Уважаемые читатели!

Мы продолжаем выпуск ежегодного сборника «Энциклопедия российской секьюритизации». Это уже шестой выпуск издания, посвященного современным тенденциям развития рынка секьюритизации в России и международному опыту секьюритизационных сделок.

Итоги 2016 года продемонстрировали, что рынок секьюритизации продолжает постепенно восстанавливаться после кризиса 2014 года. Совокупный объем выпусков секьюритизационных инструментов составил 88.3 млрд руб. Хотя это на 3 млрд руб. меньше, чем в 2015 году, в целом объемы секьюритизации ипотечных портфелей выросли более чем в два раза – с 32 до 76 млрд руб.

Рынок ищет новые пути развития. Одной из широко обсуждаемых новаций является проект «Фабрики ИЦБ» АИЖК, в рамках которого планируется выпускать однотраншевые ипотечные ценные бумаги. В этом сборнике мы совместно с экспертами рынка подробно разбираем механизм реализации «Фабрики ИЦБ» и анализируем перспективы этого финансового инструмента.

Кроме того, ведущие участники рынка поделились на страницах издания своими прогнозами по развитию сегмента неипотечной секьюритизации, коммерческих ИЦБ, проанализировали опыт мультиоригинаторных сделок, рассмотрели ключевые тенденции развития секьюритизации в США и Европе, а также актуальные тренды в развитии регулирования секьюритизации в России в свете базельских правил.

Надеемся, что опыт экспертов и размещенная в энциклопедии аналитическая информация помогут вам в вашей работе.

До встречи в следующих выпусках энциклопедии.
Коллектив издателей

Альберт ИППОЛИТОВ,
генеральный директор,
ООО «РУСИПОТЕКА»

Антонина ТЕР-АСТВАЦАТУРОВА,
редактор проекта

МИРОВОЙ ОПЫТ СЕКЬЮРИТИЗАЦИОННЫХ СДЕЛОК

10 Мировой рынок структурированного финансирования: анализ ключевых тенденций
Энди Саус, Даррел Уилер, Standard & Poor's

22 Перспективы секьюритизации просроченных кредитов и других непрофильных активов в Европе
Станислав Настасьин, Moody's

30 «Взрывного роста секьюритизации в России в 2017 году не будет»
Круглый стол участников рынка

СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ ИПОТЕКИ: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Партнер рубрики:

ВТБ Капитал

46 Ипотечное кредитование в России: в ожидании бурного роста
Сергей Гордейко, «РУСИПОТЕКА»

50 Российский рынок ипотечных ценных бумаг: в ожидании позитивных перемен
Андрей Сучков, «ВТБ Капитал»

57 Револьверная структура для ипотечных ценных бумаг
Леонид Бельченко, Абсолют Банк

62 «Фабрика ИЦБ»: пилотная сделка и перспективы развития
Денис Гришухин, АИЖК

68 Коммерческие ипотечные ценные бумаги: то же лицо, только в профиль
Дмитрий Дорофеев, «ВТБ Капитал»

РЫНОК СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ КЛАССОВ АКТИВОВ

73 Неипотечная секьюритизация — потенциал роста российской экономики
Станислав Дамбраускас, Ольга Мельник, Sberbank CIB

80 Первая секьюритизация кредитов малому и среднему бизнесу — полет нормальный
Елена Фалеева, УК «ТРАНСФИНГРУП»

86 Просроченные кредиты как объект секьюритизации
Андрей Буш, ИФК «Солид»

CASE STUDIES: РОССИЙСКИЙ И МИРОВОЙ ОПЫТ СЕКЬЮРИТИЗАЦИОННЫХ СДЕЛОК. ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ

Партнер рубрики: Baker McKenzie.

94 Первая секьюритизация кредитов МСП по российскому праву
Владимир Драгунов, Сергей Самохвалов, «Бейкер Макензи»

98 Case study сделки ИА Абсолют 4. Инновации в ипотечных сделках секьюритизации
Ольга Курнаева, Ксения Полякова, Райффайзенбанк

102 Секьюритизация ипотечных кредитов Металлинвестбанка. Анализ сделки
Селим Агарзаев, Металлинвестбанк

106 Мультиоригинаторные сделки: вероятные риски и возможности. Практический опыт реализации
Всеволод Чернаков, ИнтехБанк

112 Рынок CLO в США: анализ типичной сделки
Андрей Литвинцев, Fieldstone Capital

ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ В СДЕЛКАХ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ

Партнер рубрики: LECAP

119 Новые правила Базеля III для секьюритизации и российские реалии
Олег Иванов, Ассоциация региональных банков России

128 Дальнейшие пути развития регулирования секьюритизации в России в свете базельских правил
Владимир Драгунов, Адил Гусейнов, «Бейкер Макензи»

134 Программа жилищных облигаций с ипотечным покрытием: преимущества и риски
Олег Ушаков, Мария Кондрацкая, АБ «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры»

138 Регуляторные факторы, ограничивающие спрос внутреннего рынка на продукты секьюритизации
Федор Теребков, Газпромбанк

ИНФРАСТРУКТУРА РЫНКА СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ

142 Кредитный рейтинг или надежный спецдепозитарий?
Анна Зайцева, ДК «Регион»

147 Сопровождение деятельности специализированных компаний: практический опыт
Андрей Королев, «ТМФ РУС»

152 Трансформация и досрочное завершение сделок секьюритизации: практические аспекты
Надежда Лебедева, Маргарита Абрамкина, Дмитрий Молговский, Trewetch Group

158 Расчетный агент как фактор повышения эффективности сделок секьюритизации
Артем Дубинский, Finint Securitisation Services

ПРИЛОЖЕНИЯ

163 Приложение 1. Участники рынка

179 Приложение 2. Статистика рынка

201 Приложение 3. Ренкинги организаторов сделок

205 Приложение 4. Конференции по долговому рынку и секьюритизации в 2017 году

РУСИПОТЕКА
кредитование и секьюритизация

ЛюдиИпотеки.рф
СООБЩЕСТВО УЧАСТНИКОВ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА

ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПРОВОДНИК В ИПОТЕЧНОМ МИРЕ

ИПОТЕЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СРЕДА

- Ежедневная сводка отечественных и международных новостей
- Мнения экспертов в личных блогах
- Дискуссии на актуальные темы
- Экспертные консультации
- Регулярные исследования и обзоры рынка кредитования и недвижимости
- Статистическая информация по ипотечному рынку

ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ ДЛЯ ВСЕХ

- Тематическая новостная лента
- Создание личных и корпоративных блогов
- Регулярные исследования рынка

ПОДДЕРЖКА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОРОВ

- Разработка стратегии развития ипотечного бизнеса
- Проведение обучающих семинаров для линейных сотрудников и стратегических сессий для топ-менеджеров
- Независимая экспертиза ипотечного бизнеса и рекомендации по повышению эффективности
- Экспертиза и поддержка отдельных частей ипотечного проекта и активностей

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ

- Исследования ипотечного рынка любой сложности
- Мониторинг ипотечных ставок и анализ условий кредитования участников рынка
- Постоянное информационно-аналитическое сопровождение

Почему вам необходимо обратиться к ООО «РУСИПОТЕКА»

- Учитываем стратегические интересы собственников
- Используем лучшие практики и лучших экспертов
- Индивидуально подходим к каждому заказчику
- Не зависим от каких-либо бизнес-структур
- Имеем возможность смотреть на проект шире, чем сотрудник с четким функционалом и планом

Компетенции команды ООО «РУСИПОТЕКА»

- 10 лет на рынке информационных и консалтинговых услуг
- 15-летний разнообразный опыт работы в ипотечном кредитовании, в том числе запуск с нуля коммерческих ипотечных проектов, региональных и корпоративных социальных ипотечных программ
- Постоянное нахождение в центре информационного ипотечного поля и участие в его формировании

Проекты ООО «РУСИПОТЕКА»

- Авторский проект «Информационно-аналитический портал РУСИПОТЕКА.РФ»
- Авторский проект «Социальная сеть ЛюдиИпотеки.РФ»
- Авторский проект «Рейтинг ипотечных банков»
- Авторский проект «Высшая ипотечная лига»
- Соорганизатор проекта «Энциклопедия российской секьюритизации»
- Соорганизатор проекта «Российский ипотечный конгресс»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ООО «РУСИПОТЕКА»

www.rusipoteka.ru
research@rusipoteka.ru
+7 (916) 113-80-01
+7 (916) 632 91-83

На правах рекламы