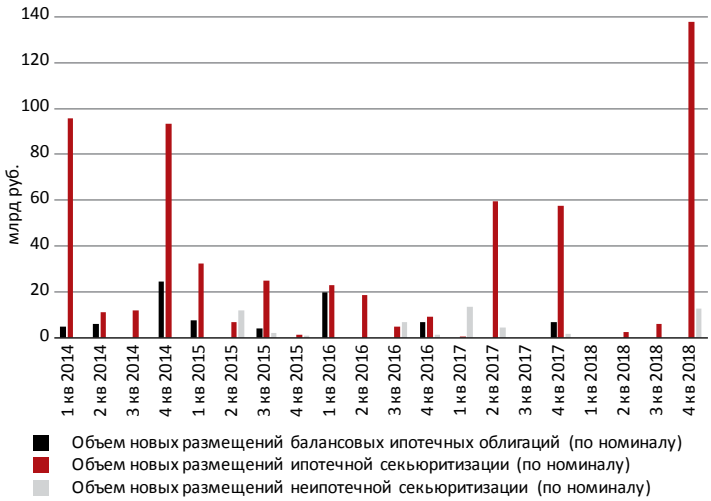
ЭНЦИКЛОПЕДИЯ
РОССИЙСКОЙ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ
2019

Приложение 2
Статистика рынка

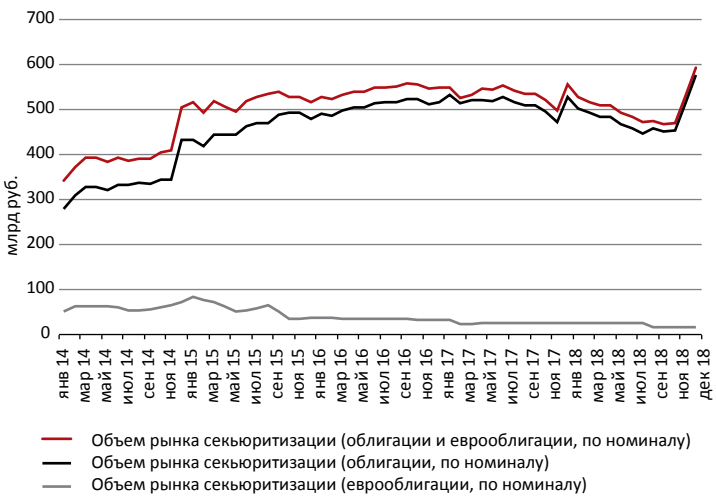


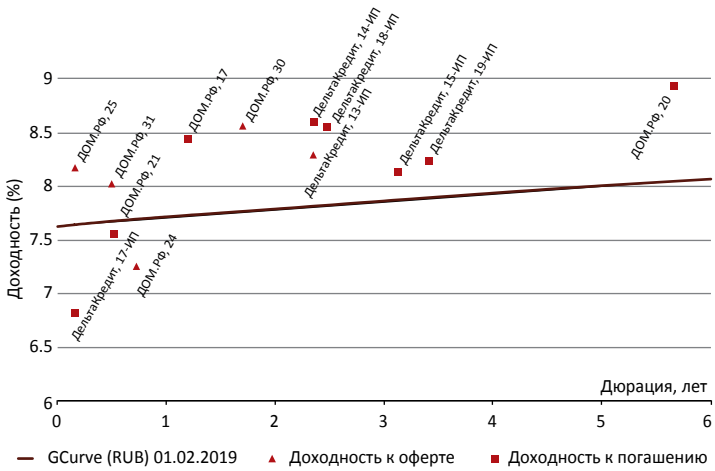
Объем новых размещений на внутреннем рынке секьюритизации и ИЦБ

Источник: Cbonds.ru

Объем рынка секьюритизации и ИЦБ

Источник: Cbonds.ru



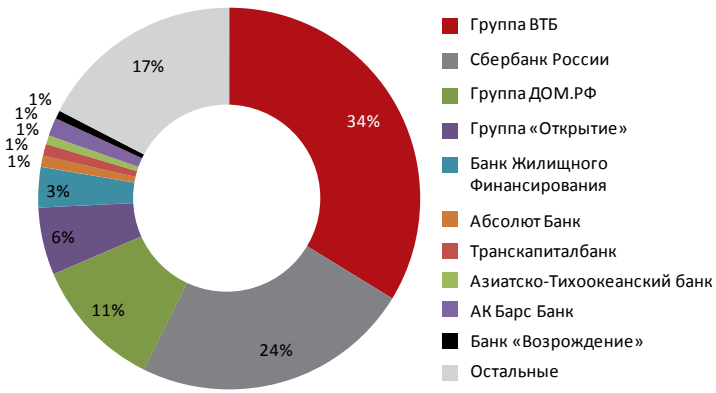


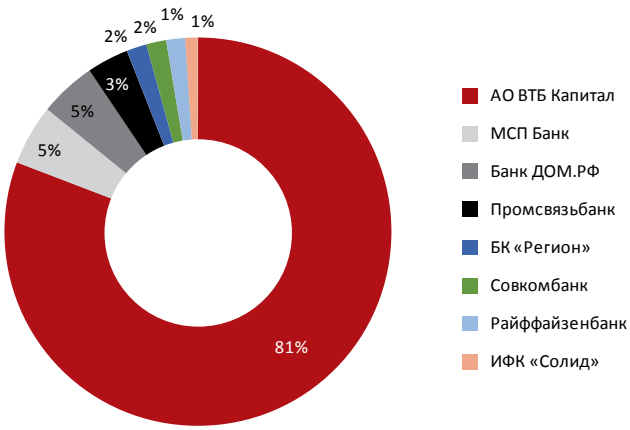
Карта доходности на рынке секьюритизации, обеспеченных и ипотечных облигаций, 1 февраля 2019 года

Источник: Cbonds.ru

Крупнейшие оригинаторы по объему секьюритизированных активов

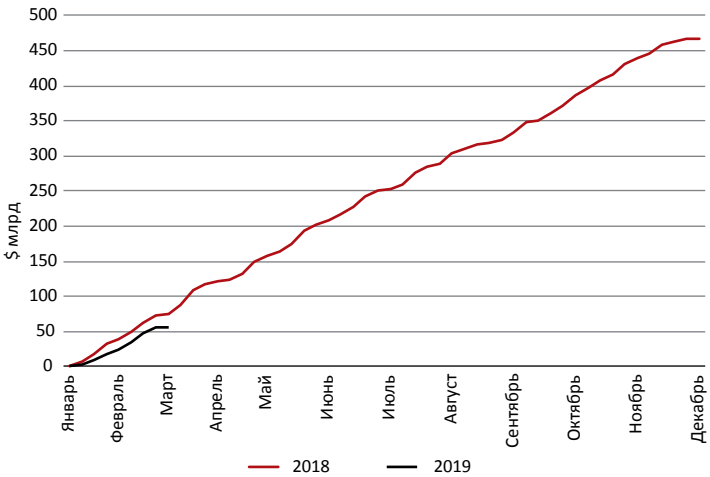
Источник: Cbonds.ru





Крупнейшие организаторы по объему размещения облигаций на рынке секьюритизации в 2018 году

Источник: Cbonds.ru

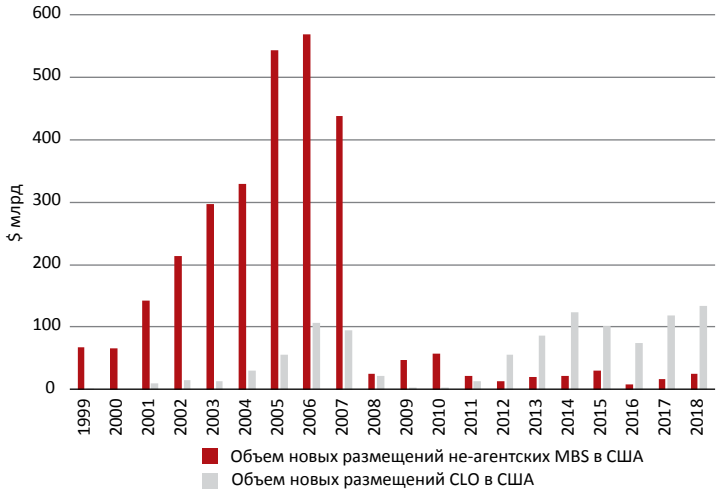


Динамика объемов выпуска ABS в мире в 2018–2019 годах

Источник: Asset-Backed Alert (www.abalert.com)

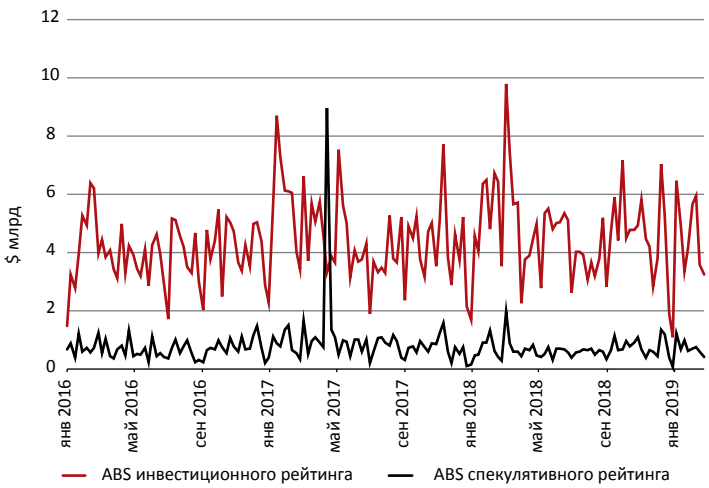
Объем новых размещений ABS в мире

Источник: Asset-Backed Alert (www.abalert.com)



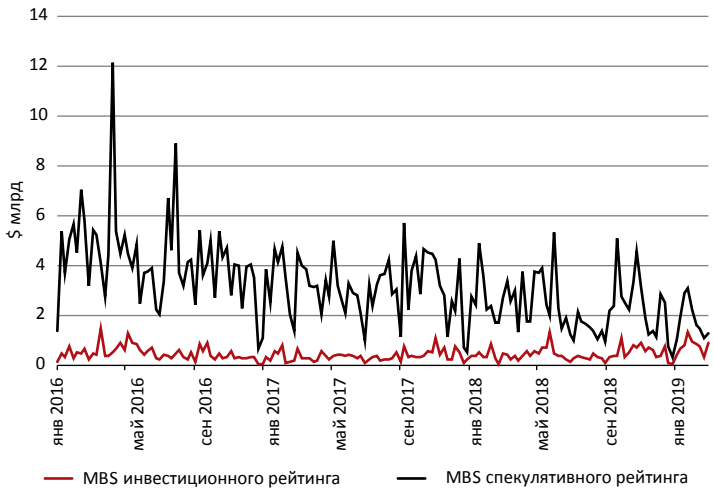
Объем новых размещений не-агентских MBS и CLO в США

Источник: Asset-Backed Alert (www.abalert.com)



Недельные объемы вторичного обращения ABS в США в 2016–2019 годах

Источник: Asset-Backed Alert (www.abalert.com)

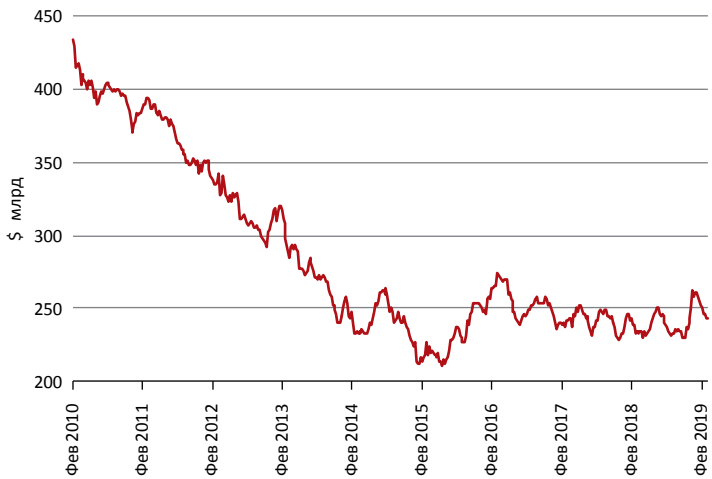


Недельные объемы вторичного обращения MBS в США в 2016–2019 годах

Источник: Asset-Backed Alert (www.abalert.com)

Объем коммерческих бумаг, обеспеченных активами (ABCP), в обращении в США в 2010–2019 годах

Источник: Asset-Backed Alert (www.abalert.com)



Сделки секьюритизации* на российском долговом рынке

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F/АКРА/ Эксперт РА)	Организаторы
Группа ВТБ (Ba1/BBB-/Withdrawn/-/ruAAA**)							
(L) «Ипотечный агент ВТБ 2014», класс А	41 400.0	12.1	29.12.2014	07.09.2057 (07.12.2019)	9.00%	-/-/-/-/-	ВТБ 24
(L) «Ипотечный агент ВТБ 2014», класс Б	4600.0	4600.0	29.12.2014	07.09.2057	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	ВТБ 24
(L) «Ипотечный агент ВТБ — БМ 2», класс А	6649.2	2076.0	28.03.2016	02.03.2051 (02.03.2021)	9.25%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент ВТБ — БМ 2», класс Б	37.4	37.4	28.03.2016	02.03.2051	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
(L) «ДОМ.РФ Ипотечный агент», 002Р***	48 197.8	25 542.0	07.12.2017	28.04.2046	11.5%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«ДОМ.РФ Ипотечный агент», 006Р	74 263.8	74 263.8	26.11.2018	28.05.2048	9.95%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
Итого по группе	**175 148.2**	**118 583.9**					
Группа ДОМ.РФ (Ba1/BBB-/BBB-/AAA(RU)/ruAAA**)							
(L) «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», класс А2	6096.0	250.1	14.07.2010	20.11.2042	9%. С 15.06.15 — 9.5%	Baa2/-/-/-/-	Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2010-1», класс Б	1354.7	1354.7	14.07.2010	20.11.2042	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Ситибанк
(L) «Ипотечный агент АИЖК 2011-2», класс А2	7457.0	1075.5	19.07.2011	15.09.2043 (15.04.2020)	6%. С 15.03.14 — 9%	Baa2/BBB/-/-/-	АО ВТБ Капитал, Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-2», класс Б	1657.2	1657.2	19.07.2011	15.09.2043	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал, Ситибанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс А1/11	2258.0	261.1	21.12.2011	15.02.2044	9.00%	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс А2/11	1129.0	130.6	21.12.2011	15.02.2044	3.00%	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс Б/11	377.6	377.6	21.12.2011	15.02.2044	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2012-1», класс А2	5932.0	1318.9	27.07.2012	22.01.2044	5.5%. С 22.01.15 - 9%	Baa2/-/-/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2012-1», класс Б	1318.8	1318.8	27.07.2012	22.01.2044	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс А1/12	3175.0	631.4	28.11.2012	25.05.2045	9.00%	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс А2/12	1587.0	315.6	28.11.2012	25.05.2045	3.00%	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс Б/12	530.2	530.2	28.11.2012	25.05.2045	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
«Ипотечный агент АИЖК 2013-1», класс А2	4978.0	4077.8	27.08.2013	09.09.2045	3%. С 09.09.19 — 9%	Baa2/-/-/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2013-1», класс Б	967.0	967.0	27.08.2013	09.09.2045	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс А1/13	3263.0	826.6	12.12.2013	22.06.2046	9.00%	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс А2/13	1631.0	413.2	12.12.2013	22.06.2046	3.00%	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2011-1», класс Б/13	546.0	546.6	12.12.2013	22.06.2046	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»

* Приведены сделки с активным статусом на 31.01.2019, данные сгруппированы по оригинатору и упорядочены по дате размещения.

** M / S&P / F / АКРА / Эксперт РА.

*** Ранее Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ».

(L) — Бумага включена в Ломбардный список Банка России.

Источник: http://ru.cbonds.info/securitization/

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F/АКРА/Эксперт РА)	Организаторы
(L) «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс А	2614.7	678.8	24.12.2013	11.08.2046	8.75%	-/-/-/-/-	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс В3	133.9	133.9	24.12.2013	11.08.2046	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс В2	97.8	97.8	24.12.2013	11.08.2046	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Райффайзенбанк
«Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс Б	82.9	82.9	24.12.2013	11.08.2046	11.00%	-/-/-/-/-	Райффайзенбанк
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», класс В1	68.1	68.1	24.12.2013	11.08.2046	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Райффайзенбанк
(L) «Ипотечный агент АИЖК 2014-1», класс А3	6323.0	5430.6	25.03.2014	11.06.2046	3%. С 11.09.16 — 8.5%	Ba1/-/-/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2014-1», класс Б	669.6	669.6	25.03.2014	11.06.2046	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент АИЖК 2014-3», класс А1	3019.0	1038.3	08.12.2014	16.06.2047	9.00%	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2014-3», класс А2	1509.0	519.0	08.12.2014	16.06.2047	3.00%	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2014-3», класс Б	505.2	505.2	08.12.2014	16.06.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АИЖК 2014-2», класс А3	6459.0	6459.0	17.02.2015	13.06.2047	6%. С 13.09.17 — 10.5%	Ba1/-/-/-/-	Газпромбанк
(L) «Ипотечный агент АИЖК 2014-2», класс А2	4493.0	1568.8	17.02.2015	13.06.2047	10.50%	Baa3/-/-/-/-	Газпромбанк
«Ипотечный агент АИЖК 2014-2», класс Б	684.8	684.8	17.02.2015	13.06.2047	Опред. эмитент	NR/-/-/-/-	Газпромбанк
«ДОМ.РФ Ипотечный агент», 008Р	5215.1	5149.9	25.12.2018	28.12.2044	9.28%	-/-/-/-/-	
Итого по группе	**76 132.4**	**39 138.8**					
Группа «Открытие» (B1/NR/Withdrawn/A+(RU)/ruA**)							
(L) «Ипотечный агент Петрокоммерц-1», класс А	3868.8	279.2	20.03.2014	09.12.2046 (09.06.2019)	8.75%	Baa2/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент Петрокоммерц-1», класс Б	849.2	849.2	20.03.2014	09.12.2046 (09.06.2019)	Опред. эмитент	NR/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент Московский», 01	12 000.0	12 000.0	15.08.2014	17.09.2028	7.00%	-/-/-/-/-	Банк ФК Открытие
«Ипотечный агент ХМБ-2», класс А	4392.0	1688.4	08.12.2014	01.07.2047	9.00%	Baa3/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент ХМБ-2», класс Б	2196.0	844.2	08.12.2014	01.07.2047	3.00%	Baa3/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент ХМБ-2», класс В	732	732.0	08.12.2014	01.07.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент Эклипс-1», класс А	4951.8	1228.9	28.07.2015	09.12.2020 (09.09.2020)	8.75%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент Эклипс-1», класс Б	874.7	874.7	02.02.2016	09.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
«Ипотечный агент БФКО», 03	4525.7	1623.4	29.06.2016	07.11.2047 (07.08.2020)	9.00%	Baa2/-/-/-/-	Банк «Открытие»
Итого по группе	**34 390.2**	**20 120.2**					
Абсолют Банк (B2/-/Withdrawn/-/ruBBB-**)							
(L) «Ипотечный агент Абсолют 3», класс А	5922.4	896.2	12.12.2014	11.09.2042 (11.03.2020)	10.10%	Baa2/BBB-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент Абсолют 3», класс Б	1045.1	1045.1	12.12.2014	11.09.2042 (11.03.2020)	Опред. эмитент	NR/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
(L) «Ипотечный агент Абсолют 4», 01	4964.5	1388.0	28.09.2016	11.12.2043 (11.12.2021)	9.85%	Baa2/-/-/-/-	Райффайзенбанк, Абсолют Банк
Итого по группе	**11 931.9**	**3329.3**					

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F/АКРА/Эксперт РА)	Организаторы
Банк Жилищного Финансирования (-/-/Withdrawn/-/ruB)							
(L) «Ипотечный агент Санрайз-2», класс А	1002.2	112.7	23.06.2014	28.02.2046 (28.07.2019)	9.50%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент Санрайз-2», класс В	117.9	117.9	23.06.2014	28.02.2046	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент Санрайз-2», класс Б	59.0	59.0	23.06.2014	28.02.2046	11.50%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
(L) «Ипотечный агент Санрайз-1», класс А	1035.4	121.7	26.06.2014	28.07.2044 (28.07.2019)	9.25%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент Санрайз-1», класс В	121.8	121.8	26.06.2014	28.07.2044	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент Санрайз-1», класс Б	60.9	60.9	26.06.2014	28.07.2044	11.50%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
(L) «Ипотечный агент Пульсар-2», класс А	1345.4	303.1	17.06.2015	03.01.2038 (03.08.2020)	9.25%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент Пульсар-2», класс Б	201.0	201.0	17.06.2015	03.01.2038	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
(L) «Ипотечный агент Пульсар-1», класс А	1760.0	427.7	24.06.2015	25.04.2045 (25.07.2020)	9.00%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент Пульсар-1», класс Б	263.0	263.0	24.06.2015	25.04.2045	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«СФО Корсар», 01	610	343.3	дек.15	н/д	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
«СФО Пандора-1», 01	600	292.9	фев.16	н/д	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
«СФО Пандора-2», 01	600	291.6	фев.16	н/д	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
«Ипотечный Агент Вега-2», класс А	1761.4	512.6	15.06.2016	26.08.2040	10.75%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный Агент Вега-1», класс А	1451.2	451.0	15.06.2016	26.06.2041	10.75%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный Агент Вега-2», класс Б	97.9	97.9	15.06.2016	26.08.2040	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный Агент Вега-2», класс В	97.9	97.9	15.06.2016	26.08.2040	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный Агент Вега-1», класс Б	80.6	80.6	15.06.2016	26.06.2041	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный Агент Вега-1», класс В	80.6	80.6	15.06.2016	26.06.2041	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«СФО Корсар-2», 01	548.5	548.5	июл.16	н/д	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
(L) «ДОМ.РФ Ипотечный агент», 001Р	2108.6	1005.1	28.12.2016	28.12.2039	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Газпромбанк
«СФО Корсар-3», 01	296.3	296.3	2017	н/д	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
«Ипотечный Агент Вега-1», класс М	12.7	12.7	14.03.2017	26.08.2040	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
«Ипотечный Агент Вега-2», класс М	16.1	16.1	14.03.2017	26.06.2041	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
«Ипотечный агент Пульсар-1», класс М	13.0	13.0	14.03.2017	25.04.2045	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
«Ипотечный агент Пульсар-2», класс М	9.7	9.7	14.03.2017	03.01.2038	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
«Ипотечный агент Санрайз-1», класс М	5.8	5.8	24.03.2017	28.07.2044	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
«Ипотечный агент Санрайз-2», класс М	5.7	5.7	24.03.2017	28.02.2046	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
(L) «ДОМ.РФ Ипотечный агент», 02	1384.8	812.8	31.05.2017	28.03.2041 (31.05.2022)	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Газпромбанк
(L) «ДОМ.РФ Ипотечный агент», 03	1957.9	1198.3	26.12.2017	28.10.2037	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F/АКРА/Эксперт РА)	Организаторы
(L) «ДОМ.РФ Ипотечный агент», 004Р	4751.3	3775.2	08.10.2018	28.09.2047	8.3%	-/-/-/-/-	Банк ДОМ.РФ
«СФО Корсар-4», 01	325.3	300.0	05.10.2018	25.04.2045	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
Итого по группе	**22 781.7**	**12 036.4**					
АК Барс Банк (B2/-/Withdrawn/A-(RU)/ruA-**)							
«Ипотечный агент АкБарс», класс А	1393.3	315.8	19.12.2014	10.05.2047 (10.05.2021)	9.00%	Baa2/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АкБарс», класс Б	696.7	157.9	19.12.2014	10.05.2047 (10.05.2021)	3.00%	Baa2/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент АкБарс», класс М	412.9	412.9	19.12.2014	10.05.2047 (10.05.2021)	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) «Ипотечный агент Ак-Барс2», класс А	10 308.9	3639.9	22.01.2016	15.10.2047 (15.04.2021)	10.00%	Baa2/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент АкБарс2», класс Б	896.4	896.4	22.01.2016	15.10.2047 (15.04.2021)	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
Итого по группе	**13 708.2**	**5422.8**					
Сбербанк России (Ba1/-/BBB-/AAA(RU)/-**)							
(L) «Ипотечный агент СБ-2014», класс А	6666.7	1725.8	17.12.2014	28.12.2046	9.00%	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB
(L) «Ипотечный агент СБ-2014», класс Б	3333.3	862.9	17.12.2014	28.12.2046	3.00%	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB
«Ипотечный агент СБ-2014», класс В	1111.2	1111.2	17.12.2014	28.12.2046	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал», Sberbank CIB
(L) «ДОМ.РФ Ипотечный агент», 01	49 999.8	33 246.9	26.05.2017	28.09.2049	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Sberbank CIB
«ДОМ.РФ Ипотечный агент», 007Р	46 088.5	46 088.5	21.12.2018	28.06.2048	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
Итого по группе	**107 199**	**83 035**					
Инвестторгбанк (Withdrawn/NR/-/-/-**)							
«Ипотечный агент ИТБ 2014», класс А	2300.0	494.4	11.12.2014	31.03.2047 (03.02.2020)	9.00%	Baa2/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал», Банк «Открытие»
«Ипотечный агент ИТБ 2014», класс Б	1150.0	247.2	11.12.2014	31.03.2047 (03.02.2020)	3.00%	Baa2/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал», Банк «Открытие»
«Ипотечный агент ИТБ 2014», класс В	561.6	561.6	11.12.2014	31.03.2047 (03.02.2020)	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал», Банк «Открытие»
Итого по группе	**4011.6**	**1303.2**					
Транскапиталбанк (B2/-/-/-/Withdrawn**)							
(L) «Ипотечный агент ТКБ-2», класс А	4681.9	1647.5	05.04.2016	14.02.2047 (14.05.2019)	11.00%	-/-/-/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент ТКБ-2», класс Б	415.5	415.5	05.04.2016	14.02.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент ТКБ-3», 01	4095.5	1407.2	23.06.2017	14.05.2045 (14.08.2021)	9.10%	-/-/-/-/-	Транскапитал-банк, Совкомбанк, БК «Регион»
«СФО ТКБ МСП 1», 01	5000.0	5000.0	19.12.2018	31.10.2033	9.25%	-/-/-/AAA(ru.sf)/-	ИФК «Солид», МСП Банк, Совкомбанк
Итого по группе	**9192.9**	**3470.1**					
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1 (-/-/-/-/-**)							
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс А	2274.5	945.7	31.03.2015	20.08.2047	8.75%	-/-/-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б1	104.7	104.7	31.03.2015	20.08.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б2	66.0	66.0	31.03.2015	20.08.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АИЖК

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F/АКРА/Эксперт РА)	Организаторы
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б3	24.8	24.8	31.03.2015	20.08.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс А/3	5464.0	1065.0	30.09.2015	24.12.2047	10.75%	-/-/-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б1/3	563.1	563.1	30.09.2015	24.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс Б2/3	175.0	175.0	30.09.2015	24.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный «Ипотечный агент 1», класс Б3/3	494.0	494.0	30.09.2015	24.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс А/4	2127.0	1023.4	29.04.2016	17.11.2045	11.00%	-/-/-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный Ипотечный агент 1», класс Б/4	111.9	111.9	29.04.2016	17.11.2045	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», класс М	11	11	07.06.2017	24.12.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
Итого по группе	**11 416.1**	**4584.7**					
Мультиоригинаторный ипотечный агент 2 (-/-/-/-/-**)							
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 2», класс А	2805.8	816.2	24.03.2016	15.12.2043	10.30%	-/-/-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 2», класс Б1	94.1	94.1	24.03.2016	15.12.2043	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 2», класс Б2	282.7	282.7	24.03.2016	15.12.2043	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АИЖК
«Мультиоригинаторный ипотечный агент 2», класс М	18.4	18.4	28.04.2017	15.12.2043	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
Итого по группе	**3201**	**1211**					
Азиатско-Тихоокеанский банк (Withdrawn/-/B-/BB+(RU)/Withdrawn**)							
«Ипотечный агент АТБ», класс Б	510.6	429.2	28.12.2012	26.04.2045	Опред. эмитент	NR/-/-/-/-	«Ренессанс Брокер»
(L) «Ипотечный агент АТБ 2», класс А	2553.4	430.7	19.02.2014	01.10.2046 (26.01.2019)	9.00%	Baa2/-/-/-/-	Азиатско-Тихоокеанский Банк
«Ипотечный агент АТБ 2», класс Б	486.4	486.4	19.02.2014	01.10.2046 (26.01.2019)	Опред. эмитент	NR/-/-	Азиатско-Тихоокеанский Банк
«СФО АТБ 2», 01	1390.0	1290.1	15.12.2016	24.12.2047	5.00%	-/-/-/-/-	
Итого по группе	**4940**	**2636**					
Банк «Возрождение» (Ba2/B+/-/A-(RU)/ruA-**)							
(L) «Ипотечный агент Возрождение 3», класс А	3000.00	384.7	26.03.2014	26.10.2046	9.00%	Baa2/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
(L) «Ипотечный агент Возрождение 4», класс А	3000.0	596.8	03.06.2015	27.01.2048	9.00%	Baa2/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
(L) «Ипотечный агент Возрождение 5», класс А	4100	1493.1	11.05.2017	28.08.2049 (28.07.2022)	9.25%	Baa3/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал, Промсвязьбанк, Совкомбанк, ИФК «Солид»
Итого по группе	**10 100**	**2475**					
Другие оригинаторы							
«Ипотечный агент Райффайзен 01», класс Б	930	865.9	21.06.2013	20.06.2040 (20.06.2023)	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Райффайзенбанк
(L) «Ипотечный агент ПСПб», класс А	1878.9	446.6	24.12.2013	15.07.2041 (15.07.2021)	8.50%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент ПСПб», класс Б	208.8	208.8	24.12.2013	15.07.2041	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент КАМА», 01	10 000.0	258.5	21.01.2014	31.12.2043	10.90%	-/-/-/-/-	БК «Регион»
(L) «Ипотечный агент МТСБ», класс А	3432.6	395.3	27.06.2014	26.11.2041 (26.08.2019)	10.50%	Baa2/-/-/-/-	Sberbank CIB

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Ставка купона	Кредитный рейтинг (M/S&P/F/АКРА/Эксперт РА)	Организаторы
«Ипотечный агент МТСБ», класс Б	858.2	858.2	27.06.2014	26.11.2041 (26.08.2019)	Опред. эмитент	NR/-/-/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент ФОРА 2014», класс А	1186.6	279.3	26.12.2014	15.10.2047 (15.01.2020)	9.50%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«Ипотечный агент ФОРА 2014», класс Б	296.6	296.6	26.12.2014	15.10.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
(L) «Ипотечный агент ТФБ1», класс А	2382.8	650.0	16.01.2015	26.03.2047	11.00%	-/-/-/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент ТФБ1», класс Б	132.8	132.8	16.01.2015	26.03.2047	11.50%	-/-/-/-/-	Sberbank CIB
«Ипотечный агент ТФБ1», класс В	140.8	140.8	16.01.2015	26.03.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Sberbank CIB
(L) «Ипотечный агент СОЮЗ-1», класс А	3091.9	664.2	26.01.2015	28.12.2041 (28.12.2019)	11.00%	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент СОЮЗ-1», класс Б	545.6	545.6	26.01.2015	28.12.2041	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	«ВЭБ Капитал»
«Ипотечный агент ДВИЦ-1», класс А	2106.1	703.9	25.03.2015	07.11.2047	9.00%	-/-/-/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент ДВИЦ-1», класс Б	526.52	526.52	25.03.2015	07.11.2047	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	Райффайзенбанк
«Ипотечный агент ИНТЕХ», класс А	864	117.9	27.03.2015	04.05.2045	9.00%	-/-/-/-/-	ИнтехБанк
«Ипотечный агент ИНТЕХ», класс Б	216.2	216.2	27.03.2015	04.05.2045	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	ИнтехБанк
«Ипотечный агент КМ», 01	13 504.0	12 505.1	30.09.2015	30.06.2022	0.365% (фикс. доход) + перем. доход	-/-/-/-/-	БК «Регион»
«Ипотечный агент Надежный дом-1», класс А	1241.1	285.5	08.10.2015	15.03.2046	9.00%	-/-/-/-/-	АИЖК
«Ипотечный агент Надежный дом-1», класс Б	318.1	318.1	08.10.2015	15.03.2046	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	АИЖК
(L) «Ипотечный агент МКБ 2», 01	3328.4	1145.1	02.12.2016	07.12.2043 (07.03.2022)	10.15%	-/-/-/-/-	Райффайзенбанк, БК «Регион»
(L) «Ипотечный агент БСПБ», 01	3702.5	1446.3	15.12.2016	28.06.2043	9.80%	-/-/-/-/-	АО ВТБ Капитал
«ДОМ.РФ Ипотечный агент», 003Р	7557	3786.1	20.12.2017	28.04.2042	Опред. эмитент	-/-/-/-/-	
«СФО Локосервис финанс», 01	9000	4373.0	26.06.2017	20.06.2027	FRN	-/-/-/-/-	Альфа-Банк
(L) «СФО Социальная инфраструктура 1», 01	2210	832.1	29.12.2017	20.08.2024	9.00%	-/-/-/A-(ru.sf)/-	Газпромбанк
«ДОМ.РФ Ипотечный агент», 005Р	6187.8	5246.4	11.07.2018	28.04.2043	8%	-/-/-/-/-	
(L) «Ипотечный Агент Металлинвест-2», 01	2728.1	1740.9	21.05.2018	28.03.2046 (28.06.2021)	7.8%	-/-/-/AAA(ru.sf)/-	Райффайзенбанк, Металлинвестбанк, ИФК «Солид»
(L) «Ипотечный Агент БСПБ 2», 01	7547.0	7547.0	03.12.2018	10.12.2045 (10.12.2023)	9.35%	-/-/-/AAA(ru.sf)/-	АО ВТБ Капитал, БК «Регион», Совкомбанк, ИФК «Солид»
«СФО ИнвестКредит Финанс», 01	500.0	500.0	03.12.2018	29.11.2021	10%	-/-/-/-/-	Банк «Держава»
«СФО МОС МСП 1», класс А	7000.0	7000.0	26.12.2018	28.03.2034	9.1%	-/-/-/-/-	МСП Банк, АО ВТБ Капитал, Совкомбанк, БК «Регион», Промсвязьбанк
Итого по группе	**93 622.4**	**54 032.4**					
Итого в обращении	**577 776.6**	**351 379.3**					

Сделки секьюритизации* российских компаний на международном долговом рынке

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн	Валюта	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона	Тип актива	Агент по размещению
Городской ипотечный банк, 9.250% 10sep2033, USD (Z, ABS)	3.1	Н/д	USD	10.08.2006	10.09.2033	9.25%	Ипотека	АО ВТБ Капитал, Greenwich Financial Services
БИНБАНК, 11.0% 15dec2052, RUB (Z, ABS)	1005.7	920.4	RUB	28.12.2007	15.12.2052	11.0%	Ипотека	Bayerische Hypo- and Vereinsbank AG и UBS Limited
«ВТБ Капитал», FRN 21apr2040, EUR (ABS)	300.0	189.0	EUR	21.04.2010	21.04.2040		Н/д	АО ВТБ Капитал
Итого, $ млн	**361.3**	**230.0**						

* Приведены сделки с активным статусом на 31.01.2019, данные упорядочены по дате размещения

Источник: http://ru.cbonds.info/securitization/

Обеспеченные и ипотечные облигации* на российском долговом рынке (без учета сделок секьюритизации)

Эмиссия	Объем, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Ставка купона первоначальная | текущая	Текущая ставка купона	Рейтинг эмиссии (M/S&P/F)	Организаторы
ДОМ.РФ (M/S&P/F/АКРА/Эксперт РА: Ba1/BBB-/BBB-/AAA(RU)/ruAAA)								
(L) ДОМ.РФ, 14	7000.0	7000.0	27.08.2009	15.05.2023	13.25% | 10% (FRN)	10% (FRN)	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
(L) ДОМ.РФ, 15	7000.0	7000.0	27.08.2009	15.09.2028	13.25% | 9.75% (FRN)	9.75% (FRN)	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
(L) (A) ДОМ.РФ, 16	10 000.0	6000.0	30.06.2010	15.09.2021	8.25%	8.25%	Ba1/-/BBB-	«ВЭБ Капитал», Райффайзенбанк, «Ренессанс Капитал»
(L) (A) ДОМ.РФ, 20	5000.0	5000.0	28.12.2010	15.12.2027	8.6%	8.6%	Ba1/-/BBB-	«ВЭБ Капитал», Райффайзенбанк, «Ренессанс Капитал»
(L) (A) ДОМ.РФ, 17	8000.0	8000.0	09.02.2011	15.04.2022	9.05%	9.05%	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, Ренессанс Капитал, «ВЭБ Капитал«
(L) (A) ДОМ.РФ, 18	7000.0	7000.0	05.04.2011	15.07.2023 (17.07.2019)	8% | 6.7%	6.7%	Ba1/-/BBB-	АО ВТБ Капитал, Sberbank CIB
(L) (A) ДОМ.РФ, 21	15 000.0	4500.0	09.04.2012	15.02.2020	8.8%	8.8%	Ba1/-/BBB-	АО ВТБ Капитал, Райффайзенбанк, «ВЭБ Капитал»
(L) (A) ДОМ.РФ, 24	6000.0	6000.0	05.12.2012	01.11.2022 (06.11.2019)	8.25% | 7.75%	7.75%	Ba1/-/BBB-	Sberbank CIB, «ВЭБ Капитал»
(L) (A) ДОМ.РФ, 25	6000.0	6000.0	29.04.2013	01.10.2026 (03.04.2019)	7.75% | 6.7%	6.7%	Ba1/-/BBB-	АО ВТБ Капитал, Газпромбанк
(L) (A) ДОМ.РФ, 26	6000.0	6000.0	25.06.2013	01.11.2029 (04.02.2020)	6.65% | 15.3%	15.3%	Ba1/-/BBB-	АО ВТБ Капитал, Газпромбанк
(L) (A)ДОМ.РФ, 30	6000.0	6000.0	28.04.2014	01.03.2033 (03.12.2020)	9.6% | 8.3%	8.3%	Ba1/-/BBB-	Райффайзенбанк, Sberbank CIB
(L) ДОМ.РФ, 31	7000.0	7000.0	13.01.2015	01.02.2034 (05.02.2019)	17.8% | 7.1% (FRN)	7.1% (FRN)	Ba1/-/BBB-	АО ВТБ Капитал, Газпромбанк
Итого по группе	**90 000.0**	**75 500.0**						

* Приведены сделки с активным статусом на 31.01.2019, данные упорядочены по дате размещения

(L) — Бумага включена в Ломбардный список Банка России.

(A) — Бумага с амортизационной структурой погашения номинала.

Источник: http://ru.cbonds.info/securitization

Эмиссия	Объем, млн руб.	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Ставка купона первоначальная | текущая	Текущая ставка купона	Рейтинг эмиссии (M/S&P/F)	Организаторы
ВТБ (M/S&P/F/АКРА/Эксперт РА: Ba1/BBB-/Withdrawn/-/ruAAA)								
(A) ВТБ, 2-ИП, класс А	3333.3	559.2	21.09.2011	26.11.2043	9.00%	9.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) (A) ВТБ, 2-ИП, класс Б	1666.7	279.7	21.09.2011	26.11.2043	3.00%	3.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(A) ВТБ, 3-ИП, класс А	4000.0	777.3	14.09.2012	15.09.2044	9.00%	9.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(A) ВТБ, 3-ИП, класс Б	2000.0	388.6	14.09.2012	15.09.2044	3.00%	3.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(A) ВТБ, 4-ИП, класс А	4000.0	1079.0	23.05.2013	01.09.2044	9.00%	9.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(A) ВТБ, 4-ИП, класс Б	2000.0	539.5	23.05.2013	01.09.2044	3.00%	3.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(A) ВТБ, 5-ИП, класс А	8200.0	2208.2	18.12.2013	18.09.2046	9.00%	9.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(A) ВТБ, 5-ИП, класс Б	4100.0	1104.1	18.12.2013	18.09.2046	3.00%	3.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(A) ВТБ, 6-ИП, класс А	4000.0	1371.8	25.06.2014	14.08.2043	9.00%	9.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) (A) ВТБ, 6-ИП, класс Б	2000.0	685.9	25.06.2014	14.08.2043	3.00%	3.00%	Ba1/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) (A) ВТБ, 7-ИП, класс А	3800.0	1350.2	10.12.2014	06.12.2044	9.00%	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) (A) ВТБ, 7-ИП, класс Б	1900.0	675.0	10.12.2014	06.12.2044	3.00%	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Итого по группе	**41 000.0**	**11 018.5**						
ДельтаКредит (M/S&P/F/АКРА/Эксперт РА: Ba1/NR/Withdrawn/AAA(RU)/-)								
(L) (A) ДельтаКредит, 14-ИП	5000.0	5000.0	27.03.2014	27.03.2024	12%	12.00%	Ba1/-/-	РОСБАНК
(L) ДельтаКредит, 13-ИП	7000.0	7000.0	01.10.2014	01.10.2024 (22.10.2021)	11.1% | 9.65%	9.65%	Baa2/-/-	РОСБАНК
(L) (A) ДельтаКредит, 15-ИП	5000.0	5000.0	10.10.2014	10.10.2024	11.92%	11.92%	-/-/-	РОСБАНК
(L) ДельтаКредит, 17-ИП	5000.0	5000.0	30.03.2016	30.03.2019	10.57%	10.57%	-/-/-	РОСБАНК
(L) ДельтаКредит, 18-ИП	7000.0	7000.0	24.11.2016	24.11.2021	10.29%	10.29%	-/-/-	РОСБАНК
ДельтаКредит, 19-ИП	7000.0	7000.0	28.12.2017	28.12.2022	7.82%	7.82%	-/-/-	РОСБАНК
Итого по группе	**36 000.0**	**36 000.0**						
Газпромбанк (M/S&P/F/АКРА/Эксперт РА: Ba2/BB+/BB+/AA(RU)/ruAA+)								
(L) (A) Газпромбанк, 1-ИП, класс А	4666.7	2105.8	10.12.2014	27.04.2048	9.00%	9.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
(L) (A) Газпромбанк, 1-ИП, класс Б	2333.3	1052.9	10.12.2014	27.04.2048	3.00%	3.00%	-/-/-	«ВЭБ Капитал»
Газпромбанк, 2-ИП	15 000.0	15 000.0	26.02.2016	19.02.2021 (24.05.2019)	10.9% | 7.38%	7.38%	-/-/-	Газпромбанк
Итого по группе	**22 000.0**	**18 158.7**						
Итого в обращении	**189 000.0**	**140 677.1**						

Дефолты по сделкам секьюритизации*

Бумага	Вид обяза-тельства	План. дата исполне-ния	Дата исполне-ния в рамках «техн. дефолта»	Статус	Объем невы-полненных обя-зательств, млн	Объем эмиссии, млн	Валюта	Причина дефолта
«Ипотечный агент КАМА», 01	Купон	15.12.2018	29.12.2018	Дефолт	1.9	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
«Ипотечный агент КАМА», 01	Купон	15.06.2018	29.06.2018	Дефолт	546.5	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
«Ипотечный агент Московский», 01	Купон	19.03.2018	02.04.2018	Дефолт	416.5	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
«Ипотечный агент КАМА», 01	Купон	15.12.2017	29.12.2017	Дефолт	546.5	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
«Ипотечный агент Московский», 01	Купон	18.09.2017	02.10.2017	Дефолт	423.5	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
«Ипотечный агент Санрайз-2», класс B	Купон	28.11.2016	12.12.2016	Дефолт	1.9	117.9	RUB	Невозможность про-ведения операции
«Ипотечный агент ХМБ-2», класс B	Купон	27.02.2016	15.03.2016	Технический дефолт	77.3	732.0	RUB	Невозможность про-ведения операции
«Еврокоммерц», 2010 (ABS, Warehouse)	Погаше-ние	15.03.2010	14.04.2010	Дефолт	11 750.0	11 750.0	RUB	Банкротство
Итого:					**13 764.0**			

* Данные приведены по состоянию на 31.01.2019.

Источник: Cbonds.ru

Стоимость чистых активов* закрытых ПИФов недвижимости (не включая фонды для квалифицированных инвесторов)

*Данные приведены по состоянию на 29.12.2018.

Источник: investfunds.ru

№	Управляющая компания	Количество фондов	Совокупная СЧА, млн руб.
1	«ДОМ.РФ Управление активами»	1	59 365
2	«РВМ Капитал»	6	18 293
3	«Деловой Дом Калита»	2	17 742
4	«Сбербанк Управление Активами»	4	11 906
5	«Навигатор»	7	9651
6	«Эверест Эссет Менеджмент»	2	6736
7	«ЭнергоИнвестКапитал»	2	5559
8	«ТКБ Инвестмент Партнерс»	1	5097
9	«Цитадель Эссетс Менеджмент»	1	3086
10	«Аурум Инвестмент»	2	2931
11	«УК КапиталЪ ПИФ»	3	2676
12	«НРК-Капитал (Эссет Менеджмент)»	2	2641
13	«ВЕЛЕС ТРАСТ»	3	2497
14	«ОРЕОЛ»	3	2492
15	«ВТБ Капитал Управление активами»	2	2266
16	«Промсвязь»	3	2234
17	«ТЕТИС Кэпитал»	3	2168
18	«НИМБУС»	3	2101
19	БФА	1	2011
20	«ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	5	1909
21	«ОЛМА-ФИНАНС»	3	1803
22	«ПИФагор»	2	1488
23	«Меркури Кэпитал Траст»	2	1329
24	«РИК Капитал»	3	1205
25	«ЛэндПрофит»	1	1155
26	«АКТИВиСТ»	2	1109
27	«Альва-Финанс»	1	1096
28	«ТФБ Капитал»	1	1094
29	«Прагма Капитал»	5	1044
30	«Евро Фин Траст»	2	1021
31	«Реальные инвестиции»	1	1017
32	«Инвестстрой»	1	1006
	Прочие	70	14 605
	Итого	**150**	**192 334**

Сделки 2018 года
Класс активов: ипотека

ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ МЕТАЛЛИНВЕСТ-2, 01

Оригинатор / сервисный агент: Металлинвестбанк
Рейтинг: AAA(ru.sf) (АКРА)
Объем сделки: 2.35 млрд руб.
Ставка купона: 7.8% годовых
Дата размещения: 17.05.18
Дата погашения (оферты): 28.03.46 (28.06.21)
Организаторы: Райффайзенбанк, Металлинвестбанк, ИФК «Солид»
Юр. консультант: «Бейкер Макензи»
Специализированный депозитарий: ВТБ Специализированный депозитарий
Резервный сервисный агент: КБ ДельтаКредит
Представитель владельцев облигаций: УК «ТРАНСФИНГРУП»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 229.21%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 1748
География активов: Москва (27%), Московская область (27%), Белгородская область (13%), Пермский край (8%), всего 18 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00386-R / RU000A0ZZ6K5
Комментарий: Размещено 86.29% от объема эмиссии

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, 005Р

Оригинатор / сервисный агент: КБ ДельтаКредит
Поручитель / потенциальный приобретатель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 6.19 млрд руб.
Ставка купона: 8% годовых
Дата размещения: 11.07.18
Дата погашения: 28.04.43
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Представитель владельцев облигаций: ТРЕВЕЧ-Представитель
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 200.04%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 3132
География активов: Москва (32%), Московская область (25%), Санкт-Петербург (13%), всего 37 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4-05-00307-R-002P / RU000A0ZZCH9

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, 004Р

Оригинатор: Банк Жилищного Финансирования
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 4.75 млрд руб.
Ставка купона: 8.3% годовых
Дата размещения: 08.10.18
Дата погашения: 28.09.47
Организатор: Банк ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий: Спецдепозитарий Сбербанка
Сервисный агент: ДОМ.РФ
Представитель владельцев облигаций: ТРЕВЕЧ-Представитель
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 192.82%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 3073
География активов: Свердловская область (11%), Кемеровская область (6%), Удмуртская Республика (6%), Москва (5%), всего 58 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4-04-00307-R-002P / RU000A0ZZNW5

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, 006Р

Оригинатор / сервисный агент: Банк ВТБ
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 74.26 млрд руб.
Ставка купона: 9.95% годовых
Дата размещения: 26.11.18
Дата погашения: 28.05.48
Организатор: АО ВТБ Капитал
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Представитель владельцев облигаций: ТРЕВЕЧ-Представитель
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 192.83%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 55 698
География активов: Московская область (13%), Москва (12%), Санкт-Петербург (8%), республика Татарстан (6%), всего 75 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN:
4-06-00307-R-002P/ RU000A0ZZV86

ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ БСПБ 2, 01

Оригинатор / сервисный агент:
Банк Санкт-Петербург
Рейтинг: AAA(ru.sf) (АКРА)
Объем сделки: 7.55 млрд руб.
Ставка купона: 9.35% годовых
Дата размещения: 03.12.18
Дата погашения (оферты): 10.12.45 (10.12.23)
Организаторы: АО ВТБ Капитал, БК «Регион», Совкомбанк, ИФК «Солид»
Юр. консультант: Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры
Специализированный депозитарий / Представитель владельцев облигаций: ДК «Регион»
Резервный сервисный агент: КБ ДельтаКредит
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 201.96%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 6063
География активов: Санкт-Петербург и Ленинградская область (100%)
Гос. рег. номер / ISIN:
4-01-00426-R / RU000A0ZZW77

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, 007Р

Оригинатор / организатор / сервисный агент / потенциальный приобретатель: Сбербанк России
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 46.09 млрд руб.
Ставка купона: плавающая
Дата размещения: 21.12.18
Дата погашения: 28.06.48
Специализированный депозитарий:
Рыночный Спецдепозитарий
Представитель владельцев облигаций:
Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 193.43%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 33 845
География активов: Московская область (13%), Москва (9%), Свердловская область (5%), всего 81 субъект РФ
Гос. рег. номер / ISIN:
4-07-00307-R-002P / RU000A0ZZZ58

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, 008Р

Оригинатор / сервисный агент / потенциальный приобретатель: ДОМ.РФ
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 5.15 млрд руб.
Ставка купона: 9.28% годовых
Дата размещения: 20.12.18
Дата погашения: 28.12.44
Специализированный депозитарий:
Газпромбанк
Представитель владельцев облигаций:
Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 174.69%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 6678
География активов: Красноярский край (6%), Челябинская область (5%), всего 75 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN:
4-08-00307-R-002P / RU000A0ZZZ09

Класс активов: кредиты МСБ

СФО ТКБ МСП 1, КЛАСС А

Оригинатор / сервисный агент: Транскапиталбанк
Рейтинг: AAA(ru.sf) (АКРА)
Объем сделки: 5 млрд руб.
Ставка купона: 9.25% годовых
Дата размещения: 19.12.18
Дата погашения: 31.10.33
Организаторы: МСП Банк, Транскапиталбанк, Совкомбанк, ИФК «Солид»
Юр. консультант: «Бейкер Макензи»
Агент по хранению: ДК «Регион»
Резервный сервисный агент: Кредит Европа Банк
Отношение объема денежных требований к заемщикам к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 137%
Количество кредитов в портфеле по данным премаркетинговых материалов: 369
География активов (по остатку ссудной задолженности): Москва (35%), Московская область (12%), Нижегородская область (8%), всего 31 субъект РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00436-R / RU000A0ZZZQ1

СФО МОС МСП 1, КЛАСС А

Оригинатор / сервисный агент: Транскапиталбанк
Поручитель: Корпорация МСП
Рейтинг поручителя: AAA(RU) (АКРА)
Объем сделки: 7 млрд руб.
Ставка купона: 9.1% годовых
Дата размещения: 26.12.18
Дата погашения: 28.03.34
Организаторы: МСП Банк, Промсвязьбанк, Совкомбанк, АО ВТБ Капитал, БК «Регион»
Юр. консультант: Коллегия адвокатов «Международные адвокаты БМ» адвокатской палаты г. Москвы
Представитель владельцев облигаций: УК «ТРАНСФИНГРУП»
Отношение объема денежных требований к заемщикам к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 142.86%
Количество кредитов в портфеле по данным премаркетинговых материалов: 74
География активов (по остатку ссудной задолженности): Московская область (20%), республика Татарстан (20%), Москва (19%), всего 18 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00436-R / RU000A0ZZZQ1

Класс активов: другие

СФО КОРСАР – 4

Активы: денежные требования по кредитным договорам, ценные бумаги
Оригинатор / сервисный агент / потенциальный приобретатель: Банк Жилищного Финансирования
Объем сделки: 325 млн руб.
Ставка купона: плавающая
Дата размещения: 05.10.18
Дата погашения: 25.04.45
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00414-R/ RU000A0ZZNX3

СФО ИНВЕСТКРЕДИТ ФИНАНС, 01

Активы: права требования по кредитам банку «Связной»
Оригинатор: Т-Капитал
Объем сделки: 500 млн руб.
Ставка купона: 10% годовых
Дата размещения: 03.12.18
Дата погашения: 29.11.21
Организаторы: Банк «Держава», ТРИНФИКО
Сервисные агенты: ФАСП, Агентство кредитных решений, Автоматизированные Бизнес Системы, Сентинел Кредит Менеджмент, Первое Коллекторское Бюро
Отношение объема денежных требований к заемщикам к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 2200%
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00414-R/ RU000A0ZZNX3

Динамика основных показателей рынка жилищного ипотечного кредитования в 2015–2018 годах

Источник: ЦБ РФ

Показатель	на 1 января 2019 года	на 1 января 2018 года	на 1 января 2017 года	на 1 января 2016 года
Объем выданных ипотечных кредитов, млн руб.				
всего	3 013 115	2 021 942	1 473 227	1 161 663
в рублях	3 012 702	2 021 398	1 472 140	1 157 760
в валюте	413	554	1087	3903
Объем задолженности, млн руб.				
всего	6 410 409	5 187 462	4 490 079	3 982 237
в рублях	6 376 845	5 144 933	4 418 892	3 851 153
в валюте	33 564	42 529	71 187	131 084
Объем просроченной задолженности, млн руб.				
всего	72 865	68 980	70 326	66 209
в рублях	61 300	54 575	48 040	39 524
в валюте	11 565	14 405	22 286	26 685
Средневзвешенная ставка в рублях, %				
с начала года	9.56	10.64	12.48	13.35
с начала декабря	9.66	9.79	11.55	12.92
Средневзвешенная ставка в валюте, %				
с начала года	9.33	7.06	8.65	9.82
с начала месяца	-	-	-	-

Динамика ипотечного рынка в 2008–2018 годах

год	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Выдача, млн руб.	655 808	152 500	376 331	716 944	1 031 992	1 353 926	1 762 523	1 147 339	1 473 227	2 021 942	3 013 115
Прирост, %	17.87	-76.75	146.77	90.51	43.94	31.20	30.18	-34.90	28.40	37.30	49.0
Выдача, шт.	349 502	130 085	301 433	523 582	691 724	825 039	1 012 301	691 943	856 378	1 086 950	1 471 821
Прирост, %	-11.52	-62.78	131.72	73.70	32.11	19.27	22.70	-31.65	23.76	26.90	35.40

Источник: ЦБ РФ

Динамика средневзвешенных ставок по ипотечным кредитам в рублях в 2006–2018 годах

Источник: ЦБ РФ

Год	Средняя ставка, %
2006	13.70
2007	12.60
2008	12.90
2009	14.30
2010	13.10
2011	11.90
2012	12.30

Год	Средняя ставка, %
2013	12.40
2014	12.45
2015	13.33
2016	12.48
2017	10.64
2018	9.56

Поквартальный объем выданных ипотечных жилищных кредитов в 2005–2018 годах, млн руб.

Источник: ЦБ РФ

Год	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал
2018	582 049	727 400	761 424	942 242
2017	321 314	451 664	512 779	736 185
2016	323 624	341 143	362 403	446 057
2015	218 130	242 544	301 161	385 504
2014	334 817	434 836	452 209	540 661
2013	226 993	315 536	363 430	447 665
2012	181 111	248 400	269 185	330 378
2011	104 904	168 072	194 387	245 596
2010	48 947	84 415	100 716	145 981
2009	24 546	30 856	36 141	60 958
2008	150 759	188 424	198 280	118 345
2007	82 316	120 820	160 619	192 734
2006	22 995	55 542	77 114	107 910
2005	4690	9838	16 163	25 650

Объем задолженности по ипотечным жилищным кредитам, в 2004-2019 годах, млн руб.

Источник: ЦБ РФ

	Всего	В рублях	В валюте
01.01.2019	6 410 409	6 376 845	33 564
01.01.2018	5 187 462	5 144 933	42 529
01.01.2017	4 490 079	4 418 892	71 187
01.01.2016	3 920 442	3 789 403	131 039
01.01.2015	3 520 098	3 383 727	136 371
01.01.2014	2 648 287	2 536 444	111 843
01.01.2013	1 982 442	1 864 094	118 348
01.01.2012	1 478 982	1 314 331	164 651
01.01.2011	1 129 373	949 247	180 126
01.01.2010	1 010 889	812 775	198 114
01.01.2009	1 070 329	838 942	231 387
01.01.2008	611 212	446 281	164 931
01.01.2007	233 897	144 806	89 091
01.01.2006	52 831	22 223	30 608
01.01.2005	17 772	7 150	10 622

Динамика роста задолженности по жилищным кредитам и ипотечным жилищным кредитам к ВВП, 2004–2019 годы, %

Источник: ЦБ РФ, Росстат.
Расчеты: «Русипотека»

Год	ВВП, млрд руб.	Задолженность по ипотечным жилищным кредитам, млн руб.	Доля задолженности по ипотечным жилищным кредитам к ВВП, %
2018	103 627	6 410 409	6.20
2017	92 089	5 187 462	5.60
2016	86 010	4 490 079	5.20
2015	83 387	3 920 442	4.70
2014	79 200	3 528 379	4.50
2013	66 193	2 648 859	4.00
2012	62 147	1 997 204	3.21
2011	55 644	1 478 982	2.66
2010	46 309	1 129 373	2.44
2009	38 807	1 010 889	2.60
2008	41 276	1 070 329	2.59
2007	33 258	611 212	1.80
2006	26 904	233 897	0.87
2005	21 625	52 789	0.24
2004	17 048	17 772	0.10

Доля просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2006 — 01.01.2018, %

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: «Русипотека»

Дата	Доля просроченной задолженности, %	Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.		
		Всего	В рублях	В валюте
01.01.2019	1.14	72 865	61 300	11 565
01.01.2018	1.32	68 980	54 575	14 405
01.01.2017	1.56	70 326	48 040	22 286
01.01.2016	1.68	66 083	39 396	26 687
01.01.2015	1.30	46 096	28 953	17 143
01.01.2014	1.50	39 502	25 442	14 060
01.01.2013	2.10	41 655	27 548	14 107
01.01.2012	3.10	45 327	25 946	19 381
01.01.2011	3.70	41 632	23 564	18 068
01.01.2010	3.00	31 031	18 526	12 505
01.01.2009	1.20	12 102	5846	6256
01.01.2008	0.13	796	435	361
01.01.2007	0.02	48	22	26
01.01.2006	0.10	53	6	47

ТОП-25 банков по величине ипотечных жилищных портфелей на балансе на 01.01.2019*

Источник: «Русипотека»

* Данные на 01.02.2019.

№ п/п	Банк	Портфель ипотечных жилищных кредитов, млн руб.
1	Сбербанк	3 594 052
2	ВТБ	1 023 392
3	Газпромбанк	329 095
4	Россельхозбанк	238 755
5	ДельтаКредит	159 454
6	Абсолют Банк*	86 855
7	Связь-Банк	74 699
8	Райффайзенбанк	72 299
9	Банк «Открытие»	63 046
10	Банк «Уралсиб»	61 508
11	Банк «Возрождение»	52 481
12	Банк «Санкт-Петербург»	48 659
13	Совкомбанк	46 479
14	Промсвязьбанк	43 512
15	«АК БАРС» Банк	43 077
16	ЮниКредит Банк	40 123
17	Банк ДОМ.РФ	37 847
18	Альфа-Банк*	37 534
19	Запсибкомбанк*	33 136
20	Банк «Зенит»	23 653
21	Росбанк	21 634
22	СНГБ	19 850
23	СМП Банк*	17 568
24	Металлинвестбанк*	14 455
25	МКБ	13 491

Количество кредитных организаций — участников рынка ипотечного жилищного кредитования

Источник: ЦБ РФ

Дата	Количество действующих банков	Количество банков, работающих на рынке ипотечного кредитования	Доля банков, работающих на рынке ипотечного кредитования, %
01.01.2019	484	358	74.0
01.01.2018	561	410	73.1
01.01.2017	623	484	77.7
01.01.2016	733	559	76.3
01.01.2015	834	629	75.4
01.01.2014	923	658	71.3
01.01.2013	956	667	69.8
01.01.2012	978	658	67.3
01.01.2011	1012	631	62.4
01.01.2010	1058	584	55.2
01.01.2009	1108	602	54.3

Концентрация ипотечного рынка, %

Источник: «Русипотека»

Период	2018 год	2017 год	2016 год	2015 год	2014 год	2013 год
Доля ТОП-5	85.80	82.69	79.56	82.44	80.66	73.63
Доля ТОП-10	92.70	92.33	88.86	89.07	86.96	79.32
Доля ТОП-15	97.30	96.34	94.36	93.57	90.24	81.97
Доля госбанков	85.80	84.22	80.95	84.44	82.19	72.75

Рыночные доли банков ТОП-20 Высшей ипотечной лиги* по объему выдачи ипотечных жилищных кредитов в 2018 году

Источник: «Русипотека»

№	Банк	Объем выданных кредитов, млн руб.	Рыночная доля, %
1	Сбербанк	1 560 204	51.78
2	ВТБ	672 292	22.31
3	Газпромбанк	149 408	4.96
4	Россельхозбанк	128 004	4.25
5	ДельтаКредит	74 643	2.48
6	Райффайзенбанк	63 441	2.11
7	Абсолют Банк	48 096	1.60
8	Банк «Открытие»	33 743	1.12
9	Альфа-Банк	33 049	1.10
10	Банк «Уралсиб»	30 531	1.01
11	«АК БАРС» Банк	29 847	0.99
12	Банк «Возрождение»	28 451	0.94
13	Промсвязьбанк	26 973	0.90
14	Совкомбанк	26 245	0.87
15	Банк «Санкт-Петербург»	25 289	0.84
16	Банк ДОМ.РФ	24 820	0.82
17	ЮниКредит Банк	22 428	0.74
18	Банк Центр-инвест	14 140	0.47
19	СМП банк	12 461	0.41
20	Транскапиталбанк	12 406	0.41
Вне конкурса			
ДОМ.РФ с учетом дочернего банка		81 693	2.71

* Высшая ипотечная лига — информационно-аналитический проект компании ООО «РУСИПОТЕКА», который анализирует работу топ-30 участников рынка ипотечного кредитования. Основным критерием для ранжирования является рыночная доля. Показатели банков обновляются на ежемесячной основе. Вне конкурса анализируется работа ДОМ.РФ.

Рыночная доля банков — лидеров Высшей ипотечной лиги по итогам 2018 года

Источник: «Русипотека»

Организация	Рыночная доля, %
Банки с частным капиталом	
Райффайзенбанк	2.92
ДельтаКредит	2.90
Абсолют Банк	1.35
Банк «Уралсиб»	1.34
Банк «Санкт-Петербург»	1.23
Банки с частным российским капиталом	
Абсолют Банк	1.35
Банк «Уралсиб»	1.34
Банк «Санкт-Петербург»	1.23
Банк «Возрождение»	0.79
Банк «АК БАРС»	0.70
Банки с частным иностранным капиталом	
ДельтаКредит	2.90
Райффайзенбанк	2.92
ЮниКредит Банк	0.47
Банки с госучастием	
Сбербанк	53.53
ВТБ 24	18.63
Газпромбанк	3.95
Россельхозбанк	3.63
ВТБ Банк Москвы	2.82

ТОП-25 кредиторов с максимальным объемом рефинансированных кредитов по итогам работы в 2018 году

Источник: «Русипотека»

№	Банк	Объем рефинансированных кредитов, млн руб.	Количество рефинансированных кредитов, шт.	Доля рефинансированных кредитов в общей выдаче, %
1	Сбербанк	58 766	36 525	3.77
2	ВТБ	83 602	43 015	12.44
3	Газпромбанк	46 660	25 136	31.23
4	Райффайзенбанк	25 126	10 897	39.61
5	Россельхозбанк	17 660	11 359	13.80
6	ДельтаКредит	14 609	6 611	19.57
7	Альфа-Банк	12 330	3 859	37.31
8	ЮниКредит Банк	9 869	3 807	44.00
9	Банк ДОМ.РФ	8 978	4 514	36.17
10	Промсвязьбанк	8 645	4 630	32.05
11	Банк «Открытие»	4 959	2 366	14.70
12	Банк «Уралсиб»	3 228	1 572	10.57
13	Примсоцбанк	3 110	1 477	43.27
14	Транскапиталбанк	3 006	1 577	24.23
15	Банк Левобережный	2 278	1 393	39.83
16	«АК БАРС» Банк	1 899	1 115	6.36
17	Запсибкомбанк	1 769	1 034	16.37
18	Абсолют Банк	1 490	635	3.10
19	Банк «Возрождение»	1 213	559	4.26
20	СМП банк	806	253	6.47
21	Банк «Санкт-Петербург»	744	358	2.94
22	Банк «Зенит»	298	130	9.87
23	Металлинвестбанк	216	107	4.09
24	Связь-Банк	52	27	0.58
25	Совкомбанк	42	25	0.16
Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка		45 741	24 756	55.99

Результаты ТОП-15 банков на рынке ипотечного кредитования за последние 5 лет

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
Сбербанк		
2018	1 560 204	44
2017	1 082 413	50
2016	722 000	6.7
2015	676 930	-27
2014	920 982	46
ВТБ*		
2018*	672 292	55
2017	376 736	28
2016	293 687	48
2015	198 368	-43
2014	350 718	44
Газпромбанк		
2018	149 408	87
2017	79 808	67
2016	47 848	78
2015	26 839	-58
2014	63 262	-19
Россельхозбанк		
2018	128 004	74
2017	73 723	12
2016	65 758	74
2015	37 700	-30
2014	53 832	-
ДельтаКредит		
2018	74 643	27
2017	58 864	40
2016	42 004	41
2015	29 819	-9.5
2014	32 936	17
Райффайзенбанк		
2018	63 441	7
2017	59 200	60
2016	36 982	431
2015	6 963	-64
2014	19 500	13
Абсолют Банк		
2018	48 096	76
2017	27 251	28
2016	21 276	42
2015	14 973	-7
2014	16 048	21
Банк «Открытие»		
2018	33 743	170
2017	12 466	30
2016	9 820	14
2015	8 580	-40
2014	14 225	22
Альфа-Банк		
2018	33 049	-
2017	-	-
2016	-	-
2015	-	-
2014	-	-
Банк «Уралсиб»		
2018	30 531	13
2017	27 076	346
2016	6065	298
2015	1522	-73
2014	5565	-58
«АК БАРС» Банк		
2018	29 847	111
2017	14 165	6.1
2016	13 349	81
2015	7373	-33
2014	10 953	29
Банк «Возрождение»		
2018	28 451	77
2017	16 048	-18
2016	19 458	74
2015	11 189	7
2014	10 431	-28
Промсвязьбанк		
2018	26 973	100
2017	13 494	35
2016	10 024	-
2015	-	-
2014	9 579	166
Совкомбанк		
2018	26 245	781
2017	2978	-
2016	-	-
2015	-	-
2014	-	-
Банк «Санкт-Петербург»		
2018	25 289	1
2017	24 946	41
2016	17 634	37
2015	12 901	-17
2014	15 595	18

Источник: «РУСИПОТЕКА»

* С 2018 года — данные объединенного банка ВТБ24 и Банка Москвы

20 регионов с максимальным объемом выданных ипотечных кредитов в рублях в 2018 году, млн рублей

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: «Русипотека»

п/п	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**3 012 702**
1	г. Москва	385 200
2	Московская область	252 656
3	г. Санкт-Петербург	200 321
4	Тюменская область	142 214
5	Свердловская область	97 953
6	Республика Татарстан	95 112
7	Республика Башкортостан	92 260
8	Краснодарский край	78 495
9	Ханты-Мансийский АО — Югра	71 548
10	Новосибирская область	70 494
11	Красноярский край	63 266
12	Ростовская область	62 779
13	Челябинская область	59 618
14	Самарская область	58 393
15	Нижегородская область	57 790
16	Пермский край	52 185
17	Ленинградская область	48 136
18	Иркутская область	44 366
19	Кемеровская область	42 072
20	Оренбургская область	38 590

20 регионов с минимальным объемом выданных ипотечных кредитов в рублях в 2018 году, млн рублей

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: «Русипотека»

п/п	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**3 012 702**
1	Костромская область	9676
2	Республика Дагестан	9549
3	Псковская область	8829
4	Камчатский край	8009
5	Республика Хакасия	7926
6	Республика Крым	6200
7	Республика Северная Осетия — Алания	5932
8	Кабардино-Балкарская Республика	5779
9	Республика Калмыкия	5332
10	Магаданская область	5190
11	Республика Тыва	4586
12	Республика Адыгея	4174
13	Карачаево-Черкесская Республика	3197
14	Еврейская АО	2328
15	г. Севастополь	2150
16	Чеченская Республика	1919
17	Чукотский АО	1504
18	Республика Алтай	1407
19	Ненецкий АО	1275
20	Республика Ингушетия	480

20 регионов с максимальным средним размером ипотечного кредита в рублях в 2018 году, млн руб.

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Размер кредита, млн руб.
	Российская Федерация	**2.05**
1	г. Москва	4.37
2	Московская область	3.08
3	Сахалинская область	2.82
4	Чукотский автономный округ	2.73
5	г. Санкт-Петербург	2.72
6	Ямало-Ненецкий АО	2.65
7	Республика Саха (Якутия)	2.65
8	Республика Ингушетия	2.46
9	Республика Дагестан	2.44
10	Ненецкий АО	2.39
11	Ханты-Мансийский АО — Югра	2.38
12	Камчатский край	2.36
13	Приморский край	2.29
14	Ленинградская область	2.27
15	Тюменская область	2.26
16	Магаданская область	2.22
17	Хабаровский край	2.21
18	Чеченская Республика	2.21
19	г. Севастополь	2.21
20	Республика Тыва	2.18

20 регионов с минимальным средним размером ипотечного кредита в рублях в 2018 году, млн руб.

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Объем просроченной задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**2.05**
1	Псковская область	1.63
2	Омская область	1.63
3	Пермский край	1.63
4	Пензенская область	1.61
5	Курская область	1.61
6	Саратовская область	1.59
7	Чувашская Республика — Чувашия	1.59
8	Оренбургская область	1.56
9	Республика Хакасия	1.55
10	Кемеровская область	1.51
11	Курганская область	1.51
12	Республика Марий Эл	1.49
13	Костромская область	1.49
14	Удмуртская Республика	1.49
15	Кировская область	1.46
16	Ульяновская область	1.45
17	Вологодская область	1.44
18	Алтайский край	1.44
19	Челябинская область	1.40
20	Республика Алтай	1.37

20 регионов с максимальным количеством выданных ипотечных кредитов в рублях в 2018 году, шт.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Выдано кредитов, шт.
	Российская Федерация	**1 471 809**
1	г. Москва	88 141
2	Московская область	82 048
3	г. Санкт-Петербург	73 657
4	Тюменская область	63 012
5	Республика Татарстан	54 783
6	Республика Башкортостан	53 504
7	Свердловская область	51 239
8	Краснодарский край	43 669
9	Челябинская область	42 570
10	Новосибирская область	37 226
11	Красноярский край	35 330
12	Самарская область	35 236
13	Ростовская область	34 750
14	Нижегородская область	32 546
15	Пермский край	32 094
16	Кемеровская область	27 842
17	Иркутская область	25 477
18	Алтайский край	25 241
19	Оренбургская область	24 775
20	Саратовская область	23 026

20 регионов с минимальным количеством выданных ипотечных кредитов в рублях в 2018 году, шт.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Выдано кредитов, штук
	Российская Федерация	**1 471 809**
1	Псковская область	5410
2	Республика Хакасия	5118
3	Сахалинская область	4771
4	Республика Дагестан	3916
5	Камчатский край	3395
6	Кабардино-Балкарская Республика	2981
7	Республика Крым	2978
8	Республика Северная Осетия - Алания	2876
9	Республика Калмыкия	2601
10	Республика Адыгея	2499
11	Магаданская область	2342
12	Республика Тыва	2104
13	Карачаево-Черкесская Республика	1855
14	Еврейская автономная область	1341
15	Республика Алтай	1029
16	г. Севастополь	975
17	Чеченская Республика	870
18	Чукотский автономный округ	550
19	Ненецкий автономный округ	533
20	Республика Ингушетия	195

20 регионов с максимальной средней ставкой по выданным ипотечным кредитам в рублях в 2018 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Средневзвешенная ставка с начала года, %	Средневзвешенная ставка по итогам декабря 2018 года, %
	Российская Федерация	**9.56**	**9.66**
1	г. Севастополь	10.29	10.23
2	Республика Крым	10.28	10.33
3	Чеченская Республика	9.79	10.00
4	Республика Ингушетия	9.75	9.96
5	Карачаево-Черкесская Республика	9.74	9.85
6	Челябинская область	9.69	9.83
7	Республика Алтай	9.69	9.79
8	Республика Саха	9.65	9.74
9	Калининградская область	9.64	9.90
10	Республика Адыгея	9.64	9.75
11	Республика Северная Осетия - Алания	9.64	9.88
12	Тюменская область	9.64	9.68
13	Краснодарский край	9.62	9.72
14	Пермский край	9.62	9.71
15	Ленинградская область	9.60	9.74
16	г. Санкт-Петербург	9.60	9.67
17	Свердловская область	9.60	9.68
18	Республика Дагестан	9.59	9.89
19	Саратовская область	9.59	9.73
20	Ханты-Мансийский АО — Югра	9.59	9.54

20 регионов с минимальной средней ставкой по выданным ипотечным кредитам в рублях в 2018 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Средневзвешенная ставка с начала года, %	Средневзвешенная ставка по итогам декабря 2018 года, %
	Российская Федерация	**9.56**	**9.66**
1	Смоленская область	9.49	9.60
2	Архангельская область	9.49	9.57
3	Новгородская область	9.49	9.65
4	Псковская область	9.49	9.61
5	Республика Марий Эл	9.49	9.64
6	Оренбургская область	9.49	9.61
7	Костромская область	9.48	9.53
8	Курская область	9.48	9.60
9	Орловская область	9.48	9.64
10	Кировская область	9.48	9.60
11	Чукотский автономный округ	9.48	9.87
12	Республика Карелия	9.47	9.59
13	Республика Коми	9.47	9.58
14	Сахалинская область	9.47	9.58
15	Астраханская область	9.46	9.54
16	Ямало-Ненецкий АО	9.46	9.54
17	Республика Мордовия	9.44	9.62
18	Чувашская Республика - Чувашия	9.43	9.51
19	Архангельская область	9.37	9.47
20	Ненецкий АО	6.82	6.34

20 регионов с максимальным объемом задолженности по ипотечным кредитам на 01.01.2019, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Объем задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**6 410 409**
1	г. Москва	723 401
2	Московская область	525 036
3	г. Санкт-Петербург	379 180
4	Тюменская область	377 321
5	Свердловская область	208 955
6	Республика Башкортостан	181 469
7	Республика Татарстан	179 816
8	Краснодарский край	179 705
9	Новосибирская область	152 520
10	Красноярский край	148 400
11	Ростовская область	140 908
12	Челябинская область	136 048
13	Самарская область	124 852
14	Нижегородская область	121 716
15	Пермский край	112 220
16	Иркутская область	108 587
17	Ленинградская область	101 835
18	Кемеровская область	90 719
19	Оренбургская область	86 240
20	Республика Саха (Якутия)	84 902

20 регионов с минимальным объемом задолженности по ипотечным кредитам на 01.01.2019, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Объем задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**6 410 409**
1	Новгородская область	21 306
2	Костромская область	19 933
3	Псковская область	19 576
4	Республика Хакасия	18 520
5	Камчатский край	16 342
6	Республика Северная Осетия — Алания	16 331
7	Кабардино-Балкарская Республика	14 954
8	Республика Калмыкия	11 982
9	Республика Тыва	11 096
10	Республика Адыгея	10 604
11	Магаданская область	10 468
12	Карачаево-Черкесская Республика	8711
13	Республика Крым	8606
14	Еврейская автономная область	5410
15	Чеченская Республика	4138
16	Республика Алтай	3761
17	Ненецкий АО	3562
18	г. Севастополь	3219
19	Чукотский автономный округ	3036
20	Республика Ингушетия	1116

20 регионов с максимальной просроченной задолженностью по ипотечным кредитам на 01.01.2019, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Объем просроченной задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**72 865**
1	г. Москва	14 881
2	Московская область	7695
3	г. Санкт-Петербург	3531
4	Тюменская область	3129
5	Красноярский край	2480
6	Краснодарский край	2413
7	Свердловская область	2122
8	Пермский край	1938
9	Иркутская область	1658
10	Челябинская область	1649
11	Новосибирская область	1588
12	Ростовская область	1477
13	Ханты-Мансийский АО — Югра	1457
14	Республика Татарстан	1294
15	Республика Башкортостан	1267
16	Самарская область	1258
17	Кемеровская область	1146
18	Нижегородская область	1076
19	Ставропольский край	1024
20	Воронежская область	947

20 регионов с минимальной просроченной задолженностью по ипотечным кредитам на 01.01.2019, млн руб.

Источник: ЦБ РФ
Расчеты: «Русипотека»

№ п/п	Регион	Объем просроченной задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**72 865**
1	Псковская область	182
2	Республика Калмыкия	181
3	Кабардино-Балкарская Республика	179
4	Сахалинская область	179
5	Республика Тыва	178
6	Республика Марий Эл	140
7	Республика Алтай	139
8	Республика Адыгея	136
9	Тамбовская область	133
10	Камчатский край	127
11	Орловская область	116
12	Костромская область	96
13	Чеченская Республика	80
14	Еврейская автономная область	66
15	Магаданская область	43
16	Республика Ингушетия	21
17	Ненецкий АО	14
18	Республика Крым	13
19	Чукотский автономный округ	6
20	г. Севастополь	3