СОВКОМБАНК

КРЕДИТИВЫ РИТЕЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГОСК
ЩЕВАЯ ОТРАСЛЬ ОБЛИГАЦИИ ЭНЕ
РАНТИИ НЕФТЕПЕРЕРАБОТКА
ТЕЙЛ КРЕДИТЫ ДЕВЕЛОПМ
ЩЕВАЯ ОТРАСЛЬ ОБЛИГА
КРЕДИТИВЫ РИТЕЙЛ
ЗИНГ ГОСКОРПОРАЦИИ
КРЕДИТИВЫ РИТЕЙЛ
ЩЕВАЯ ОТРАСЛЬ ОБЛИ
РАНТИИ НЕФТЕПЕРЕРАБО
ТЕЙЛ КРЕДИТЫ ДЕВЕЛОПМ
ЩЕВАЯ ОТРАСЛЬ ОБЛИГАЦИИ
КРЕДИТИВЫ РИТЕЙЛ ДЕВЕЛОПМЕ
ЗИНГ ГОСКОРПОРАЦИИ КРЕДИТЫ ФИНАНС

КРЕДИТИВЫ РИТЕЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГОСК
ТРАСЛЬ ОБЛИГАЦИИ ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЕРАБОТКА СЕКЬЮРИТИЗ
ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИЗИНГ М
БЛИГАЦИИ ЭНЕРГЕТИКА
Л ДЕВЕЛОПМЕНТ ГОСК
ИИ КРЕДИТЫ ФИНАНС
Л ДЕВЕЛОПМЕНТ ГОСК
ЛИГАЦИИ ЭНЕРГЕТИКА
ЕРАБОТКА СЕКЬЮРИТИЗ
ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИЗИНГ М
ЛЬ ОБЛИГАЦИИ ЭНЕРГЕТИКА
ВЫ РИТЕЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГОСК
ЗИНГ ГОСКОРПОРАЦИИ КРЕДИТЫ ФИНАНС

ЛУЧШИЙ* инвестбанк по работе со II-III эшелоном заемщиков

ЛУЧШИЙ* инвестбанк по работе с субъектами и МО РФ

ТОП-3* sales на рынке облигаций

ТОП-5* организаторов рыночных выпусков облигаций

Корпоративно-инвестиционный бизнес
ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия № 963 от 5 декабря 2014 г.
123100, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 14, стр. 1, +7 (495) 988-93-70
cib@sovcombank.ru, www.sovcombank.ru

ПАО «Совкомбанк» — крупнейший частный банк на рынке организации финансирования — предлагает полный спектр услуг на рынке капитала, включая секьюритизацию, проектное и концессионное финансирование, выпуск и размещение сложноструктурированных инструментов.

ПАО «Совкомбанк» входит в список топ-15 крупнейших банков страны с активами более 1 трлн руб. В банке трудятся 16 тысяч сотрудников в 2447 отделениях и мини-офисах в 75 регионах, расположенных в 1034 населенных пунктах РФ. Банк обслуживает 6 миллионов физических лиц. Корпоративными клиентами банка являются 200 тыс. компаний. Надежность Банка подтверждена ведущими рейтинговыми агентствами.

Кредитные рейтинги по международной шкале: «BB», прогноз «стабильный» (Standard&Poor's), «Ba2», прогноз «стабильный» (Moody's), «BB+», прогноз «стабильный» (Fitch Ratings). Кредитные рейтинги Банка по национальной шкале: Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА) — «A+», прогноз «стабильный», рейтинговое агентство «Эксперт РА» — «ruA», прогноз «позитивный», агентство Национальные Кредитные Рейтинги («НКР») — «AA-», прогноз «стабильный».

Реклама

2020

ЭНЦИКЛОПЕДИЯ РОССИЙСКОЙ СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ

Стратегический партнер:

ВТБ Капитал

Партнер рубрики:

СОВКОМБАНК

Партнер:

Райффайзен БАНК

В прошлом году на российском рынке произошел резкий скачок объемов сделок ипотечной секьюритизации. Общая сумма эмитированных ипотечных ценных бумаг (ИЦБ) составила 297 млрд рублей, и таким образом был побит продержавшийся пять лет рекорд 2014 года, равный 256 млрд рублей.

Андрей СУЧКОВ,
начальник управления секьюритизации,
АО ВТБ Капитал

Сам по себе количественный рост крайне важен, емкость рынка — признак его зрелости и важное условие повышения ликвидности. Всего по итогам 2019 года российские компании привлекли на внутреннем долговом рынке рекордные 2.64 трлн руб., то есть на ИЦБ пришлось более 10% — доля заметная. Выросла значимость ИЦБ как инструмента фондирования ипотечных кредитов. Соотношение выдачи жилищных кредитов и выпуска ипотечных бумаг составило в 2019 году 10.4%, увеличившись по сравнению с 2018 вдвое.

Произошли и качественные изменения на российском рынке секьюритизации, оценка которых не столь однозначна.

Хотя более 95% всего объема закрытых в течение года сделок — это выпуск ценных бумаг, обеспеченных ипотекой, шла работа по секьюритизации других классов активов. Прежде всего следует отметить эмиссию облигаций, обеспеченных кредитами малому бизнесу, на сумму 10 млрд руб.

Используя созданную мультиоригинаторную платформу секьюритизации кредитов, МСП Банк организовал два выпуска облигаций, один из которых по уже апробированной схеме был гарантирован Корпорацией МСП. Второй же выпуск был рейтингован агентством «Эксперт РА» на уровне ruAAA.sf. и стал первой подобной сделкой на российском рынке.

Следует отметить, что активная позиция отраслевых институтов развития является важнейшим фактором роста индустрии, что сегодня мы ясно наблюдаем в сфере ипотечного жилищного кредитования. Все выпуски ИЦБ прошлого года — а всего их было шесть — были реализованы в рамках программы предоставления поручительства ДОМ.РФ. Такая явная концентрация на «агентской модели» вторичного рынка вызвала в прошлом году дискуссию относительно ее потенциальных рисков. Тень кризиса 2008 года нас не оставляет, и это объяснимо, мы должны помнить и учитывать уроки недавней истории.

Использование различных инструментов, в том числе механизма «классической» секьюритизации с удержанием всего или части младшего транша оригинатором, расширяет наши возможности управления рисками. Многотраншевая модель показала свою надежность и востребованность на российском рынке, и ее необходимо развивать, тем более что нормативная основа для этого создана. Но большую озабоченность вызы-

вает ограниченность круга банков-оригинаторов, заинтересованных в секьюритизации своих активов, число которых практически не растет. Рынок не будет развиваться без конкуренции, в поддержании которой ему и должны содействовать государственные корпорации развития. Мы рассчитываем, что ДОМ.РФ будет расширять свою партнерскую базу за счет привлечения банков второго эшелона, кредитных организаций среднего размера, предлагая им специализированные программы, разработка которых сегодня, как нам известно, идет. В конечном итоге выравнивание условий фондирования, рост конкуренции на рынке будут содействовать повышению доступности кредитов для населения.

При этом считаю, что на нынешнем этапе, этапе становления российского рынка ИЦБ акцент на бумагах с поручительством ДОМ.РФ оправдан, так как он будет содействовать его расширению, что в конечном итоге придаст импульс развитию российского рынка секьюритизации в целом.

Позитивные сдвиги в этом направлении, которые мы наблюдали в прошлом году, связаны прежде всего с активизацией инвесторов в ипотечные облигации. Рост интереса инвесторов был вызван в том числе избытком ликвидности и недостатком инвестиционных инструментов на рынке на фоне общего смягчения денежно-кредитной политики. Но одновременно мы почувствовали качественный сдвиг в отношении к продукту, который перестает быть «новым» и не до конца понятным, а все больше воспринимается как «надежный», с достаточным уровнем доходности.

Инвесторская база расширяется. Обычно, размещая бумаги, мы прежде всего нацеливались на средства НПФ и УК с достаточно длинным инвестиционным горизонтом, однако в прошлом году погоду сделали банки, на которые пришлось 78% из проданных нами в рынок ИЦБ на 260 млрд рублей. Такой сдвиг помимо общих причин был вызван благоприятными изменениями регуляторных требований в отношении вложений банков в бумаги с поручительством ДОМ.РФ, которые помимо пониженного коэффициента риск-веса получили возможность учитывать их в торговом портфеле со средним риском.

Доля НПФ, напротив, сократилась. Более того, наиболее активные инвесторы заявили, что не смогут далее увеличивать свои портфели, так как уже близки к регуляторному пределу инвестирования в отношении подобных инструментов.

Создание благоприятной, стимулирующей, а не ограничительной нормативной инвестиционной среды остается важнейшим условием развития рынка, который очень чувствителен к позитивным сигналам со стороны регулятора.

Оценивая перспективы отрасли в текущем 2020 году, мы исходим из того, что механизм секьюритизации способен содействовать решению важнейших социально-экономических задач, стоящих перед страной.

Это прежде всего увеличение объемов и повышение доступности ипотечного кредитования, стимулирование кредитования малого бизнеса через рефинансирование портфелей кредитов и обеспечение таким образом целевого фондирования, перераспределение рисков и уменьшение нагрузки на капитал кредитных организаций. Дополнительные возможности мы видим в области секьюритизации потребительских кредитов, кредитов под залог коммерческой недвижимости и других классов активов, работа с которыми сегодня уже ведется и реализацию сделок с которыми мы надеемся увидеть в этом году.

ВТБ остается лидером рынка, однако мы очень рассчитываем на приход новых участников и активизацию конкуренции, которая является непременным условием его развития.

IX конференция

Ипотечные ценные бумаги и секьюритизация в России

17 сентября 2020 года, Москва

Крупнейшая в России конференция для профессионалов рынка секьюритизации. Программа конференции ориентирована на глубокое и детальное рассмотрение профессиональных аспектов работы на рынке ипотечных ценных бумаг, а также секьюритизации других типов активов.

Спонсоры и партнеры конференции 2019 года

Организатор:

Cbonds congress

При поддержке:

Ассоциация банков России

Генеральные партнеры:

ВТБ Капитал

ДОМ РФ

Спонсоры:

LECAP.

TMF GROUP Global reach Local knowledge

МСП Банк

СОВКОМБАНК

Expert РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

При участии:

Банк Санкт-Петербург

TREWETCH Group

АКРА

Программа:
Анастасия Сапачева
nastya@cbonds.info
Тел. +7 (812) 336-97-21 *124

www.cbonds-congress.com

Реклама