ЭНЦИКЛОПЕДИЯ
РОССИЙСКОЙ
СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ
2017

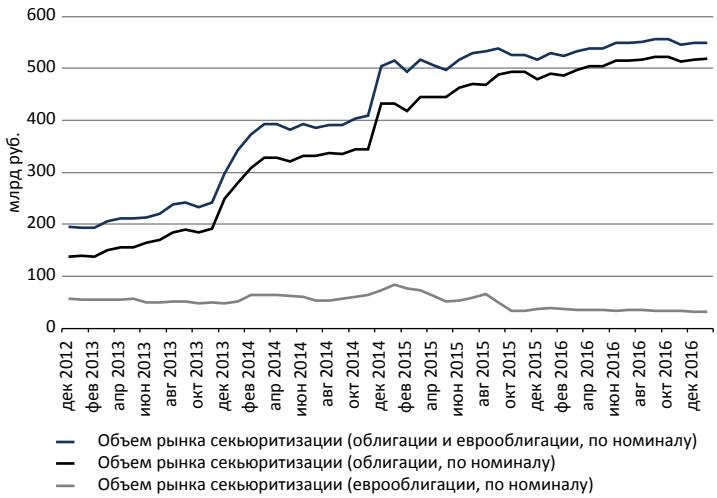
Приложение 2
Статистика рынка

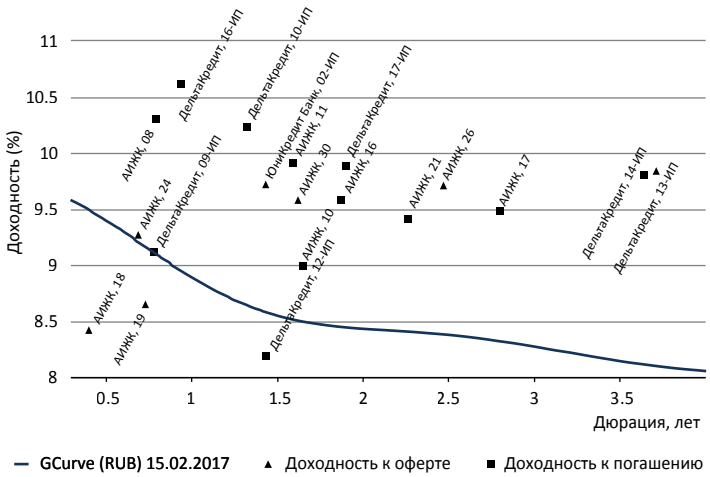
Объем новых размещений на внутреннем рынке секьюритизации и ИЦБ

Источник: Cbonds.ru

Объем рынка секьюритизации

Источник: Cbonds.ru





Карта доходности на рынке секьюритизации, обеспеченных и ипотечных облигаций, 15 февраля 2017 года

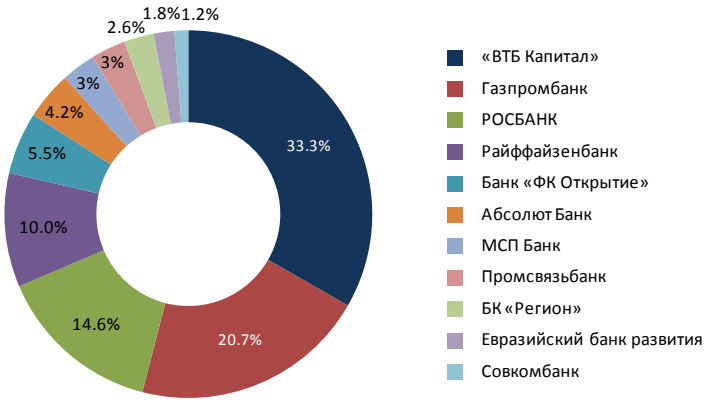
Источник: Cbonds.ru

Крупнейшие оригинаторы по объему секьюритизированных активов

Источник:
Источник: Cbonds.ru

Крупнейшие организаторы по объему размещения облигаций на рынке секьюритизации в 2016 году

Источник: Cbonds.ru



Сделки секьюритизации* на российском долговом рынке

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
Группа ВТБ							
(L) «Ипотечный агент ВТБ24 – 1», класс А	15 800.0	5 295.8	17.12.2012	28.02.2042	8.70%	Baa3/-/-	ВТБ 24
«Ипотечный агент ВТБ24 – 1», класс Б	2 800.0	2 800.0	17.12.2012	28.02.2042	Опред. эмитент	-/-/-	ВТБ 24
(L) «Ипотечный агент ВТБ24 – 2», класс А	26 300.0	11 724.5	12.12.2013	03.03.2060	7.90%	Baa3/-/-	ВТБ 24
«Ипотечный агент ВТБ24 – 2», класс Б	2 925.0	2 925.0	13.12.2013	03.03.2060	Опред. эмитент	-/-/-	ВТБ 24
(L) «Ипотечный агент ВТБ 2013-1», класс А	25 937.0	11 833.5	28.01.2014	04.09.2053	7.90%	Baa3/-/-	ВТБ 24
«Ипотечный агент ВТБ 2013-1», класс Б	2 882.3	2 882.3	29.01.2014	04.09.2053	Опред. эмитент	NR/-/-	ВТБ 24
(L) «Ипотечный агент ВТБ – БМ 1», класс А	23 362.2	10 659.5	07.02.2014	02.03.2046	8.69%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ВТБ – БМ 1», класс Б	2 595.8	2 595.8	07.02.2014	02.03.2046	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент ВТБ 2014», класс А	41 400.0	28 612.8	29.12.2014	07.09.2057	9.00%	-/-/-	ВТБ 24
(L) «Ипотечный агент ВТБ – БМ 2», класс А	6 649.2	5 361.3	28.03.2016	02.03.2051	9.25%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ВТБ – БМ 2», класс Б	37.4	37.4	28.03.2016	02.03.2051	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Итого по группе	**150 688.9**	**84 728.0**					
Группа АИЖК							
(L) «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», класс А2	6 096.0	1 539.4	14.07.2010	20.11.2042	9%. С 15.06.2015 — 9.5%	Baa3/-/-	Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2010-1», класс Б	1 354.7	1 354.7	14.07.2010	20.11.2042	Опред. эмитент	-/-/-	Ситибанк
(L) «Ипотечный агент АИЖК 2011-2», класс А2	7 457.0	3 083.2	19.07.2011	15.09.2043 (15.04.2020)	6%. С 15.03.2014 — 9%	Baa3/BB+/-	«ВТБ Капитал», Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-2», класс Б	1 657.2	1 657.2	19.07.2011	15.09.2043	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал», Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс А1/11	2 258.0	623.8	21.12.2011	15.02.2044	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс А2/11	1 129.0	311.9	21.12.2011	15.02.2044	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс Б/11	377.6	377.6	21.12.2011	15.02.2044	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2012-1», класс А2	5 932.0	3 339.1	27.07.2012	22.01.2044	5.5%. С 22.01.2015 — 9%	Baa3/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2012-1», класс Б	1 318.8	1 318.8	27.07.2012	22.01.2044	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс А1/12	3 175.0	1 246.8	28.11.2012	25.05.2045	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс А2/12	1 587.0	623.2	28.11.2012	25.05.2045	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс Б/12	530.2	530.2	28.11.2012	25.05.2045	Опред. эмитент	-/-/-	

* Приведены сделки с активным статусом на 01.02.2016, данные сгруппированы по оригинатору и упорядочены по дате размещения

(L) — Бумага включена в Ломбардный список Банка России

Источник: http://ru.cbonds.info/securitization/

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
(L) «Ипотечный агент АИЖК 2013-1», класс А1	8 916.0	2 289.2	27.08.2013	09.09.2045	8.50%	Ba1/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2013-1», класс А2	4 978.0	4 978.0	27.08.2013	09.09.2045	3%. С 09.09.2019 – 9%	Ba1/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2013-1», класс Б	967.0	967.0	27.08.2013	09.09.2045	Опред. эмитент	-/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс А1/13	3 263.0	1 599.4	12.12.2013	22.06.2046	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс А2/13	1 631.0	799.5	12.12.2013	22.06.2046	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс Б/13	546.0	546.0	12.12.2013	22.06.2046	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс А	2 614.7	1 404.0	24.12.2013	11.08.2046	8.75%	-/-/-	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс В3	133.9	133.9	24.12.2013	11.08.2046	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс В2	97.8	97.8	24.12.2013	11.08.2046	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс Б	82.9	82.9	24.12.2013	11.08.2046	11.00%	-/-/-	Райффайзенбанк
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс В1	68.1	68.1	24.12.2013	11.08.2046	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
(L) «Ипотечный агент АИЖК 2014-1», класс А2	6 323.0	3 567.2	25.03.2014	11.06.2046	8.50%	Baa3/-/-	Sberbank CIB
(L) «Ипотечный агент АИЖК 2014-1», класс А3	6 323.0	6 323.0	25.03.2014	11.06.2046	3%. С 11.09.2016 — 8.5%	Ba1/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2014-1», класс Б	669.6	669.6	25.03.2014	11.06.2046	Опред. эмитент	-/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2014-3», класс А1	3 019.0	1 944.4	08.12.2014	16.06.2047	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2014-3», класс А2	1 509.0	971.9	08.12.2014	16.06.2047	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2014-3», класс Б	505.2	505.2	08.12.2014	16.06.2047	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2014-2», класс А1	8 425.0	2 567.5	17.02.2015	13.06.2047	10.50%	Ba1/-/-	Газпромбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2014-2», класс А3	6 459.0	6 459.0	17.02.2015	13.06.2047	6%. С 13.09.2017 — 10.5%	Ba1/-/-	Газпромбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2014-2», класс А2	4 493.0	4 493.0	17.02.2015	13.06.2047	10.50%	Ba1/-/-	Газпромбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2014-2», класс Б	684.8	684.8	17.02.2015	13.06.2047	Опред. эмитент	NR/-/-	Газпромбанк
Итого по группе	**94 581.4**	**57 157.0**					
Группа «Открытие»							
(L) «Ипотечный агент НОМОС», класс А	3 753.3	826.1	19.12.2012	07.11.2045	8.75%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент НОМОС», класс Б	1 251.1	1 251.1	19.12.2012	07.11.2045	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент ХМБ-1», класс А	4 949.7	2 158.3	19.07.2013	25.08.2045	9.20%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент ХМБ-1», класс Б	1 563.1	1 563.1	19.07.2013	25.08.2045	Опред. эмитент	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент Открытие 1», класс А	3 448.0	1 030.5	13.09.2013	25.02.2045	9.10%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал», НОМОС-БАНК, Банк «ФК Открытие»

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
«Ипотечный агент Открытие 1», класс Б	916.6	916.6	13.09.2013	25.02.2045	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал», НОМОС-БАНК, Банк «ФК Открытие»
(L) «Ипотечный агент Петрокоммерц-1», класс А	3 868.8	1 839.1	20.03.2014	09.12.2046	8.75%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Петрокоммерц-1», класс Б	849.2	849.2	20.03.2014	09.12.2046	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ХМБ-2», класс А	4 392.0	2 947.5	08.12.2014	01.07.2047	9.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент ХМБ-2», класс Б	2 196.0	1 473.8	08.12.2014	01.07.2047	3.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент ХМБ-2», класс В	732.0	732.0	08.12.2014	01.07.2047	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент Эклипс-1», класс А	4 951.8	3 610.3	28.07.2015	09.12.2020 (09.09.2020)	8.75%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Эклипс-1», класс Б	874.7	874.7	02.02.2016	09.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-	
«Ипотечный агент БФКО», 03	4 525.7	3 807.1	29.06.2016	07.11.2047	9.00%	Baa3/-/-	Банк «ФК Открытие»
Итого по группе	**38 271.9**	**23 879.4**					
Абсолют Банк							
(L) «Ипотечный агент Абсолют 1», класс А	9 583.9	2 372.5	29.03.2013	12.11.2040	9.20%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
«Ипотечный агент Абсолют 1», класс Б	2 703.1	2 703.1	29.03.2013	12.11.2040	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
(L) «Ипотечный агент Абсолют 2», класс А	6 908.7	2 831.7	20.12.2013	12.08.2041	8.90%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
«Ипотечный агент Абсолют 2», класс Б	1 315.9	1 315.9	20.12.2013	12.08.2041	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
(L) «Ипотечный агент Абсолют 3», класс А	5 922.4	3 161.9	12.12.2014	11.09.2042	10.10%	Baa3/BB+/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Абсолют 3», класс Б	1 045.1	1 045.1	12.12.2014	11.09.2042	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент Абсолют 4», 01	4 964.4	4 964.4	28.09.2016	11.12.2043	9.85%	Baa3/-/-	Райффайзенбанк, Абсолют Банк
Итого по группе	**32 443.6**	**18 394.7**					
ФК «Уралсиб»							
(L) «Ипотечный агент Уралсиб 01», класс А	4 300.0	463.1	17.07.2012	15.04.2020 (15.01.2020)	8.75%	Baa3/-/-	Ситибанк
«Ипотечный агент Уралсиб 01», класс Б	1 075.0	1 075.0	17.07.2012	15.04.2045	Опред. эмитент	NR/-/-	Ситибанк
(L) «Ипотечный агент Уралсиб 02», класс А2	2 536.3	1 211.7	21.10.2014	15.07.2047	11.25%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Уралсиб 02», класс Б	1 329.9	1 329.9	21.10.2014	15.07.2047	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент Уралсиб 02», класс А1	5 000.0	2 388.8	22.10.2014	15.07.2047	8.75%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Уралсиб 03», класс А	2 666.7	1 658.8	17.12.2014	15.10.2047	9.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB, Банк «Уралсиб»
«Ипотечный агент Уралсиб 03», класс Б	1 333.3	829.4	17.12.2014	15.10.2047	3.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB, Банк «Уралсиб»
«Ипотечный агент Уралсиб 03», класс В	819.3	819.3	17.12.2014	15.10.2047	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB, Банк «Уралсиб»
Итого по группе	**19 060.5**	**9 776.0**					

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
Кредит Европа Банк							
«СФО Европа 14-1А», класс А	10 000.0	7 800.0	23.06.2015	15.02.2024	12.75%	Baa3/BBB-/-	Райффайзенбанк, Газпромбанк
«СФО Европа 14-1А», класс Б	4 200.0	4 200.0	23.06.2015	15.02.2024	Опред. эмитент	NR/NR/-	Райффайзенбанк, Газпромбанк
Итого по группе	**14 200.0**	**12 000.0**					
Банк Жилищного Финансирования							
(L) «Ипотечный агент Санрайз-2», класс А	1 002.2	389.9	23.06.2014	28.02.2046	9.50%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Санрайз-2», класс В	117.9	117.9	23.06.2014	28.02.2046	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Санрайз-2», класс Б	59.0	59.0	23.06.2014	28.02.2046	11.50%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент Санрайз-1», класс А	1 035.4	397.9	26.06.2014	28.07.2044	9.25%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Санрайз-1», класс В	121.8	121.8	26.06.2014	28.07.2044	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Санрайз-1», класс Б	60.9	60.9	26.06.2014	28.07.2044	11.50%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент Пульсар-2», класс А	1 345.4	726.7	17.06.2015	03.01.2038	9.25%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Пульсар-2», класс Б	201.0	201.0	17.06.2015	03.01.2038	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент Пульсар-1», класс А	1 760.0	1 038.8	24.06.2015	25.04.2045	9.00%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент Пульсар-1», класс Б	263.0	263.0	24.06.2015	25.04.2045	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«СФО Корсар», 01	610.0	603.2	дек 2015	н/д	Опред. эмитент	-/-/-	
«СФО Пандора-1», 01	600.0	429.7	фев 2016	н/д	Опред. эмитент	-/-/-	
«СФО Пандора-2», 01	600.0	431.4	фев 2016	н/д	Опред. эмитент	-/-/-	
«Ипотечный Агент Вега-2», класс А	1 761.4	1 415.9	15.06.2016	26.08.2040	10.75%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный Агент Вега-1», класс А	1 451.2	1 110.9	15.06.2016	26.06.2041	10.75%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный Агент Вега-2», класс Б	97.9	97.9	15.06.2016	26.08.2040	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный Агент Вега-2», класс В	97.9	97.9	15.06.2016	26.08.2040	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный Агент Вега-1», класс Б	80.6	80.6	15.06.2016	26.06.2041	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный Агент Вега-1», класс В	80.6	80.6	15.06.2016	26.06.2041	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«СФО Корсар - 2», 01	548.5	548.5	июл 2016	н/д	Опред. эмитент	-/-/-	
«Ипотечный агент Фабрика ИЦБ», 01	2 108.6	2 108.6	28.12.2016	28.12.2039	Опред. эмитент	-/-/-	Газпромбанк
Итого по группе	**14 003.2**	**10 381.8**					
АК Барс Банк							
«Ипотечный агент АкБарс», класс А	1 393.3	747.7	19.12.2014	10.05.2047	9.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АкБарс», класс Б	696.7	384.8	19.12.2014	10.05.2047	3.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АкБарс», класс М	412.9	412.9	19.12.2014	10.05.2047	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент АкБарс2», класс А	10 308.9	7 963.0	22.01.2016	15.10.2047	10.00%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент АкБарс2», класс Б	896.4	896.4	22.01.2016	15.10.2047	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Итого по группе	**13 708.1**	**10 404.7**					

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
Сбербанк России							
(L) «Ипотечный агент СБ-2014», класс А	6 666.7	3 812.6	17.12.2014	28.12.2046	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB
(L) «Ипотечный агент СБ-2014», класс Б	3 333.3	1 906.3	17.12.2014	28.12.2046	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB
«Ипотечный агент СБ-2014», класс В	1 111.2	1 111.2	17.12.2014	28.12.2046	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB
Итого по группе	**11 111.2**	**6 830.1**					
Инвестторгбанк							
(L) «Ипотечный агент ИТБ 1», класс А	2 400.0	222.7	27.11.2012	03.08.2045	8.75%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ИТБ 1», класс Б	933.3	933.3	27.11.2012	03.08.2045	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент ИТБ 2013», класс А	3 000.5	785.5	12.11.2013	03.08.2046	9.00%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ИТБ 2013», класс Б	529.5	529.5	12.11.2013	03.08.2046	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ИТБ 2014», класс А	2 300.0	1 137.3	11.12.2014	31.03.2047	9.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал», Банк «ФК Открытие»
«Ипотечный агент ИТБ 2014», класс Б	1 150.0	568.7	11.12.2014	31.03.2047	3.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал», Банк «ФК Открытие»
«Ипотечный агент ИТБ 2014», класс В	561.6	561.6	11.12.2014	31.03.2047	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал», Банк «ФК Открытие»
Итого по группе	**10 874.9**	**4 738.7**					
Промсвязьбанк							
(L) «Ипотечный агент ПСБ 2013», класс А	2 504.2	822.4	28.06.2013	09.02.2040	8.50%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ПСБ 2013», класс Б	587.4	587.4	28.06.2013	09.02.2040	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) «СФО ПСБ МСБ 2015», класс А	7 000.0	7 000.0	22.09.2016	26.06.2031	10.25%	-/-/-	Промсвязьбанк, МСП Банк, БК «Регион», Евразийский банк развития
Итого по группе	**10 091.6**	**8 409.8**					
Транскапиталбанк							
(L) «Ипотечный агент ТКБ-1», класс А	4 118.0	1 614.5	27.12.2013	14.10.2045	8.00%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ТКБ-1», класс Б	457.6	457.6	27.12.2013	14.10.2045	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент ТКБ-2», класс А	4 681.9	3 744.9	05.04.2016	14.02.2047	11.00%	-/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент ТКБ-2», класс Б	415.5	415.5	05.04.2016	14.02.2047	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
Итого по группе	**9 672.9**	**6 232.5**					
Московский кредитный банк							
(L) «Ипотечный агент МКБ», класс А	3 702.1	1 477.2	16.06.2014	07.06.2039	10.65%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент МКБ», класс Б	984.1	984.1	16.06.2014	07.06.2039	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент МКБ 2», 01	3 328.4	3 328.4	02.12.2016	07.12.2043	10.15%	-/-/-	Райффайзенбанк, БК «Регион»
Итого по группе	**8 014.6**	**5 789.7**					

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
Другие оригинаторы							
(L) «Ипотечный агент АТБ», класс А	1 531.9	350.8	28.12.2012	26.04.2045	8.75%	Baa3/-/-	«Ренессанс Брокер»
«Ипотечный агент АТБ», класс Б	510.6	510.6	28.12.2012	26.04.2045	Опред. эмитент	NR/-/-	«Ренессанс Брокер»
(L) «Ипотечный агент Райффайзен 01», класс А	4 070.0	935.7	21.06.2013	20.06.2040	7.85%	Baa3/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент Райффайзен 01», класс Б	930.0	930.0	21.06.2013	20.06.2040	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
(L) «Ипотечный агент ПСПб», класс А	1 878.9	978.0	24.12.2013	15.07.2041	8.50%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ПСПб», класс Б	208.8	208.8	24.12.2013	15.07.2041	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент КАМА», 01	10 000.0	10 000.0	21.01.2014	31.12.2043	10.90%	-/-/-	БК «Регион»
(L) «Ипотечный агент АТБ 2», класс А	2 553.4	1 282.7	19.02.2014	01.10.2046	9.00%	Baa3/-/-	Азиатско-Тихоокеанский Банк
«Ипотечный агент АТБ 2», класс Б	486.4	486.4	19.02.2014	01.10.2046	Опред. эмитент	NR/-/-	Азиатско-Тихоокеанский Банк
(L) «Ипотечный агент Возрождение 3», класс А	3 000.0	1 399.9	26.03.2014	26.10.2046	9.00%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент МТСБ», класс А	3 432.6	1 644.6	27.06.2014	26.11.2041	10.50%	Ba1/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент МТСБ», класс Б	858.2	858.2	27.06.2014	26.11.2041	Опред. эмитент	NR/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент Московский», 01	12 000.0	12 000.0	15.08.2014	17.09.2028	7.00%	-/-/-	Банк «ФК Открытие»
«Ипотечный агент ФОРА 2014», класс А	1 186.6	674.4	26.12.2014	15.10.2047	9.50%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Ипотечный агент ФОРА 2014», класс Б	296.6	296.6	26.12.2014	15.10.2047	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент ТФБ1», класс А	2 382.8	1 338.6	16.01.2015	26.03.2047	11.00%	-/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент ТФБ1», класс Б	132.8	132.8	16.01.2015	26.03.2047	11.50%	-/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент ТФБ1», класс В	140.8	140.8	16.01.2015	26.03.2047	Опред. эмитент	-/-/-	Sberbank CIB
(L) «Ипотечный агент СОЮЗ-1», класс А	3 091.9	1 719.4	26.01.2015	28.12.2041	11.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент СОЮЗ-1», класс Б	545.6	545.6	26.01.2015	28.12.2041	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент ДВИЦ-1», класс А	2 106.1	1 335.5	25.03.2015	07.11.2047	9.00%	-/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент ДВИЦ-1», класс Б	526.5	526.5	25.03.2015	07.11.2047	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент ИНТЕХ», класс А	864.0	403.7	27.03.2015	04.05.2045	9.00%	-/-/-	ИнтехБанк
«Ипотечный агент ИНТЕХ», класс Б	216.2	216.2	27.03.2015	04.05.2045	Опред. эмитент	-/-/-	ИнтехБанк
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс А	2 274.5	1 709.1	31.03.2015	20.08.2047	8.75%	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б1	104.7	104.7	31.03.2015	20.08.2047	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б2	66.0	66.0	31.03.2015	20.08.2047	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б3	24.8	24.8	31.03.2015	20.08.2047	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
(L) «Ипотечный агент Возрождение 4», класс А	3 000.0	1 945.1	03.06.2015	27.01.2048	9.00%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс А/3	5 464.0	3 852.1	30.09.2015	24.12.2047	10.75%	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б1/3	563.0	563.0	30.09.2015	24.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б2/3	175.0	175.0	30.09.2015	24.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный «Ипотечный агент 1», класс Б3/3	494.0	494.0	30.09.2015	24.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Ипотечный агент КМ», 01	13 504.0	12 655.0	30.09.2015	30.06.2022	0.365% (фикс. доход) + перем. доход	-/-/-	БК «Регион»
«Ипотечный агент Надежный дом-1», класс А	1 241.1	909.7	08.10.2015	15.03.2046	9.00%	-/-/-	АИЖК
«Ипотечный агент Надежный дом-1», класс Б	318.1	318.1	08.10.2015	15.03.2046	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 2», класс А	2 805.8	2 216.1	24.03.2016	15.12.2043	10.30%	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 2», класс Б1	94.1	94.1	24.03.2016	15.12.2043	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 2», класс Б2	282.7	282.7	24.03.2016	15.12.2043	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс А/4	2 127.0	1 884.3	29.04.2016	17.11.2045	11.00%	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б/4	111.9	111.9	29.04.2016	17.11.2045	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
(L) «Ипотечный Агент Металлинвест-1», класс А	3 280.3	2 958.2	23.06.2016	28.08.2046	10.25%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«СФО АТБ 2», 01	1 390.0	1 390.0	15.12.2016	24.12.2047	5.00%	-/-/-	
«Ипотечный агент БСПБ», 01	3 702.5	3 702.5	15.12.2016	28.06.2043	9.80%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
«Технологии строительства СОФЖИ», 01	510.0	510.0	23.01.2017	20.08.2019	13.00%	-/-/-	Газбанк
Итого по группе	**94 484.2**	**74 882.1**					
Итого в обращении	**521 207.1**	**333 604.6**					

Сделки секьюритизации* российских компаний на международном долговом рынке

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Валюта	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг	Тип актива	Агент по размещению
Городской ипотечный банк, 9.250% 10sep2033, USD (Z, ABS)	4.6	4.6	USD	10.08. 2006	10.09.2033	9.25%		Ипотека	«ВТБ Капитал», Greenwich Financial Services
Москоммерцбанк, 2034-B (RMBS, FRN)	16.2	8.2	USD	18.07. 2007	15.12.2034	1M LIBOR + 525 б.п.	Ba2/-/ Withdrawn	Ипотека	HSBC, RBI Group
Москоммерцбанк, 7% 15dec2034, USD (C, ABS)	4.5	4.5	USD	18.07.2007	15.12.2034	7.0%	-/-/NR	Ипотека	HSBC, RBI Group
БИНБАНК, 11.0% 15dec2052, RUR (Z, ABS)	1 005.7	920.4	RUR	28.12.2007	15.12.2052	11.0%		Ипотека	Bayerische Hypo- and Vereinsbank AG и UBS Limited
«ВТБ Капитал», FRN 21apr2040, EUR (ABS)	300.0	189.0	EUR	21.04.2010	21.04.2040			Н/д	«ВТБ Капитал»
ВТБ 24 (ПАО), 2014 (ABS, Warehouse)	10 900.0	10 900.0	RUR	31.01.2014	03.08.2018			Авто-кредиты	«ВТБ Капитал», Sumitomo Mitsui Banking Corporation Europe Limited
Итого, $ млн	**547.7**	**419.7**							

* Приведены сделки с активным статусом на 06.02.2017, данные упорядочены по дате размещения

Источник: Cbonds.ru

Обеспеченные и ипотечные облигации* на российском долговом рынке (без учета сделок секьюритизации)

Эмиссия	Объем, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Ставка купона первоначальная/ текущая	Рейтинг эмиссии (M/S&P/F)	Организаторы
(L) (A) АИЖК, 08	5 000.0	1 500.0	04.10.2006	15.06.2018	7.63%	Ba1/-/BBB-	«Ренессанс Капитал», РОСБАНК
(L) (A) АИЖК, 09	5 000.0	1 000.0	08.02.2007	15.02.2017	7.49%	Ba1/-/BBB-	«Ренессанс Капитал», РОСБАНК
(L) (A) АИЖК, 10	6 000.0	1 500.0	11.12.2007	15.11.2018	8.05%	Ba1/-/BBB-	«КИТ Финанс», Газпромбанк
(L) (A) АИЖК, 11	10 000.0	5 000.0	31.01.2008	15.09.2020 (15.09.2017)	8.20%	Ba1/-/BBB-	«КИТ Финанс», Газпромбанк
(L) АИЖК, 13	7 000.0	7 000.0	27.08.2009	15.04.2018	13.25% / 12.50% (FRN)	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
(L) АИЖК, 14	7 000.0	7 000.0	27.08.2009	15.05.2023	13.25% / 12.50% (FRN)	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
(L) АИЖК, 15	7 000.0	7 000.0	27.08.2009	15.09.2028	13.25% / 12.50% (FRN)	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
(L) (A) АИЖК, 16	10 000.0	10 000.0	30.06.2010	15.09.2021	8.25%	Ba1/-/BBB-	«ВЭБ Капитал», Райффайзенбанк, «Ренессанс Капитал»
(L) (A) АИЖК, 20	5 000.0	5 000.0	28.12.2010	15.12.2027	8.6%	Ba1/-/BBB-	«ВЭБ Капитал», Райффайзенбанк, «Ренессанс Капитал»
(L) (A) АИЖК, 17	8 000.0	8 000.0	09.02.2011	15.04.2022	9.05%	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, Ренессанс Капитал, «ВЭБ Капитал»
(L) (A) АИЖК, 18	7 000.0	7 000.0	05.04.2011	15.07.2023 (15.07.2017, 17.04.2018)	8% / 10.3%	Ba1/-/BBB-	«ВТБ Капитал», Sberbank CIB
(L) (A) АИЖК, 19	6 000.0	6 000.0	19.04.2011	15.11.2024 (15.11.2017, 19.08.2019)	7.7% / 9.5%	Ba1/-/BBB-	«ВТБ Капитал», Sberbank CIB
(A) АИЖК, 23	14 000.0	14 000.0	07.12.2011	15.12.2029 (17.03.2017, 15.12.2022)	7.94% / 9.5%	Ba1/-/BBB-	«ВТБ Капитал», Райффайзенбанк, «ВЭБ Капитал»
(A) АИЖК, 22	15 000.0	12 750.0	29.03.2012	15.07.2024 (18.04.2017)	7.7% / 9.8%	Ba1/-/BBB-	Sberbank CIB
(L) (A) АИЖК, 21	15 000.0	6 750.0	09.04.2012	15.02.2020	8.80%	Ba1/-/BBB-	«ВТБ Капитал», Райффайзенбанк, «ВЭБ Капитал»
(L) (A) АИЖК, 24	6 000.0	6 000.0	05.12.2012	01.11.2022 (03.11.2017)	8.25% / 10.9%	Ba1/-/BBB-	Sberbank CIB, «ВЭБ Капитал»
(L) (A) АИЖК, 25	6 000.0	6 000.0	29.04.2013	01.10.2026 (04.04.2017)	7.75%	Ba1/-/BBB-	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
(A) АИЖК, 27	4 000.0	4 000.0	13.06.2013	01.11.2032 (04.05.2017)	6.65% / 8.9%	Ba1/-/BBB-	Sberbank CIB, «ВЭБ Капитал»
(L) (A) АИЖК, 26	6 000.0	6 000.0	25.06.2013	01.11.2029 (04.02.2020)	6.65% / 15.3%	Ba1/-/BBB-	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
(L) АИЖК, 29	5 000.0	5 000.0	17.04.2014	15.10.2030 (18.04.2017)	9.56% / 9.5%	Ba1/-/BBB-	Sberbank CIB, Райффайзенбанк
(L) (A) АИЖК, 30	6 000.0	6 000.0	28.04.2014	01.03.2033 (04.12.2018)	9.6% / 10.75%	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, Sberbank CIB
(L) АИЖК, 28	4 000.0	4 000.0	19.05.2014	15.01.2029 (18.04.2017)	10.16% / 9.5%	Ba1/-/BBB-	Sberbank CIB, Райффайзенбанк
(L) АИЖК, 31	7 000.0	7 000.0	13.01.2015	01.02.2034 (05.02.2018)	17.8% / 10.83% (FRN)	Ba1/-/BBB-	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
Итого по эмитенту	**171 000.0**	**143 500.0**					

* (L) — Бумага включена в Ломбардный список Банка России

(A) — Бумага с амортизационной структурой погашения номинала

Источник: Cbonds.ru

Эмиссия	Объем, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Ставка купона первоначальная/ текущая	Рейтинг эмиссии (M/S&P/F)	Организаторы
[A] ВТБ 24, 2-ИП, класс А	3 333.3	1 092.0	21.09.2011	26.11.2043	9.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
[L] [A] ВТБ 24, 2-ИП, класс Б	1 666.7	546.0	21.09.2011	26.11.2043	3.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
[A] ВТБ 24, 3-ИП, класс А	4 000.0	1 557.7	14.09.2012	15.09.2044	9.00%	Baa2/-/-	«ВЭБ Капитал»
[A] ВТБ 24, 3-ИП, класс Б	2 000.0	778.8	14.09.2012	15.09.2044	3.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
[A] ВТБ 24, 4-ИП, класс А	4 000.0	2 005.8	23.05.2013	01.09.2044	9.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
[A] ВТБ 24, 4-ИП, класс Б	2 000.0	1 002.9	23.05.2013	01.09.2044	3.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
[A] ВТБ 24, 5-ИП, класс А	8 200.0	4 297.6	18.12.2013	18.09.2046	9.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
[A] ВТБ 24, 5-ИП, класс Б	4 100.0	2 148.8	18.12.2013	18.09.2046	3.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
[A] ВТБ 24, 6-ИП, класс А	4 000.0	2 553.4	25.06.2014	14.08.2043	9.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
[L] [A] ВТБ 24, 6-ИП, класс Б	2 000.0	1 276.7	25.06.2014	14.08.2043	3.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
[L] [A] ВТБ 24, 7-ИП, класс А	3 800.0	2 559.7	10.12.2014	06.12.2044	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
[L] [A] ВТБ 24, 7-ИП, класс Б	1 900.0	1 279.8	10.12.2014	06.12.2044	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Итого по эмитенту	**41 000.0**	**21 099.3**					
[L] ДельтаКредит, 09-ИП	5 000.0	5 000.0	11.12.2012	05.12.2017	9.15% / 11.6%	Baa3/-/-	РОСБАНК
[L] ДельтаКредит, 10-ИП	5 000.0	5 000.0	10.07.2013	04.07.2018	8.65%	Baa3/-/-	РОСБАНК, Ситибанк
[L] ДельтаКредит, 12-ИП	5 000.0	5 000.0	05.09.2013	30.08.2018	8.00%	Baa3/-/-	РОСБАНК
[L] [A] ДельтаКредит, 14-ИП	5 000.0	5 000.0	27.03.2014	27.03.2024	12%	Ba1/-/-	РОСБАНК
[L] ДельтаКредит, 13-ИП	7 000.0	7 000.0	01.10.2014	01.10.2024 (22.10.2021)	11.1% / 9.65%	Baa3/-/-	РОСБАНК
[L] [A] ДельтаКредит, 15-ИП	5 000.0	5 000.0	10.10.2014	10.10.2024	11.92%	-/-/-	РОСБАНК
[L] ДельтаКредит, 16-ИП	5 000.0	5 000.0	04.02.2015	04.02.2018	8.50%	-/-/-	РОСБАНК
[L] ДельтаКредит, 17-ИП	5 000.0	5 000.0	30.03.2016	30.03.2019	10.57%	-/-/-	РОСБАНК
ДельтаКредит, 18-ИП	7 000.0	7 000.0	24.11.2016	24.11.2021	10.29%	-/-/-	РОСБАНК
Итого по эмитенту	**49 000.0**	**49 000.0**					
[L] [A] Газпромбанк, 1-ИП, класс А	4 666.7	3 337.8	10.12.2014	27.04.2048	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
[L] [A] Газпромбанк, 1-ИП, класс Б	2 333.3	1 668.9	10.12.2014	27.04.2048 (24.05.2019)	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Газпромбанк, 2-ИП	15 000.0	15 000.0	26.02.2016	19.02.2021	10.90%	-/-/-	Газпромбанк
Итого по группе	**22 000.0**	**20 006.8**					
[L] ЮниКредит Банк, 02-ИП	4 000.0	4 000.0	23.09.2015	16.09.2020 (24.09.2018)	12.35%	-/-/-	ЮниКредит Банк
Итого в обращении	**287 000.0**	**237 606.1**					

Стоимость чистых активов* закрытых ПИФов недвижимости (не включая фонды для квалифицированных инвесторов)

* Данные приведены по состоянию на 10.02.2016

Источник: investfunds.ru

№	Управляющая компания	Количество фондов	Совокупная СЧА, млн руб.
1	«РВМ Капитал»	7	19 636
2	АИЖК	1	17 830
3	УК МДМ	5	15 889
4	«Сбербанк Управление Активами»	5	12 259
5	«Деловой Дом Калита»	2	9 258
6	Промсвязь	4	6 148
7	«ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	6	5 122
8	«ЭнергоИнвестКапитал»	2	4 878
9	«ТЕТИС Кэпитал»	3	4 317
10	«Эверест Эссет Менеджмент»	2	3 945
11	«КапиталЪ ПИФ»	3	3 785
12	«Инвест Сити»	3	3 347
13	«Цитадель Эссетс Менеджмент»	1	3 335
14	«НИМБУС»	4	2 995
15	«БФА»	1	2 986
16	«НРК-Капитал (Эссет Менеджмент)»	2	2 924
17	«РЕГИОН Девелопмент»	5	2 695
18	«ОЛМА-ФИНАНС»	4	2 062
19	«Аурум Инвестмент»	1	1 936
20	«ЕФГ Управление Активами»	1	1 840
21	«Империал Траст»	2	1 590
22	«ПИФагор»	2	1 435
23	«Меркури Кэпитал Траст»	3	1 423
24	«Надежное управление»	5	1 402
25	«АктивФинансМенеджмент»	3	1 298
26	«ИнвестАРТ Менеджмент»	3	1 289
27	«РИК Капитал»	3	1 273
28	«АНЕКТ»	2	1 152
29	«ТФБ Капитал»	1	1 127
30	«ВЕЛЕС ТРАСТ»	2	1 108
31	«Диана»	1	1 085
32	ВТБ Капитал Пенсионный резерв	1	1 082
Прочие		**101**	**23 814**
Итого		**191**	**166 266**

Динамика основных показателей рынка жилищного ипотечного кредитования в 2013–2016 годах

Источник: ЦБ РФ

Показатель	на 1 января 2017 года	на 1 января 2016 года	на 1 января 2015 года	на 1 января 2014 года
Объем выданных ипотечных кредитов, млн руб.				
всего	1 473 227	1 161 663	1 764 126	1 353 926
в рублях	1 472 140	1 157 760	1 753 294	1 338 731
в валюте	1 087	3 903	10 832	15 195
Объем задолженности, млн руб.				
всего	4 490 079	3 982 237	3 528 379	2 648 859
в рублях	4 418 892	3 851 153	3 391 888	2 536 869
в валюте	71 187	131 084	136 491	111 990
Объем просроченной задолженности, млн руб.				
всего	70 326	66 209	46 097	39 650
в рублях	48 040	39 524	28 954	25 443
в валюте	22 286	26 685	17 143	14 207
Средневзвешенная ставка в руб., %				
с начала года	12.48	13.35	12.45	12.44
с начала месяца	11.55	12.92	13.17	12.12
Средневзвешенная ставка в валюте, %				
с начала года	8.65	9.82	9.25	9.57
с начала месяца	-	-	-	-

Динамика ипотечного рынка, 2008–2016 годы

год	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Выдача, млн руб.	655 808	152 500	376 331	716 944	1 031 992	1 353 926	1 762 523	1 147 339	1 473 227
Прирост, %	17.87	-76.75	146.77	90.51	43.94	31.2	30.18	-34.9	28.4
Выдача, шт.	349 502	130 085	301 433	523 582	691 724	825 039	1 012 301	691 943	856 378
Прирост, %	-11.52	-62.78	131.72	73.7	32.11	19.27	22.7	-31.65	23.76

Источник: ЦБ РФ

Поквартальный объем выданных ипотечных жилищных кредитов, 2005–2016 годы, млн руб.

Источник: ЦБ РФ

Год	Средняя ставка
2006	13.7
2007	12.6
2008	12.9
2009	14.3
2010	13.1
2011	11.9

Год	Средняя ставка
2012	12.3
2013	12.4
2014	12.45
2015	13.33
2016	12.48

Поквартальный объем выданных ипотечных жилищных кредитов, 2005–2016 годы, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

	Первый квартал	Второй квартал	Третий квартал	Четвертый квартал
2016 год	323 624	341 143	362 403	446 057
2015 год	218 130	242 544	301 161	385 504
2014 год	334 817	434 836	452 209	540 661
2013 год	226 993	315 536	363 430	447 665
2012 год	181 111	248 400	269 185	330 378
2011 год	104 904	168 072	194 387	245 596
2010 год	48 947	84 415	100 716	145 981
2009 год	24 546	30 856	36 141	60 958
2008 год	150 759	188 424	198 280	118 345
2007 год	82 316	120 820	160 619	192 734
2006 год	22 995	55 542	77 114	107 910
2005 год	4 690	9 838	16 163	25 650

Объем задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2004 год – 1 января 2017 года, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

	Всего	В рублях	В валюте
01.01.2017	4 490 079	4 418 892	71 187
01.01.2016	3 920 442	3 789 403	131 039
01.01.2015	3 520 098	3 383 727	136 371
01.01.2014	2 648 287	2 536 444	111 843
01.01.2013	1 982 442	1 864 094	118 348
01.01.2012	1 478 982	1 314 331	164 651
01.01.2011	1 129 373	949 247	180 126
01.01.2010	1 010 889	812 775	198 114
01.01.2009	1 070 329	838 942	231 387
01.01.2008	611 212	446 281	164 931
01.01.2007	233 897	144 806	89 091
01.01.2006	52 831	22 223	30 608
01.01.2005	17 772	7 150	10 622

Динамика роста задолженности по жилищным кредитам и ипотечным жилищным кредитам к ВВП, 2005 год – 1 января 2017 года, %

Источники: ЦБ РФ, Росстат
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Год	ВВП, млрд руб.	Задолженность по ипотечным жилищным кредитам, млн руб.	Доля задолженности по ипотечным жилищным кредитам к ВВП, %
2016	85 881	4 490 079	5.2
2015	83 233	3 920 442	4.7
2014	79 200	3 528 379	4.5
2013	66 193	2 648 859	4.0
2012	62 147	1 997 204	3.21
2011	55 644	1 478 982	2.66
2010	46 309	1 129 373	2.44
2009	38 807	1 010 889	2.6
2008	41 276	1 070 329	2.59
2007	33 258	611 212	1.8
2006	26 904	233 897	0.87
2005	21 625	52 789	0.24
2004	17 048	17 772	0.1

Доля просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2006–01.01.2017

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Дата	Доля просроченной задолженности, %	Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.		
		Всего	В рублях	В валюте
01.01.2017	1.56	70 326	48 040	22 286
01.01.2016	1.68	66 083	39 396	26 687
01.01.2015	1.3	46 096	28 953	17 143
01.01.2014	1.5	39 502	25 442	14 060
01.01.2013	2.1	41 655	27 548	14 107
01.01.2012	3.1	45 327	25 946	19 381
01.01.2011	3.7	41 632	23 564	18 068
01.01.2010	3	31 031	18 526	12 505
01.01.2009	1.2	12 102	5 846	6 256
01.01.2008	0.13	796	435	361
01.01.2007	0.02	48	22	26
01.01.2006	0.10	53	6	47

Топ-30 банков по величине ипотечных жилищных портфелей на балансе на 01.01.2017

Источник: «РУСИПОТЕКА»

№	Банк	Портфель ипотечных жилищных кредитов, млрд руб.	Доля в портфеле кредитов физическим лицам, %
1	Сбербанк	2 594	55
2	ВТБ 24	813	53
3	Газпромбанк	229	72
4	Россельхозбанк	147	45
5	Банк «ДельтаКредит»	138	100
6	ВТБ Банк Москвы	106	34
7	Связь-Банк	68	83
8	Райффайзенбанк	61	-
9	Банк «ФК Открытие»	48	47
10	Абсолют Банк	45	96
11	Банк «Возрождение»	41	71
12	ТрансКапиталБанк	40	81
13	Банк «Санкт-Петербург»	38	-
14	АК БАРС Банк	38	58
15	ЮниКредит Банк	31	24
16	Запсибкомбанк	26	60
17	Банк «Уралсиб»	25	32
18	Банк «ЗЕНИТ»	25	80
19	Промсвязьбанк	22	33
20	Банк «Центр-инвест»	19	46
21	Московский Кредитный Банк	17	17
22	Банк «ГЛОБЭКС»	11	92
23	Банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ»	7	25
24	Металлинвестбанк	6	-
25	СМП Банк	6	49
26	Банк «Кубань Кредит»	6	76
27	Банк Жилищного Финансирования	5	100
28	Примсоцбанк	4	37
29	Банк «Левобережный»	3	22
30	Росэнергобанк	0.7	28

Рыночная доля банков «Высшей ипотечной лиги»* (топ-20) по итогам 2016 года

Источник: «РУСИПОТЕКА»

* «Высшая ипотечная лига» — информационно-аналитический проект компании «РУСИПОТЕКА», который анализирует работу топ-20 участников рынка ипотечного кредитования. Основным критерием для ранжирования банков является рыночная доля. Показатели банков обновляются на ежемесячной основе. Вне конкурса анализируется работа АИЖК.

Место	Банк	Рыночная доля банка в объеме выдачи, %
1	Сбербанк	48.93
2	ВТБ 24	19.92
3	Россельхозбанк	4.46
4	Газпромбанк	3.24
5	Банк «ДельтаКредит»	3.06
6	ВТБ Банк Москвы	2.84
7	Райффайзенбанк	2.51
8	Абсолют Банк	1.44
9	Банк «Возрождение»	1.32
10	Банк «Санкт-Петербург»	1.2
11	Связь-Банк	1.05
12	ТрансКапиталБанк	0.92
13	Банк АК БАРС	0.8
14	Промсвязьбанк	0.67
15	Банк «ФК Открытие»	0.67
16	Банк «Центр-инвест»	0.63
17	Московский Кредитный Банк	0.56
18	Банк «ГЛОБЭКС»	0.4
19	Запсибкомбанк	0.38
20	Банк Жилищного Финансирования	0.37
Вне конкурса	АИЖК	1.38

Доля программы субсидирования банков «Высшей ипотечной лиги» по итогам работы в 2016 году

Источник: «РУСИПОТЕКА»

Место	Банк	Доля банка в программе субсидирования, %	Доля программы субсидирования в ипотечном кредитовании банка в 2016 году, %
1	Сбербанк	40.05	30.74
2	ВТБ 24	28.53	53.78
3	Россельхозбанк	6.31	53.12
4	Газпромбанк	2.45	28.34
5	Банк «ДельтаКредит»	1.44	17.62
6	ВТБ Банк Москвы	0.07	0.93
7	Райффайзенбанк	1.85	27.75
8	Абсолют Банк	1.95	50.98
9	Банк «Возрождение»	2.04	58.1
10	Банк «Санкт-Петербург»	1.94	60.8
11	Связь-Банк	1.54	54.84
12	ТрансКапиталБанк	1.63	66.41
13	Банк АК БАРС	1.12	52.1
14	Промсвязьбанк	1.34	74.37
15	Банк «ФК Открытие»	0.95	53.85
16	Банк «Центр-инвест»	0.28	16.78
17	Московский Кредитный Банк	0.53	35.66
18	Банк «ГЛОБЭКС»	0.84	79.77
19	Запсибкомбанк	0.4	39.7
20	Банк Жилищного Финансирования	0	0
Вне конкурса	АИЖК	1.23	33.47

Итоги работы банков «Высшей ипотечной лиги» (топ-20) по программе субсидирования

Источник: «РУСИПОТЕКА»

Место	Банк	Объем выданных кредитов за 2016 год, млн руб.	Объем выданных кредитов по программе субсидирования за 2016 год, млн руб.
1	Сбербанк	721 772	221 837
2	ВТБ 24	293 857	158 035
3	Россельхозбанк	65 758	34 928
4	Газпромбанк	47 848	13 561
5	Банк «ДельтаКредит»	45 200	7 963
6	ВТБ Банк Москвы	41 899	389
7	Райффайзенбанк	36 982	10 263
8	Абсолют Банк	21 200	10 808
9	Банк «Возрождение»	19 458	11 306
10	Банк «Санкт-Петербург»	17 634	10 722
11	Связь-Банк	15 530	8 516
12	ТрансКапиталБанк	13 638	9 056
13	Банк АК БАРС	11 865	6 182
14	Промсвязьбанк	9 951	7 401
15	Банк «ФК Открытие»	9 820	5 288
16	Банк «Центр-инвест»	9 363	1 571
17	Московский Кредитный Банк	8 295	2 958
18	Банк «ГЛОБЭКС»	5 849	4 666
19	Запсибкомбанк	5 559	2 207
20	Банк Жилищного Финансирования	5 489	0
Вне конкурса	АИЖК	20 322	6 802

Рыночная доля банков-лидеров «Высшей ипотечной лиги»

Источник: «РУСИПОТЕКА»

Организация	Рыночная доля
Банки с частным капиталом	
Банк «ДельтаКредит»	3.07%
Райффайзенбанк	2.51%
Абсолют Банк	1.44%
Банк «Возрождение»	1.32%
Банк «Санкт-Петербург»	1.20%
Банки с частным российским капиталом	
Абсолют Банк	1.44%
Банк «Возрождение»	1.32%
Банк «Санкт-Петербург»	1.20%
ТрансКапиталБанк	0.93%
Банк АК БАРС	0.81%
Банки с частным иностранным капиталом	
Банк «ДельтаКредит»	3.06%
Райффайзенбанк	2.51%

Концентрация ипотечного рынка

Источник: «РУСИПОТЕКА»

Период	2016 год	2015 год	2014 год	2013 год
Доля топ-20	95.50%	95.55%	91.94%	84,11%
Доля топ-15	94.36%	93.57%	90.24%	81,97%
Доля госбанков	80.95%	84.44%	82.19%	72,75%

Результаты ведущих банков на рынке ипотечного кредитования за последние 5 лет

Год	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
Сбербанк		
2016	722 000	6.7
2015	676 930	-27
2014	920 982	46
2013	629 761	41
2012	445 665	39
ВТБ 24		
2016	293 687	48
2015	198 368	-43
2014	350 718	44
2013	243 336	54
2012	157 608	96
Россельхозбанк		
2016	65 758	74
2015	37 700	-30
2014	53 832	-
2013	-	-
2012	-	-
«ДельтаКредит»		
2016	42 004	41
2015	29 819	-9,5
2014	32 936	17
2013	28 135	24
2012	22 615	25
Банк Москвы		
2016	41 899	48
2015	28 274	-16
2014	33 796	130
2013	14 706	210
2012	4 749	-
Газпромбанк		
2016	47 848	78
2015	26 839	-58
2014	63 262	-19
2013	78 198	22
2012	64 201	41
Абсолют Банк		
2016	21 276	42
2015	14 973	-7
2014	16 048	21
2013	13 259	49
2012	8 907	4
Банк «Санкт-Петербург»		
2016	17 634	37
2015	12 901	-17
2014	15 595	18
2013	13 259	121
2012	6 009	205
Банк «Возрождение»		
2016	19 458	74
2015	11 189	7
2014	10 431	-28
2013	14 454	22
2012	11 801	29
Связь-Банк		
2016	15 542	47
2015	10 566	-56
2014	23 974	34
2013	17 906	16
2012	15 414	93
ТрансКапиталБанк		
2016	13 636	43
2015	9 544	-24
2014	12 517	21
2013	10 333	26
2012	8 215	88
Банк «ФК Открытие»		
2016	9 820	14
2015	8 580	-40
2014	14 225	22
2013	11 706	16
2012	10 081	26
Банк Жилищного Финансирования		
2016	5 489	-32
2015	8 034	-33
2014	11 962	23
2013	9 761	26
2012	7 763	20
АК БАРС Банк		
2016	13 349	81
2015	7 373	-33
2014	10 953	29
2013	8 474	-19
2012	10 448	134
Райффайзенбанк		
2016	36 982	431
2015	6 963	-64
2014	19 500	13
2013	17 200	90
2012	9 064	-6

Источник: «РУСИПОТЕКА»

Количество кредитных организаций — участников рынка ипотечного кредитования

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

Дата	Количество действующих банков	Количество банков, работающих на рынке ипотечного кредитования	Доля банков, работающих на рынке ипотечного кредитования, %
01.01.2009	1108	602	54.3
01.07.2009	1 083	571	52.7
01.01.2010	1 058	584	55.2
01.07.2010	1 038	588	56.6
01.01.2011	1 012	631	62.4
01.07.2011	1 000	638	63.8
01.01.2012	978	658	67.3
01.07.2012	965	660	68.4
01.01.2013	956	667	69.8
01.07.2013	956	665	69.6
01.01.2014	923	658	71.3
01.07.2014	884	635	71.8
01.01.2015	834	629	75.4
01.07.2015	797	574	72.0
01.01.2016	733	559	76.3
01.07.2016	680	499	73.4

Топ-20 регионов по объему выданных рублевых ипотечных кредитов в 2016 году, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

П/п	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**1 472 140**
1	Москва	182 506
2	Московская область	114 022
3	Санкт-Петербург	93 393
4	Тюменская область	73 409
5	Республика Татарстан	48 609
6	Свердловская область	44 191
7	Республика Башкортостан	43 550
8	Краснодарский край	36 706
9	Красноярский край	34 007
10	Новосибирская область	33 351
11	Челябинская область	31 767
12	Ростовская область	30 798
13	Нижегородская область	30 373
14	Самарская область	30 101
15	Пермский край	26 181
16	Иркутская область	22 909
17	Ленинградская область	21 965
18	Кемеровская область	20 210
19	Воронежская область	19 931
20	Республика Саха	19 593

Топ-20 регионов с максимальным объемом задолженности по ипотечным кредитам на 01.01.2017, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

П/п	Регион	Объем задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**4 490 079**
1	Москва	494 216
2	Московская область	355 229
3	Тюменская область	293 826
4	Санкт-Петербург	240 127
5	Свердловская область	150 319
6	Красноярский край	116 189
7	Республика Башкортостан	115 550
8	Краснодарский край	114 330
9	Республика Татарстан	112 405
10	Новосибирская область	108 950
11	Челябинская область	104 135
12	Ростовская область	94 579
13	Самарская область	92 770
14	Нижегородская область	88 563
15	Иркутская область	85 904
16	Пермский край	85 677
17	Кемеровская область	66 298
18	Ленинградская область	62 476
19	Оренбургская область	60 166
20	Республика Саха	58 980

Топ-20 регионов с максимальной просроченной задолженностью по ипотечным кредитам на 01.01.2017

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

П/п	Регион	Объем просроченной задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**70 326**
1	Москва	18 640
2	Московская область	10 485
3	Санкт-Петербург	3 985
4	Свердловская область	2 452
5	Тюменская область	2 043
6	Красноярский край	1 945
7	Челябинская область	1 746
8	Краснодарский край	1 708
9	Пермский край	1 654
10	Новосибирская область	1 397
11	Самарская область	1 358
12	Республика Башкортостан	1 279
13	Иркутская область	1 253
14	Кемеровская область	1 037
15	Республика Татарстан	942
16	Ростовская область	916
17	Нижегородская область	879
18	Алтайский край	845
19	Тверская область	823
20	Ленинградская область	757

Топ-20 регионов с минимальной средней ставкой по выданным рублевым ипотечным кредитам в 2016 году

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

П/п	Регион	Средневзвешенная ставка, %
1	Санкт-Петербург	12.08
2	Ленинградская область	12.09
3	Псковская область	12.15
4	Республика Мордовия	12.18
5	Республика Ингушетия	12.19
6	Мурманская область	12.22
7	Республика Карелия	12.23
8	Калининградская область	12.24
9	Московская область	12.25
10	Республика Марий Эл	12.27
11	Орловская область	12.31
12	г. Севастополь	12.31
13	Воронежская область	12.34
14	Калужская область	12.34
15	Новгородская область	12.34
16	Москва	12.35
17	Оренбургская область	12.36
18	Чувашская Республика	12.36
19	Смоленская область	12.37
20	Тамбовская область	12.37

Топ-20 регионов по количеству выданных рублевых ипотечных кредитов в 2016 году

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «РУСИПОТЕКА»

П/п	Регион	Выдано кредитов, шт.
	Российская Федерация	**856 344**
1	Москва	49 109
2	Санкт-Петербург	43 333
3	Московская область	43 151
4	Тюменская область	36 810
5	Республика Татарстан	35 836
6	Республика Башкортостан	30 399
7	Челябинская область	27 059
8	Свердловская область	26 940
9	Краснодарский край	23 183
10	Красноярский край	22 097
11	Самарская область	22 010
12	Новосибирская область	20 863
13	Нижегородская область	20 343
14	Ростовская область	19 310
15	Пермский край	19 166
16	Кемеровская область	15 364
17	Иркутская область	15 306
18	Воронежская область	13 743
19	Оренбургская область	13 721
20	Алтайский край	13 489