Дорогие друзья!

Мы продолжаем выпуск ежегодного сборника «Энциклопедия российской секьюритизации». Перед вами девятый выпуск Энциклопедии, в котором ведущие эксперты рынка секьюритизации в России и мире традиционно делятся мнениями и опытом организации секьюритизационных сделок. В приложении вы найдете статистическую информацию по участникам рынка, объемам новых сделок, рэнкингам и данным рынка ипотечного кредитования.

В 2019 году объем новых размещений ипотечной секьюритизации достиг 296.9 млрд рублей, побив тем самым рекорд 2014 года. Однако структура новых размещений сегодня иная — если в 2014 году закрылись 28 балансовых и многотраншевых «не-агентских» сделок, то в 2019 году все 6 сделок размещались в формате однотраншевых «агентских» выпусков под поручительством ДОМ.РФ. Очевидный перекос в сторону развития «агентского» направления встречает разные мнения участников рынка: одни поднимают важный вопрос опасности концентрации риска и говорят про исчезновение рынка многотраншевых сделок в силу отсутствия конкуренции, другие отмечают высокий потенциал и привлекательность стандартизированных сделок и, как следствие, расширение структуры инвесторов и повышение ликвидности рынка. На страницах Энциклопедии вы познакомитесь с мнениями и предложениями представителей рынка по данной теме, а также по другим актуальным вопросам.

Участники рынка видят перспективы в сегменте неипотечной секьюритизации, в частности в направлении ГЧП, концессий, лизинга. В 2019 году мы увидели сделки секьюритизации МСП кредитов, просроченной задолженности и первый выпуск «зеленой» секьюритизации выручки солнечных электростанций. Редколлегия Энциклопедии надеется на развитие сегмента «зеленого» финансирования в России: в данном издании мы подготовили небольшую рубрику «ESG-секьюритизация», где представители рынка рассказывают про мировой рынок ESG-финансирования и оценивают возможности применения опыта в РФ.

На фоне растущих ожиданий мировой рецессии мы вновь обратились к теме финансового кризиса 2008 года: в рубрике «Ипотечный кризис в кино» вы найдете подборку самых известных фильмов про ипотечные ценные бумаги и познакомитесь с рецензиями участников рынка секьюритизации, которые видели, каким финансовый кризис был на самом деле.

Надеемся, что опыт экспертов и аналитическая информация, размещенная в сборнике, помогут вам в вашей работе.

До встречи в следующих выпусках энциклопедии.
Коллектив редакции

Альберт ИППОЛИТОВ,
генеральный директор,
ООО «РУСИПОТЕКА»

Константин ВАСИЛЬЕВ,
зам. генерального директора,
ООО «Сбондс.ру», к.э.н.

Елена АВДОНИЧЕВА,
редактор энциклопедии,
начальник отдела долговых рынков России и стран СНГ,
ООО «Сбондс.ру»

ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ

10 Россия 2020: внимание на бюджетную политику
Дмитрий Долгин, ING

16 Куда смотрит вектор развития национального рынка секьюритизации?
Сергей Федотов, АО ВТБ Капитал

21 «Нужно перестать бояться призраков американского ипотечного кризиса»
«Круглый стол» организаторов сделок

32 «У многотраншевых ИЦБ есть будущее»
«Круглый стол» оригинаторов сделок

МИРОВОЙ РЫНОК СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ

40 Прогноз по сделкам структурированного финансирования на мировых рынках на 2020 год
Джеймс Манци, Том Шопфлохер, Эндрю Саус, S&P Global Ratings

46 Европейский рынок структурированного финансирования в 2019 году
Оливье Таутейн, Scope Ratings

50 Обеспеченные облигации в странах Центральной и Восточной Европы
Станислав Настасьин, Moody's Investors Service

56 Американский рынок секьюритизации: тенденции 2019 года
Андрей Литвинцев, American Family Mutual Insurance

62 Реформирование жилищного рынка США
Виктория Бакланова, Федеральный резервный банк Нью-Йорка

СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ ИПОТЕКИ И ОЦЕНКА ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

68 Российский рынок ипотечных ценных бумаг: рост продолжается
Андрей Сучков, АО ВТБ Капитал

74 Промежуточное финансирование ипотечного агента в секьюритизации: практические вопросы
Евгений Бардадим, Михаил Пичугин, Азиатско-Тихоокеанский Банк

78 Об инвестициях НПФ в ипотечные ценные бумаги
Сергей Беляков, СРО АНПФ

82 «Нас ожидает поступательный рост количества инвесторов»
«Круглый стол» инвесторов на рынке ипотечных ценных бумаг

РЫНОК СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ КЛАССОВ АКТИВОВ

Партнер рубрики:

СОВКОМБАНК

90 Секьюритизация банковских активов в условиях снижения ставок
Ксения Полякова, Райффайзенбанк

94 Сделки секьюритизации кредитов МСП в 2019 году
Наталия Кольцова, Илья Бобрышев, МСП Банк

98 На пути к мультиоригинаторной сделке секьюритизации кредитов МСП
Александра Веролайнен, Эксперт РА

103 Первая в России секьюритизация выручки солнечных электростанций
Сергей Кадук, Совкомбанк

ИНФРАСТРУКТУРА РЫНКА СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ

110 «Рынок ждет новых стандартов эмиссии»
«Круглый стол» представителей инфраструктуры рынка

118 Актуальные вопросы деятельности компаний специального назначения: «непрофильные» активы и функции
Надежда Лебедева, Trewetch Group

124 Сопровождение сделок секьюритизации: юридические аспекты и риски
Геннадий Годяев, Максим Качанов, TMF Group

ESG-СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ

130 Перспективы «зеленой» секьюритизации в России
Олег Иванов, Ассоциация банков России

135 Кредитные факторы ESG в структурированном финансировании
Коринн Бендерски, Мэттью Митчелл, S&P Global Ratings

ИПОТЕЧНЫЙ КРИЗИС В КИНО

143 Рецензии на фильмы от участников рынка секьюритизации

ПРИЛОЖЕНИЯ

155 Приложение 1
Участники рынка

169 Приложение 2
Статистика рынка

199 Приложение 3
Рэнкинги организаторов сделок

205 Приложение 4
Конференции по долговому рынку и секьюритизации в 2020 году

РУСИПОТЕКА
кредитование и секьюритизация

ЛюдиИпотеки.рф
СООБЩЕСТВО УЧАСТНИКОВ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА

ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПРОВОДНИК В ИПОТЕЧНОМ МИРЕ

ИПОТЕЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СРЕДА

- Ежедневная сводка отечественных и международных новостей
- Мнения экспертов в личных блогах
- Дискуссии на актуальные темы
- Экспертные консультации
- Регулярные исследования и обзоры рынка кредитования и недвижимости
- Статистическая информация по ипотечному рынку

ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ ДЛЯ ВСЕХ

- Тематическая новостная лента
- Создание личных и корпоративных блогов
- Регулярные исследования рынка

ПОДДЕРЖКА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОРОВ

- Разработка стратегии развития ипотечного бизнеса
- Проведение обучающих семинаров для линейных сотрудников и стратегических сессий для топ-менеджеров
- Независимая экспертиза ипотечного бизнеса и рекомендации по повышению эффективности
- Экспертиза и поддержка отдельных частей ипотечного проекта и активностей

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ

- Исследования ипотечного рынка любой сложности
- Мониторинг ипотечных ставок и анализ условий кредитования участников рынка
- Постоянное информационно-аналитическое сопровождение

Почему вам необходимо обратиться к ООО «РУСИПОТЕКА»

- Учитываем стратегические интересы собственников
- Используем лучшие практики и экспертов
- Индивидуально подходим к каждому Заказчику
- Не зависим от каких-либо бизнес-структур
- Имеем возможность смотреть на проект шире, чем сотрудник с четким функционалом и планом

Компетенции команды ООО «РУСИПОТЕКА»

- 10 лет на рынке информационных и консалтинговых услуг
- 15-летний разнообразный опыт работы в ипотечном кредитовании, в том числе запуск с нуля коммерческих ипотечных проектов, региональных и корпоративных социальных ипотечных программ
- Постоянное нахождение в центре информационного ипотечного поля и участие в его формировании

Проекты ООО «РУСИПОТЕКА»

- Авторский проект «Информационно-аналитический портал РУСИПОТЕКА.РФ»
- Авторский проект «Сообщество участников ипотечного рынка ЛюдиИпотеки.рф»
- Авторский проект «Рейтинг ипотечных банков»
- Авторский проект «Высшая ипотечная лига»
- Соорганизатор проекта «Энциклопедия российской секьюритизации»
- Соорганизатор проекта «Российский ипотечный конгресс»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ООО «РУСИПОТЕКА»
www.rusipoteka.ru
+7 (916) 113-80-01
research@rusipoteka.ru

Реклама