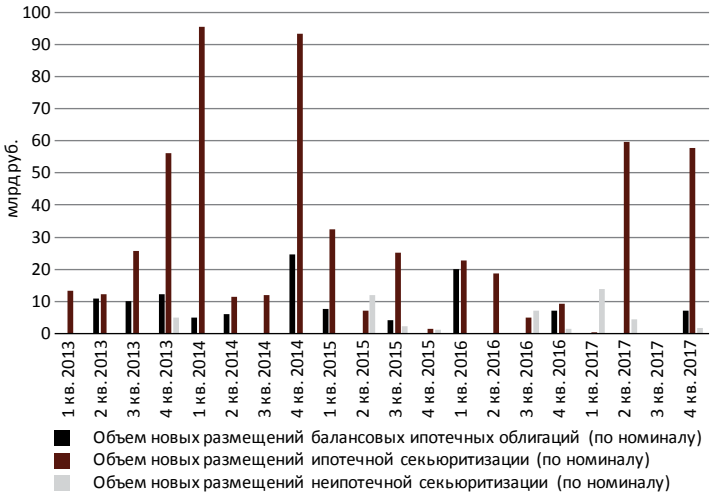
ЭНЦИКЛОПЕДИЯ
РОССИЙСКОЙ
СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ
2018

Приложение 2
Статистика рынка

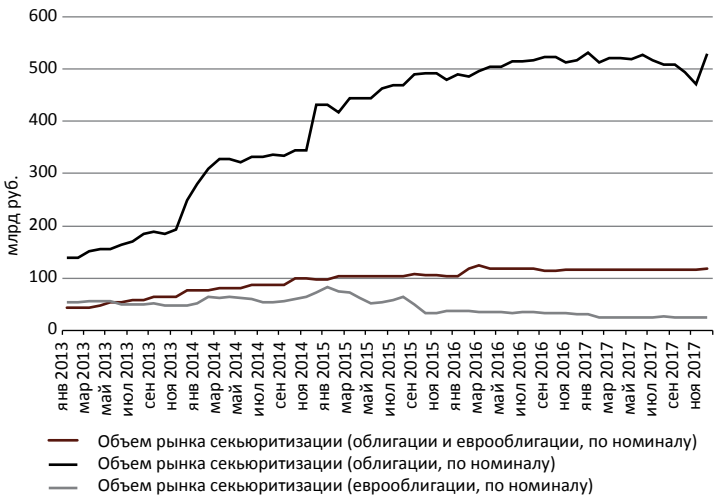


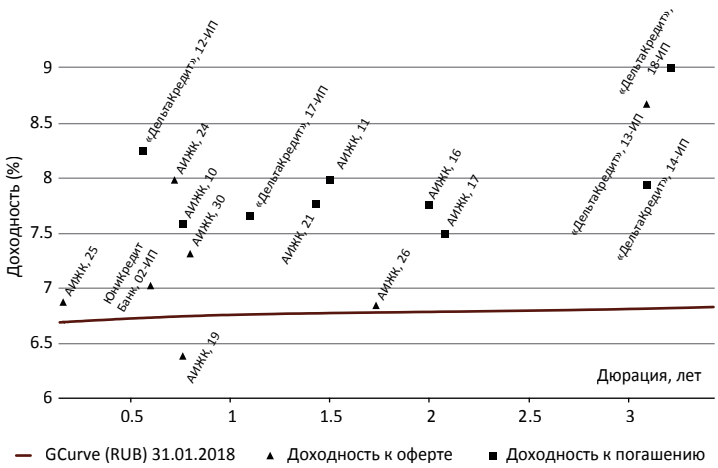
Объем новых размещений на внутреннем рынке секьюритизации и ИЦБ

Источник: Cbonds.ru

Объем рынка секьюритизации и ИЦБ

Источник: Cbonds.ru



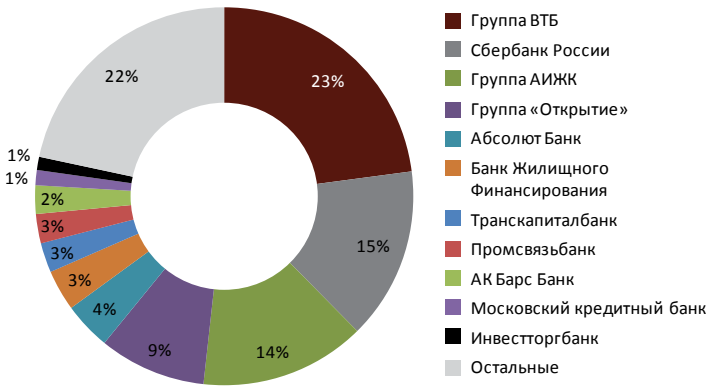


Карта доходности на рынке секьюритизации, обеспеченных и ипотечных облигаций, 31 января 2018 года

Источник: Cbonds.ru

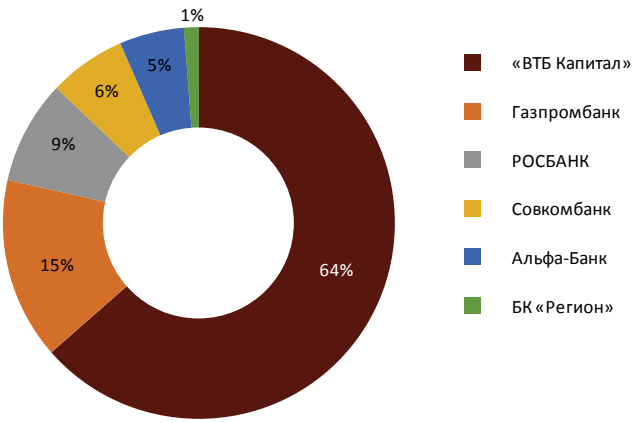
Крупнейшие оригинаторы по объему секьюритизированных активов

Источник: Cbonds.ru



Ведущие организаторы по объему размещения облигаций на рынке секьюритизации в 2017 году

Источник: Cbonds.ru



Сделки секьюритизации* на российском долговом рынке

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
Группа ВТБ (Ba1/BB+/Withdrawn/-/ruAAA**)							
(L) Ипотечный агент «ВТБ 2014», класс А	41 400.0	21 858.0	29.12.2014	07.09.2057 (07.12.2019)	9.00%	-/-/-	ВТБ24
(L) Ипотечный агент «ВТБ — БМ 2», класс А	6649.2	3959.5	28.03.2016	02.03.2051 (02.03.2021)	9.25%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «ВТБ — БМ 2», класс Б	37.4	37.4	28.03.2016	02.03.2051	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ», 002Р	48 197.8	48 197.8	07.12.2017	28.04.2046	11.50%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Итого по группе	**96 284.4**	**74 052.7**					
Группа АИЖК (Ba1/BB+/BBB-/AAA(RU)/-**)							
(L) Ипотечный агент «АИЖК 2010-1», класс А2	6096.0	855.8	14.07.2010	20.11.2042	9.00%. с 15.06.2015 — 9.50%	Baa3/-/-	Ситибанк
Ипотечный агент «АИЖК 2010-1», класс Б	1354.7	1354.7	14.07.2010	20.11.2042	Опред. эмитент	-/-/-	Ситибанк
(L) Ипотечный агент «АИЖК 2011-2», класс А2	7457.0	2059.6	19.07.2011	15.09.2043 (15.04.2020)	6.00%. с 15.03.2014 — 9%	Baa3/BB+/-	«ВТБ Капитал», Ситибанк
Ипотечный агент «АИЖК 2011-2», класс Б	1657.2	1657.2	19.07.2011	15.09.2043	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал», Ситибанк
Ипотечный агент «АИЖК 2011-1», класс А1/11	2258.0	436.5	21.12.2011	15.02.2044	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «АИЖК 2011-1», класс А2/11	1129.0	218.2	21.12.2011	15.02.2044	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «АИЖК 2011-1», класс Б/11	377.6	377.6	21.12.2011	15.02.2044	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «АИЖК 2012-1», класс А2	5932.0	2295.8	27.07.2012	22.01.2044	5.50%. с 22.01.15 — 9.00%	Baa3/-/-	Райффайзенбанк
Ипотечный агент «АИЖК 2012-1», класс Б	1318.8	1318.8	27.07.2012	22.01.2044	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
Ипотечный агент «АИЖК 2011-1», класс А1/12	3175.0	948.0	28.11.2012	25.05.2045	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «АИЖК 2011-1», класс А2/12	1587.0	473.9	28.11.2012	25.05.2045	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «АИЖК 2011-1», класс Б/12	530.2	530.2	28.11.2012	25.05.2045	Опред. эмитент	-/-/-	
(L) Ипотечный агент «АИЖК 2013-1», класс А1	8916.0	807.1	27.08.2013	09.09.2045	8.50%	Ba1/-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент «АИЖК 2013-1», класс А2	4978.0	4978.0	27.08.2013	09.09.2045	3%. с 09.09.19 — 9.00%	Ba1/-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент «АИЖК 2013-1», класс Б	967.0	967.0	27.08.2013	09.09.2045	Опред. эмитент	-/-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент «АИЖК 2011-1», класс А1/13	3263.0	1186.4	12.12.2013	22.06.2046	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «АИЖК 2011-1», класс А2/13	1631.0	593.0	12.12.2013	22.06.2046	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «АИЖК 2011-1», класс Б/13	546.0	546.0	12.12.2013	22.06.2046	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс А	2614.7	1057.7	24.12.2013	11.08.2046	8.75%	-/-/-	Райффайзенбанк

* Приведены сделки с активным статусом на 31.01.2018 г., данные сгруппированы по оригинатору и упорядочены по дате размещения.

** M/S&P/F/АКРА/«Эксперт РА».

(L) — Бумага включена в Ломбардный список Банка России.

Источник: http://ru.cbonds.info/securitization/

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс В3	133.9	133.9	24.12.2013	11.08.2046	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс В2	97.8	97.8	24.12.2013	11.08.2046	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс Б	82.9	82.9	24.12.2013	11.08.2046	11.00%	-/-/-	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс В1	68.1	68.1	24.12.2013	11.08.2046	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
(L) Ипотечный агент «АИЖК 2014-1», класс А2	6323.0	1357.1	25.03.2014	11.06.2046	8.50%	Baa3/-/-	Sberbank CIB
(L) Ипотечный агент «АИЖК 2014-1», класс А3	6323.0	6323.0	25.03.2014	11.06.2046	3.00%. с 11.09.16 — 8.50%	Ba1/-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент «АИЖК 2014-1», класс Б	669.6	669.6	25.03.2014	11.06.2046	Опред. эмитент	-/-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент «АИЖК 2014-3», класс А1	3019.0	1476.6	08.12.2014	16.06.2047	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «АИЖК 2014-3», класс А2	1509.0	738.0	08.12.2014	16.06.2047	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «АИЖК 2014-3», класс Б	505.2	505.2	08.12.2014	16.06.2047	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «АИЖК 2014-2», класс А1	8425.0	24.2	17.02.2015	13.06.2047	10.50%	Ba1/-/-	Газпромбанк
Ипотечный агент «АИЖК 2014-2», класс А3	6459.0	6459.0	17.02.2015	13.06.2047	6.00%. 13.09.17 — 10.50%	Ba1/-/-	Газпромбанк
(L) Ипотечный агент «АИЖК 2014-2», класс А2	4493.0	4493.0	17.02.2015	13.06.2047	10.50%	Ba1/-/-	Газпромбанк
Ипотечный агент «АИЖК 2014-2», класс Б	684.8	684.8	17.02.2015	13.06.2047	Опред. эмитент	NR/-/-	Газпромбанк
Итого по группе	**94 581.4**	**45 774.7**					
Группа «Открытие» (B2/B+/Withdrawn/BBB-(RU)/-**)							
(L) Ипотечный агент «НОМОС», класс А	3753.3	450.5	19.12.2012	07.11.2045 (07.02.2018)	8.75%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «НОМОС», класс Б	1251.1	1251.1	19.12.2012	07.11.2045 (07.02.2018)	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «ХМБ-1», класс А	4949.7	1525.6	19.07.2013	25.08.2045	9.20%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «ХМБ-1», класс Б	1563.1	1563.1	19.07.2013	25.08.2045	Опред. эмитент	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «Петрокоммерц-1», класс А	3868.8	1157.9	20.03.2014	09.12.2046 (09.06.2019)	8.75%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Петрокоммерц-1», класс Б	849.2	849.3	20.03.2014	09.12.2046 (09.06.2019)	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Московский», 01	12 000.0	12 000.0	15.08.2014	17.09.2028	7.00%	-/-/-	Банк «ФК Открытие»
Ипотечный агент «ХМБ-2», класс А	4392.0	2380.2	08.12.2014	01.07.2047	9.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «ХМБ-2», класс Б	2196.0	1190.1	08.12.2014	01.07.2047	3.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «ХМБ-2», класс В	732.0	732.0	08.12.2014	01.07.2047	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «Эклипс-1», класс А	4951.8	2583.9	28.07.2015	09.12.2020 (09.09.2020)	8.75%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Эклипс-1», класс Б	874.7	874.7	02.02.2016	09.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-	
Ипотечный агент «БФКО», 03	4525.7	3020.9	29.06.2016	07.11.2047 (07.08.2020)	9.00%	Baa3/-/-	Банк «ФК Открытие»
Итого по группе	**45 907.4**	**29 579.1**					

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
Абсолют Банк (B1 /-/B+/-/ruBBB-**)							
(L) Ипотечный агент «Абсолют 1», класс А	9583.9	1229.8	29.03.2013	12.11.2040 (12.05.2018)	9.20%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
Ипотечный агент «Абсолют 1», класс Б	2703.1	2703.1	29.03.2013	12.11.2040 (12.05.2018)	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
(L) Ипотечный агент «Абсолют 2», класс А	6908.7	1905.6	20.12.2013	12.08.2041 (12.02.2019)	8.90%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
Ипотечный агент «Абсолют 2», класс Б	1315.9	1316.0	20.12.2013	12.08.2041 (12.02.2019)	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал», Абсолют Банк
(L) Ипотечный агент «Абсолют 3», класс А	5922.4	2057.5	12.12.2014	11.09.2042 (11.03.2020)	10.10%	Baa3/BB+/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Абсолют 3», класс Б	1045.1	1045.1	12.12.2014	11.09.2042 (11.03.2020)	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «Абсолют 4», 01	4964.4	2918.6	28.09.2016	11.12.2043 (11.12.2021)	9.85%	Baa3/-/-	Райффайзенбанк, Абсолют Банк
Итого по группе	**32 443.5**	**13 175.7**					
Банк жилищного финансирования (-/-/Withdrawn/-/Withdrawn**)							
(L) Ипотечный агент «Санрайз-2», класс А	1002.2	258.2	23.06.2014	28.02.2046 (28.07.2019)	9.50%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Санрайз-2», класс В	117.9	117,9	23.06.2014	28.02.2046	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Санрайз-2», класс Б	59.0	59.0	23.06.2014	28.02.2046	11.50%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «Санрайз-1», класс А	1035.4	266.0	26.06.2014	28.07.2044 (28.07.2019)	9.25%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Санрайз-1», класс В	121.8	121.8	26.06.2014	28.07.2044	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Санрайз-1», класс Б	60.9	60.9	26.06.2014	28.07.2044	11.50%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «Пульсар-2», класс А	1345.4	539.3	17.06.2015	03.01.2038 (03.08.2020)	9.25%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Пульсар-2», класс Б	201.0	201.0	17.06.2015	03.01.2038	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «Пульсар-1», класс А	1760.0	711.6	24.06.2015	25.04.2045 (25.07.2020)	9.00%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Пульсар-1», класс Б	263.0	263.0	24.06.2015	25.04.2045	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
СФО «Корсар», 01	610.0	376.9	Дек. 15	Н/д	Опред. эмитент	-/-/-	
СФО «Пандора-1», 01	600.0	386.0	Фев. 16	Н/д	Опред. эмитент	-/-/-	
СФО «Пандора-2», 01	600.0	387.4	Фев. 16	Н/д	Опред. эмитент	-/-/-	
Ипотечный агент «Вега-2», класс А	1761.4	895.1	15.06.2016	26.08.2040	10.75%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Вега-1», класс А	1451.2	738.7	15.06.2016	26.06.2041	10.75%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Вега-2», класс Б	97.9	97.9	15.06.2016	26.08.2040	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Вега-2», класс В	97.9	97.9	15.06.2016	26.08.2040	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Вега-1», класс Б	80.6	80.6	15.06.2016	26.06.2041	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «Вега-1», класс В	80.6	80.6	15.06.2016	26.06.2041	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
СФО «Корсар-2», 01	548.5	534.8	Июль 2016	Н/д	Опред. эмитент	-/-/-	
Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ», 001P	2108.6	1553.9	28.12.2016	28.12.2039	Опред. эмитент	-/-/-	Газпромбанк
СФО «Корсар-3», 01	600.0	285.1	2017	н/д	Опред. эмитент	-/-/-	

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
Ипотечный агент «Вега-1», класс М	16.1	16.1	14.03.2017	26.08.2040	Опред. эмитент	-/-/-	
Ипотечный агент «Вега-2», класс М	12.7	12.7	14.03.2017	26.06.2041	Опред. эмитент	-/-/-	
Ипотечный агент «Пульсар-1», класс М	13.0	13.0	14.03.2017	25.04.2045	Опред. эмитент	-/-/-	
Ипотечный агент «Пульсар-2», класс М	9.6	9.6	14.03.2017	03.01.2038	Опред. эмитент	-/-/-	
Ипотечный агент «Санрайз-1», класс М	5.8	5.8	24.03.2017	28.07.2044	Опред. эмитент	-/-/-	
Ипотечный агент «Санрайз-2», класс М	5.7	5.7	24.03.2017	28.02.2046	Опред. эмитент	-/-/-	
Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ», 02	1384.8	1182.0	31.05.2017	28.03.2041 (31.05.2022)	Опред. эмитент	-/-/-	Газпромбанк
Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ», 03	1957.9	1957.9	26.12.2017	28.10.2037	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Итого по группе	**18 008.9**	**11 316.5**					
АК Барс Банк (B2/-/Withdrawn/-/-**)							
Ипотечный агент «АкБарс», класс А	1393.3	523.3	19.12.2014	10.05.2047 (10.05.2021)	9.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «АкБарс», класс Б	696.7	261.6	19.12.2014	10.05.2047 (10.05.2021)	3.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «АкБарс», класс М	412.9	412.9	19.12.2014	10.05.2047 (10.05.2021)	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «АкБарс2», класс А	10 308.9	5758.3	22.01.2016	15.10.2047 (15.04.2021)	10.00%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «АкБарс2», класс Б	896.4	896.4	22.01.2016	15.10.2047 (15.04.2021)	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Итого по группе	**13 708.2**	**7852.5**					
Сбербанк России (Ba1/-/BBB-/AAA(RU)/-**)							
(L) Ипотечный агент «СБ-2014», класс А	6666.7	2761.7	17.12.2014	28.12.2046	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB
(L) Ипотечный агент «СБ-2014», класс Б	3333.3	1380.8	17.12.2014	28.12.2046	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB
Ипотечный агент «СБ-2014», класс В	1111.2	1111.2	17.12.2014	28.12.2046	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB
Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ», 01	49 999.8	42 348.9	26.05.2017	28.09.2049	Опред. эмитент	-/-/-	Sberbank CIB
Итого по группе	**61 111.0**	**47 602.5**					
Инвестторгбанк (Withdrawn/NR/-/-/-**)							
Ипотечный агент «ИТБ 1», класс Б	933.3	848.8	27.11.2012	03.08.2045 (05.02.2018)	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «ИТБ 2013», класс А	3000.5	419.5	12.11.2013	03.08.2046 (05.02.2019)	9.00%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «ИТБ 2013», класс Б	529.5	529.5	12.11.2013	03.08.2046 (05.02.2019)	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «ИТБ 2014», класс А	2300.0	872.9	11.12.2014	31.03.2047 (03.02.2020)	9.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал», Банк «ФК Открытие»
Ипотечный агент «ИТБ 2014», класс Б	1150.0	436.5	11.12.2014	31.03.2047 (03.02.2020)	3.00%	Baa3/-/-	«ВЭБ Капитал», Банк «Открытие»
Ипотечный агент «ИТБ 2014», класс В	561.6	561.6	11.12.2014	31.03.2047 (03.02.2020)	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал», Банк «ФК Открытие»
Итого по группе	**8474.9**	**3668.9**					

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
Промсвязьбанк (B2/B+/Withdrawn/-/ruBBB-**)							
(L) Ипотечный агент «ПСБ 2013», класс А	2504.2	516.0	28.06.2013	09.02.2040 (09.08.2018)	8.50%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «ПСБ 2013», класс Б	587.4	587.4	28.06.2013	09.02.2040 (09.08.2018)	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) СФО «ПСБ МСБ 2015», класс А	7000.0	4817.5	22.09.2016	26.06.2031	10.25%	-/-/-	Промсвязьбанк, МСП Банк, БК «Регион», Евразийский банк развития
Итого по группе	**10 091.6**	**5920.9**					
Транскапиталбанк (B1/-/-/-/ruA-**)							
(L) Ипотечный агент «ТКБ-1», класс А	4118.0	1134.8	27.12.2013	14.10.2045	8.00%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «ТКБ-1», класс Б	457.6	457.6	27.12.2013	14.10.2045	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «ТКБ-2», класс А	4681.9	2812.3	05.04.2016	14.02.2047 (14.05.2019)	11.00%	-/-/-	Райффайзенбанк
Ипотечный агент «ТКБ-2», класс Б	415.5	415.6	05.04.2016	14.02.2047	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
Ипотечный агент «ТКБ-3», 01	4095.5	3406.3	23.06.2017	14.05.2045 (14.08.2021)	9.10%	-/-/-	Транскапитал-банк, Совкомбанк, БК «Регион»
Итого по группе	**13 768.5**	**8226.6**					
Московский кредитный банк (Ba3/BB-/BB-/A(RU)//Withdrawn**)							
(L) Ипотечный агент «МКБ», класс А	3702.1	832.0	16.06.2014	07.06.2039 (07.09.2019)	10.65%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «МКБ», класс Б	984.1	984.1	16.06.2014	07.06.2039 (07.09.2019)	Опред. эмитент	NR/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «МКБ 2», 01	3328.4	2371.9	02.12.2016	07.12.2043 (07.03.2022)	10.15%	-/-/-	Райффайзенбанк, БК «Регион»
Итого по группе	**8014.6**	**4188.0**					
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1» (-/-/-/-/-**)							
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс А	2274.5	1379.3	31.03.2015	20.08.2047	8.75%	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б1	104.7	104.7	31.03.2015	20.08.2047	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б2	66.0	66.0	31.03.2015	20.08.2047	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б3	24.8	24.8	31.03.2015	20.08.2047	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс А/3	5464.0	2652.3	30.09.2015	24.12.2047	10.75%	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б1/3	563.0	563.0	30.09.2015	24.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б2/3	175.0	175.0	30.09.2015	24.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б3/3	494.0	494.0	30.09.2015	24.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс А/4	2127.0	1541.0	29.04.2016	17.11.2045	11.00%	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б/4	111.9	111.9	29.04.2016	17.11.2045	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс М	11.0	11.0	07.06.2017	24.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-	
Итого по группе	**11 415.9**	**7123.0**					

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 2» (-/-/-/-/-**)							
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 2», класс А	2805.8	1466.9	24.03.2016	15.12.2043	10.30%	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 2», класс Б1	94.1	94.1	24.03.2016	15.12.2043	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 2», класс Б2	282.7	282.7	24.03.2016	15.12.2043	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 2», класс М	18.4	18.4	28.04.2017	15.12.2043	Опред. эмитент	-/-/-	
Итого по группе	**3201.0**	**1862.1**					
Другие оригинаторы							
(L) Ипотечный агент «АТБ», класс А	1531.9	133.1	28.12.2012	26.04.2045	8.75%	Baa3/-/-	«Ренессанс Брокер»
Ипотечный агент «АТБ», класс Б	510.6	510.6	28.12.2012	26.04.2045	Опред. эмитент	NR/-/-	«Ренессанс Брокер»
(L) Ипотечный агент «Райффайзен 01», класс А	4070.0	440.3	21.06.2013	20.06.2040 (20.06.2023)	7.85%	Baa3/-/-	Райффайзенбанк
Ипотечный агент «Райффайзен 01», класс Б	930.0	930.0	21.06.2013	20.06.2040 (20.06.2023)	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
(L) Ипотечный агент «ПСПб», класс А	1878.9	721.5	24.12.2013	15.07.2041 (15.07.2021)	8.50%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «ПСПб», класс Б	208.8	208.8	24.12.2013	15.07.2041	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «КАМА», 01	10 000.0	10 000.0	21.01.2014	31.12.2043	10.90%	-/-/-	БК «Регион»
(L) Ипотечный агент «АТБ 2», класс А	2553.4	845.7	19.02.2014	01.10.2046 (26.01.2019)	9.00%	Baa3/-/-	Азиатско-Тихоокеанский банк
Ипотечный агент «АТБ 2», класс Б	486.4	486.4	19.02.2014	01.10.2046 (26.01.2019)	Опред. эмитент	NR/-/-	Азиатско-Тихоокеанский банк
(L) Ипотечный агент «Возрождение 3», класс А	3000.0	872.4	26.03.2014	26.10.2046	9.00%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «МТСБ», класс А	3432.6	1081.2	27.06.2014	26.11.2041 (26.08.2019)	10.50%	Ba1/-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент «МТСБ», класс Б	858.2	858.1	27.06.2014	26.11.2041 (26.08.2019)	Опред. эмитент	NR/-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент «ФОРА 2014», класс А	1186.6	506.5	26.12.2014	15.10.2047 (15.01.2020)	9.50%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «ФОРА 2014», класс Б	296.6	296.6	26.12.2014	15.10.2047	Опред. эмитент	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «ТФБ1», класс А	2382.8	1035.5	16.01.2015	26.03.2047	11.00%	-/-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент «ТФБ1», класс Б	132.8	132.8	16.01.2015	26.03.2047	11.50%	-/-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент «ТФБ1», класс В	140.8	140.8	16.01.2015	26.03.2047	Опред. эмитент	-/-/-	Sberbank CIB
(L) Ипотечный агент «СОЮЗ-1», класс А	3091.9	1205.6	26.01.2015	28.12.2041 (28.12.2019)	11.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «СОЮЗ-1», класс Б	545.6	545.6	26.01.2015	28.12.2041	Опред. эмитент	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Ипотечный агент «ДВИЦ-1», класс А	2106.1	1078.8	25.03.2015	07.11.2047	9.00%	-/-/-	Райффайзенбанк
Ипотечный агент «ДВИЦ-1», класс Б	526.5	526.5	25.03.2015	07.11.2047	Опред. эмитент	-/-/-	Райффайзенбанк
Ипотечный агент «ИНТЕХ», класс А	864.0	296.3	27.03.2015	04.05.2045	9.00%	-/-/-	ИнтехБанк
Ипотечный агент «ИНТЕХ», класс Б	216.2	216.2	27.03.2015	04.05.2045	Опред. эмитент	-/-/-	ИнтехБанк

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F)	Организаторы
(L) Ипотечный агент «Возрождение 4», класс А	3000.0	1290.0	03.06.2015	27.01.2048	9.00%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал»
Ипотечный агент «КМ», 01	13 504.0	12 655.0	30.09.2015	30.06.2022	0.365% (фикс. доход) + перем. доход	-/-/-	БК «Регион»
Ипотечный агент «Надежный дом-1», класс А	1241.1	610.1	08.10.2015	15.03.2046	9.00%	-/-/-	АИЖК
Ипотечный агент «Надежный дом-1», класс Б	318.1	318.1	08.10.2015	15.03.2046	Опред. эмитент	-/-/-	АИЖК
(L) Ипотечный агент «Металлинвест-1», класс А	3280.3	2253.5	23.06.2016	28.08.2046 (28.11.2018)	10.25%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
СФО «АТБ 2», 01	1390.0	1346.4	15.12.2016	24.12.2047	5.00%	-/-/-	
(L) Ипотечный агент «БСПБ», 01	3702.5	2520.2	15.12.2016	28.06.2043	9.80%	-/-/-	«ВТБ Капитал»
(L) Ипотечный агент «Возрождение 5», класс А	4100.0	3250.4	11.05.2017	28.08.2049 (28.07.2022)	9.25%	Baa3/-/-	«ВТБ Капитал», Промсвязьбанк, Совкомбанк, ИФК «Солид»
Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ», 003Р	7557.0	7557.0	20.12.2017	28.04.2042	Опред. эмитент	-/-/-	
СФО «Локосервис финанс», 01	9000.0	4373.0	26.06.2017	20.06.2027	FRN	-/-/-	Альфа-Банк
СФО «Социальная инфраструктура 1», 01	2210.0	1782.6	29.12.2017	20.08.2024	9.00%	-/-/-	Газпромбанк
Итого по группе	**90 253.7**	**61 025.6**					
Итого в обращении	**507 265.0**	**321 368.8**					

Сделки секьюритизации* российских компаний на международном долговом рынке

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн	Валюта	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Кредитный рейтинг	Тип актива	Агент по размещению
Городской ипотечный банк, 9.250% 10sep2033, USD (Z, ABS)	3.1	3.6	USD	10.08.2006	10.09.2033	9.25%		Ипотека	«ВТБ Капитал», Greenwich Financial Services
БИНБАНК, 11.0% 15dec2052, RUB (Z, ABS)	1005.7	920.4	RUB	28.12.2007	15.12.2052	11.0%		Ипотека	Bayerische Hypo- and Vereinsbank AG и UBS Limited
«ВТБ Капитал», FRN 21apr2040, EUR (ABS)	300.0	189.0	EUR	21.04.2010	21.04.2040			Н/д	«ВТБ Капитал»
ВТБ, 2014 (ABS, Warehouse)	10 900.0	10 900.0	RUB	31.01.2014	03.08.2018			Авто-кредиты	«ВТБ Капитал», Sumitomo Mitsui Banking Corporation Europe Limited
Итого, $ млн	**585.3**	**437.4**							

* Приведены сделки с активным статусом на 31.01.2018 г., данные упорядочены по дате размещения.

Источник: http://ru.cbonds.info/securitization

Обеспеченные и ипотечные облигации* на российском долговом рынке (без учета сделок секьюритизации)

Эмиссия	Объем, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Ставка купона первоначальная / текущая	Текущая ставка купона	Рейтинг эмиссии (M/S&P/F)	Организаторы
АИЖК (Ba1/BB+/BBB-/AAA(RU)/-*)								
(L) (A) АИЖК, 08	5000.0	750.0	04.10.2006	15.06.2018	7.63%	7.63%	Ba1/-/BBB-	«Ренессанс Капитал», РОСБАНК
(L) (A) АИЖК, 10	6000.0	1500.0	11.12.2007	15.11.2018	8.05%	8.05%	Ba1/-/BBB-	«КИТ Финанс», Газпромбанк
(L) (A) АИЖК, 11	10 000.0	3000.0	31.01.2008	15.09.2020 (15.09.2018)	8.20%	8.20%	Ba1/-/BBB-	«КИТ Финанс», Газпромбанк
(L) АИЖК, 13	7000.0	7000.0	27.08.2009	15.04.2018	13.25% / 11.00% (FRN)	11.00% (FRN)	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
(L) АИЖК, 14	7000.0	7000.0	27.08.2009	15.05.2023	13.25% / 10.75% (FRN)	10.75% (FRN)	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
(L) АИЖК, 15	7000.0	7000.0	27.08.2009	15.09.2028	13.25% / 11.50% (FRN)	11.50% (FRN)	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
(L) (A) АИЖК, 16	10 000.0	6000.0	30.06.2010	15.09.2021	8.25%	8.25%	Ba1/-/BBB-	«ВЭБ Капитал», Райффайзенбанк, «Ренессанс Капитал»
(L) (A) АИЖК, 20	5000.0	5000.0	28.12.2010	15.12.2027	8.60%	8.60%	Ba1/-/BBB-	«ВЭБ Капитал», Райффайзенбанк, «Ренессанс Капитал»
(L) (A) АИЖК, 17	8000.0	8000.0	09.02.2011	15.04.2022	9.05%	9.05%	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, «Ренессанс Капитал», «ВЭБ Капитал»
(L) (A) АИЖК, 18	7000.0	7000.0	05.04.2011	15.07.2023 (17.04.2018)	8.00% / 10.30%	10.30%	Ba1/-/BBB-	«ВТБ Капитал», Sberbank CIB
(L) (A) АИЖК, 19	6000.0	3600.0	19.04.2011	15.11.2024 (19.08.2019)	7.70% / 9.50%	9.50%	Ba1/-/BBB-	«ВТБ Капитал», Sberbank CIB
(L) (A) АИЖК, 21	15 000.0	4500.0	09.04.2012	15.02.2020	8.80%	8.80%	Ba1/-/BBB-	«ВТБ Капитал», Райффайзенбанк, «ВЭБ Капитал»
(L) (A) АИЖК, 24	6000.0	6000.0	05.12.2012	01.11.2022 (05.11.2018)	8.25% / 7.75%	7.75%	Ba1/-/BBB-	Sberbank CIB, «ВЭБ Капитал»
(L) (A) АИЖК, 25	6000.0	6000.0	29.04.2013	01.10.2026 (03.04.2018)	7.75% / 9.25%	9.25%	Ba1/-/BBB-	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
(L) (A) АИЖК, 26	6000.0	6000.0	25.06.2013	01.11.2029 (04.02.2020)	6.65% / 15.30%	15.30%	Ba1/-/BBB-	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
(L) (A) АИЖК, 30	6000.0	6000.0	28.04.2014	01.03.2033 (04.12.2018)	9.60% / 10.75%	10.75%	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, Sberbank CIB
(L) АИЖК, 31	7000.0	7000.0	13.01.2015	01.02.2034 (05.02.2018)	17.80% / 10.49% (FRN)	10.49% (FRN)	Ba1/-/BBB-	«ВТБ Капитал», Газпромбанк
Итого по группе	**124 000.0**	**91 350.0**						
ВТБ (Ba1/BB+/Withdrawn/-/ruAAA*)								
(A) ВТБ, 2-ИП, класс А	3333.3	837.0	21.09.2011	26.11.2043	9.00%	9.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) (A) ВТБ, 2-ИП, класс Б	1666.7	418.6	21.09.2011	26.11.2043	3.00%	3.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(A) ВТБ, 3-ИП, класс А	4000.0	1182.0	14.09.2012	15.09.2044	9.00%	9.00%	Baa2/-/-	«ВЭБ Капитал»
(A) ВТБ, 3-ИП, класс Б	2000.0	591.0	14.09.2012	15.09.2044	3.00%	3.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»

* M/S&P/F/АКРА/«Эксперт РА».

(L) — Бумага включена в Ломбардный список Банка России.

(A) — Бумага с амортизационной структурой погашения номинала.

Источник: http://ru.cbonds.info/securitization

Эмиссия	Объем, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Ставка купона первоначальная / текущая	Текущая ставка купона	Рейтинг эмиссии (M/S&P/F)	Организаторы
(A) ВТБ, 4-ИП, класс А	4000.0	1541.2	23.05.2013	01.09.2044	9.00%	9.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(A) ВТБ, 4-ИП, класс Б	2000.0	770.6	23.05.2013	01.09.2044	3.00%	3.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(A) ВТБ, 5-ИП, класс А	8200.0	3296.1	18.12.2013	18.09.2046	9.00%	9.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(A) ВТБ, 5-ИП, класс Б	4100.0	1648.0	18.12.2013	18.09.2046	3.00%	3.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(A) ВТБ, 6-ИП, класс А	4000.0	2012.6	25.06.2014	14.08.2043	9.00%	9.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) (A) ВТБ, 6-ИП, класс Б	2000.0	1006.3	25.06.2014	14.08.2043	3.00%	3.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) (A) ВТБ, 7-ИП, класс А	3800.0	2004.7	10.12.2014	06.12.2044	9.00%	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) (A) ВТБ, 7-ИП, класс Б	1900.0	1002.3	10.12.2014	06.12.2044	3.00%	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Итого по группе	**41 000.0**	**16 310.5**						
«ДельтаКредит» (Ba1/NR/BBB-/AAA(RU)/-*)								
(L) «ДельтаКредит», 10-ИП	5000.0	5000.0	10.07.2013	04.07.2018	8.65%	8.65%	Baa3/-/-	РОСБАНК, Ситибанк
(L) «ДельтаКредит», 12-ИП	5000.0	5000.0	05.09.2013	30.08.2018	8.00%	8.00%	Baa3/-/-	РОСБАНК
(L) (A) «ДельтаКредит», 14-ИП	5000.0	5000.0	27.03.2014	27.03.2024	12.00%	12.00%	Ba1/-/-	РОСБАНК
(L) «ДельтаКредит», 13-ИП	7000.0	7000.0	01.10.2014	01.10.2024 (22.10.2021)	11.10% / 9.65%	9.65%	Baa3/-/-	РОСБАНК
(L) (A) «ДельтаКредит», 15-ИП	5000.0	5000.0	10.10.2014	10.10.2024	11.92%	11.92%	-/-/-	РОСБАНК
(L) «ДельтаКредит», 16-ИП	5000.0	5000.0	04.02.2015	04.02.2018	8.50%	8.50%	-/-/-	РОСБАНК
(L) «ДельтаКредит», 17-ИП	5000.0	5000.0	30.03.2016	30.03.2019	10.57%	10.57%	-/-/-	РОСБАНК
(L) «ДельтаКредит», 18-ИП	7000.0	7000.0	24.11.2016	24.11.2021	10.29%	10.29%	-/-/-	РОСБАНК
«ДельтаКредит», 19-ИП	7000.0	7000.0	28.12.2017	28.12.2022	7.82%	7.82%	-/-/-	РОСБАНК
Итого по группе	**51 000.0**	**51 000.0**						
Газпромбанк (Ba2/BB+/BB+/AA(RU)/ruAA+*)								
(L) (A) Газпромбанк, 1-ИП, класс А	4666,7	2728.2	10.12.2014	27.04.2048	9.00%	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) (A) Газпромбанк, 1-ИП, класс Б	2333.3	1364.1	10.12.2014	27.04.2048 (24.05.2019)	3.00%	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Газпромбанк, 2-ИП	15 000.0	15 000.0	26.02.2016	19.02.2021	10.90% / 9.87%	9.87%	-/-/-	Газпромбанк
Итого по группе	**22 000.0**	**19 092.3**						
ЮниКредит Банк (–/BB+/BBB-/AAA(RU)/-*)								
(L) ЮниКредит Банк, 02-ИП	4000.0	4000.0	23.09.2015	16.09.2020 (24.09.2018)	12.35%	12.35%	-/-/-	ЮниКредит Банк
Итого по группе	**4000.0**	**4000.0**						
Итого в обращении	**242 000.0**	**181 752.8**						

Дефолты по сделкам секьюритизации*

Бумага	Вид обязательства	Плановая дата исполнения	Дата исполнения в рамках «технического дефолта»	Статус	Объем невыполненных обязательств, млн	Объем эмиссии, млн	Валюта	Причина дефолта
Ипотечный агент «КАМА», 01	Купон	15.12.2017	29.12.2017	Дефолт	546.5	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент «Московский», 01	Купон	18.09.2017	02.10.2017	Дефолт	423.5	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент «Санрайз-2», класс В	Купон	28.11.2016	12.12.2016	Дефолт	1.9	117.9	RUB	Невозможность проведения операции
Ипотечный агент «ХМБ-2», класс В	Купон	27.02.2016	15.03.2016	Технический дефолт	77.3	732.0	RUB	Невозможность проведения операции
Еврокоммерц, 2010 (ABS, Warehouse)	Погашение	15.03.2010	14.04.2010	Дефолт	11 750.0	11 750.0	RUB	Банкротство

* Данные приведены по состоянию на 31.01.2018 г.

Стоимость чистых активов* закрытых ПИФов недвижимости (не включая фонды для квалифицированных инвесторов)

* Данные приведены по состоянию на 29.12.2017 г.

Источник: investfunds.ru

№ п/п	Управляющая компания	Количество фондов	Совокупная СЧА, млн руб.
1	АИЖК	1	59 522
2	«РВМ Капитал»	6	19 259
3	«Деловой дом Калита»	2	16 545
4	«Сбербанк Управление Активами»	4	12 183
5	УК «МДМ»	5	9701
6	«ГеоКапитал»	1	5489
7	«ЭнергоИнвестКапитал»	2	5287
8	«Эверест Эссет Менеджмент»	2	5227
9	«КапиталЪ ПИФ»	3	3579
10	«Цитадель Эссетс Менеджмент»	1	3083
11	«ОРЕОЛ»	3	3018
12	«НРК-Капитал (Эссет Менеджмент)»	2	2699
13	БФА	1	2694
14	«Промсвязь»	3	2486
15	«ВЕЛЕС ТРАСТ»	3	2483
16	«ОЛМА-ФИНАНС»	4	2240
17	«НИМБУС»	3	2119
18	«ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	5	2059
19	«Аурум Инвестмент»	1	2032
20	«ТЕТИС Кэпитал»	2	2014
21	«Инвестстрой»	1	1562
22	«Меркури Кэпитал Траст»	2	1556
23	«Прагма Капитал»	6	1493
24	«ПИФагор»	2	1439
25	«РИК Капитал»	3	1201
26	«ВТБ Капитал Управление активами»	1	1164
27	«АКТИВиСТ»	2	1139
28	«ЛэндПрофит»	1	1124
29	«Альва-Финанс»	1	1066
30	«ТФБ Капитал»	1	1046
31	«АктивФинансМенеджмент»	3	1042
32	«Евро Фин Траст»	2	1030
	Прочие	**71**	**17 601**
	Итого	**150**	**196 182**

Динамика основных показателей рынка жилищного ипотечного кредитования в 2014–2017 годах

Источник: ЦБ РФ

Показатель	на 1 января 2018 года	на 1 января 2017 года	на 1 января 2016 года	на 1 января 2015 года
Объем выданных ипотечных кредитов, млн руб.				
всего	2 021 942	1 473 227	1 161 663	1 764 126
в рублях	2 021 398	1 472 140	1 157 760	1 753 294
в валюте	554	1087	3903	10 832
Объем задолженности, млн руб.				
всего	5 187 462	4 490 079	3 982 237	3 528 379
в рублях	5 144 933	4 418 892	3 851 153	3 391 888
в валюте	42 529	71 187	131 084	136 491
Объем просроченной задолженности, млн руб.				
всего	68 980	70 326	66 209	46 097
в рублях	54 575	48 040	39 524	28 954
в валюте	14 405	22 286	26 685	17 143
Средневзвешенная ставка в руб., %				
с начала года	10.64	12.48	13.35	12.45
с начала месяца	9.79	11.55	12.92	13.17
Средневзвешенная ставка в валюте, %				
с начала года	7.06	8.65	9.82	9.25
с начала месяца	-	-	-	-

Динамика ипотечного рынка в 2008–2017 годах

Год	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Выдача, млн руб.	655 808	152 500	376 331	716 944	1 031 992	1 353 926	1 762 523	1 147 339	1 473 227	2 021 942
Прирост, %	17.87	–76.75	146.77	90.51	43.94	31.20	30.18	–34.90	28.40	37.30
Выдача, шт.	349 502	130 085	301 433	523 582	691 724	825 039	1 012 301	691 943	856 378	1 086 950
Прирост, %	–11.52	–62.78	131.72	73.70	32.11	19.27	22.70	–31.65	23.76	26.90

Источник: ЦБ РФ

Динамика средневзвешенных ставок по ипотечным кредитам в 2006–2017 годах

Источник: ЦБ РФ

Год	Средняя ставка, %
2006	13.70
2007	12.60
2008	12.90
2009	14.30
2010	13.10
2011	11.90

Год	Средняя ставка, %
2012	12.30
2013	12.40
2014	12.45
2015	13.33
2016	12.48
2017	10.64

Поквартальный объем выданных ипотечных жилищных кредитов в 2005–2017 годах, млн руб.

Источник: ЦБ РФ

Год	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
2017	321 314	451 664	512 779	736 185
2016	323 624	341 143	362 403	446 057
2015	218 130	242 544	301 161	385 504
2014	334 817	434 836	452 209	540 661
2013	226 993	315 536	363 430	447 665
2012	181 111	248 400	269 185	330 378
2011	104 904	168 072	194 387	245 596
2010	48 947	84 415	100 716	145 981
2009	24 546	30 856	36 141	60 958
2008	150 759	188 424	198 280	118 345
2007	82 316	120 820	160 619	192 734
2006	22 995	55 542	77 114	107 910
2005	4690	9838	16 163	25 650

Объем задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2004 — 01.01.2018 г., млн руб.

Источник: ЦБ РФ

Дата	Всего	В рублях	В валюте
01.01.2018	5 187 462	5 144 933	42 529
01.01.2017	4 490 079	4 418 892	71 187
01.01.2016	3 920 442	3 789 403	131 039
01.01.2015	3 520 098	3 383 727	136 371
01.01.2014	2 648 287	2 536 444	111 843
01.01.2013	1 982 442	1 864 094	118 348
01.01.2012	1 478 982	1 314 331	164 651
01.01.2011	1 129 373	949 247	180 126
01.01.2010	1 010 889	812 775	198 114
01.01.2009	1 070 329	838 942	231 387
01.01.2008	611 212	446 281	164 931
01.01.2007	233 897	144 806	89 091
01.01.2006	52 831	22 223	30 608
01.01.2005	17 772	7150	10 622

Динамика роста задолженности по жилищным кредитам и ипотечным жилищным кредитам к ВВП, 2004 — 2017 гг.

Источник: ЦБ РФ.
Расчеты: «Русипотека»

Год	ВВП, млрд руб.	Задолженность по ипотечным жилищным кредитам, млн руб.	Доля задолженности по ипотечным жилищным кредитам к ВВП, %
2017	92 082	5 187 462	5.60
2016	85 881	4 490 079	5.20
2015	83 233	3 920 442	4.70
2014	79 200	3 528 379	4.50
2013	66 193	2 648 859	4.00
2012	62 147	1 997 204	3.21
2011	55 644	1 478 982	2.66
2010	46 309	1 129 373	2.44
2009	38 807	1 010 889	2.60
2008	41 276	1 070 329	2.59
2007	33 258	611 212	1.80
2006	26 904	233 897	0.87
2005	21 625	52 789	0.24
2004	17 048	17 772	0.10

Доля просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2006 — 01.01.2018 г.

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: «Русипотека»

Дата	Доля просроченной задолженности, %	Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.		
		Всего	В рублях	В валюте
01.01.2018	1.32	68 980	54 575	14 405
01.01.2017	1.56	70 326	48 040	22 286
01.01.2016	1.68	66 083	39 396	26 687
01.01.2015	1.30	46 096	28 953	17 143
01.01.2014	1.50	39 502	25 442	14 060
01.01.2013	2.10	41 655	27 548	14 107
01.01.2012	3.10	45 327	25 946	19 381
01.01.2011	3.70	41 632	23 564	18 068
01.01.2010	3.00	31 031	18 526	12 505
01.01.2009	1.20	12 102	5846	6256
01.01.2008	0.13	796	435	361
01.01.2007	0.02	48	22	26
01.01.2006	0.10	53	6	47

Топ-30 банков по величине ипотечных жилищных портфелей на балансе на 01.01.2018 г.*

Источник: «Русипотека»

* Банки, участвующие в рейтинге компании «Русипотека».

** С 1 января 2018 года банки работают под единым брендом ВТБ.

*** Группа ТКБ, включая данные АКБ «Инвестторгбанк».

№ п/п	Банк	Портфель ипотечных жилищных кредитов, млн руб.	Доля в портфеле кредитов физическим лицам, %
1	Сбербанк	2 864 692	66
2	ВТБ24**	904 665	53
3	Газпромбанк	263 990	71
4	Россельхозбанк	182 299	51
5	«ДельтаКредит»	157 724	41
6	ВТБ «Банк Москвы»**	129 755	100
7	Райффайзенбанк	90 799	35
8	Связь-Банк	70 553	99
9	Абсолют Банк	55 140	43
10	Банк «Уралсиб»	51 206	67
11	Банк «Санкт-Петербург»	49 730	19
12	ФК «Открытие»	49 339	53
13	Банк «АК БАРС»	43 435	72
14	Транскапиталбанк***	42 966	66
15	Банк «Возрождение»	41 491	41
16	Запсибкомбанк	31 023	45
17	Совкомбанк	30 522	80
18	ЮниКредит Банк	29 338	52
19	Промсвязьбанк	28 255	63
20	«Центр-инвест»	25 453	87
21	Банк «Зенит»	25 061	22
22	Банк «Российский капитал»	20 989	5.1
23	Московский кредитный банк	16 100	43
24	Металлинвестбанк	10 975	51
25	АБ «Россия»	9362	62
26	КБ «Восточный»	9197	17
27	СМП Банк	8828	27
28	Банк «Кубань Кредит»	8016	76
29	Примсоцбанк	6092	81
30	Банк «Левобережный»	4475	47

Количество кредитных организаций — участников рынка ипотечного кредитования

Источник: ЦБ РФ

Дата	Количество действующих банков	Количество банков, работающих на рынке ипотечного кредитования	Доля банков, работающих на рынке ипотечного кредитования, %
01.01.2009	1108	602	54.3
01.01.2010	1058	584	55.2
01.01.2011	1012	631	62.4
01.01.2012	978	658	67.3
01.01.2013	956	667	69.8
01.01.2014	923	658	71.3
01.01.2015	834	629	75.4
01.01.2016	733	559	76.3
01.01.2017	623	484	77.7
01.01.2018	561	410	73.1

Концентрация ипотечного рынка, %

Источник: «Русипотека»

Доля рынка	2017 год	2016 год	2015 год	2014 год	2013 год
Доля топ-20	98.10	95.50	95.55	91.94	84.11
Доля топ-15	96.34	94.36	93.57	90.24	81.97
Доля топ-10	92.33	88.86	89.07	86.96	79.32
Доля топ-5	82.69	79.56	82.44	80.66	73.63
Доля госбанков	84.22	80.95	84.44	82.19	72.75

Рыночные доли банков Высшей ипотечной лиги (топ-20)*

Источник: «Русипотека»

№ п/п	Банк	Рыночная доля по итогам 2017 года, %
1	Сбербанк	53.53
2	ВТБ**	21.46
3	Россельхозбанк	3.63
4	Газпромбанк	3.95
5	Райффайзенбанк	2.92
6	Банк «ДельтаКредит»	2.90
7	Банк «Уралсиб»	1.34
8	Абсолют Банк	1.35
9	Банк «Санкт-Петербург»	1.23
10	Совкомбанк	1.02
11	Банк «АК БАРС»	0.70
12	Банк «Российский капитал»	0.92
13	Транскапиталбанк	0.49
14	ЮниКредит Банк	0.47
15	Банк «ФК Открытие»	0.62
16	Банк «Центр-Инвест»	0.60
17	Промсвязьбанк	0.66
18	Банк «Возрождение»	0.79
19	СМП банк	0.30
20	Запсибкомбанк	0.54
	Вне конкурса	1.38
	АИЖК	1.64

* Высшая ипотечная лига — это информационно-аналитический проект компании «Русипотека», который анализирует работу топ-20 участников рынка ипотечного кредитования. Основным критерием для ранжирования банков является рыночная доля. Показатели банков обновляются на ежемесячной основе. Вне конкурса анализируется работа АИЖК.

** Результат объединенного банка.

Организация	Рыночная доля
Банки с частным капиталом	
Банк «ДельтаКредит»	3.07%
Райффайзенбанк	2.51%
Абсолют Банк	1.44%
Банк «Возрождение»	1.32%
Банк «Санкт-Петербург»	1.20%
Банки с частным российским капиталом	
Абсолют Банк	1.44%
Банк «Возрождение»	1.32%
Банк «Санкт-Петербург»	1.20%
ТрансКапиталБанк	0.93%
Банк «АК БАРС»	0.81%
Банки с частным иностранным капиталом	
Банк «ДельтаКредит»	3.06%
Райффайзенбанк	2.51%

Рыночная доля банков — лидеров Высшей ипотечной лиги по итогам 2017 года, %

Источник: «Русипотека»

Рыночная доля банков — лидеров Высшей ипотечной лиги по итогам 2017 года

Банки с частным капиталом	Банки с частным российским капиталом	Банки с частным иностранным капиталом	Банки с госучастием
1. Банк «ДельтаКредит» — 2.90%	1. Абсолют Банк — 1.35%	1. Банк «ДельтаКредит» — 2.90%	1. Сбербанк — 53.53%
2. Райффайзенбанк — 2.92%	2. Банк «Уралсиб» — 1.34%	2. Райффайзенбанк — 2.92%	2. ВТБ 24 — 18.63%
3. Абсолют Банк — 1.35%	3. Банк «Санкт-Петербург» — 1.23%	3. ЮниКредит Банк — 0.47%	3. Газпромбанк — 3.95%
4. Банк «Уралсиб» — 1.34%	4. Банк «Возрождение» — 0.79%		4. Россельхозбанк — 3.63%
5. Банк «Санкт-Петербург» — 1.23%	5. АК «БАРС» — 0.70%		5. ВТБ Банк Москвы — 2.82%

Источник: «Русипотека»

№ п/п	Банк	Объем рефинансированных ипотечных кредитов, млн руб.	Количество рефинансированных ипотечных кредитов, шт.	Доля рефинансированных кредитов в общей выдаче в 2017 году, %
1	Сбербанк	37 300	22 180	3.45
2	ВТБ24	32 180	16 796	8.54
3	Райффайзенбанк	28 000	12 000	47.46
4	Газпромбанк	21 964	12 417	27.52
5	АИЖК	15 758	8978	47.61
6	Банк «ДельтаКредит»	9120	3817	15.57
7	Банк «ФК Открытие»	4179	1819	33.52
8	Банк «Центр-Инвест»	3853	2156	32.00
9	Банк «Российский капитал»	3819	1965	20.53
10	Примсоцбанк	3368	1611	50.37
11	ВТБ Банк Москвы	2684	1314	4.70
12	Банк «Уралсиб»	2435	2435	8.99
13	Россельхозбанк	1900	2947	2.59
14	ЮниКредит Банк	1804	638	19.00
15	Абсолют Банк	1520	715	5.58
16	Запсибкомбанк	1502	901	13.65
17	Банк «Левобережный»	937	593	21.06
18	Банк «АК БАРС»	797	463	5.63
19	Транскапиталбанк	696	344	7.02
20	СМП банк	130	32	2.16

Топ-20 кредиторов с максимальным объемом рефинансированных кредитов по итогам работы в 2017 году

Источник: «Русипотека»

Результаты ведущих банков на рынке ипотечного кредитования за последние пять лет

Год	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
Сбербанк		
2017	1 082 413	50.0
2016	722 000	6.7
2015	676 930	–27.0
2014	920 982	46.0
2013	629 761	41.0
ВТБ24		
2017	376 736	28
2016	293 687	48
2015	198 368	–43
2014	350 718	44
2013	243 336	54
Россельхозбанк		
2017	73 723	12
2016	65 758	74
2015	37 700	–30
2014	53 832	–
2013	–	–
«ДельтаКредит»		
2017	58 864	40.0
2016	42 004	41.0
2015	29 819	–9.5
2014	32 936	17.0
2013	28 135	24.0
Банк Москвы		
2017	57 077	36
2016	41 899	48
2015	28 274	–16
2014	33 796	130
2013	14 706	210
Газпромбанк		
2017	79 808	67
2016	47 848	78
2015	26 839	–58
2014	63 262	–19
2013	78 198	22
Абсолют Банк		
2017	27 251	28
2016	21 276	42
2015	14 973	–7
2014	16 048	21
2013	13 259	49
Банк «Санкт-Петербург»		
2017	24 946	41
2016	17 634	37
2015	12 901	–17
2014	15 595	18
2013	13 259	121
Банк «Возрождение»		
2017	16 048	–18
2016	19 458	74
2015	11 189	7
2014	10 431	–28
2013	14 454	22
Связь-Банк		
2017	11 580	–26
2016	15 542	47
2015	10 566	–56
2014	23 974	34
2013	17 906	16
ТрансКапиталБанк		
2017	9692	–29
2016	13 636	43
2015	9544	–24
2014	12 517	21
2013	10 333	26
Банк «ФК Открытие»		
2017	12 466	30
2016	9820	14
2015	8580	–40
2014	14 225	22
2013	11 706	16
Промсвязьбанк		
2017	13 494	35
2016	10 024	–
2015	–	–
2014	9579	166
2013	3598	–33
АК БАРС Банк		
2017	14 165	6.1
2016	13 349	81.0
2015	7373	–33.0
2014	10 953	29.0
2013	8474	–19.0
Райффайзенбанк		
2017	59 200	60
2016	36 982	431
2015	6963	–64
2014	19 500	13
2013	17 200	90

Источник: «РУСИПОТЕКА»

20 регионов с максимальным объемом выданных рублевых ипотечных кредитов в 2017 году

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**2 021 398**
1	г. Москва	253 688
2	Московская область	159 519
3	г. Санкт-Петербург	129 114
4	Тюменская область	101 387
5	Республика Татарстан	66 385
6	Свердловская область	65 375
7	Республика Башкортостан	60 632
8	Краснодарский край	52 352
9	Новосибирская область	46 612
10	Красноярский край	43 841
11	Челябинская область	42 486
12	Ростовская область	42 254
13	Нижегородская область	40 716
14	Самарская область	40 300
15	Пермский край	35 549
16	Иркутская область	31 323
17	Ленинградская область	31 159
18	Кемеровская область	27 749
19	Воронежская область	25 136
20	Волгоградская область	25 108

20 регионов с минимальным объемом выданных рублевых ипотечных кредитов в 2017 году

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**2 021 398**
1	Новгородская область	6819
2	Костромская область	6642
3	Псковская область	6065
4	Республика Дагестан	6019
5	Республика Хакасия	5550
6	Камчатский край	5089
7	Республика Северная Осетия — Алания	4092
8	Кабардино-Балкарская Республика	4005
9	Магаданская область	3529
10	Республика Калмыкия	3329
11	Республика Адыгея (Адыгея)	2733
12	Республика Тыва	2677
13	Республика Крым	2650
14	Карачаево-Черкесская Республика	2139
15	Еврейская автономная область	1416
16	Чеченская Республика	1149
17	г. Севастополь	1010
18	Чукотский автономный округ	991
19	Республика Алтай	840
20	Республика Ингушетия	309

20 регионов с максимальным средним размером ипотечного кредита в рублях в 2017 году

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Размер кредита, млн руб.
	Российская Федерация	**1.86**
1	г. Москва	4.06
2	Московская область	2.82
3	Сахалинская область	2.65
4	Ямало-Ненецкий АО	2.51
5	г. Санкт-Петербург	2.49
6	Республика Саха	2.46
7	Чукотский автономный округ	2.39
8	Камчатский край	2.15
9	Республика Дагестан	2.11
10	Тюменская область	2.10
11	Магаданская область	2.07
12	Ленинградская область	2.05
13	Приморский край	2.04
14	Республика Тыва	2.03
15	г. Севастополь	1.99
16	Хабаровский край	1.98
17	Чеченская Республика	1.96
18	Республика Калмыкия	1.91
19	Республика Крым	1.91
20	Калужская область	1.89

20 регионов с минимальным средним размером ипотечного кредита в рублях в 2017 году

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Объем просроченной задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**1.86**
1	Пермский край	1.47
2	Ярославская область	1.47
3	Омская область	1.46
4	Пензенская область	1.46
5	Брянская область	1.45
6	Ивановская область	1.43
7	Оренбургская область	1.43
8	Курская область	1.41
9	Республика Хакасия	1.41
10	Курганская область	1.40
11	Ульяновская область	1.38
12	Кемеровская область	1.38
13	Республика Марий Эл	1.37
14	Удмуртская Республика	1.36
15	Кировская область	1.35
16	Костромская область	1.33
17	Вологодская область	1.31
18	Алтайский край	1.31
19	Челябинская область	1.26
20	Республика Алтай	1.17

20 регионов с максимальным количеством выданных ипотечных кредитов в рублях в 2017 году

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Выдано кредитов, шт.
	Российская Федерация	**1 086 939**
1	г. Москва	62 505
2	Московская область	56 646
3	г. Санкт-Петербург	51 795
4	Тюменская область	48 237
5	Республика Татарстан	43 338
6	Республика Башкортостан	38 887
7	Свердловская область	36 851
8	Челябинская область	33 676
9	Краснодарский край	31 249
10	Красноярский край	27 093
11	Новосибирская область	26 959
12	Самарская область	26 712
13	Нижегородская область	25 278
14	Ростовская область	25 236
15	Пермский край	24 106
16	Кемеровская область	20 133
17	Иркутская область	19 681
18	Алтайский край	18 302
19	Оренбургская область	17 527
20	Волгоградская область	16 647

20 регионов с минимальным количеством выданных ипотечных кредитов в рублях в 2017 году

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Выдано кредитов, шт.
	Российская Федерация	**1 086 939**
1	Республика Хакасия	3947
2	Псковская область	3910
3	Сахалинская область	3427
4	Республика Дагестан	2852
5	Камчатский край	2369
6	Кабардино-Балкарская Республика	2255
7	Республика Северная Осетия	2224
8	Республика Адыгея	1761
9	Республика Калмыкия	1739
10	Магаданская область	1708
11	Республика Крым	1386
12	Республика Тыва	1319
13	Карачаево-Черкесская Республика	1311
14	Еврейская автономная область	886
15	Республика Алтай	721
16	Чеченская Республика	587
17	г. Севастополь	508
18	Чукотский автономный округ	414
19	Ненецкий АО	291
20	Республика Ингушетия	169

20 регионов с максимальной средней ставкой по выданным ипотечным кредитам в рублях в 2017 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Средневзвешенная ставка с начала 2017 года, %	Средневзвешенная ставка по итогам декабря 2017 года, %
	Российская Федерация	**10.64**	**9.79**
1	Республика Крым	11.24	10.71
2	г. Севастополь	11.19	10.51
3	Чеченская Республика	10.89	10.05
4	Карачаево-Черкесская Республика	10.88	9.68
5	Республика Северная Осетия	10.87	10.26
6	Республика Алтай	10.81	9.74
7	Республика Адыгея	10.79	10.13
8	Ивановская область	10.77	10.12
9	Краснодарский край	10.75	10.13
10	Челябинская область	10.75	9.65
11	Республика Дагестан	10.73	9.64
12	г. Москва	10.72	9.93
13	Республика Ингушетия	10.70	10.00
14	Камчатский край	10.70	9.93
15	Мурманская область	10.69	9.69
16	Пермский край	10.69	9.76
17	Новосибирская область	10.69	9.99
18	Чукотский автономный округ	10.69	9.89
19	Ставропольский край	10.68	9.49
20	Республика Бурятия	10.68	9.99

20 регионов с минимальной средней ставкой по выданным ипотечным кредитам в рублях в 2017 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Средневзвешенная ставка с начала 2017 года, %	Средневзвешенная ставка по итогам декабря 2017 года, %
	Российская Федерация	**10.64**	**9.79**
1	Рязанская область	10.57	9.92
2	Тверская область	10.57	9.89
3	Республика Татарстан	10.57	9.63
4	Кировская область	10.57	9.89
5	Курганская область	10.57	9.64
6	Тамбовская область	10.56	9.47
7	Республика Мордовия	10.55	9.51
8	Брянская область	10.54	9.95
9	Оренбургская область	10.54	9.62
10	Калужская область	10.53	9.57
11	Архангельская область	10.53	9.63
12	Приморский край	10.53	9.52
13	Хабаровский край	10.53	9.92
14	Республика Марий Эл	10.51	9.92
15	Амурская область	10.51	9.94
16	Магаданская область	10.50	9.36
17	Ямало-Ненецкий АО	10.48	9.52
18	Сахалинская область	10.48	9.58
19	Ненецкий АО	10.43	8.28
20	Чувашская Республика	10.42	9.71

20 регионов с максимальным объемом задолженности по ипотечным кредитам на 01.01.2018 года

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Объем задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**5 187 462**
1	г. Москва	568 966
2	Московская область	413 438
3	Тюменская область	326 420
4	г. Санкт-Петербург	292 297
5	Свердловская область	171 599
6	Республика Башкортостан	140 104
7	Республика Татарстан	139 962
8	Краснодарский край	139 572
9	Красноярский край	126 511
10	Новосибирская область	123 960
11	Челябинская область	115 540
12	Ростовская область	111 654
13	Самарская область	104 977
14	Нижегородская область	101 721
15	Пермский край	96 686
16	Иркутская область	92 880
17	Ленинградская область	78 293
18	Кемеровская область	73 433
19	Оренбургская область	69 777
20	Республика Саха	69 699

20 регионов с минимальным объемом задолженности по ипотечным кредитам на 01.01.2018 года

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Объем задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**5 187 462**
1	Новгородская область	17 431
2	Республика Дагестан	16 846
3	Костромская область	16 256
4	Псковская область	16 028
5	Республика Хакасия	14 987
6	Республика Северная Осетия	13 503
7	Камчатский край	13 227
8	Кабардино-Балкарская Республика	12 156
9	Республика Калмыкия	9357
10	Магаданская область	8788
11	Республика Адыгея	8565
12	Республика Тыва	8489
13	Карачаево-Черкесская Республика	7055
14	Еврейская автономная область	4460
15	Республика Крым	3704
16	Республика Алтай	3099
17	Чеченская Республика	2890
18	Чукотский автономный округ	2401
19	г. Севастополь	1424
20	Республика Ингушетия	813