Уважаемые читатели!

Вы держите в руках юбилейный, пятый выпуск «Энциклопедии российской секьюритизации». Первый выпуск сборника увидел свет в 2008 г. После перерыва, вызванного экономическим кризисом, с 2013 г. мы выпускаем для вас энциклопедию ежегодно.

В этом году юбилей не только у нас, но и у рынка: исполняется десять лет первой сделке секьюритизации, которую провел банк «Совфинтрейд».

Поэтому нам вдвойне приятно презентовать вам этот выпуск. Специально к юбилею мы создали новую рубрику «Секьюритизация в лицах», где постарались представить всех экспертов, причастных к развитию этого рынка.

Без секьюритизации невозможно представить рынок кредитования. К сожалению, сейчас российская секьюритизация переживает непростой этап. Из-за кризиса объем сделок за год сократился на 70%. Введение новых норм регулирования и изменение стратегии государственной поддержки рынка могут иметь сильные негативные последствия для секьюритизации в России в будущем.

Однако, несмотря на все трудности, рынок адаптируется к новым условиям. Идет постоянная работа над совершенствованием механизма секьюритизации. В этом выпуске мы расскажем вам, какие новации рынка нас ждут в ближайшее время.

Мы обязательно продолжим развивать этот проект и делиться с вами новой аналитической информацией, экспертными мнениями, статистикой российского и зарубежного рынка секьюритизации.

До встречи на страницах следующих выпусков энциклопедии.

Альберт ИППОЛИТОВ,
генеральный директор,
ООО «РУСИПОТЕКА»

Антонина КОЖУХОВСКАЯ,
редактор проекта

СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ В РОССИИ И МИРЕ: КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ

Партнер рубрики: ВЭБ МСП Банк

12 Цикл повышения ставок откладывается:
Дмитрий Шагардин, Ольга Лапшина, банк «Санкт-Петербург»

18 Секьюритизация: история и пути развития
Александр Казаков, Евразийский Банк Развития

26 Мировой рынок секьюритизации: рост эмиссии новых бумаг под вопросом
Джеймс Манци, Даррел Уилер, S&P

34 Европейский рынок секьюритизации: тенденции регулирования
Тим Лассен, ООО «ПФП-группа»

40 США — мировой законодатель моды на секьюритизацию
Андрей Литвинцев, Fieldstone Capital

49 Секьюритизация ипотечных кредитов в России: что дальше?
Андрей Сучков, «ВТБ Капитал»

СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ ИПОТЕЧНЫХ АКТИВОВ: НОВЫЕ ВЫЗОВЫ

Партнер рубрики: ВТБ Капитал

60 Ипотечная секьюритизация в России: поиск новой точки опоры
Тенгиз Каладзе, Sberbank CIB

66 Российские ИЦБ: ухудшение показателей кредитного качества портфелей в 2016 г.
Станислав Настасьин, Moody's

74 Новая роль АИЖК на российском рынке ИЦБ
Кирилл Гришанов, АО «АИЖК»

78 Внутренние резервы для развития системы ипотечного жилищного кредитования
Сергей Гордейко, Альберт Ипполитов, «РУСИПОТЕКА»

86 Как подготовить IT-системы оригинаторов к сделкам внебалансовой секьюритизации кредитных портфелей физлиц
Леонид Бельченко, АКБ «Абсолют Банк»

90 Влияние макроэкономических факторов на досрочное погашение российских ИЦБ
Иван Белов, УК «ТРАНСФИНГРУП»

РЫНОК СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ КЛАССОВ АКТИВОВ

Партнер рубрики: Baker & McKenzie

98 Первые уроки секьюритизации по новому закону: лизинг, факторинг, кредиты МСП
Владимир Драгунов, Сергей Самохвалов, «Бейкер и Макензи»

106 Секьюритизация дебиторской задолженности: практические особенности и мировая практика
Виктор Киселев, МСП Банк
Дэн Стадник, Financity Corporation

112 Warehouse как источник фондирования сделок секьюритизации
Раис Мухаметов, Артем Искандаров, Райффайзенбанк

116 Секьюритизация кредитов P2B для малого и среднего бизнеса: европейский опыт
Игорь Зелезецкий, Moody's

CASE STUDIES: РОССИЙСКИЙ И МИРОВОЙ ОПЫТ СЕКЬЮРИТИЗАЦИОННЫХ СДЕЛОК. ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ

126 Секьюритизация портфеля автокредитов: будущему оригинатору посвящается
Сергей Огородников, Кредит Европа Банк

134 Вопросы реструктуризации ипотечных активов залогового обеспечения по облигациям
Станислав Дамбраускас, Sberbank CIB

140 Феномен STACR. Стратегия поддержки ипотечного рынка в США
Сергей Кадук, ИК «РЕГИОН»

146 Банкротство оригинатора в сделках секьюритизации
Олег Ушаков, Владимир Гоглачев, АБ «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры»

ПРАВОВЫЕ И НАЛОГОВЫЕ ВОПРОСЫ В СДЕЛКАХ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ

152 Ключевые вопросы регулирования рынка залоговых облигаций
Полина Бугакова, Банк России

159 Секьюритизация: налоговые споры
Александр Синицин, Левон Айрапетян, «Делойт»

164 Основные изменения положений законодательных и нормативных актов, применимых к сделкам секьюритизации
Татьяна Пихновская, PwC

168 Совершенствование пруденциальных требований к секьюритизации: Россия и Базель
Олег Иванов, Ассоциация региональных банков России

178 Базель III, младшие транши, структурирование сделок в новых реалиях
Владимир Драгунов, Адил Гусейнов, «Бейкер и Макензи»

184 Секьюритизация автокредитов АО «Кредит Европа Банк»: правовые и структурные вопросы
Илья Барейша, АБ «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры»

190 Законодательство по деофшоризации и рынок секьюритизации. Проблема налогового резидентства и потенциального признания иностранной SPV контролируемой компанией
Ирина Быховская, Ольга Бычина, EY

ИНФРАСТРУКТУРА РЫНКА СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ

196 Новые роли управляющей и бухгалтерской организаций в сделках секьюритизации
Надежда Лебедева, ООО «ТКС-Учет»

202 Юридические и практические аспекты подготовки МСФО отчетности ипотечных агентов и специализированных финансовых обществ
Андрей Королев, Оксана Белая, «ТМФ Групп»

207 Роль агента по контролю и представителя владельцев облигаций в сделках секьюритизации
Артем Дубинский, Айгерим Урманова, FinInt Securitisation Services

212 Ипотечное покрытие. Проблемы правоприменения
Елена Киндеева, СД Сбербанка

ПРИЛОЖЕНИЯ

217 Приложение 1. Секьюритизация в лицах

231 Приложение 2. Участники рынка

247 Приложение 3. Общая классификация сделок структурированного финансирования

249 Приложение 4. Стандарт МСП-секьюритизации

257 Приложение 5. Статистика рынка

281 Приложение 6. Ренкинги организаторов сделок

285 Приложение 7. График тематических конференций

ЛюдиИпотеки.рф

СООБЩЕСТВО УЧАСТНИКОВ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА

- блоги ведущих аналитиков
- комментарии участников рынка
- вакансии и резюме

НОВОСТИ

- ипотечный рынок
- секьюритизация
- законодательство
- экономика и финансы

МАГАЗИН ФИНАНСОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

- ипотека и недвижимость
- финансовый рынок
- кредитование
- банковский сектор

СООБЩЕСТВО УЧАСТНИКОВ ИПОТЕЧНОГО И ФИНАНСОВОГО РЫНКА

+7 (916) 113-80-01

www.ludiipoteki.ru

На правах рекламы