X конференция

Ипотечные ценные бумаги и секьюритизация в России

16 сентября 2021 года, Москва

Спонсоры и партнеры конференции 2020 года

Генеральные партнеры:

СОВКОМБАНК

МСП Банк

Спонсоры:

Expert РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

АКРА

ДОМ РФ

TMF GROUP Global reach Local knowledge

Крупнейшая в России конференция для профессионалов рынка секьюритизации. Программа конференции ориентирована на глубокое и детальное рассмотрение практических вопросов, касающихся организации выпуска, юридического сопровождения, рейтингования, инвестирования, ведения учета, а также законодательного регулирования ипотечных ценных бумаг и других типов секьюритизированных активов.

cbonds-congress.com

Реклама

Дорогие друзья!

Представляем вашему вниманию десятый, юбилейный выпуск ежегодного сборника «Энциклопедия российской секьюритизации». Впервые проект был реализован в кризисном 2008 году, а затем после перерыва возобновлен в 2013-м. В юбилейном выпуске ведущие эксперты обсуждают тенденции рынка, делятся мнениями и опытом организации сделок секьюритизации. Также в Энциклопедии вы по традиции найдете исчерпывающую информацию об участниках рынка, объемах новых сделок, разнообразные данные по рынку ипотечного кредитования.

2020 год выдался во всех смыслах необычным — всем нам приходилось справляться с последствиями коронакризиса и привыкать к работе в новых условиях. Вопреки трудностям, рынок вышел на исторические максимумы — объем размещений в рамках сделок секьюритизации превысил 380 млрд рублей, число выпусков облигаций и количество эмитентов более чем вдвое превысило аналогичные показатели 2019 года.

Основной объем размещений пришелся на ипотечные бумаги ДОМ.РФ, однако рынок развивался и за рамками программ института развития. В 2020 году вернулись классические многотраншевые сделки ипотечной секьюритизации, активно формировался и сегмент неипотечной секьюритизации. Среди наиболее интересных неипотечных сделок можно отметить первый в России выпуск социальных облигаций в рамках секьюритизации поступлений по контрактам ГЧП. Еще один интересный кейс — секьюритизация бизнеса солнечных электростанций, в рамках которой было организовано размещение структурных бондов, получивших статус «зеленых». Информацию об этих сделках вы найдете в Энциклопедии.

Эксперты выпуска уверены, что коронакризис серьезно усилил интерес к секьюритизации. Снижение ставок повышает требования к эффективности управления процентным риском, и решить эту задачу можно как раз за счет секьюритизации. Перед некоторыми участниками рынка остро встал вопрос разгрузки капитала, удешевления и удлинения фондирования. Отток вкладчиков банков на фондовый рынок тоже вынуждает банки выходить на рынок секьюритизации для пополнения пассивов.

В 2021 году можно ожидать оживления сегмента классической ипотечной секьюритизации, новых выпусков в сегментах МСП и ГЧП, а также интересных дебютов в рамках секьюритизации альтернативных классов активов — автомобильных и потребительских кредитов, NPL, лизинговых портфелей, факторинга, разного рода дебиторской задолженности. В общем, 2021 год обещает быть насыщенным.

Надеемся, что опыт экспертов и аналитическая информация, размещенная в сборнике, помогут в вашей работе.

До встречи в следующих выпусках Энциклопедии.

Коллектив редакции

Альберт ИППОЛИТОВ,
генеральный директор,
ООО «РУСИПОТЕКА»

Константин ВАСИЛЬЕВ,
зам. генерального директора,
ООО «Сбондс.ру», к. э. н.

Борис ФЕДОРОВ,
редактор Энциклопедии