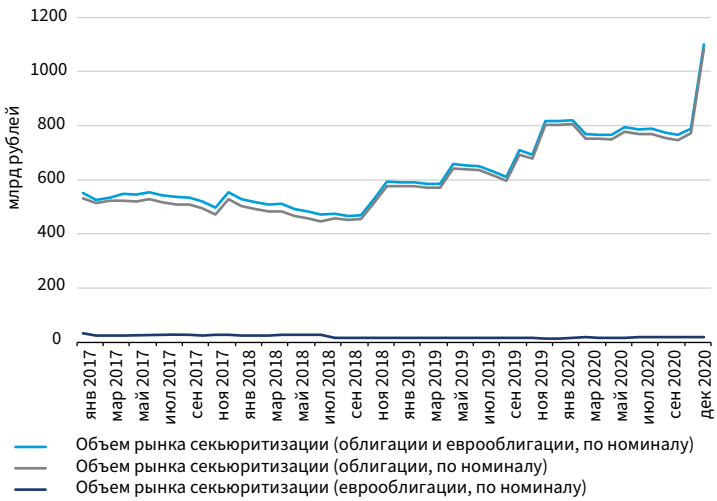
ЭНЦИКЛОПЕДИЯ
РОССИЙСКОЙ
СЕКЬЮРИТИЗАЦИИ
2021

Приложение 2

Статистика рынка

Рисунок 1
Объем новых размещений на внутреннем рынке секьюритизации и ИЦБ
Источник: Cbonds.ru

Рисунок 2
Объем рынка секьюритизации
Источник: Cbonds.ru



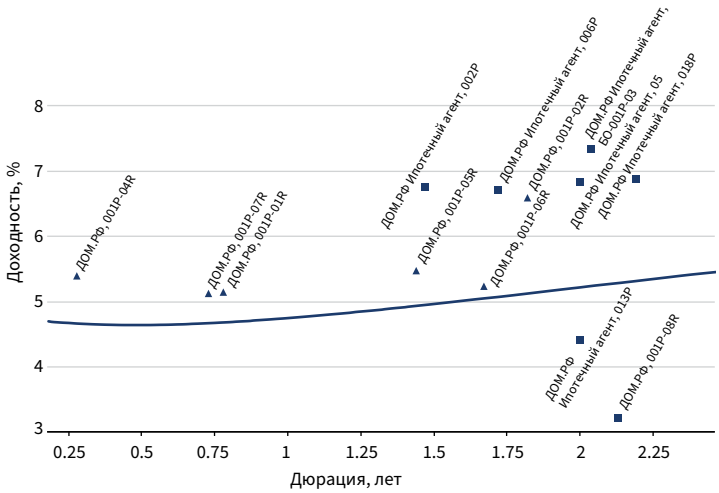
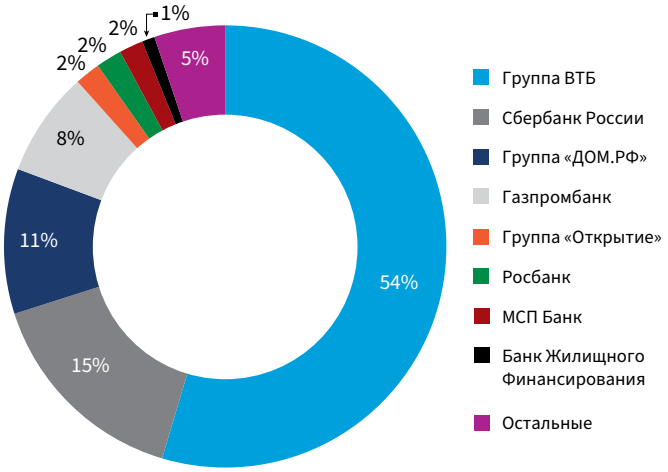


Рисунок 3
Карта доходности на рынке секьюритизации, обеспеченных и ипотечных облигаций, на 5 марта 2021 года

Источник: Cbonds.ru

Рисунок 4
Крупнейшие оригинаторы по объему секьюритизированных активов (по непогашенному номиналу)

Источник: Cbonds.ru



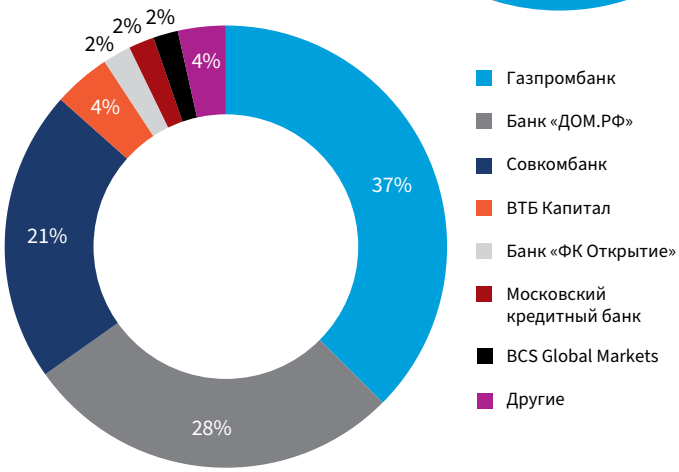


Рисунок 5
Крупнейшие организаторы по объему размещения облигаций на рынке секьюритизации в 2020 году

Источник: Cbonds.ru

Таблица 1. Сделки секьюритизации* на российском долговом рынке

Источник: Cbonds

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА / «Эксперт РА»)	Организаторы
Группа ВТБ (Baa3/BBB-/Withdrawn/-/ruAAA)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 002Р	48 197.8	9979.8	07.12.2017	28.04.2046	11.5	-/-	ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 006Р	74 263.8	34 720.5	26.11.2018	28.05.2048	9.95	-/-	ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 009Р	72 973.5	41 897.7	29.05.2019	05.04.2029	9.5	-/-	Банк «ДОМ.РФ», ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 010Р	95 652.8	58 857.1	30.10.2019	28.09.2049	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 013Р	96 608.1	62 998.1	25.12.2019	07.05.2050	8.61	-/-	ВТБ Капитал, Совкомбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 09	191 455.7	191 455.7	21.12.2020	28.06.2051	7.9	-/-	ВТБ Капитал
Итого	**579 151.7**	**399 909.1**					
Группа «ДОМ.РФ» (Baa3/NR/BBB/AAA(RU)/ruAAA)**							
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс А1/11	2258.0	37.7	21.12.2011	15.02.2044	9	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс А2/11	1129.0	18.8	21.12.2011	15.02.2044	3	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс Б/11	377.6	377.6	21.12.2011	15.02.2044	Определяет эмитент	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс А1/12	3175.0	211.0	28.11.2012	25.05.2045	9	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс А2/12	1587.0	105.5	28.11.2012	25.05.2045	3	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс Б/12	530.2	530.2	28.11.2012	25.05.2045	Определяет эмитент	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2013-1, класс А2	4978.0	1893.0	27.08.2013	09.09.2045	9	-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент АИЖК 2013-1, класс Б	967.0	967.0	27.08.2013	09.09.2045	Определяет эмитент	-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс А1/13	3263.0	295.1	12.12.2013	22.06.2046	9	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс А2/13	1631.0	147.5	12.12.2013	22.06.2046	3	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс Б/13	546.0	546.0	12.12.2013	22.06.2046	Определяет эмитент	-/-	ВЭБ Капитал
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012, класс А	2614.7	154.8	24.12.2013	11.08.2046	8.75	-/-	Райффайзенбанк
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012, класс Б	82.9	82.9	24.12.2013	11.08.2046	11	-/-	Райффайзенбанк
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012, класс В1	68.1	68.1	24.12.2013	11.08.2046	Определяет эмитент	-/-	Райффайзенбанк
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012, класс В2	97.8	97.8	24.12.2013	11.08.2046	Определяет эмитент	-/-	Райффайзенбанк
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012, класс В3	133.9	133.9	24.12.2013	11.08.2046	Определяет эмитент	-/-	Райффайзенбанк

* Приведены сделки с активным статусом на 31.01.2021, данные сгруппированы по оригинатору и упорядочены по дате размещения.

** M / S&P / F / АКРА / «Эксперт РА».

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА / «Эксперт РА»)	Организаторы
Ипотечный агент АИЖК 2014-1, класс А3	6323.0	2627.5	25.03.2014	11.06.2046	8.5	-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент АИЖК 2014-1, класс Б	669.6	669.6	25.03.2014	11.06.2046	Определяет эмитент	-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент АИЖК 2014-3, класс А1	3019.0	417.5	08.12.2014	16.06.2047	9	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2014-3, класс А2	1509.0	208.7	08.12.2014	16.06.2047	3	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2014-3, класс Б	505.2	505.2	08.12.2014	16.06.2047	Определяет эмитент	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2014-2, класс А3	6459.0	4286.3	17.02.2015	13.06.2047	10.5	-/-	Газпромбанк
Ипотечный агент АИЖК 2014-2, класс Б	684.8	684.8	17.02.2015	13.06.2047	Определяет эмитент	-/-	Газпромбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 008Р	5215.1	2675.1	25.12.2018	28.12.2044	9.28	-/-	
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 015Р	16 252.7	13 549.7	18.06.2020	28.05.2049	5.9	-/-	Банк «ДОМ.РФ», Совкомбанк, ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 014Р	6652.6	5706.0	26.06.2020	28.05.2047	5.75	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 018Р	14 018.9	14 018.9	19.11.2020	28.02.2051	5.85	-/-	Банк «ДОМ.РФ», Совкомбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 08	16 540.1	16 540.1	10.12.2020	28.12.2049	6	-/-	Банк «ДОМ.РФ», Совкомбанк, Московский кредитный банк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 07	10 206.3	10 206.3	18.12.2020	28.11.2050	6.05	-/-	Банк «ДОМ.РФ», Совкомбанк, Московский кредитный банк
Итого	**111 494.4**	**77 762.4**					
Банк жилищного финансирования (-/-/Withdrawn/-/ruB)**							
Ипотечный агент Санрайз-2, класс Б	59.0	39.1	23.06.2014	28.02.2046	11.5	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент Санрайз-2, класс В	117.9	117.9	23.06.2014	28.02.2046	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент Санрайз-1, класс Б	60.9	26.5	26.06.2014	28.07.2044	11.5	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент Санрайз-1, класс В	121.8	121.8	26.06.2014	28.07.2044	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент Пульсар-2, класс А	1345.4	44.6	17.06.2015	03.01.2038	9.25	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент Пульсар-2, класс Б	201.0	201.0	17.06.2015	03.01.2038	12.08	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент Пульсар-1, класс А	1760.0	99.1	24.06.2015	25.04.2045	9	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент Пульсар-1, класс Б	263.0	263.0	24.06.2015	25.04.2045	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент Вега-1, класс А	1451.2	124.9	15.06.2016	26.06.2041	10.75	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент Вега-1, класс Б	80.6	80.6	15.06.2016	26.06.2041	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА / «Эксперт РА»)	Организаторы
Ипотечный агент Вега-1, класс В	80.6	80.6	15.06.2016	26.06.2041	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент Вега-2, класс А	1761.4	162.2	15.06.2016	26.08.2040	10.75	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент Вега-2, класс Б	97.9	97.9	15.06.2016	26.08.2040	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент Вега-2, класс В	97.9	97.9	15.06.2016	26.08.2040	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 01	2108.6	446.7	28.12.2016	28.12.2039	Определяет эмитент	-/-	Газпромбанк
Ипотечный агент Пульсар-1, класс М	13.0	13.0	14.03.2017	25.04.2045	Определяет эмитент	-/-	
Ипотечный агент Пульсар-2, класс М	9.6	9.6	14.03.2017	03.01.2038	13.26	-/-	
Ипотечный Агент Вега-1, класс М	12.7	12.7	14.03.2017	26.06.2041	Определяет эмитент	-/-	
Ипотечный Агент Вега-2, класс М	16.1	16.1	14.03.2017	26.08.2040	Определяет эмитент	-/-	
Ипотечный агент Санрайз-1, класс М	5.8	5.8	24.03.2017	28.07.2044	Определяет эмитент	-/-	
Ипотечный агент Санрайз-2, класс М	5.7	5.7	24.03.2017	28.02.2046	Определяет эмитент	-/-	
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 02	1384.8	358.3	31.05.2017	28.03.2041 (31.05.2022)	Определяет эмитент	-/-	Газпромбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 03	1957.9	483.1	26.12.2017	28.10.2037	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 004Р	4751.3	1907.5	08.10.2018	28.09.2047	8.3	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
СФО «Корсар-4», 01	325.2	295.0	08.10.2018	25.04.2045	Определяет эмитент	-/-	
СФО «Корсар-2», 01	548.5	548.5	н/д	н/д	Определяет эмитент	-/-	
СФО «Корсар», 01	610.0	294.4	н/д	н/д	Определяет эмитент	-/-	
СФО «Корсар-3», 01	296.3	296.3	н/д	н/д	Определяет эмитент	-/-	
СФО «Пандора-1», 01	600.0	289.2	н/д	н/д	Определяет эмитент	-/-	
СФО «Пандора-2», 01	600.0	288.9	н/д	н/д	Определяет эмитент	-/-	
Итого	**20 744.1**	**6828.0**					
Сбербанк России (Baa3/-/BBB/AAA(RU)/-)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 001Р	49 999.8	20 870.4	26.05.2017	28.09.2049	Определяет эмитент	-/-	Sberbank CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 007Р	46 088.5	28 562.9	21.12.2018	28.06.2048	Определяет эмитент	-/-	Sberbank CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 012Р	24 085.6	17 289.9	13.12.2019	28.07.2049	Определяет эмитент	-/-	Sberbank CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 016Р	1035.6	837.4	17.07.2020	28.07.2050	Определяет эмитент	-/-	Sberbank CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-06	45 718.9	45 718.9	24.12.2020	28.05.2051	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
Итого	**166 928.5**	**113 279.6**					

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА / «Эксперт РА»)	Организаторы
Группа «Открытие» (Ba2/NR/Withdrawn/AA(RU)/ruAA-)**							
Ипотечный агент Московский, 01	12 000.0	12 000.0	15.08.2014	17.09.2028	7	-/-	Банк «ФК Открытие»
Ипотечный агент ХМБ-2, класс А	4392.0	589.3	08.12.2014	01.07.2047	9	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент ХМБ-2, класс Б	2196.0	294.6	08.12.2014	01.07.2047	3	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент ХМБ-2, класс В	732.0	732.0	08.12.2014	01.07.2047	Определяет эмитент	-/-	ВЭБ Капитал
Итого	**19 320.0**	**13 615.9**					
Росбанк (Baa3/NR/BBB/ruAAA/AAA(RU))**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 005P	6187.8	2735.8	11.07.2018	28.04.2043	8	-/-	«ДельтаКредит»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 05	7207.0	5238.2	18.03.2020	28.04.2045	6.5	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 06	5825.2	5825.2	11.12.2020	28.10.2045	6.05	-/-	Банк «ДОМ.РФ»
Итого	**19 220.0**	**13 799.2**					
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1 (-/-/-/-/-)**							
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс А	2274.5	419.4	31.03.2015	20.08.2047	8.75	-/-	АИЖК
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс А/4	2127.0	377.6	29.04.2016	17.11.2045	11	-/-	АИЖК
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б/4	111.9	111.9	29.04.2016	17.11.2045	Определяет эмитент	-/-	АИЖК
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б1	104.7	104.7	31.03.2015	20.08.2047	Определяет эмитент	-/-	АИЖК
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б1/3	563.0	499.8	30.09.2015	24.12.2047	Определяет эмитент	-/-	АИЖК
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б2	66.0	66.0	31.03.2015	20.08.2047	Определяет эмитент	-/-	АИЖК
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б2/3	175.0	148.1	30.09.2015	24.12.2047	Определяет эмитент	-/-	АИЖК
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б3	24.8	24.8	31.03.2015	20.08.2047	Определяет эмитент	-/-	АИЖК
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б3/3	494.0	379.2	30.09.2015	24.12.2047	Определяет эмитент	-/-	АИЖК
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс М	11.1	11.1	07.06.2017	24.12.2047	Определяет эмитент	-/-	АИЖК
Итого	**5952.0**	**2142.6**					
Мультиоригинаторный ипотечный агент 2 (-/-/-/-/-)**							
Мультиоригинаторный ипотечный агент 2, класс А	2805.8	244.4	24.03.2016	15.12.2043	10.3	-/-	АИЖК
Мультиоригинаторный ипотечный агент 2, класс Б1	94.1	94.1	24.03.2016	15.12.2043	Определяет эмитент	-/-	АИЖК
Мультиоригинаторный ипотечный агент 2, класс Б2	282.7	282.7	24.03.2016	15.12.2043	Определяет эмитент	-/-	АИЖК
Мультиоригинаторный ипотечный агент 2, класс М	18.4	18.4	28.04.2017	15.12.2043	Определяет эмитент	-/-	АИЖК
Итого	**3201.0**	**639.6**					

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА / «Эксперт РА»)	Организаторы
Банк Возрождение (Ba1/NR/-/A(RU)/ruA-)**							
Ипотечный агент Возрождение 4, класс А	3000.0	15.3	03.06.2015	27.01.2048	9	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент Возрождение 5, класс А	4100.0	271.5	11.05.2017	28.08.2049 (28.07.2022)	9.25	-/-	ВТБ Капитал, Промсвязьбанк, Совкомбанк, ИФК «Солид»
Итого	**7100.0**	**286.8**					
Газпромбанк (Ba1/BB+/BBB-/AA+(RU)/ruAA+)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 017Р	7244.7	7244.7	30.10.2020	28.11.2050	5.2	-/-	Газпромбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-05	49 087.0	49 087.0	25.12.2020	28.03.2051	6.4	-/-	Газпромбанк
Итого	**56 331.7**	**56 331.7**					
МСП Банк (Ba2/NR/-/A+(RU)/ruA+)**							
СФО МОС МСП 2, класс А	4200.0	770.4	12.12.2019	26.11.2033	6.75	-/-	Совкомбанк
СФО МОС МСП 3, класс А	5800.0	1908.2	13.12.2019	26.11.2033	6.7	-/-	МСП Банк, Совкомбанк, BCS Global Markets, Промсвязьбанк
СФО МОС МСП 5, класс А	4000.0	4000.0	03.11.2020	26.11.2034	5.85	-/-	МСП Банк, Совкомбанк, Газпромбанк, ВТБ Капитал, BCS Global Markets, БК «Регион»
СФО МОС МСП 6, класс А	6200.0	6200.0	15.10.2020	26.05.2033	5.83	-/-	МСП Банк, Совкомбанк, Газпромбанк, ВТБ Капитал, БК «Регион», BCS Global Markets
Итого	**20 200.0**	**12 878.6**					
Ак Барс Банк (B1/-/Withdrawn/A-(RU)/ruA-)**							
Ипотечный агент АкБарс2, класс А	10 308.9	1286.0	22.01.2016	15.10.2047 (15.04.2021)	10	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент АкБарс2, класс Б	896.4	896.4	22.01.2016	15.10.2047 (15.04.2021)	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
Итого	**11 205.3**	**2182.5**					
Банк «Союз» (Withdrawn/B+/-/BBB-(RU)/-)**							
Ипотечный агент СОЮЗ-1, класс А	3091.9	23.3	26.01.2015	28.12.2041	11	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент СОЮЗ-1, класс Б	545.6	545.6	26.01.2015	28.12.2041	Определяет эмитент	-/-	ВЭБ Капитал
Итого	**3637.5**	**569.0**					
Райффайзенбанк (Baa3/BBB-/BBB/AAA(RU)/ruAAA)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 003Р	7557.0	1454.5	20.12.2017	28.04.2042	Определяет эмитент	-/-	
Итого	**7557.0**	**1454.5**					

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА / «Эксперт РА»)	Организаторы
Металлинвестбанк (B1/-/-/A-(RU)/Withdrawn)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 011Р	4923.7	3157.0	25.10.2019	28.01.2050	7.1	-/-	Металл-инвестбанк
Итого	**4923.7**	**3157.0**					
Национальная фабрика ипотеки (-/-/-/-/-)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 04	2663.5	1942.4	27.12.2019	28.05.2040	6.5	-/-	
Итого	**2663.5**	**1942.4**					
Абсолют Банк (B2/-/Withdrawn/-/ruBBB-)**							
Ипотечный агент Абсолют 5, 01	4024.4	2707.8	06.08.2020	12.12.2052	6.35	AAA(ru.sf)	Райффайзенбанк, Абсолют Банк, BCS Global Markets
Итого	**4024.4**	**2707.8**					
Банк «Санкт-Петербург» (Ba3/-/BB/A(RU)/ruA)**							
Ипотечный агент БСПБ 2, 01	7547.0	2697.9	03.12.2018	10.12.2045 (10.12.2023)	9.35	AAA(ru.sf)	ВТБ Капитал, БК «Регион», Совкомбанк
Итого	**7547.0**	**2697.9**					
МТС-Банк (Withdrawn/-/BB-/-/ruBBB+)**							
Ипотечный агент МТСБ, класс Б	858.2	577.3	27.06.2014	26.11.2041	Определяет эмитент	-/-	Sberbank CIB
Итого	**858.2**	**577.3**					
Совкомбанк (Ba1/BB/BB+/A+(RU)/ruA+)**							
СФО СФИ, 02	1000.0	1000.0	18.08.2020	18.08.2023 (15.01.2022)	8.75	-/-	Совкомбанк
Итого	**1000.0**	**1000.0**					
Азиатско-Тихоокеанский банк (Withdrawn/-/B/BBB(RU)/Withdrawn)**							
СФО АТБ 2, 01	1390.0	256.4	15.12.2016	24.12.2047	5	-/-	Азиатско-Тихо-океанский банк
Итого	**1390.0**	**256.4**					
Санкт-Петербургский центр доступного жилья (-/-/-/-/-)**							
Ипотечный агент ПСПб, класс А	1878.9	129.8	24.12.2013	15.07.2041 (15.07.2021)	8.5	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент ПСПб, класс Б	208.8	208.8	24.12.2013	15.07.2041	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
Итого	**2087.7**	**338.6**					
«Солар Системс» (-/-/-/-/-)**							
СФО «Русол 1», класс А	4700.0	4467.5	13.02.2020	15.02.2031	9.09	A+(RU)	Совкомбанк
СФО «Русол 1», класс Б	900.0	860.1	13.02.2020	15.02.2031	13.09	BBB+(RU)	Совкомбанк, BCS Global Markets
СФО «Русол 1», класс В	100.0	98.5	14.02.2020	15.02.2031	15.59	-/-	Совкомбанк
Итого	**5700.0**	**5426.1**					
Группа «ВИС» (-/-/-/A(RU)/-)**							
СФО Социального развития, класс А	3216.1	2998.9	30.06.2020	08.01.2027 (01.01.2024)	10.21	-/-	BCS Global Markets, Банк «ФК Открытие», Совкомбанк, Банк «ДОМ.РФ»
СФО Социального развития, класс Б	1798.5	1677.1	30.06.2020	08.01.2027 (01.01.2024)	16.31	-/-	BCS Global Markets, Банк «ФК Открытие», Совкомбанк

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА / «Эксперт РА»)	Организаторы
СФО Социального развития, класс М	560.0	557.8	30.06.2020	08.01.2027 (01.01.2024)	Определяет эмитент	-/-	
Итого	**5574.6**	**5233.8**					
Другие оригинаторы							
Ипотечный агент ТФБ1, класс А	2382.8	185.8	16.01.2015	26.03.2047	11	-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент ТФБ1, класс Б	132.8	132.8	16.01.2015	26.03.2047	11.5	-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент ТФБ1, класс В	140.8	140.8	16.01.2015	26.03.2047	Определяет эмитент	-/-	Sberbank CIB
Ипотечный агент ДВИЦ-1, класс Б	526.5	517.6	25.03.2015	07.11.2047 (07.02.2021)	Определяет эмитент	-/-	Райффайзенбанк, АИЖК
Ипотечный агент ИНТЕХ, класс Б	216.2	177.8	27.03.2015	04.05.2045	Определяет эмитент	-/-	ИнтехБанк, АИЖК
Ипотечный агент Надежный дом-1, класс Б	318.1	228.0	08.10.2015	15.03.2046	Определяет эмитент	-/-	
Ипотечный агент ВТБ — БМ 2, класс А	6649.2	551.2	28.03.2016	02.03.2051 (02.03.2021)	9.25	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент ВТБ — БМ 2, класс Б	37.4	37.4	28.03.2016	02.03.2051	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
СФО «Локосервис финанс», 01	9000.0	4373.0	26.06.2017	20.06.2027	8.68	-/-	Альфа-Банк
СФО «Аккорд Финанс», класс А	400.0	400.0	18.02.2020	12.02.2024	10	-/-	ТРИНФИКО, Банк «Держава»
СФО «Аккорд Финанс», класс Б	5.0	5.0	19.02.2020	07.02.2028	0.2	-/-	ТРИНФИКО, Банк «Держава»
СФО «ИнвестКредит Финанс», класс Б	5.0	5.0	24.03.2020	12.03.2030	0.4	-/-	ТРИНФИКО, Банк «Держава»
СФО «ИнвестКредит Финанс», класс А	900.0	407.2	27.03.2020	19.03.2024	10	-/-	ТРИНФИКО, Банк «Держава»
СФО «Западный проект», 01	35.0	35.0	30.09.2020	22.09.2025	13	-/-	
СФО «Т-Финанс», класс А	150.0	150.0	12.01.2021	07.01.2025	10	-/-	ТРИНФИКО, Банк «Держава»
СФО «Т-Финанс», класс Б	5.0	5.0	13.01.2021	02.01.2029	0.1	-/-	ТРИНФИКО, Банк «Держава»
Итого	**20 903.8**	**7351.6**					
Итого в обращении	**1 088 716.2**	**732 368.3**					

Таблица 2. Сделки секьюритизации* российских компаний на международном долговом рынке

Источник: Cbonds

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн	Валюта	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона, %	Тип актива	Агент по размещению
Бинбанк, 11.0% 15dec2052, RUB (Z, ABS)	1005.65	920.40	RUB	28.12.2007	15.12.2052	11.0	Ипотека	Bayerische Hypo- and Vereinsbank AG и UBS Limited
ВТБ Капитал, FRN 21apr2040, EUR (ABS)	300.0	189.01	EUR	21.04.2010	21.04.2040		Н/д	АО «ВТБ Капитал»
Итого, $ млн	**375.22**	**240.17**						

* Приведены сделки с активным статусом на 31.01.2021, данные упорядочены по дате размещения.

Таблица 3. Обеспеченные и ипотечные облигации* на российском долговом рынке (без учета сделок секьюритизации)

Источник: Cbonds

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (M/S&P/F)	Организаторы
Группа «ДОМ.РФ» (Baa3/NR/BBB/AAA(RU)/ruAAA)**							
ДОМ.РФ, 14	7000.0	7000.0	27.08.2009	15.05.2023	6.75	Baa3/-/BBB	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
ДОМ.РФ, 15	7000.0	7000.0	27.08.2009	15.09.2028	6.75	Baa3/-/BBB	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Сбербанк России
ДОМ.РФ, 16	10 000.0	1000.0	30.06.2010	15.09.2021	8.25	Baa3/-/BBB	ВЭБ Капитал, Райффайзенбанк, «Ренессанс Капитал», ТрансКредитБанк
ДОМ.РФ, 17	8000.0	2800.0	09.02.2011	15.04.2022	9.05	Baa3/-/BBB	Райффайзенбанк, «Ренессанс Капитал», ВЭБ Капитал, ТрансКредитБанк
ДОМ.РФ, 18	7000.0	4900.0	05.04.2011	15.07.2023 (19.04.2021)	4.75	Baa3/-/BBB	ВТБ Капитал, Sberbank CIB
ДОМ.РФ, 24	6000.0	6000.0	05.12.2012	01.11.2022 (03.02.2021)	4.30	Baa3/-/BBB	Sberbank CIB, ВЭБ Капитал
ДОМ.РФ, 25	6000.0	6000.0	29.04.2013	01.10.2026 (05.04.2021)	4.75	Baa3/-/BBB	ВТБ Капитал, Газпромбанк
ДОМ.РФ, 26	6000.0	6000.0	25.06.2013	01.11.2029 (03.02.2021)	4.30	Baa3/-/BBB	ВТБ Капитал, Газпромбанк
ДОМ.РФ, 30	6000.0	6000.0	28.04.2014	01.03.2033 (03.12.2021)	5.05	Baa3/-/BBB	Райффайзенбанк, Sberbank CIB
ДОМ.РФ, 31	7000.0	7000.0	13.01.2015	01.02.2034 (03.02.2021)	0.05	Baa3/-/BBB	ВТБ Капитал, Газпромбанк
Итого	**70 000.0**	**53 700.0**					
Росбанк (Baa3/NR/BBB/ruAAA/AAA(RU))**							
Росбанк, 14-ИП	5000.0	3250.0	27.03.2014	27.03.2024	12.00	Baa3/-/-	Росбанк
Росбанк, 13-ИП	7000.0	7000.0	01.10.2014	01.10.2024 (22.10.2021)	9.65	Withdrawn/-/-	Росбанк
Росбанк, 15-ИП	5000.0	4687.5	10.10.2014	10.10.2024	11.92		Росбанк
Росбанк, 18-ИП	7000.0	7000.0	24.11.2016	24.11.2021	10.29		Росбанк
Росбанк, 19-ИП	7000.0	7000.0	28.12.2017	28.12.2022	7.82		Росбанк
Итого	**31 000.0**	**28 937.5**					
Газпромбанк (Ba1/BB+/BBB-/AA+(RU)/ruAA+)**							
Газпромбанк, 2-ИП	15 000.0	15 000.0	26.02.2016	19.02.2021	6.29		Газпромбанк
Итого	**15 000.0**	**15 000.0**					
Итого в обращении	**116 000.0**	**97 637.5**					

Таблица 4. Дефолты по сделкам секьюритизации*

Бумага	Вид обязательства	Планируемая дата исполнения	Дата исполнения в рамках технического дефолта	Статус	Объем невыполненных обязательств, млн	Объем эмиссии, млн	Валюта	Причина дефолта
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	17.09.2020	01.10.2020	Дефолт	127.0	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	17.03.2020	31.03.2020	Дефолт	125.6	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	17.09.2019	01.10.2019	Дефолт	126.9	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент КАМА, 01	Купон	18.06.2019	02.07.2019	Дефолт	14.1	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	18.03.2019	01.04.2019	Дефолт	124.8	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент КАМА, 01	Купон	15.12.2018	29.12.2018	Дефолт	1.9	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент КАМА, 01	Купон	15.06.2018	29.06.2018	Дефолт	546.5	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	19.03.2018	02.04.2018	Дефолт	416.5	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент КАМА, 01	Купон	15.12.2017	29.12.2017	Дефолт	546.5	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	18.09.2017	02.10.2017	Дефолт	423.5	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Санрайз-2, класс В	Купон	28.11.2016	12.12.2016	Дефолт	1.9	117.9	RUB	Невозможность проведения операции
Ипотечный агент ХМБ-2, класс В	Купон	27.02.2016	15.03.2016	Технический дефолт	77.3	732.0	RUB	Невозможность проведения операции
«Еврокоммерц», 2010 (ABS, Warehouse)	Погашение	15.03.2010	14.04.2010	Дефолт	11 750.0	11 750.0	RUB	Банкротство

*Данные приведены по состоянию на 31.01.2021.

Нормативное регулирование в 2020 году

МАРТ 2020

Банк России включил 8 выпусков ИЦБ ДОМ.РФ в Ломбардный список и в состав обеспечения по операциям РЕПО.

Тогда же Банк России выделил самостоятельный лимит для ипотечных облигаций в размере 5% от активов при размещении средств пенсионных накоплений и пенсионных резервов НПФ.

ОКТЯБРЬ 2020

Принято Постановление Правительства от 13.10.2020 №1680, предусматривающее существенное расширение инвесторской базы ИЦБ ДОМ.РФ. Постановлением выделены лимиты для инвестирования в ИЦБ ДОМ.РФ средств пенсионных накоплений, которыми управляет государственная управляющая компания ВЭБ.РФ, накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, а также временно свободных средств государственных компаний и корпораций.

Постановление Правительства от 13.10.2020 №1679 также предусматривает возможность осуществления Федеральным казначейством операций покупки (продажи) ИЦБ ДОМ.РФ по договорам РЕПО в рамках управления остатками средств на едином счете федерального бюджета.

ДЕКАБРЬ 2020

Банк России опубликовал проект изменений в порядок расчета банковских нормативов ликвидности 421-П, позволяющих включать ипотечные облигации ДОМ.РФ в состав высоколиквидных активов (ВЛА) уровня ВЛА-2А.

Источник: Обзор рынка ипотечных облигаций в 2020 году, ДОМ.РФ

Сделки 2020 года

Класс активов: ипотека

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, 05

Оригинатор / сервисный агент: Росбанк
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 7.21 млрд руб.
Ставка купона: 6.5% годовых
Дата размещения: 18.03.2020
Дата погашения: 28.04.2045
Организатор: Банк «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Количество сделок на бирже в дату размещения: 2
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 205.07%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 3957
География активов: Московская область (27%), Москва (22%), Санкт-Петербург (16%), всего 55 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4-05-00307-R-001P / RU000A101JD7

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, 015P

Оригинатор / сервисный агент / поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 16.25 млрд руб.
Ставка купона: 5.9% годовых
Дата размещения: 18.06.2020
Дата погашения: 28.05.2049
Организаторы: Банк «ДОМ.РФ», ВТБ Капитал, Совкомбанк
Количество сделок на бирже в дату размещения: 15
Специализированный депозитарий: Газпромбанк
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 170.38%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 10 985
География активов: Московская область (18%), Москва (18%), Нижегородская область (5%), всего 75 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4-15-00307-R-002P / RU000A101TD6

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, 014P

Оригинатор / сервисный агент / поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 6.65 млрд руб.
Ставка купона: 5.75% годовых
Дата размещения: 26.06.2020
Дата погашения: 28.05.2047
Организатор: Банк «ДОМ.РФ»
Количество сделок на бирже в дату размещения: 2
Специализированный депозитарий: Газпромбанк
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 172.44%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 7988
География активов: Челябинская область (7%), Омская область (5%), Саратовская область (5%), Кемеровская область (4%), всего 81 субъект РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4-14-00307-R-002P / RU000A101U95

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, 016P

Оригинатор / сервисный агент / поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 1.04 млрд руб.
Ставка купона: плавающая
Дата размещения: 17.07.2020
Дата погашения: 28.07.2050
Организатор: Sber CIB
Количество сделок на бирже в дату размещения: 1
Специализированный депозитарий: Рыночный Спецдепозитарий
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 188.05%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 1068
География активов: Республика Дагестан (3%), Приморский край (3%), Республика Северная Осетия — Алания (3%), Московская область (3%), всего 80 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4-16-00307-R-002P / RU000A101X01

ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ АБСОЛЮТ 5, 01

Оригинатор / сервисный агент: Абсолют Банк
Рейтинг: AAA(ru.sf) (АКРА)
Объем сделки: 3 млрд руб. (объем эмиссии 4 млрд руб.)
Ставка купона: 6.35% годовых
Дата размещения: 06.08.2020
Дата погашения: 12.12.2052
Организаторы: Абсолют Банк, BCS Global Markets, Райффайзенбанк
Количество сделок на бирже в дату размещения: 6
Юридический консультант: адвокатское бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры»
Представитель владельцев облигаций: УК ТФГ
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 229.82%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 2222
География активов: Московская область (25%), Москва (12%), Свердловская область (10%), Челябинская область (9%), всего 24 региона РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00542-R / RU000A101ZU7

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, 017Р

Оригинатор / сервисный агент: Газпромбанк
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 7.25 млрд руб.
Ставка купона: 5.2% годовых
Дата размещения: 30.10.2020
Дата погашения: 28.11.2050
Организатор: Газпромбанк
Количество сделок на бирже в дату размещения: 1
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 173.71%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 4100
География активов: Московская область (12%), Москва (11%), Санкт-Петербург (8%), Республика Башкортостан (6%), всего 67 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4-17-00307-R-002P / RU000A102AP8

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, 018Р

Оригинатор / сервисный агент: Банк «ДОМ.РФ»
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 14.02 млрд руб.
Ставка купона: 5.85% годовых
Дата размещения: 19.11.2020
Дата погашения: 28.02.2051
Организаторы: Банк «ДОМ.РФ», Совкомбанк
Количество сделок на бирже в дату размещения: 676
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 193.89%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 8937
География активов: Москва (9%), Московская область (9%), Санкт-Петербург (8%), Свердловская область (6%), Самарская область (6%), всего 73 субъекта РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4-17-00307-R-002P / RU000A102AP8

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-03

Оригинатор / сервисный агент / поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 16.54 млрд руб.
Ставка купона: 6% годовых
Дата размещения: 10.12.2020
Дата погашения: 28.12.2049
Организаторы: Банк «ДОМ.РФ», Московский кредитный банк, Совкомбанк
Количество сделок на бирже в дату размещения: 1099
Специализированный депозитарий: Рыночный Спецдепозитарий
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 166.45%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 15 507
География активов: Свердловская область (10%), Удмуртская Республика (7%), Новосибирская область (6%), Кемеровская область (6%), всего 70 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-03-00307-R-001P / RU000A102GD1

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-01

Оригинатор / сервисный агент: РОСБАНК
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 5.83 млрд руб.
Ставка купона: 6.05% годовых
Дата размещения: 11.12.2020
Дата погашения: 28.10.2045
Организатор: Банк «ДОМ.РФ»
Количество сделок на бирже в дату размещения: 4
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 209.06%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 2528
География активов: Московская область (30%), Москва (26%), Санкт-Петербург (18%), Ленинградская область (5%), всего 32 субъекта РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-01-00307-R-001P / RU000A102GV3

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-02

Оригинатор / сервисный агент: Банк «ДОМ.РФ»
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 10.21 млрд руб.
Ставка купона: 6.05% годовых
Дата размещения: 18.12.2020
Дата погашения: 28.11.2050
Организаторы: Банк «ДОМ.РФ», Московский кредитный банк, Совкомбанк
Количество сделок на бирже в дату размещения: 461
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 191.07%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 5643
География активов: Москва (11%), Новосибирская область (5%), Республика Татарстан (5%), Красноярский край (5%), всего 74 субъекта РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-02-00307-R-001P / RU000A102JB9

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-04

Оригинатор / сервисный агент: ВТБ
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 192 млрд руб.
Ставка купона: 7.9% годовых
Дата размещения: 21.12.2020
Дата погашения: 28.06.2051
Организатор: ВТБ Капитал
Количество сделок на бирже в дату размещения: 1
Специализированный депозитарий: ВТБ специализированный депозитарий
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 182.94%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 124 585
География активов: Москва (9%), Московская область (9%), Санкт-Петербург (6%), Свердловская область (5%), Новосибирская область (5%), всего 81 субъект РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-04-00307-R-001P / RU000A102K13

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-06

Оригинатор / сервисный агент: Сбербанк
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 45.72 млрд руб.
Ставка купона: плавающая
Дата размещения: 24.12.2020
Дата погашения: 28.05.2051
Организатор: Sber CIB
Количество сделок на бирже в дату размещения: 1
Специализированный депозитарий: Рыночный Спецдепозитарий
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 192.06%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 28 533
География активов: Московская область (13%), Москва (12%), Санкт-Петербург (7%), Краснодарский край (5%), всего 80 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-06-00307-R-001P / RU000A102L53

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-05

Оригинатор / сервисный агент: Газпромбанк
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 49.09 млрд руб.
Ставка купона: 6.4% годовых
Дата размещения: 25.12.2020
Дата погашения: 28.03.2051
Организатор: Газпромбанк
Количество сделок на бирже в дату размещения: 2
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 171.15%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 31 867
География активов: Москва (12%), Санкт-Петербург (7%), Красноярский край (8%), Ямало-Ненецкий АО (7%), Московская область (7%), всего 74 субъекта РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-05-00307-R-001P / RU000A102L87

Класс активов: кредиты МСБ

СФО МОС МСП 6, КЛАСС А

Оригинатор / сервисный агент: МСП Банк
Поручитель: Корпорация МСП
Объем сделки: 6.2 млрд руб.
Ставка купона: 5.83% годовых
Дата размещения: 15.10.2020
Дата погашения: 26.05.2033
Организаторы: БК «Регион», BCS Global Markets, ВТБ Капитал, Газпромбанк, МСП Банк, Совкомбанк
Количество сделок на бирже в дату размещения: 446
Юридический консультант: Baker McKenzie
Представитель владельцев облигаций / Ответственный хранитель: «Регион Финанс»
Количество кредитов в портфеле по данным премаркетинговых материалов: 221
Ориентировочный размер рефинансируемого портфеля кредитов: 7.75 млрд руб.
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00569-R / RU000A1028R5

СФО МОС МСП 5, КЛАСС А

Оригинатор / сервисный агент: МСП Банк
Поручитель: Корпорация МСП
Рейтинг: ruAAA.sf («Эксперт РА»)
Объем сделки: 4 млрд руб.
Ставка купона: 5.85% годовых
Дата размещения: 03.11.2020
Дата погашения: 26.11.2034
Организаторы: БК «Регион», BCS Global Markets, ВТБ Капитал, Газпромбанк, МСП Банк, Совкомбанк
Количество сделок на бирже в дату размещения: 37
Юридический консультант: Baker McKenzie
Представитель владельцев облигаций / Ответственный хранитель: «Регион Финанс»
Количество кредитов в портфеле по данным премаркетинговых материалов: 111
Ориентировочный размер рефинансируемого портфеля кредитов: 5.72 млрд руб.
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00568-R / RU000A102B71

Класс активов: просроченная задолженность

СФО «АККОРД ФИНАНС», КЛАССЫ А, Б

Оригинатор: Банк «Траст» / ФАСП
Сервисный агент: ФАСП
Объем сделки: 400 млн руб. (класс А), 5 млн руб. (класс Б)
Ставка купона: 10% годовых (класс А), 0.2% годовых (класс Б)
Дата размещения: 17.02.2020
Дата погашения: 12.02.2024 (класс А), 07.02.2028 (класс Б)
Организаторы: Банк «Держава», ТРИНФИКО
Количество сделок на бирже в дату размещения: 3 (класс А)
Представитель владельцев облигаций: «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»
Размер денежных требований по кредитным договорам на дату утверждения проспекта: не менее 11 млрд руб.
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00536-R / RU000A101F11 (класс А), 4-02-00536-R / RU000A101F37 (класс Б)

СФО «ИНВЕСТКРЕДИТ ФИНАНС», КЛАССЫ А, Б

Оригинаторы: Связной Банк, Банк «Траст» ФАСП, «Т-Капитал»
Сервисные агенты: ФАСП, «Т-Капитал»
Объем сделки: 850 млн руб. (класс А, объем эмиссии — 900 млн руб.), 5 млн руб. (класс Б)
Ставка купона: 10% годовых (класс А), 0.4% годовых (класс Б)
Дата размещения: 24.03.2020
Дата погашения: 19.03.2024 (класс А), 12.03.2030 (класс Б)
Организаторы: Банк «Держава», ТРИНФИКО
Представитель владельцев облигаций: «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»
Размер денежных требований по кредитным договорам на дату утверждения проспекта: не менее 18 млрд руб.
Гос. рег. номер / ISIN: 4-02-00422-R / RU000A101JN6 (класс А), 4-03-00422-R / RU000A101JM8 (класс Б)

СФО СФИ, 02

Оригинатор: Совкомбанк
Объем сделки: 1 млрд руб.
Ставка купона: Ключевая ставка ЦБ РФ + 4.5%
Дата размещения: 18.08.2020
Дата погашения: 18.08.2023
Организатор: Совкомбанк
Совокупная сумма задолженности по активам эмитента на дату подписания решения о выпуске: 18 млрд руб.
Гос. рег. номер / ISIN: 4-02-00439-R / RU000A1021E8

СФО «ЗАПАДНЫЙ ПРОЕКТ», 01

Оригинатор / потенциальный приобретатель: «Нэйва»
Объем сделки: 35 млн руб.
Ставка купона: 13% годовых
Дата размещения: 28.09.2020
Дата погашения: 22.09.2025
Представитель владельцев облигаций: «Регион Финанс»
Объем прав требований по активам на дату подписания решения о выпуске: 759 млн руб.
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00559-R / RU000A102655

Класс активов: поступления по договорам ГЧП / проектного финансирования

СФО «РУСОЛ 1», КЛАССЫ А, Б, В

Активы: платежи по ДПМ
Статус выпуска: «зеленые» облигации (Second opinion от Rating-Agentur Expert RA Gmbh)
Оригинатор: «Солар Системс»
Рейтинг: A+(RU) (класс А), BBB+(RU) (класс Б) — АКРА
Объем сделки: 4.7 млрд руб. (класс А), 900 млн руб. (класс Б), 100 млн (класс В)
Ставка купона: ДГО* + 1.5% (класс А), ДГО + 5.5% (класс Б), ДГО + 8% (класс В)
Дата размещения: 12.02.2020
Дата погашения: 15.02.2031
Организаторы: BCS Global Markets, Совкомбанк
Представитель владельцев облигаций: УК ТФГ
Гос. рег. номер / ISIN: 6-01-00514-R / RU000A101DA6 (класс А), 6-02-00514-R / RU000A101DB4 (класс Б), 6-03-00514-R / RU000A101D96 (класс В)

*ДГО — индекс доходности 10-летних ОФЗ, рассчитываемый регулятором оптового рынка электроэнергии и мощности за прошлый год.

СФО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, КЛАССЫ А, Б, М

Активы: денежные потоки по проекту ГЧП по созданию сети объектов социальной инфраструктуры в Якутии
Статус выпуска: социальные облигации (независимое мнение от «Эксперт РА»)
Оригинатор: Группа «ВИС»
Рейтинг: ruA.sf (класс А), ruBBB+.sf (класс Б) — Эксперт РА
Объем сделки: 3.2 млрд руб. (класс А), 1.8 млрд руб. (класс Б), 560 млн (класс М)
Ставка купона: 10.21% годовых (класс А), 16.31% годовых (класс Б), плавающая (класс М)
Дата размещения: 30.06.2020
Дата погашения: 08.01.2027
Количество сделок на бирже в дату размещения: 5 (класс А), 33 (класс Б)
Организаторы: BCS Global Markets, Банк «ДОМ.РФ», Банк «ФК Открытие», Совкомбанк
Юридический консультант: адвокатское бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры»
Представитель владельцев облигаций: «Регион Финанс»
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00550-R / RU000A101UU8 (класс А), 4-02-00550-R/ RU000A101UW4 (класс Б), 4-03-00550-R / RU000A101UV6 (класс М)

Показатель	на 1 января 2021 года	на 1 января 2020 года	на 1 января 2019 года	на 1 января 2018 года	на 1 января 2017 года
Объем выданных ипотечных кредитов, млн руб.					
• всего	4 295 793	2 848 190	3 013 115	2 021 942	1 473 227
• в рублях	4 295 440	2 847 517	3 012 702	2 021 398	1 472 140
• в валюте	352	675	413	554	1087
Объем задолженности, млн руб.					
• всего	9 086 290	7 491 513	6 410 409	5 187 462	4 490 079
• в рублях	9 070 212	7 470 185	6 376 845	5 144 933	4 418 892
• в валюте	16 078	21 328	33 564	42 529	71 187
Объем просроченной задолженности, млн руб.					
• всего	77 502	72 555	72 865	68 980	70 326
• в рублях	71 082	63 849	61 300	54 575	48 040
• в валюте	6419	21 328	11 565	14 405	22 286
Средневзвешенная ставка в рублях, %					
• с начала года	-	-	9.56	10.64	12.48
• с начала месяца	7.36*	9.00	9.66	9.79	11.55
Средневзвешенная ставка в валюте, %					
• с начала года	-	-	9.33	7.06	8.65
• с начала месяца	-	10.00	-	-	-

Таблица 5
Динамика основных показателей рынка жилищного ипотечного кредитования в 2016–2020 гг.

Источник: ЦБ РФ

* В декабре 2020 года.

Таблица 6. Динамика ипотечного рынка в 2010–2020 гг.

Источник: ЦБ РФ

Год	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Выдача, млн руб.	376 331	716 944	1 031 992	1 353 926	1 762 523	1 147 339	1 473 227	2 021 942	3 013 115	2 848 190	4 295 793
Прирост, %	146.77	90.51	43.94	31.2	30.18	-34.9	28.4	37.3	49.0	-5.5	50.8
Выдача, шт.	301 433	523 582	691 724	825 039	1 012 301	691 943	856 378	1 086 950	1 471 821	1 269 322	1 712 500
Прирост, %	131.72	73.7	32.11	19.27	22.7	-31.65	23.76	26.9	35.4	-13.8	34.9

Таблица 7
Динамика средневзвешенной ставки по ипотечным кредитам в рублях в 2006–2020 гг.

Источник: ЦБ РФ

Год	Средняя ставка
2020	7.36
2019	9.00
2018	9.56
2017	10.64
2016	12.48
2015	13.33
2014	12.45
2013	12.4

Год	Средняя ставка
2012	12.3
2011	11.9
2010	13.1
2009	14.3
2008	12.9
2007	12.6
2006	13.7

	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
2020 год	762 019	678 097	1 257 899	1 597 778
2019 год	619 261	644 678	697 226	887 035
2018 год	582 049	727 400	761 424	942 242
2017 год	321 314	451 664	512 779	736 185
2016 год	323 624	341 143	362 403	446 057
2015 год	218 130	242 544	301 161	385 504
2014 год	334 817	434 836	452 209	540 661
2013 год	226 993	315 536	363 430	447 665
2012 год	181 111	248 400	269 185	330 378
2011 год	104 904	168 072	194 387	245 596
2010 год	48 947	84 415	100 716	145 981
2009 год	24 546	30 856	36 141	60 958
2008 год	150 759	188 424	198 280	118 345
2007 год	82 316	120 820	160 619	192 734
2006 год	22 995	55 542	77 114	107 910
2005 год	4690	9838	16 163	25 650

Таблица 8
Поквартальный объем выданных ипотечных жилищных кредитов, 2005–2020 гг., млн рублей

Таблица 9
Объем задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2004–2021 гг., млн рублей

Источник: ЦБ РФ

	Всего	В рублях	В валюте
01.01.2021	9 086 290	9 070 212	16 078
01.01.2020	7 491 513	7 470 185	21 328
01.01.2019	6 410 409	6 376 845	33 564
01.01.2018	5 187 462	5 144 933	42 529
01.01.2017	4 490 079	4 418 892	71 187
01.01.2016	3 920 442	3 789 403	131 039
01.01.2015	3 520 098	3 383 727	136 371
01.01.2014	2 648 287	2 536 444	111 843
01.01.2013	1 982 442	1 864 094	118 348
01.01.2012	1 478 982	1 314 331	164 651
01.01.2011	1 129 373	949 247	180 126
01.01.2010	1 010 889	812 775	198 114
01.01.2009	1 070 329	838 942	231 387
01.01.2008	611 212	446 281	164 931
01.01.2007	233 897	144 806	89 091
01.01.2006	52 831	22 223	30 608
01.01.2005	17 772	7150	10 622

Год	ВВП, млрд руб.	Задолженность по ипотечным жилищным кредитам, млн руб.	Доля задолженности по ипотечным жилищным кредитам к ВВП, %
2020	106 607	9 086 290	8.52
2019	109 193	7 491 513	6.86
2018	103 862	6 410 409	6.17
2017	92 089	5 187 462	5.6
2016	86 010	4 490 079	5.2
2015	83 387	3 920 442	4.7
2014	79 200	3 528 379	4.5
2013	66 193	2 648 859	4.0
2012	62 147	1 997 204	3.21
2011	55 644	1 478 982	2.66
2010	46 309	1 129 373	2.44
2009	38 807	1 010 889	2.6
2008	41 276	1 070 329	2.59
2007	33 258	611 212	1.8
2006	26 904	233 897	0.87
2005	21 625	52 789	0.24
2004	17 048	17 772	0.1

Таблица 10
Динамика роста задолженности по жилищным кредитам и ипотечным жилищным кредитам к ВВП, 2004–2021 гг.

Источник: ЦБ РФ, Росстат

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 11
Объем и доля просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2006–2021 гг.

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Дата	Доля просроченной задолженности, %	Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.		
		Всего	В рублях	В валюте
01.01.2021	0.85	77 502	71 082	6419
01.01.2020	0.97	72 555	63 849	8706
01.01.2019	1.14	72 865	61 300	11 565
01.01.2018	1.32	68 980	54 575	14 405
01.01.2017	1.56	70 326	48 040	22 286
01.01.2016	1.68	66 083	39 396	26 687
01.01.2015	1.3	46 096	28 953	17 143
01.01.2014	1.5	39 502	25 442	14 060
01.01.2013	2.1	41 655	27 548	14 107
01.01.2012	3.1	45 327	25 946	19 381
01.01.2011	3.7	41 632	23 564	18 068
01.01.2010	3	31 031	18 526	12 505
01.01.2009	1.2	12 102	5846	6256
01.01.2008	0.13	796	435	361
01.01.2007	0.02	48	22	26
01.01.2006	0.10	53	6	47

Дата	Количество действующих банков	Количество банков, работающих на рынке ипотечного кредитования	Доля банков, работающих на рынке ипотечного кредитования, %
01.01.2021	406	280	68.0
01.01.2020	442	318	71.9
01.01.2019	484	350	72.3
01.01.2018	561	410	73.1
01.01.2017	623	484	77.7
01.01.2016	733	559	76.3
01.01.2015	834	629	75.4
01.01.2014	923	658	71.3
01.01.2013	956	667	69.8
01.01.2012	978	658	67.3
01.01.2011	1 012	631	62.4
01.01.2010	1 058	584	55.2
01.01.2009	1 108	602	54.3

Таблица 12
Количество кредитных организаций — участников рынка ипотечного жилищного кредитования
Источник: ЦБ РФ

Таблица 13
Концентрация ипотечного рынка
Источник: РУСИПОТЕКА

Год	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Доля топ-5, %	81.53	79.08	85.80	82.69	79.56	82.44	80.66	73.63
Доля топ-10, %	93.45	91.33	92.70	92.33	88.86	89.07	86.96	79.32
Доля топ-15, %	97.85	97.15	97.30	96.34	94.36	93.57	90.24	81.97
Доля госбанков*, %	86.35	84.17	85.80	84.22	80.95	84.44	82.19	72.75

* Банки с госучастием: Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, ПСБ, Банк «ФК Открытие», Банк «ДОМ.РФ», Связь-Банк, РНКБ, Азиатско-Тихоокеанский Банк.

Таблица 14. Результаты топ-15 банков на рынке ипотечного кредитования за последние 5 лет
Источник: РУСИПОТЕКА

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
Сбербанк		
2020	2 080 200	62
2019	1 280 955	-18
2018	1 560 204	44
2017	1 082 413	50
2016	722 000	6.7
2015	676 930	-27
ВТБ		
2020	935 544	39
2019	675 440	0.5
2018	672 292	55
2017	376 736	28
2016	293 687	48
2015	198 368	-43
Россельхозбанк		
2020	175 188	96
2019	89 251	-30
2018	128 004	74
2017	73 723	12
2016	65 758	74
2015	37 700	-30

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
Альфа-Банк		
2020	166 107	81
2019	91 686	203
2018	33 049	-
2017	-	-
2016	-	-
2015	-	-
Банк «ФК Открытие»		
2020	145 126	58
2019	91 699	172
2018	33 743	170
2017	12 466	30
2016	9820	14
2015	8580	-40
Банк «ДОМ.РФ»		
2020	122 100	100
2019	60 940	146
2018	24 820	19
2017	20 989	423
2016	4007	-
2015	-	
Газпромбанк		
2020	119 046	5.9
2019	112 405	-25
2018	149 408	87
2017	79 808	67
2016	47 848	78
2015	26 839	-58
Росбанк		
2020	107 447	41
2019	76 288	5.9
2018	74 643	27
2017	58 864	40
2016	42 004	41
2015	29 819	-9.5
Промсвязьбанк		
2020	94 934	48
2019	64 265	138
2018	26 973	100
2017	13 494	35
2016	10 024	-
2015	-	-

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
Райффайзенбанк		
2020	68 896	18
2019	58 213	-8.2
2018	63 441	7
2017	59 200	60
2016	36 982	431
2015	6963	-64
Абсолют Банк		
2020	41 417	-20
2019	51 867	7.8
2018	48 096	76
2017	27 251	28
2016	21 276	42
2015	14 973	-7
Совкомбанк		
2020	40 895	47
2019	27 816	6
2018	26 245	781
2017	2978	-
2016	-	-
2015	-	-
Банк «Уралсиб»		
2020	38 258	30
2019	29 521	-3.3
2018	30 531	13
2017	27 076	346
2016	6065	298
2015	1522	-73
ЮниКредит Банк		
2020	23 812	-23
2019	30 940	38
2018	22 428	-24
2017	29 338	361
2016	6360	160
2015	2450	-
«Возрождение»		
2020	15 801	-38
2019	25 486	-10
2018	28 451	77
2017	16 048	-18
2016	19 458	74
2015	11 189	7

	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**4 295 793**
1	г. Москва	630 742
2	Московская область	352 950
3	г. Санкт-Петербург	283 533
4	Тюменская область	189 233
5	Свердловская область	136 553
6	Республика Татарстан	135 339
7	Республика Башкортостан	121 986
8	Краснодарский край	117 462
9	Новосибирская область	104 266
10	Красноярский край	91 043
11	Ростовская область	85 752
12	Челябинская область	81 520
13	Нижегородская область	76 644
14	Самарская область	74 046
15	Пермский край	73 299
16	Ленинградская область	68 741
17	Приморский край	61 300
18	Иркутская область	58 294
19	Кемеровская область	57 704
20	Воронежская область	53 956

Таблица 15
20 регионов с максимальным объемом выданных ипотечных кредитов в 2020 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 16
20 регионов с минимальным объемом выданных ипотечных кредитов в 2020 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**4 295 793**
1	Республика Крым	16 310
2	Республика Марий Эл	14 613
3	Новгородская область	13 781
4	Костромская область	13 163
5	Псковская область	12 270
6	Камчатский край	11 698
7	Республика Хакасия	11 606
8	Кабардино-Балкарская Республика	8821
9	Республика Северная Осетия	8815
10	Республика Калмыкия	7969
11	Магаданская область	7191
12	Республика Тыва	6365
13	Республика Адыгея	6213
14	Чеченская Республика	5419
15	г. Севастополь	5411
16	Карачаево-Черкесская Республика	5083
17	Еврейская автономная область	2905
18	Чукотский автономный округ	2543
19	Республика Алтай	2388
20	Республика Ингушетия	1088

	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**2.51**
1	г. Москва	5.41
2	Московская область	3.74
3	Сахалинская область	3.71
4	г. Санкт-Петербург	3.43
5	Чукотский автономный округ	3.24
6	Республика Саха (Якутия)	3.17
7	Приморский край	3.06
8	Ямало-Ненецкий АО	3.05
9	Хабаровский край	2.81
10	Ленинградская область	2.77
11	Камчатский край	2.76
12	Ханты-Мансийский АО	2.75
13	Республика Дагестан	2.71
14	Амурская область	2.70
15	г. Севастополь	2.67
16	Республика Тыва	2.67
17	Магаданская область	2.65
18	Тюменская область	2.62
19	Республика Калмыкия	2.53
20	Калужская область	2.43

Таблица 17
20 регионов с максимальным средним размером кредита в 2020 году
Источник: ЦБ РФ
Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 18
20 регионов с минимальным средним размером кредита в 2020 году
Источник: ЦБ РФ
Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем, млн руб.
	Российская Федерация	**2.51**
1	Чувашская Республика	1.93
2	Самарская область	1.92
3	Псковская область	1.92
4	Пермский край	1.92
5	Новгородская область	1.92
6	Саратовская область	1.90
7	Республика Хакасия	1.90
8	Кемеровская область	1.89
9	Оренбургская область	1.85
10	Удмуртская Республика	1.83
11	Костромская область	1.82
12	Вологодская область	1.79
13	Ульяновская область	1.78
14	Алтайский край	1.75
15	Кировская область	1.71
16	Курганская область	1.71
17	Республика Марий Эл	1.71
18	Челябинская область	1.68
19	Чеченская Республика	1.30
20	Республика Ингушетия	1.25

	Регион	Выдано кредитов, штук
	Российская Федерация	**1 712 547**
1	г. Москва	116 437
2	Московская область	94 353
3	г. Санкт-Петербург	82 760
4	Тюменская область	72 210
5	Республика Татарстан	61 662
6	Свердловская область	60 163
7	Республика Башкортостан	59 231
8	Краснодарский край	54 169
9	Челябинская область	48 484
10	Новосибирская область	45 183
11	Ростовская область	42 180
12	Красноярский край	41 023
13	Самарская область	38 506
14	Пермский край	38 251
15	Нижегородская область	35 339
16	Кемеровская область	30 612
17	Алтайский край	29 372
18	Воронежская область	27 780
19	Оренбургская область	26 945
20	Иркутская область	26 375

Таблица 19
20 регионов с максимальным количеством выданных ипотечных кредитов в 2020 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 20
20 регионов с минимальным количеством выданных ипотечных кредитов в 2020 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Выдано кредитов, штук
	Российская Федерация	**1 712 547**
1	Новгородская область	7192
2	Республика Крым	6789
3	Псковская область	6397
4	Республика Дагестан	6348
5	Республика Хакасия	6108
6	Сахалинская область	5825
7	Камчатский край	4232
8	Чеченская Республика	4156
9	Кабардино-Балкарская Республика	3967
10	Республика Северная Осетия	3966
11	Республика Адыгея	3194
12	Республика Калмыкия	3146
13	Магаданская область	2710
14	Карачаево-Черкесская Республика	2473
15	Республика Тыва	2385
16	г. Севастополь	2024
17	Еврейская автономная область	1333
18	Республика Алтай	1232
19	Республика Ингушетия	869
20	Чукотский автономный округ	786

	Регион	Средневзвешенная ставка, %
	Российская Федерация	**7.23**
1	Чеченская Республика	8.06
2	Республика Ингушетия	8.03
3	Республика Тыва	7.99
4	г. Севастополь	7.90
5	Республика Крым	7.70
6	Иркутская область	7.62
7	Новгородская область	7.59
8	Ханты-Мансийский АО	7.55
9	Кемеровская область	7.54
10	Омская область	7.53
11	Республика Алтай	7.45
12	Ивановская область	7.44
13	Волгоградская область	7.43
14	Ставропольский край	7.42
15	Красноярский край	7.42
16	Челябинская область	7.41
17	Курская область	7.40
18	Самарская область	7.39
19	Архангельская область	7.38
20	Тверская область	7.37

Таблица 21
20 регионов с максимальной средней ставкой по выданным ипотечным кредитам в рублях в январе 2021 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 22
20 регионов с минимальной средней ставкой по выданным ипотечным кредитам в рублях в январе 2021 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Средневзвешенная ставка, %
	Российская Федерация	**7.23**
1	Удмуртская Республика	6.96
2	Республика Марий Эл	6.95
3	Сахалинская область	6.95
4	Смоленская область	6.93
5	Калининградская область	6.93
6	Республика Хакасия	6.93
7	Рязанская область	6.88
8	Чувашская Республика	6.82
9	Брянская область	6.76
10	Республика Мордовия	6.74
11	Орловская область	6.71
12	Пензенская область	6.71
13	Забайкальский край	6.71
14	Кабардино-Балкарская Республика	6.66
15	Амурская область	6.33
16	Республика Бурятия	6.17
17	Магаданская область	6.17
18	Республика Саха	5.94
19	Приморский край	5.89
20	Чукотский автономный округ	4.98

	Регион	Объем задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**9 104 825**
1	г. Москва	1 190 215
2	Московская область	788 181
3	г. Санкт-Петербург	582 094
4	Свердловская область	288 648
5	Краснодарский край	271 236
6	Республика Татарстан	265 001
7	Республика Башкортостан	256 896
8	Ханты-Мансийский АО	246 853
9	Новосибирская область	215 222
10	Ростовская область	198 153
11	Красноярский край	194 718
12	Челябинская область	175 507
13	Самарская область	161 489
14	Нижегородская область	159 328
15	Пермский край	152 786
16	Ленинградская область	150 328
17	Иркутская область	136 707
18	Тюменская область	132 263
19	Кемеровская область	122 179
20	Республика Саха	114 883

Таблица 23
20 регионов с максимальным объемом задолженности по ипотечным кредитам на 1 января 2021 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 24
20 регионов с минимальным объемом задолженности по ипотечным кредитам на 1 января 2021 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**9 104 825**
1	Республика Марий Эл	33 460
2	Новгородская область	28 737
3	Костромская область	27 623
4	Псковская область	26 301
5	Республика Хакасия	25 755
6	Республика Крым	24 429
7	Камчатский край	23 596
8	Республика Северная Осетия	21 942
9	Кабардино-Балкарская Республика	21 139
10	Республика Калмыкия	17 559
11	Республика Тыва	16 201
12	Республика Адыгея	15 173
13	Магаданская область	14 587
14	Карачаево-Черкесская Республика	12 590
15	г. Севастополь	9054
16	Чеченская Республика	8868
17	Еврейская автономная область	6876
18	Республика Алтай	5317
19	Чукотский автономный округ	4853
20	Республика Ингушетия	1894

	Регион	Объем просроченной задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**81 117**
1	г. Москва	16 216
2	Московская область	8663
3	г. Санкт-Петербург	3770
4	Краснодарский край	3075
5	Тюменская область	2892
6	Красноярский край	2547
7	Свердловская область	2350
8	Калининградская область	1979
9	Новосибирская область	1821
10	Ростовская область	1807
11	Республика Башкортостан	1720
12	Республика Татарстан	1653
13	Пермский край	1633
14	Челябинская область	1585
15	Ханты-Мансийский АО	1489
16	Самарская область	1482
17	Иркутская область	1476
18	Воронежская область	1325
19	Ставропольский край	1295
20	Нижегородская область	1128

Таблица 25
20 регионов с максимальной просроченной задолженностью по ипотечным кредитам на 1 января 2021 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 26
20 регионов с минимальной просроченной задолженностью по ипотечным кредитам на 1 января 2021 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем просроченной задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**81 117**
1	Тамбовская область	189
2	Псковская область	186
3	Сахалинская область	185
4	Орловская область	166
5	Республика Хакасия	163
6	Республика Тыва	159
7	Новгородская область	158
8	Республика Карелия	156
9	Республика Калмыкия	142
10	Республика Мордовия	142
11	Республика Марий Эл	140
12	Костромская область	124
13	Камчатский край	124
14	Республика Алтай	112
15	Еврейская автономная область	77
16	Магаданская область	69
17	Республика Крым	59
18	Республика Ингушетия	33
19	г. Севастополь	31
20	Чукотский автономный округ	13

Таблица 27
Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования в 2017-2020 годах
Источник: РУСИПОТЕКА

Период	Общий объем розничных кредитов, млн рублей	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	9 233 726	2 021 918	21.90
2018 год	12 456 050	3 013 115	24.19
2019 год	14 044 568	2 848 190	20.28
2020 год	15 569 780	4 295 793	27.59

Таблица 28
Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования в 2020 году
Источник: РУСИПОТЕКА

Период	Общий объем розничных кредитов, млн рублей	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн рублей	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
Январь	1 055 279	188 925	17.90
Февраль	1 172 619	267 538	22.82
Март	1 399 080	305 556	21.84
Апрель	754 978	203 355	26.94
Май	851 628	198 682	23.33
Июнь	1 156 254	276 060	23.88
Июль	1 351 874	361 972	26.78
Август	1 439 930	392 296	27.24
Сентябрь	1 532 256	503 631	32.87
Октябрь	1 577 122	546 350	34.64
Ноябрь	1 564 441	491 316	31.41
Декабрь	1 714 319	560 112	32.67

Таблица 29
Результаты работы топ-20 банков на рынке ипотеки в 2020 году (с учетом выкупа)
Источник: РУСИПОТЕКА

№	Банк	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за 2020 год, млн рублей	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за 2020 год, шт.
1	Сбербанк	2 080 200	914 100
2	ВТБ	935 544	354 418
3	Россельхозбанк	175 188	74 191
4	Альфа-Банк	166 107	47 970
5	Банк «ФК Открытие»	145 126	49 061
6	Банк «ДОМ.РФ»	122 100	44 500
7	Газпромбанк	119 046	37 560
8	Росбанк	110 615	32 745
9	Промсвязьбанк	94 934	34 577
10	Райффайзенбанк	68 896	16 322
11	Банк «Ак Барс»	49 137	7 693
12	Совкомбанк	45 267	21 631
13	Абсолют Банк	41 417	15 104
14	Банк «Уралсиб»	38 258	12 897
15	Банк «Санкт-Петербург»	36 146	11 978
16	ЮниКредит Банк	23 812	7 519
17	РНКБ	21 481	8 424
18	Транскапиталбанк	16 517	7 016
19	АТБ	15 993	5 086
20	Банк «Центр-Инвест»	15 368	7 846