«Мартовский» ПРОРЫВ

Антонина Тер-Аствацатурова

ПО ИТОГАМ МАЯ МЕДАЛЬ ЗА МУЖЕСТВО И СТОЙКОСТЬ ПО ПРАВУ ЗАСЛУЖИЛ ХОЛДИНГ «МАРТА». КАКИЕ ТОЛЬКО НАПАСТИ НИ СВАЛИЛИСЬ В ЭТОМ МЕСЯЦЕ НА ПРЕЗИДЕНТА И ОСНОВНОГО ВЛАДЕЛЬЦА «МАРТЫ» ГЕОРГИЯ ТРЕФИЛОВА: ОБЫСКИ ОПЕРАТИВНИКОВ В ОФИСЕ КОМПАНИИ НАКАНУНЕ МНОГОСТРАДАЛЬНОЙ ОФЕРТЫ ПО ВТОРОМУ ОБЛИГАЦИОННОМУ ЗАЙМУ, ЖЕСТКИЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА С БЫВШИМИ ПАРТНЕРАМИ ТРЕФИЛОВА ПО ГРУППЕ РТМ, А В ДОВЕРШЕНИЕ — ДЕФОЛТ. ПРАВДА, ТЕХНИЧЕСКИЙ. ХОТЬ НА ДЕНЬ ПОЗЖЕ, НО ВЛАДЕЛЕЦ «МАРТЫ» ВСЕ ЖЕ НАШЕЛ 700 МЛН РУБ., ЧТОБЫ РАЗДАТЬ ИХ ДЕРЖАТЕЛЯМ ОБЛИГАЦИЙ, И ПОГАСИЛ-ТАКИ ДЕБЮТНЫЕ БОНДЫ. ВРОДЕ БЫ МОЖНО НЕНАДОЛГО И УСПОКОИТЬСЯ. НО НЕ ТУТ-ТО БЫЛО: ТЕПЕРЬ «МАРТЕ» НАДО НАЙТИ БОЛЬШЕ $36 МЛН, ЧТОБЫ РАССЧИТАТЬСЯ С КРЕДИТОРАМИ И ПОСТАВЩИКАМИ, КОТОРЫЕ ПОДАЛИ В СУД ДЕСЯТКИ ИСКОВ.

В последний месяц весны звезды складывались явно не в пользу «Марты». После того как сорвалась многообещающая сделка по продаже принадлежащей «Марте» сети «Гроссмарт» немецкой Rewe Group (вырученных денег как раз должно было хватить, чтобы погасить общий долг компании, который, по разным оценкам, достигает около $500 млн), стало понятно, что ничего хорошего от предстоящей оферты по второму выпуску облигаций на 1 млрд руб. «Марте» ждать не стоит. А тут еще визит представителей следственного комитета МВД аккурат накануне дня исполнения обязательств. Обошлось, правда, без задержаний и арестов. Поискали что-то и ушли. Но инцидент получился неприятный. Правда, в день оферты, 15 мая, держатели облигаций принесли на продажу эмитенту ЗАО «Марта Финанс» (дочерняя структура «Марты») только 12 879 бумаг. Самый крупный владелец — Связь-Банк, у которого в портфеле находится 938 695 бумаг выпуска — решил повременить с предъявлением долга. Вице-президент Связь-Банка Михаил Автухов тогда сказал, что «Марта» предоставила банку дополнительные гарантии, но какие именно и надолго ли их хватит, не уточнил. В самом холдинге этот вопрос тоже предпочли не прояснять.

22 мая, когда должно было состояться погашение дебютного облигационного займа «Марты Финанс» на 700 млн руб., дефолта ждали. И он случился — странным образом, по техническим причинам! Платежный агент выпуска — НДЦ — денег от эмитента в назначенный срок не дождался, о чем и уведомил держателей бумаг. В «Марте» заверили, что средства перечислили, правда, с опозданием, и констатировали технический дефолт. Так или иначе, к вечеру следующего дня долг по дебютным облигациям был погашен.

Кроме инвесторов, в мае о долгах холдингу «Марта» недвусмысленно напомнили многочисленные поставщики и кредиторы. По данным Московского арбитражного суда, к примеру, сумма иска Альфа-Банка к ООО «Элекскор» и другим дочерним организациям «Марты» составляет 371.4 млн руб. Кипрской «ОТКРЫТИЕ ФАЙНЕНС ЛИМИТЕД» еще одна «дочка» — «МАРТА УНТЕРНЕМЕНСБЕРАТУНГС ГМБХ» — задолжала 192.4 млн руб. Претензии УК «ДЕНЭМ ХОЛЛ» к ЗАО «Марта Финанс» и «МАРТА УНТЕРНЕМЕНСБЕРАТУНГС ГМБХ» оцениваются в 282.6 млн руб. Банк Societe Generale Vostok подал иск к «мартовской» ООО «Интернет-Трейд» на 80.1 млн руб. И это далеко не полный список. По данным газеты «КоммерсантЪ», задолженность «Марты» по майским искам составляет около $36.5 млн.

Очевидно, что денег, чтобы рассчитаться по долгам, «Марте» взять сейчас просто неоткуда. Единственный выход — найти покупателя для сети «Гроссмарт», от которой уже отказались немцы. В мае менеджмент холдинга уверял, что сделка будет закрыта в течение июня. Самое печальное, что стоимость самого ценного актива господина Трефилова тает буквально на глазах. В конце мая «Марте» пришлось закрыть 19 магазинов «Гроссмарт», арендуемых у Группы РТМ, после того как девелопер официально заявил о разрыве отношений с компанией Трефилова, сославшись на то, что ритейлер систематически не исполняет свои финансовые обязательства.

Некогда акционер РТМ Георгий Трефилов со своим бывшим партнером по девелоперскому бизнесу Эдуардом Вырыпаевым поссорился еще в начале весны, когда попытался вернуть принадлежавшие ему 35.7% девелоперской компании РТМ. Свой пакет Трефилов сам передал Вырыпаеву с условием возврата. Но когда акции РТМ владельцу «Марты» снова понадобились, Вырыпаев, по версии самого Трефилова, вернуть их отказался.

На фоне всего этого перспективы «Марты» пройти грядущую в августе оферту по третьему выпуску облигаций на 2 млрд руб. выглядят совсем уж туманно. «Мы надеемся, что у нас не возникнет проблем с прохождением оферты в августе, — сказал Cbonds один из топ-менеджеров «Марты». — Все будет зависеть от того, как мы выстроим отношения с рынком. Да и ситуация в компании к тому времени уже будет другой».