБ+2.5%	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России

Продолжение таблицы

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Амор-тиза-ция	Объем в обращ. по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата раз-мещения	Дата погаше-ния	Ставка купона при разме-щении	Пери-одич-ность	Лом-бард-ность	Попр. коэф. ЦБ	Доп. условия, оферта	Организаторы
АИЖК, 14	7 000.0		7 000.0	27.08.09	15.05.23	13.25%	2	Да	0.95	FRN: ст. реф. ЦБ+2.5%	Райффайзен-банк, Ситибанк, ТрансКредит-Банк, Банк Мо-сквы, Сбербанк России
АИЖК, 15	7 000.0		7 000.0	27.08.09	15.09.28	13.25%	2	Да	0.95	FRN: ст. реф. ЦБ+2.5%	Райффайзен-банк, Ситибанк, ТрансКредит-Банк, Банк Мо-сквы, Сбербанк России
АИЖК, 16	10 000.0	Да	10 000.0	30.06.10	15.09.21	8.25%	4	Да	0.95		«ВЭБ Капитал», Райффайзен-банк, «Ренес-санс Капитал»
АИЖК, 17	8 000.0	Да	8 000.0	09.02.11	15.04.22	9.05%	4	Да	0.95	15.04.15 (call)	Райффайзен-банк, «Ренес-санс Капитал», «ВЭБ Капитал»
АИЖК, 18	7 000.0	Да	7 000.0	05.04.11	15.07.23	8%	4	Да	0.95	19.04.16 (put); 15.07.16; 15.07.17 (call)	«ВТБ Капитал», Sberbank CIB
АИЖК, 19	6 000.0	Да	6 000.0	19.04.11	15.11.24	7.7%	4	Да	0.95	19.05.15 (put); 15.11.17; 15.11.18 (call)	«ВТБ Капитал», Sberbank CIB
АИЖК, 20	5 000.0	Да	5 000.0	28.12.10	15.12.27	8.6%	4	Да	0.95		«ВЭБ Капитал», Райффайзен-банк, «Ренес-санс Капитал»
АИЖК, 21	15 000.0	Да	15 000.0	09.04.12	15.02.20	8.8%	4	Да		15.02.15 (call)	«ВТБ Капитал», Райффайзен-банк, «ВЭБ Капитал»
АИЖК, 22	15 000.0	Да	15 000.0	29.03.12	15.07.24	7.7%	4			17.04.15 (put); 15.07.16 (call)	Сбербанк Рос-сии, Sberbank CIB
АИЖК, 23	14 000.0	Да	14 000.0	07.12.11	15.12.29	7.94%	4			17.03.15 (put); 15.12.22; 15.12.25 (call)	«ВТБ Капитал», Райффайзен-банк, «ВЭБ Капитал»
АИЖК, 24	6 000.0	Да	6 000.0	05.12.12	01.11.22	8.25%	4	Да	0.95	03.11.15 (put)	Sberbank CIB, «ВЭБ Капитал»
АИЖК, 25	6 000.0	Да	6 000.0	29.04.13	01.10.26	7.75%	4	Да	0.95	04.04.17 (put)	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
АИЖК, 26	4 000.0	Да	4 000.0	25.06.13	01.11.29	6.65%	4			03.02.15; 04.02.20 (put)	Sberbank CIB, «ВЭБ Капитал»
АИЖК, 27	6 000.0	Да	6 000.0	13.06.13	01.11.32	6.65%	4			03.02.15; 06.05.15 (put)	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
АИЖК, 29	5 000.0		5 000.0	17.04.14	15.10.30	9.65%	4	Да	0.95	17.04.15 (put)	Sberbank CIB, Райффайзен-банк

Продолжение таблицы

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Амор-тиза-ция	Объем в обращ. по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата раз-мещения	Дата погаше-ния	Ставка купона при разме-щении	Пери-одич-ность	Лом-бард-ность	Попр. коэф. ЦБ	Доп. условия, оферта	Организаторы
АИЖК, 30	6 000.0	Да	6 000.0	28.04.14	01.03.33	9.6%	4	Да	0.95	03.12.15 (put)	Sberbank CIB, Райффайзен-банк
АИЖК, 28	4 000.0		4 000.0	19.05.14	15.01.29	10.16%	4	Да	0.95	17.04.15 (put)	Sberbank CIB, Райффайзен-банк
АИЖК, 31	7 000.0		7 000.0	13.01.15	01.02.34	17.8%	2			FRN: gcurve + 2.5%; 05.02.18 (put)	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
АФЖС, 01	1 200.0	Да	1 200.0	10.08.10	20.12.30	3%	4	Да			ТрансКредит-Банк
Итого по группе АИЖК	**183 200.0**		**172 700.0**								
ВТБ 24 (ПАО), 2-ИП, класс А	3 333.3	Да	1 669.9	21.09.11	26.11.43	9%	4				«ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ПАО), 2-ИП, класс Б	1 666.7	Да	835.0	21.09.11	26.11.43	3%	4	Да	0.75		«ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ПАО), 3-ИП, класс А	4 000.0	Да	2 478.2	14.09.12	15.09.44	9%	4				«ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ПАО), 3-ИП, класс Б	2 000.0	Да	1 239.1	14.09.12	15.09.44	3%	4				«ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ПАО), 4-ИП, класс А	4 000.0	Да	2 971.7	23.05.13	01.09.44	9%	4				«ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ПАО), 4-ИП, класс Б	2 000.0	Да	1 485.9	23.05.13	01.09.44	3%	4				«ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ПАО), 5-ИП, класс А	8 200.0	Да	6 630.8	18.12.13	18.09.46	9%	4				«ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ПАО), 5-ИП, класс Б	4 100.0	Да	3 315.4	18.12.13	18.09.46	3%	4				«ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ПАО), 6-ИП, класс А	4 000.0	Да	3 680.2	25.06.14	14.08.43	9%	4				«ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ПАО), 6-ИП, класс Б	2 000.0	Да	1 840.1	25.06.14	14.08.43	3%	4	Да	0.75		«ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ПАО), 7-ИП, класс А	3 800.0	Да	3 800.0	10.12.14	06.12.44	9%	4	Да			«ВЭБ Капитал»
ВТБ 24 (ПАО), 7-ИП, класс Б	1 900.0	Да	1 900.0	10.12.14	06.12.44	3%	4	Да			«ВЭБ Капитал»
КБ МИА (ОАО), 04	2 000.0		2 000.0	11.10.07	01.10.15	9%	4	Да	0.9	Ставка с 03.04.14 — 9.75%	Банк Москвы
ЮниКредит Банк, 01-ИП	5 000.0		5 000.0	14.09.11	07.09.16	8.2%	2	Да	0.95		ЮниКредит Банк

Окончание таблицы

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Амортизация	Объем в обращ. по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона при размещении	Периодичность	Ломбардность	Попр. коэф. ЦБ	Доп. условия, оферта	Организаторы
Оренбургская ИЖК, 02	1 500.0	Да	1 370.0	21.02.12	07.02.17	11%	2	Да			Sberbank CIB, БК «РЕГИОН»
ЮУ КЖСИ, 01	2 500.0		2 500.0	26.02.13	23.02.16	10%	2	Да	0.95		СМП Банк, Связь-Банк, Банк «ЗЕНИТ»
ИФК «РФА-Инвест», 03	2 200.0	Да	2 200.0	06.03.13	24.02.16	12%	4			Цена разм. — 98.11%	Балтинвестбанк
«ДельтаКредит», 08-ИП	5 000.0		5 000.0	09.11.11	02.11.16	8.33%	2	Да	0.95	Ставка с 05.11.14 — 11.75%	«ВТБ Капитал», РОСБАНК
«ДельтаКредит», 09-ИП	5 000.0		5 000.0	11.12.12	05.12.17	9.15%	2	Да	0.95	15.12.15 (put)	РОСБАНК
«ДельтаКредит», 11-ИП	5 000.0		5 000.0	02.04.13	02.04.16	8.5%	4	Да	0.95		«ВТБ Капитал»
«ДельтаКредит», 10-ИП	5 000.0		5 000.0	10.07.13	04.07.18	8.65%	2	Да	0.95	13.07.16 (put)	РОСБАНК, Ситибанк.
«ДельтаКредит», 12-ИП	5 000.0		5 000.0	05.09.13	30.08.18	8.45%	2	Да	0.95	22.09.16 (put)	РОСБАНК
«ДельтаКредит», 14-ИП	5 000.0	Да	5 000.0	27.03.14	27.03.24	12%	4	Да	0.95		РОСБАНК
«ДельтаКредит», 13-ИП	7 000.0		7 000.0	01.10.14	01.10.24	11.1%	2	Да	0.95	21.10.16 (put)	РОСБАНК
«ДельтаКредит», 15-ИП	5 000.0	Да	5 000.0	10.10.14	10.10.24	11.92%	4	Да	0.95		РОСБАНК
«ДельтаКредит», 16-ИП	5 000.0		5 000.0	04.02.15	04.02.18	8.5%	4	Да			РОСБАНК
Газпромбанк, 1-ИП, А	4 666.7		4 666.7	10.12.14	27.04.48	9%	4	Да			«ВЭБ Капитал»
Газпромбанк, 1-ИП, Б	2 333.3		2 333.3	10.12.14	27.04.48	3%	4	Да			«ВЭБ Капитал»
Итого по остальным	**108 200.0**		**98 916.3**								
Итого в обращении	**291 400.0**		**271 616.3**								
Планируется											
Инвестторгбанк, 1-ИП	2 500.0			2015	2020		4			FRN, оферта put через 1.5 года	Банк «ФК Открытие»

Источник: http://ru.cbonds.info/securitization — все о рынке секьюритизации в России

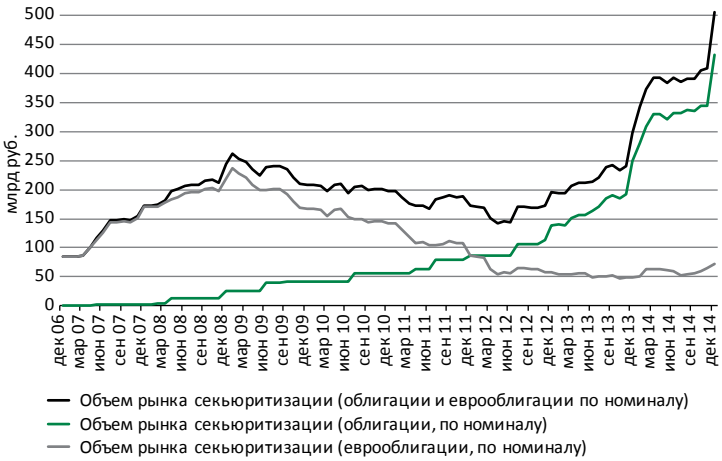


Рисунок 1

Объем рынка секьюритизации

Источник: Cbonds.ru

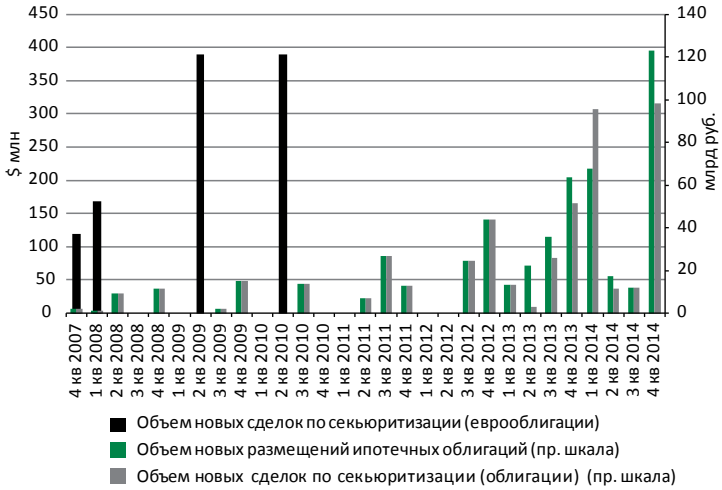


Рисунок 2

Объем новых размещений на рынке секьюритизации

Источник: Cbonds.ru

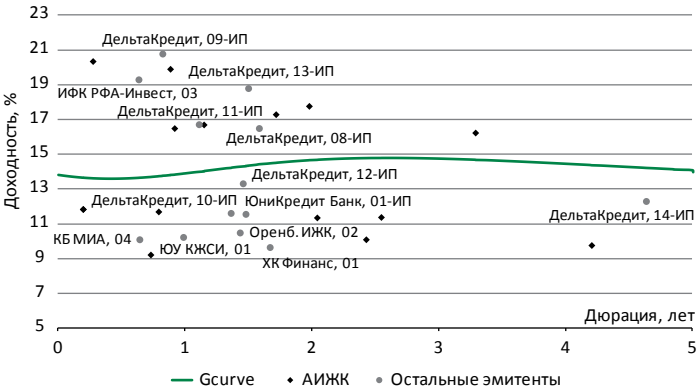


Рисунок 3

Карта доходности на рынке секьюритизации, обеспеченных и ипотечных облигаций, 03.02.2015

Источник: Cbonds.ru

Динамика основных показателей рынка жилищного ипотечного кредитования в 2012–2014 гг.

Источник: ЦБ РФ

Показатель	на 1 января 2015 г.	на 1 января 2014 г.	на 1 января 2013 г.
Объем выданных ипотечных кредитов, млн руб.			
всего	1 762 523	1 353 926	1 031 992
в рублях	1 751 691	1 338 731	1 017 316
в валюте	10 832	15 195	14 676
Объем задолженности, млн руб.			
всего	3 520 098	2 648 859	1 997 204
в рублях	3 383 727	2 536 869	1 874 345
в валюте	136 371	111 990	122 859
Объем просроченной задолженности, млн руб.			
всего	46 096	39 650	41 559
в рублях	28 953	25 443	27 533
в валюте	17 143	14 207	14 026
Средневзвешенная ставка в рублях, %			
с начала года	12.5	12.4	12.3
с начала месяца	13.2	12.1	12.7
Средневзвешенная ставка в валюте, %			
с начала года	9.25	9.7	9.9

Объем задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2005 г. — 01.01.2015, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Дата	Всего	В рублях	В валюте
01.01.2015	3 520 098	3 383 727	136 371
01.01.2014	2 648 287	2 536 444	111 843
01.01.2013	1 982 442	1 864 094	118 348
01.01.2012	1 478 982	1 314 331	164 651
01.01.2011	1 129 373	949 247	180 126
01.01.2010	1 010 889	812 775	198 114
01.01.2009	1 070 329	838 942	231 387
01.01.2008	611 212	446 281	164 931
01.01.2007	233 897	144 806	89 091
01.01.2006	52 831	22 223	30 608
01.01.2005	17 772	7 150	10 622

Динамика роста задолженности по жилищным кредитам и ипотечным жилищным кредитам к ВВП, 2004 — 2014 гг., %

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Год	ВВП, млрд руб.	Задолженность по ипотечным жилищным кредитам, млн руб.	Доля задолженности по ипотечным жилищным кредитам к ВВП, %
2014	70 976	3 520 098	4.96
2013	66 193	2 648 859	4.0
2012	62 147	1 997 204	3.21
2011	55 644	1 478 982	2.66
2010	46 309	1 129 373	2.44
2009	38 807	1 010 889	2.6
2008	41 276	1 070 329	2.59
2007	33 258	611 212	1.8
2006	26 904	233 897	0.87
2005	21 625	52 789	0.24
2004	17 048	17 772	0.1

Поквартальный объем выданных ипотечных жилищных кредитов, 2005–2014 гг., млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Год	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал
2014	334 817	434 836	452 209	540 661
2013	226 993	315 536	363 430	447 665
2012	181 111	248 400	269 185	330 378
2011	104 904	168 072	194 387	245 596
2010	48 947	84 415	100 716	145 981
2009	24 546	30 856	36 141	60 958
2008	150 759	188 424	198 280	118 345
2007	82 316	120 820	160 619	192 734
2006	22 995	55 542	77 114	107 910
2005	4 690	9 838	16 163	25 650

Динамика объема выдачи валютных и рублевых ипотечных кредитов, 2008–2014 гг., поквартально, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Год	1-й квартал		2-й квартал		3-й квартал		4-й квартал	
	рубли	валюта	рубли	валюта	рубли	валюта	рубли	валюта
2014	333 113	1 704	432 870	1 966	449 507	2 702	536 201	4 460
2013	224 178	2 815	310 907	4 629	359 353	4 077	443 991	3 674
2012	178 982	2 129	244 201	4 199	265 885	3 300	325 386	4 992
2011	101 851	3 053	163 337	4 735	187 225	7 162	241 415	4 181
2010	46 152	2 795	79 748	4 669	97 060	3 656	141 674	4 307
2009	23 060	1 533	28 813	2 026	34 100	2 011	56 810	3 963
2008	129 206	21 553	164 745	23 679	167 990	30 290	98 730	19 615

Доля рефинансированных кредитов АИЖК в общем объеме выдачи ипотечных жилищных кредитов за период 2005–2014 гг.

Источники: АИЖК, ЦБ

Год	Объем рефинансирования АИЖК, млрд руб.	Общий объем выданных ипотечных кредитов в РФ, млрд руб.	Доля АИЖК в общем объеме выдачи, %
2014	51.1	1 751.7	2.9
2013	48.0	1 353.6	3.5
2012	61.0	1 032.0	5.9
2011	51.3	716.9	7.2
2010	54.7	380.1	14
2009	30.3	152.5	20
2008	26.4	655.8	4
2007	39.3	556.5	7
2006	27.1	263.6	10
2005	7.8	56.3	14

Доля рефинансированных кредитов АИЖК в общем объеме выдачи ипотечных кредитов за период 2004–2014 гг., %

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
В количественном выражении, %	–	20	19	11	8	22	16	7.7	6.6	4.0	3.2
В стоимостном выражении, %	50	14	10	7	4	20	14	7.2	5.9	3.5	2.9

Источник: АИЖК
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Результаты ведущих банков на рынке ипотечного кредитования за последние 5 лет

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.
Сбербанк	
2014	920 982
2013	629 761
2012	445 665
2011	320 712
2010	184 000
ВТБ 24	
2014	350 718
2013	243 336
2012	157 608
2011	80 382
2010	31 732
Газпромбанк	
2014	63 262
2013	78 198
2012	64 201
2011	45 690
2010	16 677
Россельхозбанк	
2014	53 832
2013	–
2012	–
2011	–
2010	–
Банк Москвы	
2014	33 796
2013	14 706
2012	4 749
2011	–
2010	–
«ДельтаКредит»	
2014	32 936
2013	28 135
2012	22 615
2011	18 144
2010	10 679
Связь-Банк	
2014	23 974
2013	17 906
2012	15 414
2011	7 998
2010	1 888

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.
Райффайзенбанк	
2014	19 500
2013	17 200
2012	9 064
2011	9 612
2010	3 040
РОСБАНК	
2014	19 069
2013	17 606
2012	17 637
2011	13 084
2010	4 518
Абсолют Банк	
2014	16 048
2013	13 259
2012	8 907
2011	8 581
2010	4 231
Банк «Санкт-Петербург»	
2014	15 595
2013	13 259
2012	6 009
2011	1 971
2010	–
Ханты-Мансийский банк	
2014	14 225
2013	11 706
2012	10 081
2011	7 980
2010	3 051
ТрансКапиталБанк	
2014	12 517
2013	10 333
2012	8 215
2011	4 371
2010	1 605
Банк «Жилфинанс»	
2014	11 962
2013	9 761
2012	7 763
2011	6 454
2010	4 381
АК БАРС Банк	
2014	10 953
2013	8 474
2012	10 448
2011	4 473
2010	–

Источник: «РУСИПОТЕКА»

Доля просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2006 г. — 01.01.2015, % .

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Дата	Доля просроченной задолженности, %	Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.		
		Всего	В рублях	В валюте
01.01.2015	1.3	46 096	28 953	17 143
01.01.2014	1.5	39 502	25 442	14 060
01.01.2013	2.1	41 655	27 548	14 107
01.01.2012	3.1	45 327	25 946	19 381
01.01.2011	3.7	41 632	23 564	18 068
01.01.2010	3	31 031	18 526	12 505
01.01.2009	1.2	12 102	5 846	6 256
01.01.2008	0.13	796	435	361
01.01.2007	0.02	48	22	26
01.01.2006	0.10	53	6	47

ТОП-20 регионов по объему выданных ипотечных кредитов в 2014 г., млн рублей

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**1 762 523**
1	г. Москва	180 463
2	Московская область	152 666
3	г. Санкт-Петербург	94 864
4	Тюменская область	82 714
5	Республика Татарстан	52 306
6	Свердловская область	50 773
7	Краснодарский край	50 458
8	Красноярский край	47 512
9	Новосибирская область	42 978
10	Самарская область	40 871
11	Республика Башкортостан	40 712
12	Ростовская область	39 025
13	Нижегородская область	37 494
14	Челябинская область	37 107
15	Пермский край	34 856
16	Иркутская область	33 174
17	Кемеровская область	29 375
18	Воронежская область	23 692
19	Оренбургская область	23 597
20	Саратовская область	23 218

ТОП-20 регионов по приросту объема выданных ипотечных кредитов в 2014 г., %

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	Прирост по отношению к 2013 году, %
	Российская Федерация	**30.2**
1	Чеченская Республика	171.8
2	Республика Ингушетия	118.2
3	Республика Алтай	69.4
4	Чукотский автономный округ	65.2
5	Амурская область	57.3
6	Мурманская область	54.0
7	Сахалинская область	50.4
8	Московская область	49.3
9	Калининградская область	48.9
10	Камчатский край	48.6
11	Рязанская область	44.8
12	Краснодарский край	43.9
13	г. Санкт-Петербург	43.5
14	Ростовская область	43.3
15	Пензенская область	43.2
16	Ивановская область	42.7
17	Брянская область	42.4
18	Костромская область	42.3
19	Хабаровский край	42.2
20	Республика Адыгея	42.0

ТОП-20 регионов по объему выданных ипотечных кредитов в валюте в 2014 г., млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	Объем, млн руб.	Прирост по отношению к 2013 г., %
	Российская Федерация	**10 832**	**–28.7**
1	г. Москва	6 888	–24.3
2	Московская область	1 862	–23.8
3	г. Санкт-Петербург	379	–62.7
4	Краснодарский край	226	105.5
5	Ростовская область	174	190
6	Приморский край	168	–5.1
7	Тверская область	93	12.1
8	Самарская область	70	–39.7
9	Архангельская область	63	186.4
10	Калужская область	53	–26.4
11	Смоленская область	48	100
12	Воронежская область	46	48.4
13	Калининградская область	45	–28.6
14	Тюменская область	44	–17
15	Свердловская область	43	–66.7
16	Кабардино-Балкарская Республика	39	5.4
17	Республика Дагестан	35	337.5
18	Нижегородская область	34	–22.7
19	Республика Татарстан	27	–71.6
20	Хабаровский край	27	17.4

ТОП-20 регионов по количеству выданных ипотечных кредитов в рублях в 2014 г., шт.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	Выдано в 2014 г., шт.	Изменение 2013 г., %
	Российская Федерация	**1 011 551**	**22.9**
1	Московская область	55 463	42.7
2	г. Москва	46 171	12.5
3	г. Санкт-Петербург	41 134	46.7
4	Республика Татарстан	38 745	17
5	Тюменская область	36 921	0.6
6	Краснодарский край	31 211	36.7
7	Самарская область	29 381	24.1
8	Свердловская область	28 978	9.1
9	Челябинская область	28 910	1.6
10	Новосибирская область	28 870	22.3
11	Красноярский край	28 182	25.8
12	Республика Башкортостан	27 691	4.6
13	Пермский край	25 912	32.9
14	Нижегородская область	24 432	23.5
15	Ростовская область	24 210	36.2
16	Иркутская область	21 508	20.8
17	Кемеровская область	19 249	13.9
18	Удмуртская Республика	17 773	21.8
19	Оренбургская область	16 909	34.5
20	Саратовская область	16 633	21.4

ТОП-20 регионов по количеству выданных ипотечных кредитов в валюте в 2014 г., шт.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	Выдано в 2014 г., шт.	Изменение 2013 г., %
	Российская Федерация	**750**	**–59.8**
1	г. Москва	267	–59.6
2	Московская область	137	–60.4
3	г. Санкт-Петербург	56	–58.5
4	Приморский край	39	–40.9
5	Краснодарский край	35	–28.6
6	Самарская область	22	–4.4
7	Калининградская область	14	–44
8	Тверская область	11	–21.4
9	Тюменская область	11	–81.7
10	Ростовская область	10	–47.4
11	Калужская область	9	–43.8
12	Свердловская область	9	–67.9
13	Архангельская область	8	14.3
14	Нижегородская область	8	–55.6
15	Ленинградская область	6	–71.4
16	Новосибирская область	6	–60
17	Смоленская область	6	–14.3
18	Воронежская область	5	–54.6
19	Республика Башкортостан	5	–66.7
20	Республика Дагестан	5	66.7

ТОП-20 регионов по максимальному среднему размеру ипотечного кредита в 2014 г., млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	Размер кредита, млн руб.	Изменение к 2013 г., %
	Российская Федерация	**1.74**	**6.1**
1	г. Москва	3.89	4.85
2	Московская область	2.75	5.36
3	г. Севастополь	2.67	–
4	Сахалинская область	2.49	14.22
5	Чукотский автономный округ	2.3	11.11
6	г. Санкт-Петербург	2.3	–2.13
7	Республика Саха (Якутия)	2.29	16.24
8	Магаданская область	2.26	14.72
9	Тюменская область	2.24	0
10	Камчатский край	2.16	8.54
11	Хабаровский край	2.1	7.14
12	Республика Тыва	2.05	9.63
13	Чеченская Республика	2.05	–20.54
14	Республика Крым	2.04	–
15	Приморский край	1.97	4.79
16	Республика Дагестан	1.95	2.63
17	Ленинградская область	1.93	1.05
18	Амурская область	1.86	8.14
19	Республика Ингушетия	1.83	–10.73
20	Республика Северная Осетия	1.81	5.23

ТОП-20 регионов по минимальному среднему размеру ипотечного кредита в 2014 г., млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	Размер кредита, млн руб.	Изменение к 2013 г., %
	Российская Федерация	**750**	**–59.8**
1	Пензенская область	1.4	8.53
2	Оренбургская область	1.4	2.94
3	Самарская область	1.39	7.75
4	Курская область	1.37	7.03
5	Республика Татарстан	1.35	18.42
6	Чувашская Республика	1.35	7.14
7	Пермский край	1.35	0.75
8	Ивановская область	1.34	7.2
9	Брянская область	1.34	7.2
10	Курганская область	1.33	8.13
11	Орловская область	1.33	4.72
12	Липецкая область	1.33	3.91
13	Алтайский край	1.3	13.04
14	Вологодская область	1.3	3.17
15	Челябинская область	1.28	7.56
16	Республика Марий Эл	1.28	4.07
17	Ульяновская область	1.24	8.77
18	Кировская область	1.24	8.77
19	Костромская область	1.19	7.21
20	Удмуртская Республика	1.11	5.71

ТОП-20 регионов с максимальным объемом просроченной задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	Объем, млн руб.	Изменение к 2013 г., %
	Российская Федерация	**46 097**	**16.3**
1	г. Москва	16 220	22.1
2	Московская область	6 934	–0.3
3	г. Санкт-Петербург	2 609	50.2
4	Свердловская область	1 266	30.9
5	Краснодарский край	1 226	18
6	Челябинская область	1 105	5.2
7	Самарская область	1 064	–3
8	Красноярский край	1 023	27.4
9	Пермский край	975	–9.5
10	Новосибирская область	900	10.8
11	Тюменская область	790	25.4
12	Тверская область	649	7.3
13	Нижегородская область	588	5.2
14	Ростовская область	574	7.1
15	Иркутская область	530	1.2
16	Омская область	509	–4.9
17	Республика Башкортостан	508	11.2
18	Кемеровская область	500	19.1
19	Волгоградская область	488	–1.8
20	Республика Татарстан	448	51.9

ТОП-20 регионов с минимальным объемом просроченной задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	Объем, млн руб.	Изменение к 2013 г., %
	Российская Федерация	**46 097**	**16.3**
1	Республика Марий Эл	58	1.8
2	Брянская область	50	31.6
3	Республика Карелия	47	46.9
4	Костромская область	46	100
5	Республика Мордовия	40	29
6	Республика Адыгея	32	14.3
7	Тамбовская область	29	52.6
8	Карачаево-Черкесская Республика	26	30
9	Орловская область	22	–8.3
10	Псковская область	21	–8.7
11	Камчатский край	16	100
12	Республика Алтай	13	8.3
13	Республика Калмыкия	11	83.3
14	Еврейская автономная область	10	233.3
15	Магаданская область	6	500
16	Чеченская Республика	4	–82.6
17	Республика Ингушетия	2	100
18	Чукотский автономный округ	1	–
19	г. Севастополь	–	–
20	Республика Крым	–	–

ТОП-20 регионов по максимальному объему задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	Объем, млн руб.	Изменение к 2013 г., %
	Российская Федерация	**3 520 251**	**32.9**
1	г. Москва	393 938	26.6
2	Московская область	297 978	45.5
3	Тюменская область	233 261	17.8
4	г. Санкт-Петербург	181 654	38.9
5	Свердловская область	113 927	22.9
6	Красноярский край	95 496	27.5
7	Краснодарский край	94 045	42.2
8	Новосибирская область	91 777	29.4
9	Республика Татарстан	85 148	38.2
10	Челябинская область	80 021	20.6
11	Самарская область	77 284	33.3
12	Республика Башкортостан	75 512	33.3
13	Ростовская область	74 081	40.5
14	Иркутская область	73 150	27.8
15	Нижегородская область	72 004	34.6
16	Пермский край	67 756	31.6
17	Кемеровская область	53 223	29.1
18	Оренбургская область	45 664	37.5
19	Ленинградская область	43 460	39.9
20	Саратовская область	43 327	36.8

ТОП-20 регионов по минимальному объему задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

№ п/п	Регион	Объем, млн руб.	Изменение к 2013 г., %
	Российская Федерация	**3 520 251**	**32.9**
1	Новгородская область	11 936	31.8
2	Костромская область	11 336	44.3
3	Республика Хакасия	10 276	18.4
4	Псковская область	9 970	50.7
5	Республика Дагестан	8 935	50.4
6	Камчатский край	8 622	43.4
7	Кабардино-Балкарская Республика	8 196	27.8
8	Республика Северная Осетия	7 811	51.9
9	Республика Калмыкия	5 937	45.3
10	Магаданская область	5 831	43.8
11	Республика Тыва	5 831	26.8
12	Республика Адыгея	4 455	42.2
13	Карачаево-Черкесская Республика	4 057	47.1
14	Еврейская автономная область	3 293	26.4
15	Республика Алтай	1 727	40.2
16	Чукотский автономный округ	1 478	54.9
17	Чеченская Республика	903	119.2
18	Республика Ингушетия	274	74.5
19	Республика Крым	52	–
20	г. Севастополь	9	–

Объем рефинансирования ОАО «АИЖК» по всем типам продуктов в стоимостном выражении по федеральным округам, млн руб.

Источник: АИЖК

Федеральный округ / год	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Приволжский ФО	8 854	15 494	12 708	14 477	11 440	11 852
Дальневосточный ФО	930	2 230	2 749	3 808	2 363	2 330
Южный ФО	1 790	3 797	3 782	4 077	4 426	4 755
Уральский ФО	4 012	5 988	5 246	6 867	5 318	4 997
Северо-Западный ФО	3 050	6 694	6 511	7 715	6 539	7 965
Центральный ФО	3 822	9 092	10 117	12 024	8 996	8 400
Сибирский ФО	7 314	10 351	8 903	11 116	8 029	9 037
Северо-Кавказский ФО	530	752	1 241	898	886	931

ТОП-20 регионов с максимальным количеством рефинансированных кредитов в ОАО «АИЖК» в 2014 г., шт.

Источник: АИЖК

Регион / год	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Челябинская область	1 856	2 317	1 989	2 520	1 965	1 605
Краснодарский край	348	893	944	1 138	1 441	1 416
Кировская область	1 083	1 568	1 115	1 782	1 090	1 291
Свердловская область	1 388	1 864	1 408	1 896	1 099	1 186
Омская область	756	1 603	1 373	2 054	1 203	1 136
Кемеровская область	1 180	1 490	1 375	1 525	793	1 099
Новосибирская область	919	1 669	1 313	1 488	1 162	1 048
Московская область	350	1 077	1 679	1 786	1 409	1 036
Самарская область	807	1 907	1 498	1 556	1 201	995
Красноярский край	1 768	2 074	1 278	1 212	761	995
Республика Удмуртия	522	1 192	1 037	1 120	918	974
Республика Татарстан	804	1 724	1 405	1 637	858	973
г. Санкт-Петербург	411	1 063	786	875	832	919
Нижегородская область	746	1 901	1 125	1 122	889	905
Саратовская область	887	1 439	1 457	1 492	931	895
Алтайский край	1 336	1 601	1 183	1 341	772	889
Архангельская область	296	643	558	624	554	864
Владимирская область	451	638	519	647	451	682
Пермский край	1 447	1 452	706	833	483	599
Калининградская область	350	684	553	734	518	596

ТОП-20 регионов с минимальным количеством рефинансированных кредитов в ОАО «АИЖК» в 2014 г., шт.

Источник: АИЖК

Регион / год	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Белгородская область	155	85	120	82	44	50
Костромская область	118	82	75	56	101	49
Республика Адыгея	141	162	99	109	57	49
Республика Тыва	246	286	203	134	112	48
Ивановская область	91	132	96	156	134	44
Республика Алтай	47	80	65	92	53	33
Брянская область	0	8	18	23	34	30
Смоленская область	0	72	71	32	19	21
Республика Алания	56	29	46	35	28	20
Республика Марий Эл	33	118	66	45	22	20
Сахалинская область	9	41	47	63	12	20
Еврейская автономная область	14	41	43	39	31	19
Ханты-Мансийский АО	41	215	82	33	22	15
Ямало-Ненецкий АО	10	21	4	12	13	13
Республика Ингушетия	0	11	40	2	19	8
Магаданская область	29	57	36	43	25	6
Ненецкий автономный округ	1	8	21	13	4	2
Карачаево-Черкесская Республика	2	1	4	0	0	0
Чеченская Республика	10	8	0	8	7	0
Чукотский автономный округ	0	0	0	0	0	0

ТОП-20 регионов с максимальным объемом рефинансирования в ОАО «АИЖК» в 2014 г., млн руб.

Источник: АИЖК

Регион / год	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Краснодарский край	575	1 488	1 679	2 130	2 905	3 178
Московская область	653	2 039	3 320	3 653	2 961	2 407
Челябинская область	1 768	2 350	2 254	3 002	2 420	2 181
г. Санкт-Петербург	740	1 846	1 463	1 778	1 775	1 993
Новосибирская область	1 261	2 100	1 913	2 405	1 915	1 833
Свердловская область	1 456	2 007	1 634	2 470	1 640	1 743
Красноярский край	2 066	2 361	1 642	1 709	1 241	1 665
Кировская область	877	1 351	1 044	1 664	1 149	1 464
Омская область	660	1 354	1 357	2 123	1 411	1 449
Республика Татарстан	684	1 599	1 518	1 948	1 155	1 446
Москва	46	914	671	1 668	1 210	1 433
Саратовская область	870	1 539	1 697	1 674	1 279	1 356
Нижегородская область	821	2 155	1 334	1 367	1 193	1 355
Самарская область	926	1 966	1 743	1 919	1 543	1 353
Кемеровская область	1 028	1 368	1 300	1 545	850	1 345
Архангельская область	266	624	717	892	821	1 305
Республика Удмуртия	461	1 043	998	1 125	1 004	1 127
Алтайский край	1 131	1 356	1 133	1 410	932	1 112
Калининградская область	413	1 040	897	1 121	821	1 023
Ленинградская область	247	506	708	787	781	976

ТОП-20 регионов с минимальным объемом рефинансирования в ОАО «АИЖК» в 2014 г., млн руб.

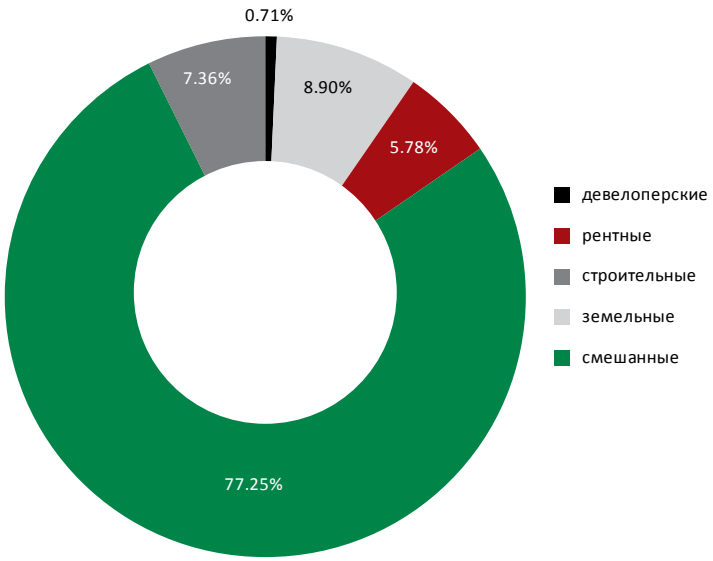
Источник: АИЖК

Регион / год	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Республика Калмыкия	80	172	137	77	101	84
Тамбовская область	84	145	216	143	60	76
Ивановская область	98	199	164	277	223	75
Республика Адыгея	178	172	114	127	72	66
Костромская область	114	96	99	58	107	56
Брянская область	0	13	28	36	59	46
Республика Алтай	54	86	83	113	54	40
Сахалинская область	14	68	84	110	26	36
Смоленская область	0	110	115	49	32	35
Ханты-Мансийский АО	67	296	145	58	40	34
Республика Алания	66	35	58	58	47	33
Еврейская автономная область	13	33	41	45	48	32
Ямало-Ненецкий АО	13	24	4	20	27	31
Республика Марий Эл	30	149	106	59	32	22
Республика Ингушетия	0	11	46	4	37	17
Магаданская область	21	50	41	53	37	11
Ненецкий автономный округ	3	17	44	25	9	6
Карачаево-Черкесская Республика	1	2	7	0	0	0
Чеченская Республика	9	8	0	6	8	0
Чукотский автономный округ	0	0	0	0	0	0

Стоимость чистых активов закрытых ПИФов недвижимости (не включая фонды для квалифицированных инвесторов)

Источник: Investfunds.ru

№	Управляющая компания	Количество фондов	Совокупная СЧА, млн руб.
1	«РВМ Капитал»	6	16 283.8
2	«ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	12	11 007.4
3	Деловой Дом «Калита»	2	9 929.7
4	«ТрастЮнион Эссет Менеджмент»	2	8 159.6
5	Сбербанк – Управление Активами	3	7 587.2
6	«Навигатор»	1	7 305.5
7	«Инвест Сити»	3	6 798.7
8	«Евразия»	3	6 031.3
9	«РЕГИОН Девелопмент»	4	4 089.8
10	«УРАЛСИБ Эссет Менеджмент»	1	3 952.3
11	«КапиталЪ ПИФ»	3	3 834.8
12	«Монтес Аури»	1	3 834.0
13	«ЭнергоИнвестКапитал»	2	3 830.0
14	«НРК-Капитал (Эссет Менеджмент)»	2	3 732.5
15	«Промсвязь»	6	3 505.3
16	«ТрастЮнион – Фонды недвижимости»	1	3 393.3
17	«НИМБУС»	4	3 234.5
18	«Велес Траст»	1	3 171.2
19	«Империал Траст»	2	3 126.9
20	«Эверест Эссет Менеджмент»	2	2 924.0
21	«Цитадель Эссетс Менеджмент»	1	2 859.5
22	«УНИВЕР Менеджмент»	6	2 824.6
23	«ОЛМА-ФИНАНС»	5	2 738.7
24	«ОРЕОЛ»	3	2 498.0
25	«ВТБ Капитал Пенсионный резерв»	1	2 100.7
26	«ИНТЕРКОММЕРЦ Управление активами»	1	2 019.8
27	«Надежное управление»	5	1 780.1
28	«Прогресс-Траст»	1	1 673.6
29	«АктивФинансМенеджмент»	3	1 403.4
30	«ИнвестАРТ Менеджмент»	3	1 301.4
31	«ПИФагор»	2	1 277.2
32	«АНЕКТ»	2	1 207.5
33	«Брокеркредитсервис – Фонды недвижимости»	4	1 196.8
34	СГБ	2	1 151.5
35	«Инвестстрой»	1	1 144.0
36	«ТФБ Капитал»	1	1 108.6
37	«Альпинэкс Эссет Менеджмент»	1	1 073.2
38	«РИК Капитал»	2	1 033.6
39	«Диана»	1	1 003.7
	Прочие	**101**	**25 568.5**
	Итого	**207**	**172 696.2**



Отраслевая структура закрытых ПИФов недвижимости (по СЧА)

Источники: Investfunds.ru

Ипотечные сертификаты участия на российском рынке

Управляющая компания	ИСУ	Гос. рег. номер	Кол-во сертификатов*	Дата регистрации	Дата начала торгов на бирже	Срок действия договора доверительного управления ипотечным покрытием
«Академ-Финанс»	ИСУ-АФ	0007	500 000	27.12.2013	14.03.2014	30.09.2040
	ИСУ-АФ2	0042	н/д	17.11.2014	не обращ.	30.04.2040
«Альянс Менеджмент»	Кредитный портфель	0008	1 200 000	22.01.2014	15.04.2014	30.09.2053
	ИСУ «Кредитные линии»	0045	н/д	24.11.2014	не обращ.	30.09.2014
	ИСУ «Альянс Кредит»	0048	н/д	24.11.2014	не обращ.	30.09.2020
«ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды»	ИСУ-2	0004	1 000 000	21.11.2013	14.03.2014	10.10.2029
	ИСУ-3	0024	1 000 000	13.08.2014	27.10.2014	02.06.2024
	ИСУ-4	0025	1 000 000	13.08.2014	22.09.2014	19.04.2030
	ИСУ-5	0027	1 000 000	15.09.2014	не обращ.	01.07.2034
	ИСУ-6	0028	1 000 000	23.09.2014	не обращ.	01.07.2034
«ИНТЕРКОММЕРЦ Управление активами»	АВЕКС-ИСУ	0032	н/д	23.10.2014	не обращ.	31.12.2034
«Капитал Эссет Менеджмент»	ИСУ «КАПИТАЛ»	0026	н/д	26.08.2014	не обращ.	01.07.2020
	А1	0033	н/д	23.10.2014	не обращ.	01.07.2025
«Паллада Эссет Менеджмент»	ИСУ-100	0029	н/д	07.10.2014	не обращ.	31.08.2019
	ИСУ-200	0035	н/д	23.10.2014	не обращ.	31.08.2019
«ФорТрейд»	ИСУ «Берег луны»	0036	10 000 000	29.10.2014	09.12.2014	31.08.2054
	ИСУ «Берег моря»	0037	10 000 000	29.10.2014	09.12.2014	31.08.2054
	ИСУ «Берег мечта»	0038	10 000 000	29.10.2014	19.11.2014	31.08.2054
	ИСУ «Берег солнца»	0009	20	22.01.2014	не обращ.	31.10.2053
	ИСУ «Базис»	0051	10 000 000	25.12.2014	не обращ.	30.11.2024
	ИСУ «Инвестиции в будущее»	0052	10 000 000	25.12.2014	не обращ.	30.11.2024

Окончание таблицы

Управляющая компания	ИСУ	Гос. рег. номер	Кол-во сертификатов*	Дата регистрации	Дата начала торгов на бирже	Срок действия договора доверительного управления ипотечным покрытием
«Эмпайр Траст»	Коммерческая ипотека	0005	1 000 000	13.12.2013	06.03.2014	31.01.2021
	ИСУ «Прайм ипотека»	0006	1 000 000	27.12.2013	25.04.2014	31.01.2021
	Межрегиональная ипотека	0019	1 000 000	20.05.2014	26.09.2014	30.04.2019
	ИСУ «Высокий стандарт»	0020	1 000 000	20.05.2014	12.09.2014	30.04.2019
	Доходная ипотека 1	0014	1 000 000	18.04.2014	не обращ.	30.04.2019
	Доходная ипотека 2	0015	1 000 000	18.04.2014	не обращ.	30.04.2019
УК «БИН ФИНАМ Групп»	ИСУ-9000	0010	4 000 000	28.02.2014	26.09.2014	31.03.2019
	ИСУ-11000	0016	4 000 000	15.05.2014	26.06.2014	31.03.2019
	ИСУ-10000	0022	4 000 000	25.07.2014	не обращ.	31.07.2034
	ИСУ-12000	0031	4 000 000	16.10.2014	не обращ.	01.09.2044
	ИСУ-11500	0041	5 000 000	17.11.2014	не обращ.	01.09.2034
	ИСУ-9500	0044	5 000 000	19.11.2014	не обращ.	01.10.2019
УК «ГеоКапитал»	ИСУ ГК-2	0017	4 000 000	16.05.2014	04.09.2014	31.03.2029
	ИСУ ГК-1	0012	4 000 000	29.03.2014	не обращ.	31.03.2019
	ИСУ ГК-3	0034	4 000 000	23.10.2014	не обращ.	01.09.2044
	ИСУ ГК-5	0046	4 000 000	24.11.2014	не обращ.	30.12.2034
	ИСУ ГК-4	0047	5 000 000	24.11.2014	не обращ.	30.12.2019
УК «ГФТ Капитал»	ИСУ-1	0001	1 000 000	19.07.2012	22.05.2013	10.04.2017
УК «Джи Пи Ай»	ИСУ-М2	0018	н/д	20.05.2014	не обращ.	14.04.2025
	ИСУ «Премиум Эстейт»	0021	н/д	25.07.2014	не обращ.	20.07.2054
	ИСУ «Старый Град»	0023	н/д	13.08.2014	не обращ.	04.07.2054
	ИСУ «Эталон»	0030	н/д	09.10.2014	не обращ.	05.09.2014
	ИСУ «Междуречье»	0050	н/д	25.12.2014	не обращ.	11.12.2054
УК «ЕФГ Управление Активами»	ИСУ ЕФГ	0003	3 000 000	29.08.2013	11.12.2013	30.11.2018
	ИСУ ЕФГ-2	0013	7 000 000	18.04.2014	19.11.2014	17.03.2029
	ИСУ ЕФГ-3	0043	10 000 000	19.11.2014	не обращ.	03.10.2034
УК «Коммершиал проперти траст»	«Коммершиал проперти»	0002	3 500	24.01.2013	31.05.2013	30.11.2027
УК «ОРЕОЛ»	ИСУ с ипотечным покрытием: «Жилищная ипотека»	0049	н/д	23.12.2014	не обращ.	10.11.2054
УК «Рацио-капитал»	Промышленная недвижимость	0011	20 000	29.03.2014	13.08.2014	13.02.2029
	ИСУ «Рацио – ипотечное покрытие»	0053	20 000	24.12.2014	не обращ.	19.11.2029
УК «ФУНДАМЕНТ»	ИСУ «Перспектива-1»	0039	н/д	31.10.2014	не обращ.	29.02.2020
	ИСУ «Перспектива-2»	0040	н/д	31.10.2014	не обращ.	29.02.2024

* По состоянию на 02.02.2015.

Источник: Московская биржа, Cbonds.ru