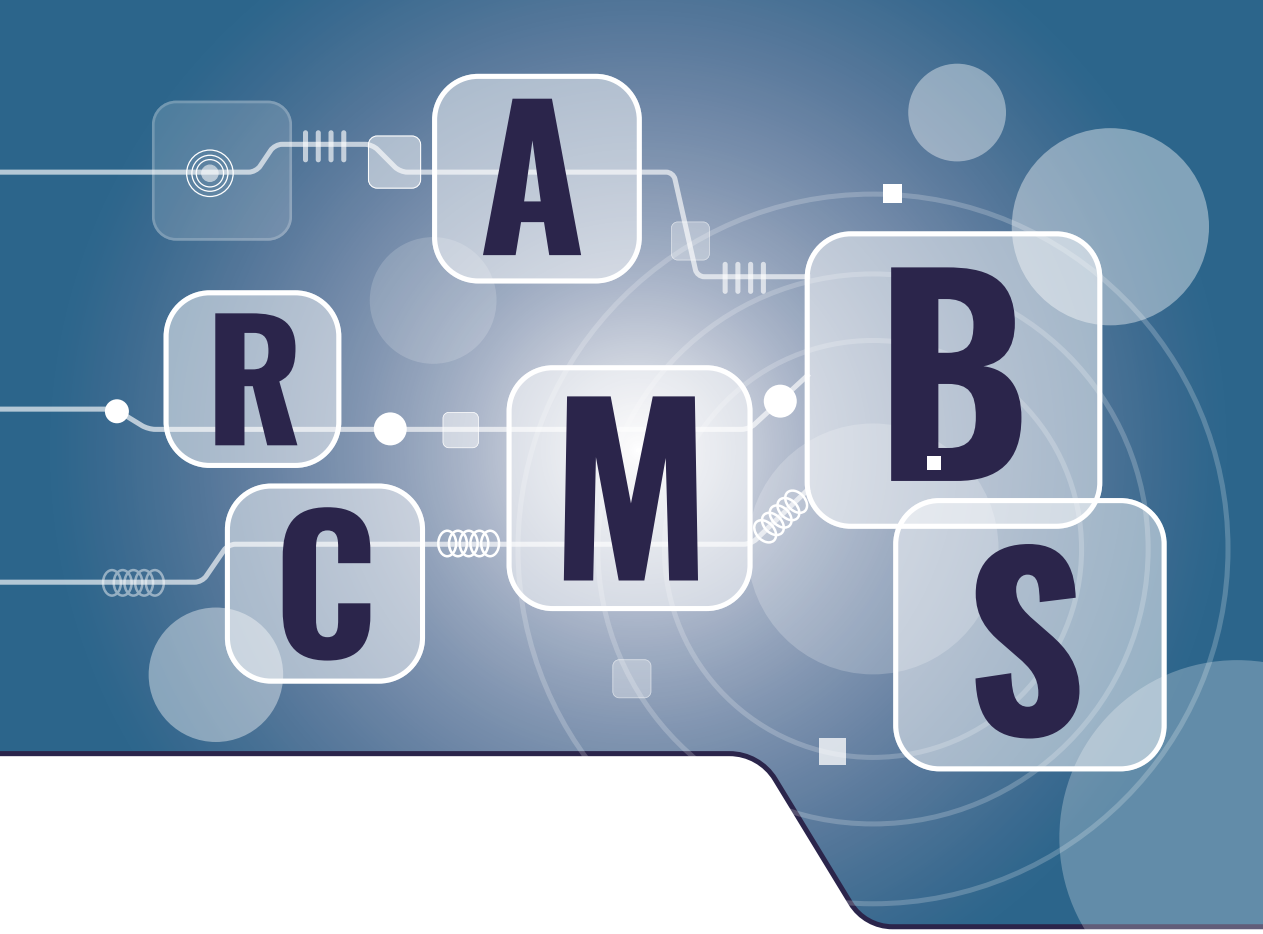
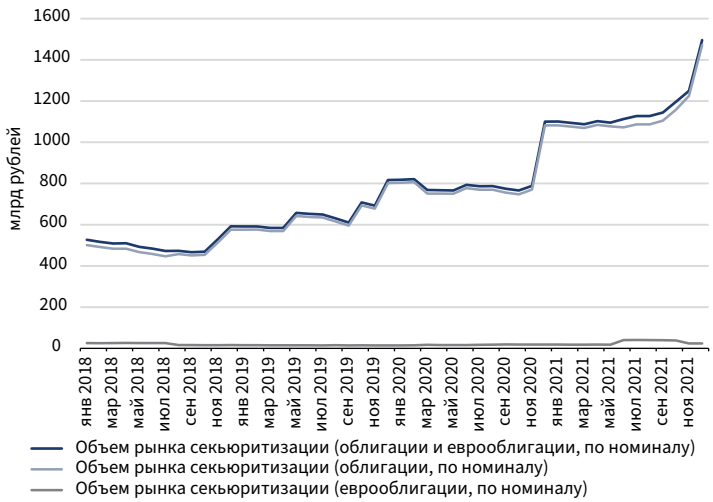


Приложение 2

Статистика рынка

Рисунок 1
Объем новых размещений на внутреннем рынке секьюритизации и ИЦБ
Источник: Cbonds.ru

Рисунок 2
Объем рынка секьюритизации
Источник: Cbonds.ru



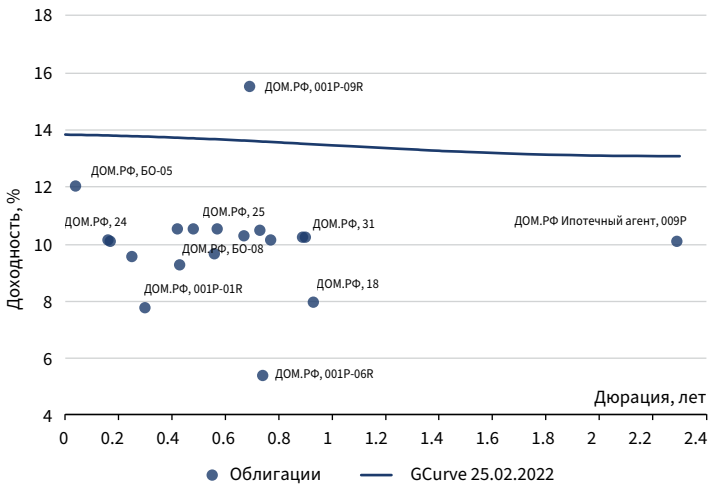
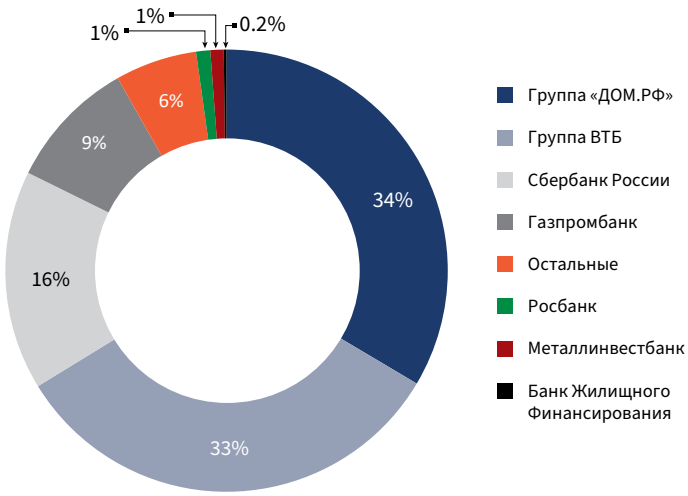


Рисунок 3
Карта доходности на рынке секьюритизации, обеспеченных и ипотечных облигаций, 2 марта 2022 года

Источник: Cbonds.ru

Рисунок 4
Крупнейшие оригинаторы по объему секьюритизированных активов (по непогашенному номиналу)

Источник: Cbonds.ru



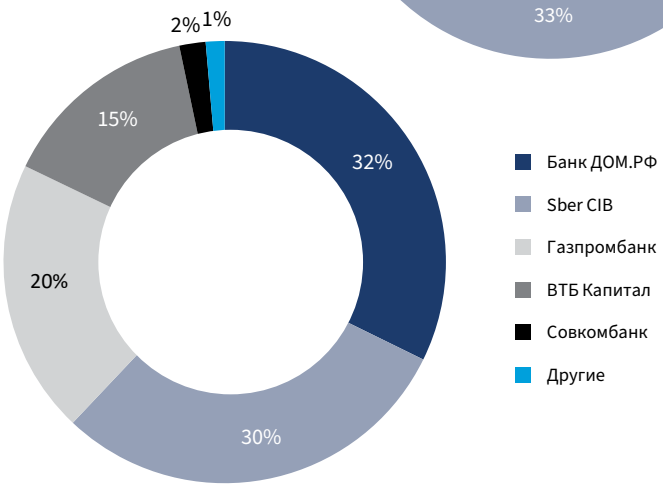


Рисунок 5
Крупнейшие организаторы по объему размещения облигаций на рынке секьюритизации в 2021 году

Источник: Cbonds.ru

Таблица 1. Сделки секьюритизации* на российском долговом рынке
Источник: Cbonds

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА / «Эксперт РА»)	Организаторы
Группа ВТБ (Withdrawn/NR/ Withdrawn/AAA(RU)/ruAAA)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 002Р	48 197.8	6290.3	07.12.2017	28.04.2046	11.5	-/-	ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 006Р	74 263.8	19 433.3	26.11.2018	28.05.2048	9.95	-/-	ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 009Р	72 973.5	30 673.0	29.05.2019	05.04.2029	9.5	-/-	Банк ДОМ.РФ, ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 010Р	95 652.8	39 883.4	30.10.2019	28.09.2049	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 013Р	96 608.1	41 040.1	25.12.2019	07.05.2050	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал, Совкомбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-04	191 455.7	126 157.8	21.12.2020	28.06.2051	7.9	-/-	ВТБ Капитал
СФО ВТБ РКС-1, 01	35 000.0	35 000.0	26.10.2021	01.12.2030	8.00	- / ruAAA.sf	ВТБ Капитал
Итого	**614 151.7**	**298 477.9**					
Группа «ДОМ.РФ» (Baa3/NR/BBB/AAA(RU)/ruAAA)**							
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс А1/12	3175.0	12.0	28.11.2012	25.05.2045	9	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс А2/12	1587.0	6.0	28.11.2012	25.05.2045	3	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс Б/12	530.2	530.2	28.11.2012	25.05.2045	Определяет эмитент	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2013-1, класс А2	4978.0	1070.8	27.08.2013	09.09.2045	9	-/-	Sber CIB
Ипотечный агент АИЖК 2013-1, класс Б	967.0	967.0	27.08.2013	09.09.2045	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс А1/13	3263.0	101.2	12.12.2013	22.06.2046	9	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс А2/13	1631.0	50.6	12.12.2013	22.06.2046	3	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2011-1, класс Б/13	546.0	546.0	12.12.2013	22.06.2046	Определяет эмитент	-/-	ВЭБ Капитал
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012, класс Б	82.9	36.9	24.12.2013	11.08.2046	11	-/-	Райффайзенбанк
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012, класс В1	68.1	68.1	24.12.2013	11.08.2046	Определяет эмитент	-/-	Райффайзенбанк
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012, класс В2	97.8	97.8	24.12.2013	11.08.2046	Определяет эмитент	-/-	Райффайзенбанк
Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012, класс В3	133.9	133.9	24.12.2013	11.08.2046	Определяет эмитент	-/-	Райффайзенбанк
Ипотечный агент АИЖК 2014-1, класс А3	6323.0	1603.5	25.03.2014	11.06.2046	8.5	-/-	Sber CIB

* Приведены сделки с активным статусом на 02.03.2022, данные сгруппированы по оригинатору и упорядочены по дате размещения.
** M / S&P / F / АКРА / «Эксперт РА».

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА / «Эксперт РА»)	Организаторы
Ипотечный агент АИЖК 2014-1, класс Б	669.6	669.6	25.03.2014	11.06.2046	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
Ипотечный агент АИЖК 2014-3, класс А1	3019.0	186.8	08.12.2014	16.06.2047	9	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2014-3, класс А2	1509.0	93.4	08.12.2014	16.06.2047	3	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2014-3, класс Б	505.2	505.2	08.12.2014	16.06.2047	Определяет эмитент	-/-	ВЭБ Капитал
Ипотечный агент АИЖК 2014-2, класс А3	6459.0	2859.0	17.02.2015	13.06.2047	10.5	-/-	Газпромбанк
Ипотечный агент АИЖК 2014-2, класс Б	684.8	684.8	17.02.2015	13.06.2047	Определяет эмитент	-/-	Газпромбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 008Р	5149.9	1775.6	25.12.2018	28.12.2044	9.28	-/-	
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 015Р	16 252.7	8084.8	18.06.2020	28.05.2049	5.9	-/-	Банк ДОМ.РФ, Совкомбанк, ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 014Р	6652.6	3921.2	26.06.2020	28.05.2047	5.75	-/-	Банк ДОМ.РФ
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 018Р	14 018.9	8857.1	19.11.2020	28.02.2051	5.85	-/-	Банк ДОМ.РФ, Совкомбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-03	16 540.1	11 068.6	10.12.2020	28.12.2049	6	-/-	Банк ДОМ.РФ, Совкомбанк, Московский кредитный банк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-02	10 206.3	6847.5	18.12.2020	28.11.2050	6.05	-/-	Банк ДОМ.РФ, Совкомбанк, Московский кредитный банк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-07	11 252.3	9033.7	22.04.2021	28.06.2049	6.9	-/-	Банк ДОМ.РФ
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-09	9749.2	8753.7	07.09.2021	28.08.2031	7.65	-/-	Банк ДОМ.РФ
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-12	1857.3	1722.6	29.10.2021	28.08.2031	5.5	-/-	Банк ДОМ.РФ
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-13	5353.1	5065.7	17.11.2021	28.10.2031	9.15	-/-	Банк ДОМ.РФ
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-17	31 410.3	30 407.1	21.12.2021	28.11.2031	6.8	-/-	Банк ДОМ.РФ
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-16	207 605.0	200 139.6	23.12.2021	28.11.2031	7.65	-/-	ВТБ Капитал
Итого	**372 277.2**	**305 899.7**					
Банк жилищного финансирования (-/-/Withdrawn/-/ruB)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 01	2108.6	305.3	28.12.2016	28.12.2039	Определяет эмитент	-/-	Газпромбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 03	1957.9	308.0	26.12.2017	28.10.2037	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 004Р	4751.3	1234.1	08.10.2018	28.09.2047	8.3	-/-	Банк ДОМ.РФ
Итого	**8817.8**	**1847.4**					

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА / «Эксперт РА»)	Организаторы
Сбербанк России (Baa3/-/BBB/AAA(RU)/-)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 001Р	49 999.8	15 156.9	26.05.2017	28.09.2049	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 007Р	46 088.5	20 782.2	21.12.2018	28.06.2048	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 012Р	24 085.6	12 503.6	13.12.2019	28.07.2049	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 016Р	1035.6	624.1	17.07.2020	28.07.2050	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-06	45 718.9	32 593.0	24.12.2020	28.05.2051	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-14	69 302.8	64 743.4	26.11.2021	28.11.2031	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
Итого	**236 231.3**	**146 403.2**					
Росбанк (Baa3/NR/BBB/AAA(RU)/ruAAA)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 005Р	6187.8	1837.4	11.07.2018	28.04.2043	8	-/-	ДельтаКредит
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 05	7207.0	3562.1	18.03.2020	28.04.2045	6.5	-/-	Банк ДОМ.РФ
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-01	5825.2	4043.7	11.12.2020	28.10.2045	6.05	-/-	Банк ДОМ.РФ
Итого	**19 220.0**	**9443.2**					
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1 (-/-/-/-/-)**							
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс А	2274.5	167.7	31.03.2015	20.08.2047	8.75	-/-	ДОМ.РФ
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б1	104.7	104.7	31.03.2015	20.08.2047	Определяет эмитент	-/-	ДОМ.РФ
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б2	66.0	66.0	31.03.2015	20.08.2047	Определяет эмитент	-/-	ДОМ.РФ
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б3	24.8	24.8	31.03.2015	20.08.2047	Определяет эмитент	-/-	ДОМ.РФ
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс А/4	2127.0	134.9	29.04.2016	17.11.2045	11	-/-	ДОМ.РФ
Мультиоригинаторный ипотечный агент 1, класс Б/4	111.9	111.9	29.04.2016	17.11.2045	Определяет эмитент	-/-	ДОМ.РФ
Итого	**4708.8**	**610.1**					
Мультиоригинаторный ипотечный агент 2 (-/-/-/-/-)**							
Мультиоригинаторный ипотечный агент 2, класс А	2805.8	16.4	24.03.2016	15.12.2043	10.3	-/-	ДОМ.РФ
Мультиоригинаторный ипотечный агент 2, класс Б1	94.1	94.1	24.03.2016	15.12.2043	Определяет эмитент	-/-	ДОМ.РФ
Мультиоригинаторный ипотечный агент 2, класс Б2	282.7	282.7	24.03.2016	15.12.2043	Определяет эмитент	-/-	ДОМ.РФ
Мультиоригинаторный ипотечный агент 2, класс М	18.4	18.4	28.04.2017	15.12.2043	Определяет эмитент	-/-	ДОМ.РФ
Итого	**3201.0**	**411.6**					

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА / «Эксперт РА»)	Организаторы
Газпромбанк (Ba1/BB+/BBB-/AA+(RU)/ruAA+)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 017Р	7244.7	4843.8	30.10.2020	28.11.2050	5.2	-/-	Газпромбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-05	49 087.0	35 907.2	25.12.2020	28.03.2051	6.4	-/-	Газпромбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-11	48 293.5	46 105.3	28.10.2021	28.10.2031	6.8	-/-	Газпромбанк
Итого	**104 625.2**	**86 856.3**					
Металлинвестбанк (B1/-/-/A-(RU)/Withdrawn)**							
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 011Р	4923.7	2210.5	25.10.2019	28.01.2050	7.1	-/-	Металлинвестбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-08	4742.3	3730.7	23.04.2021	28.04.2051	6.95	-/-	Банк ДОМ.РФ
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-10	3087.6	2906.2	18.10.2021	28.07.2031	7	-/-	Банк ДОМ.РФ
Итого	**12 753.7**	**8847.4**					
Абсолют Банк (B2/-/Withdrawn/-/ruBBB)**							
Ипотечный агент Абсолют 5, 01	3003.0	1738.9	06.08.2020	12.12.2052	6.35	AAA(ru.sf) / -	Райффайзенбанк, АБСОЛЮТ БАНК, BCS Global markets
ДОМ.РФ Ипотечный агент, БО-001Р-15	10 093.4	10 093.4	24.12.2021	28.09.2031	7.83	-/-	Банк ДОМ.РФ
Итого	**13 096.4**	**11 832.3**					
Совкомбанк (Withdrawn/NR/BB+/AA-(RU)/ruAA)**							
СФО СФИ, 02	1000.0	1000.0	18.08.2020	18.08.2023	12	-/-	Совкомбанк
СФО СФИ 3, 01	1500.0	1500.0	28.12.2021	26.12.2024	13.00	-/-	Совкомбанк
Итого	**2500.0**	**2500.0**					
Санкт-Петербургский центр доступного жилья (-/-/-/-/-)**							
Ипотечный агент ПСПб, класс А	1878.9	8.2	24.12.2013	15.07.2041	8.5	-/-	ВТБ Капитал
Ипотечный агент ПСПб, класс Б	208.8	208.8	24.12.2013	15.07.2041	Определяет эмитент	-/-	ВТБ Капитал
Итого	**2087.7**	**216.9**					
Солар Системс (-/-/-/-/-)**							
СФО Русол 1, класс А	4700.0	3968.4	13.02.2020	15.02.2031	8.84	A+(RU) / -	Совкомбанк
СФО Русол 1, класс Б	900.0	779.2	13.02.2020	15.02.2031	12.84	BBB+(RU) /-	Совкомбанк, BCS Global Markets
СФО Русол 1, класс В	100.0	90.6	14.02.2020	15.02.2031	15.34	-/-	Совкомбанк
Итого	**5700.0**	**4838.1**					
Группа «ВИС» (-/-/-/A(RU)/ruA)**							
СФО Социального развития, класс А	3216.1	2663.3	30.06.2020	08.01.2027	10.21	- / ruA+.sf	BCS Global Markets, Банк ФК Открытие, Совкомбанк, Банк ДОМ.РФ
СФО Социального развития, класс Б	1798.5	1489.4	30.06.2020	08.01.2027	16.31	- / ruA-.sf	BCS Global Markets, Банк ФК Открытие, Совкомбанк

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА / «Эксперт РА»)	Организаторы
СФО Социального развития, класс М	560.0	554.8	30.06.2020	08.01.2027	Определяет эмитент	-/-	
Итого	**5574.6**	**4707.5**					
Другие оригинаторы							
Ипотечный агент Московский, 01	12 000.0	12 000.0	15.08.2014	17.09.2028	7	-/-	Банк ФК Открытие
Ипотечный агент ТФБ1, класс А	2382.8	24.4	16.01.2015	26.03.2047	11	-/-	Sber CIB
Ипотечный агент ТФБ1, класс Б	132.8	132.8	16.01.2015	26.03.2047	11.5	-/-	Sber CIB
Ипотечный агент ТФБ1, класс В	140.8	140.8	16.01.2015	26.03.2047	Определяет эмитент	-/-	Sber CIB
Ипотечный агент ИНТЕХ, класс Б	216.2	101.1	27.03.2015	04.05.2045	Определяет эмитент	-/-	ИнтехБанк, ДОМ.РФ
СФО Локосервис финанс, 01	4373.0	4373.0	26.06.2017	20.06.2027	8.68	- / ruBB+	Альфа-Банк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 003Р	7557.0	910.9	20.12.2017	28.04.2042	Определяет эмитент	-/-	
Ипотечный агент БСПБ 2, 01	7547.0	1404.6	03.12.2018	10.12.2045	9.35	AAA(ru.sf) / -	ВТБ Капитал, БК Регион, Совкомбанк
ДОМ.РФ Ипотечный агент, 04	2663.5	1047.5	27.12.2019	28.05.2040	6.50	-/-	Банк ДОМ.РФ
СФО Аккорд Финанс, класс А	400.0	0.4	18.02.2020	12.02.2024	10	-/-	ТРИНФИКО, Банк Держава
СФО Аккорд Финанс, класс Б	5.0	5.0	19.02.2020	07.02.2028	1.58	-/-	ТРИНФИКО
СФО ИнвестКредит Финанс, класс Б	5.0	5.0	24.03.2020	12.03.2030	0.4	-/-	ТРИНФИКО, Банк Держава
СФО Западный проект, 01	19.0	19.0	30.09.2020	22.09.2025	13	-/-	
СФО Т-Финанс, класс А	150.0	57.9	12.01.2021	07.01.2025	10	-/-	ТРИНФИКО, Банк Держава
СФО Т-Финанс, класс Б	5.0	5.0	13.01.2021	02.01.2029	0.2	-/-	ФАСП
СФО Легал Финанс, 01	120.0	120.0	29.10.2021	28.10.2026	Определяет эмитент	-/-	
Итого	**37 717.1**	**20 347.5**					
Тинькофф Банк (Ba2/-/BB+/A(RU)/ruA+)**							
Ипотечный агент ТБ-1, А	5622.5	3799.1	08.07.2021	23.03.2034	7.9	AAA(ru.sf) / -	Совкомбанк, ВТБ Капитал, Промсвязьбанк, СКБ-банк, Транскапиталбанк
Ипотечный агент ТБ-1, Б	877.5	877.5	08.07.2021	23.03.2034	Определяет эмитент	-/-	Совкомбанк
Итого	**6500.0**	**4676.6**					
Банк ТРАСТ (Withdrawn/-/Withdrawn/-/-)**							
СФО Ф-Капитал, класс А	550.0	550.0	08.04.2021	08.04.2026	8.5	-/-	Банк «Держава», ТРИНФИКО
СФО Ф-Капитал, класс Б	5.0	5.0	21.05.2021	08.04.2031	Определяет эмитент	-/-	
Итого	**555.0**	**555.0**					

Эмиссия, транши секьюритизации	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогашенному номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (АКРА / «Эксперт РА»)	Организаторы
АБК-Инвест (-/-/-/-/-)**							
СФО Азимут, класс А	1600.0	1600.0	16.04.2021	16.04.2025	11.2	-/-	Совкомбанк
СФО Азимут, класс Б	400.0	400.0	16.04.2021	16.04.2025	Определяет эмитент	-/-	Совкомбанк
Итого	**2000.0**	**2000.0**					
Мультиоригинаторные сделки							
ИА Титан-3, класс А	2275.0	1272.5	05.03.2021	28.07.2053	7.45	AAA(ru.sf) / -	Организатор: Sber CIB Оригинатор: Азиатско-Тихоокеанский Банк, Банк БЖФ
ИА Титан-3, класс Б1	323.6	323.6	03.03.2021	28.07.2053	Определяет эмитент	-/-	Оригинатор: Банк БЖФ, Азиатско-Тихоокеанский Банк
ИА Титан-3, класс Б2	228.9	228.9	03.03.2021	28.07.2053	Определяет эмитент	-/-	Оригинатор: Банк БЖФ, Азиатско-Тихоокеанский Банк
СФО Титан, 02	100.0	0.1	30.03.2021	15.04.2024	5	-/-	Оригинатор: Югория, АРС Финанс Организатор: Экспресс-Кредит
Итого	2927.5	1825.2					
Итого в обращении (Итоговая сумма)	**1 454 645.2**	**912 295.8**					

Таблица 2. Сделки секьюритизации* российских компаний на международном долговом рынке

Источник: Cbonds

Эмиссия, транш по сделке	Объем эмиссии, млн	Объем в обращении по непогашенному номиналу, млн	Валюта	Дата размещения	Дата погашения	Ставка купона, %	Тип актива	Агент по размещению
CityMortgage MBS Finance B.V., 9.25% 10sep2033, USD (ABS)	3.1	3.1	USD	10.08.2006	10.09.2033	9.25	Н/д	Организатор: ВТБ Капитал, Greenwich Financial Services Соорганизатор: RBI Group, Banco Finantia
Dali Capital Plc, 4.79924% 21dec2037, GBP (ABS)	225.0	225.0	GBP	14.12.2006	21.12.2037		Н/д	Barclays
URSA Mortgage Finance S.A., 11.0% 15dec2052, RUB (Z, ABS)	1005.7	920.4	RUB	28.12.2007	15.12.2052	11.0	Ипотека	Bayerische Hypo- and Vereinsbank AG и UBS Limited
Итого, $ млн	**321.7**	**320.6**						

* Приведены сделки с активным статусом на 22.02.2022, данные упорядочены по дате размещения.

Таблица 3. Обеспеченные и ипотечные облигации* на российском долговом рынке (без учета сделок секьюритизации)

Источник: Cbonds

Эмиссия	Объем эмиссии, млн руб.	Объем по непогаш. номиналу, млн руб.	Дата размещения	Дата погашения (оферты)	Текущая ставка купона, %	Кредитный рейтинг эмиссии (M/S&P/F)	Организаторы
Группа «ДОМ.РФ» (Baa3/NR/BBB/AAA(RU)/ruAAA)**							
ДОМ.РФ, 14	7000.0	7000.0	27.08.2009	15.05.2023	10	Baa3/-/BBB	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Sber CIB
ДОМ.РФ, 15	7000.0	7000.0	27.08.2009	15.09.2028	9.25	Baa3/-/BBB	Райффайзенбанк, Ситибанк, ТрансКредитБанк, Банк Москвы, Sber CIB
ДОМ.РФ, 17	8000.0	1200.0	09.02.2011	15.04.2022	9.05	Baa3/-/BBB	Райффайзенбанк, Ренессанс Капитал, ВЭБ Капитал, Транскредитбанк
ДОМ.РФ, 18	7000.0	3500.0	05.04.2011	15.07.2023	7.71	Baa3/-/BBB	ВТБ Капитал, Sber CIB
ДОМ.РФ, 24	6000.0	3000.0	05.12.2012	01.11.2022	9.8	Baa3/-/BBB	Sberbank CIB, ВЭБ Капитал
ДОМ.РФ, 25	6000.0	6000.0	29.04.2013	01.10.2026	7.55	Baa3/-/BBB	ВТБ Капитал, Газпромбанк
ДОМ.РФ, 26	6000.0	6000.0	25.06.2013	01.11.2029	9.8	Baa3/-/BBB	ВТБ Капитал, Газпромбанк
ДОМ.РФ, 30	6000.0	6000.0	28.04.2014	01.03.2033	8.70	Baa3/-/BBB	Райффайзенбанк, Sberbank CIB
ДОМ.РФ, 31	7000.0	7000.0	13.01.2015	01.02.2034	10	Baa3/-/BBB	ВТБ Капитал, ГазпромбанкВ
Итого	**60 000.0**	**46 700.0**					
Росбанк (Baa3/NR/BBB/ruAAA/AAA(RU))**							
РОСБАНК, 14-ИП	5000	2250	27.03.2014	27.03.2024	12	Baa3/-/-	Росбанк
РОСБАНК, 13-ИП	7000	7000	01.10.2014	01.10.2024	6.9	Withdrawn/-/-	Росбанк
РОСБАНК, 15-ИП	5000	3437.5	10.10.2014	10.10.2024	11.92		Росбанк
РОСБАНК, 19-ИП	7000	7000	28.12.2017	28.12.2022	7.82		Росбанк
Итого	**24 000.0**	**19 687.5**					
Итого в обращении	**84 000.0**	**66 387.5**					

Таблица 4. Дефолты по сделкам секьюритизации*

Источник: Cbonds

Бумага	Вид обязательства	Планируемая дата исполнения	Дата исполнения в рамках технического дефолта	Статус	Объем невыполненных обязательств, млн	Объем эмиссии, млн	Валюта	Причина дефолта
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	17.03.2021	31.03.2021	Дефолт	126.9	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	17.09.2020	01.10.2020	Дефолт	126.9	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	17.03.2020	31.03.2020	Дефолт	125.6	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств

Бумага	Вид обязательства	Планируемая дата исполнения	Дата исполнения в рамках технического дефолта	Статус	Объем невыполненных обязательств, млн	Объем эмиссии, млн	Валюта	Причина дефолта
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	17.09.2019	01.10.2019	Дефолт	126.9	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент КАМА, 01	Купон	18.06.2019	02.07.2019	Дефолт	14.1	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	18.03.2019	01.04.2019	Дефолт	124.8	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент КАМА, 01	Купон	15.12.2018	29.12.2018	Дефолт	1.9	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент КАМА, 01	Купон	15.06.2018	29.06.2018	Дефолт	546.5	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	19.03.2018	02.04.2018	Дефолт	416.5	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент КАМА, 01	Купон	15.12.2017	29.12.2017	Дефолт	546.5	10 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Московский, 01	Купон	18.09.2017	02.10.2017	Дефолт	423.5	12 000.0	RUB	Отсутствие денежных средств
Ипотечный агент Санрайз-2, класс B	Купон	28.11.2016	12.12.2016	Дефолт	1.9	117.9	RUB	Невозможность проведения операции
Ипотечный агент ХМБ-2, класс B	Купон	27.02.2016	15.03.2016	Технический дефолт	77.3	732.0	RUB	Невозможность проведения операции
«Еврокоммерц», 2010 (ABS, Warehouse)	Погашение	15.03.2010	14.04.2010	Дефолт	11 750.0	11 750.0	RUB	Банкротство

* Данные приведены по состоянию на 02.03.2022.

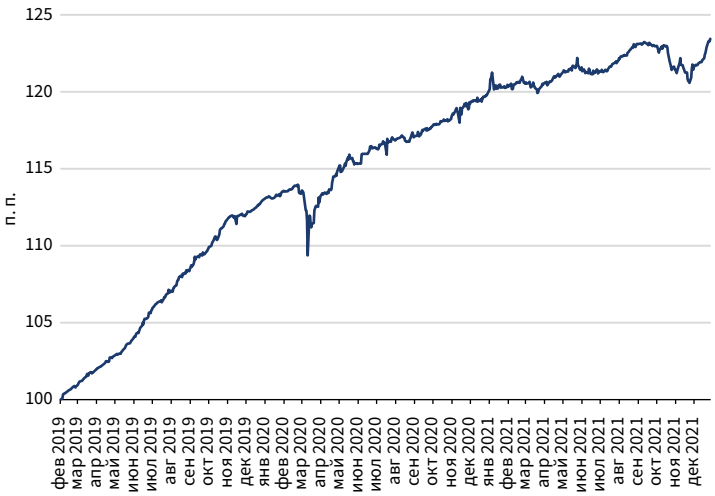


Рисунок 6
Динамика индекса DOMMBS TR*
Источник: Cbonds.ru

* Индекс ипотечных облигаций ДОМ.РФ, рассчитанный методом совокупного дохода

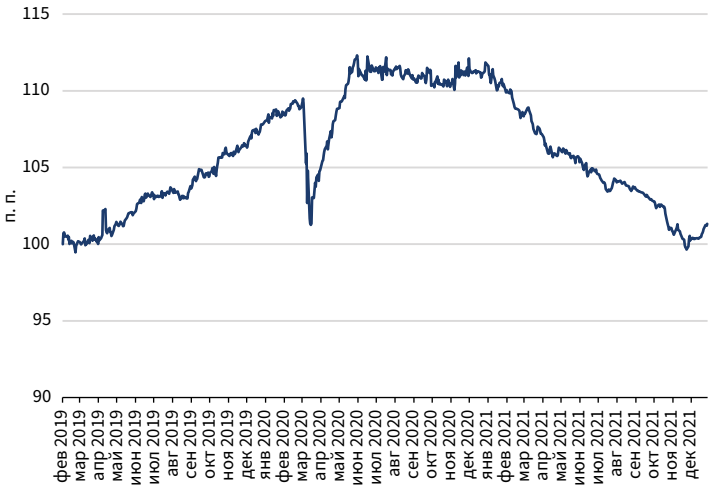


Рисунок 7
Динамика индекса DOMMBS CP*
Источник: Cbonds.ru

* Индекс ипотечных облигаций ДОМ.РФ, рассчитанный методом чистых цен

Сделки 2021 года.

Класс активов: ипотека

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-07

Оригинатор / сервисный агент / поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 11.25 млрд руб.
Ставка купона: 6.9% годовых
Дата размещения: 22.04.2021
Дата погашения: 28.06.2049
Организатор: Банк «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий: Газпромбанк
Количество сделок на бирже в дату размещения: 1005
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 169.60%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 12 216
География активов: Москва (6.63%), Московская область (6.37%), Краснодарский край (6.26%), всего 81 субъект РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-07-00307-R-001P / RU000A103125

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-08

Оригинатор / сервисный агент: Металлинвестбанк
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 4.74 млрд руб.
Ставка купона: 6.95% годовых
Дата размещения: 23.04.2021
Дата погашения: 28.04.2051
Организаторы: Банк «ДОМ.РФ»
Количество сделок на бирже в дату размещения: 30
Специализированный депозитарий: ВТБ Специализированный депозитарий
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 187.98%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 2525
География активов: Московская область (24.84%), Москва (14.98%), Белгородская область (10.17%), всего 26 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-08-00307-R-001P / RU000A1031K4

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-09

Оригинатор / сервисный агент: Банк «ДОМ.РФ»
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 9.75 млрд руб.
Ставка купона: 7.65% годовых
Дата размещения: 07.09.2021
Дата погашения: 28.08.2031
Организатор: Банк «ДОМ.РФ»
Количество сделок на бирже в дату размещения: 287
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 176.51%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 5407
География активов: Москва (16.14%), Московская область (12.77%), Новосибирская область (5.77%), Санкт-Петербург (5.42%), Свердловская область (5.24%), всего 69 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-09-00307-R-001P / RU000A103N43

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-10

Оригинатор / сервисный агент: Металлинвестбанк
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 3.09 млрд руб.
Ставка купона: 7% годовых
Дата размещения: 18.10.2021
Дата погашения: 28.07.2031
Организатор: Банк «ДОМ.РФ»
Количество сделок на бирже в дату размещения: 1
Специализированный депозитарий: ВТБ Специализированный депозитарий
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 185.67%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 1377
География активов: Московская область (12.84%), Новосибирская область (11.14%), Пермский край (10.67%), Москва (10.54%), Свердловская область (10.41%), всего 20 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-10-00307-R-001P / RU000A103W42

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-11

Оригинатор / сервисный агент: Газпромбанк
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 48.29 млрд руб.
Ставка купона: 6.8% годовых
Дата размещения: 28.10.2021
Дата погашения: 28.10.2031
Организатор: Газпромбанк
Количество сделок на бирже в дату размещения: 3
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 177.38%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 23 626
География активов: Санкт-Петербург (12.91%), Свердловская область (7.26%), Ямало-Ненецкий автономный округ (7.08%), Москва (6.95%), всего 77 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-11-00307-R-001P / RU000A103YG5

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-12

Оригинатор / сервисный агент: Банк «ДОМ.РФ»
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 1.86 млрд руб.
Ставка купона: 5.5% годовых
Дата размещения: 29.10.2021
Дата погашения: 28.08.2031
Организатор: Банк «ДОМ.РФ»
Количество сделок на бирже в дату размещения: 1
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 163.35%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 928
География активов: Москва (20.98%), Свердловская область (14.67%), Ростовская область (7.43%), Воронежская область (7.29%), всего 29 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-12-00307-R-001P / RU000A103YK7

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-13

Статус выпуска: социальные облигации (независимое мнение от «Эксперт РА»)
Оригинатор / сервисный агент: Банк «ДОМ.РФ»
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 5.35 млрд руб.
Ставка купона: ключевая ставка ЦБ РФ + 0.65% годовых
Дата размещения: 17.11.2021
Дата погашения: 28.10.2031
Организатор: Банк «ДОМ.РФ»
Количество сделок на бирже в дату размещения: 79
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 145.73%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 2786
География активов: Москва (19.96%), Московская область (16.45%), Санкт-Петербург (10.16%), всего 63 субъекта РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-13-00307-R-001P / RU000A1041Q0

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-14

Оригинатор / сервисный агент: Sber CIB
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 69.3 млрд руб.
Ставка купона: плавающая
Дата размещения: 26.11.2021
Дата погашения: 28.11.2031
Организатор: Sber CIB
Количество сделок на бирже в дату размещения: 1
Специализированный депозитарий: Рыночный спецдепозитарий
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 197.73%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 35 134
География активов: Москва (13.76%), Московская область (10.24%), Свердловская область (4.35%), Нижегородская область (4.09%), всего 83 субъекта РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-14-00307-R-001P / RU000A104511

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-17

Оригинатор / Сервисный агент: Банк «ДОМ.РФ»
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 31.41 млрд руб.
Ставка купона: 6.8% годовых
Дата размещения: 21.12.2021
Дата погашения: 28.11.2031
Организатор: Банк «ДОМ.РФ»
Количество сделок на бирже в дату размещения: 4
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 171.23%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 15 184
География активов: Москва (19.39%), Московская область (15.24%), Санкт-Петербург (10.79%), всего 75 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-16-00307-R-001P / RU000A104AM1

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-16

Оригинатор / Сервисный агент: Банк «ДОМ.РФ»
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 207.61 млрд руб.
Ставка купона: 7.65% годовых
Дата размещения: 23.12.2021
Дата погашения: 28.11.2031
Организатор: ВТБ Капитал
Количество сделок на бирже в дату размещения: 1
Специализированный депозитарий: ВТБ Специализированный депозитарий
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 180.8%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 101 609
География активов: Москва (13.8%), Московская область (9.26%), Республика Татарстан (5.31%), Свердловская область (4.68%), всего 76 субъектов РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-15-00307-R-001P / RU000A104B79

ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ, БО-001Р-15

Оригинатор / Сервисный агент: «Абсолют Банк»
Поручитель: ДОМ.РФ
Объем сделки: 10.09 млрд руб.
Ставка купона: 7.83% годовых
Дата размещения: 24.12.2021
Дата погашения: 28.09.2031
Организатор: Банк «ДОМ.РФ»
Количество сделок на бирже в дату размещения: 1
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 214.99%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 4732
География активов: Москва (18.42%), Московская область (10.62%), Республика Татарстан (8.0%), Санкт-Петербург (6.98%), Свердловская область (6.37%), всего 21 субъект РФ
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-17-00307-R-001P / RU000A104C45

ИА ТИТАН-3

Оригинаторы / сервисные агенты: Банк БЖФ, Азиатско-Тихоокеанский банк
Рейтинг: AAA(ru.sf) (класс А)
Объем сделки: 2275 млн руб. (класс А), 323.61 млн руб. (класс Б1), 228.92 млн руб. (класс Б2)
Ставка купона: 7.45% годовых (класс А), плавающая (Б1), плавающая (класс Б2)
Дата размещения: 03.03.2021
Дата погашения: 28.07.2053
Организатор: Sber CIB
Представитель владельцев облигаций: «Регион Финанс»
Юридический консультант сделки: Baker McKenzie (USA)
Количество сделок на бирже в дату размещения: 110 (класс А), 1 (класс Б), 1 (класс Б2)
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 214.6%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 1633
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-01-00019-L / RU000A102MB3 (класс А), 4B02-02-00019-L / RU000A102MC1 (класс Б1), 4B02-03-00019-L / RU000A102ME7 (класс Б3)

ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ ТБ-1

Оригинатор / Сервисный агент: Тинькофф Банк
Рейтинг: AAA(ru.sf) (класс А)
Объем сделки: 5622.5 млн руб. (класс А), 877.5 млн руб. (класс Б)
Ставка купона: 7.9% годовых (класс А), плавающая (класс Б)
Дата размещения: 08.07.2021
Дата погашения: 23.03.2034
Организатор: ВТБ Капитал, Инвестиционный банк «Синара», Промсвязьбанк, Совкомбанк, Транскапиталбанк
Количество сделок на бирже в дату размещения: 6667 (класс А), 1 (класс Б)
Специализированный депозитарий: ДК «Регион»
Отношение ипотечного покрытия к сумме обязательств по облигациям на дату утверждения проспекта: 167.16%
Количество кредитов в ипотечном покрытии на дату утверждения проспекта: 5837
Гос. рег. номер / ISIN: 4B02-01-00034-L / RU000A103D37 (класс А), 4B02-02-00034-L / RU000A103D45 (класс Б)

Класс активов: просроченная задолженность

СФО АЗИМУТ

Оригинатор / Сервисный агент: АБК-инвест
Потенциальный приобретатель: Совкомбанк (класс А), АБК-инвест (класс Б)
Объем сделки: 1600 млн руб. (класс А), 400 млн руб. (класс Б)
Ставка купона: ключевая ставка ЦБ РФ + 4% годовых (класс А), плавающая (класс Б)
Дата размещения: 16.04.2021
Дата погашения: 16.04.2025
Организатор: Совкомбанк
Представитель владельцев облигаций: «Тревеч-Представитель»
Размер денежных требований по кредитным договорам на дату подписания решения: не более 2.2 млрд рублей
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00594-R/ RU000A102ZC3 (класс А), 4-02-00594-R / RU000A102ZD1 (класс Б)

СФО ЛЕГАЛ ФИНАНС, 01

Оригинатор: «Сириус-Трейд»
Сервисный агент: Бюро Судебного Взыскания
Объем сделки: 120 млн руб.
Ставка купона: плавающая
Дата размещения: 29.10.2021
Дата погашения: 28.10.2026
Размер денежных требований по кредитным договорам на дату подписания решения о выпуске: 3.7 млрд рублей
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00621-R / RU000A103Y81

СФО Т-ФИНАНС

Оригинатор / Сервисный агент: ФАСП
Объем сделки: 150 млн руб. (класс А), 5 млн руб. (класс Б)
Ставка купона: 10% годовых (класс А), 0.2% годовых (класс Б)
Дата размещения: 12.01.2021
Дата погашения: 07.01.2025 (класс А), 02.01.2029 (класс Б)
Организаторы: Банк «Держава», ТРИНФИКО
Представитель владельцев облигаций: «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»
Размер денежных требований по кредитным договорам на дату подписания решения о выпуске: не менее 2.5 млрд руб.
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00579-R / RU000A102L20 (класс А), 4-02-00579-R / RU000A102L38 (класс Б)

СФО ВТБ РКС-1

Оригинатор / Сервисный агент: Банк ВТБ
Рейтинг: AAA (ru.sf)
Объем сделки: 35 млрд руб.
Ставка купона: 8% годовых
Дата размещения: 26.10.2021
Дата погашения: 01.12.2030
Организатор: ВТБ Капитал
Представитель владельцев облигаций: «Регион Финанс»
Юридический консультант сделки: LECAP
Количество сделок на бирже в дату размещения: 101
Размер денежных требований по кредитным договорам на дату утверждения проспекта: 0 рублей
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00586-R / RU000A1032P1

СФО СФИ 3, 01

Оригинатор / потенциальный приобретатель: Совкомбанк
Объем сделки: 1.5 млрд руб.
Ставка купона: ключевая ставка ЦБ РФ + 4.5% годовых
Дата размещения: 28.12.2021
Дата погашения: 26.12.2024
Организатор: Совкомбанк
Представитель владельцев облигаций: «Тревеч-Представитель»
Размер денежных требований по кредитным договорам на дату подписания решения о выпуске: не более 4 млрд руб.
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00559-R / RU000A1026

СФО ТИТАН, 02

Оригинаторы: Югорское коллекторское агентство, АРС Финанс, «Экспресс-Кредит»
Объем сделки: 100 млн руб.
Ставка купона: 5% годовых
Дата размещения: 30.03.2021
Дата погашения: 15.04.2024
Организатор: «Экспресс-Кредит»
Представитель владельцев облигаций: «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»
Размер денежных требований по кредитным договорам на дату подписания решения о выпуске: не менее 5.3 млрд руб.
Гос. рег. номер / ISIN: 4-02-00570-R/ RU000A102U86

СФО Ф-КАПИТАЛ

Оригинатор / Сервисный агент: Банк ТРАСТ
Объем сделки: 550 млн руб. (класс А), 5 млн руб. (класс Б)
Ставка купона: 8.5% годовых (класс А), плавающая (класс Б)
Дата размещения: 08.04.2021
Дата погашения: 08.04.2026 (класс А), 08.04.2031 (класс Б)
Организаторы: Банк «Держава», ТРИНФИКО
Представитель владельцев облигаций: «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»
Объем прав требований по активам на дату подписания решения о выпуске: 37 млрд руб.
Гос. рег. номер / ISIN: 4-01-00591-R / RU000A102T30 (класс А), 4-02-00591-R/ RU000A102T48 (класс Б)

Показатель	на 1 января 2022 года	на 1 января 2021 года	на 1 января 2020 года	на 1 января 2019 года	на 1 января 2018 года
Объем выданных ипотечных кредитов, млн рублей					
• всего	5 699 330	4 295 793	2 848 190	3 013 115	2 021 942
• в рублях	5 694 890	4 295 440	2 847 517	3 012 702	2 021 398
• в валюте	4441	352	675	413	554
Объем задолженности, млн рублей					
• всего	11 767 642	9 086 290	7 491 513	6 410 409	5 187 462
• в рублях	11 752 135	9 070 212	7 470 185	6 376 845	5 144 933
• в валюте	15 506	16 078	21 328	33 564	42 529
Объем просроченной задолженности, млн рублей					
• всего	63 979	77 502	72 555	72 865	68 980
• в рублях	59 474	71 082	63 849	61 300	54 575
• в валюте	4505	6419	21 328	11 565	14 405
Средневзвешенная ставка в рублях, %					
• с начала года	-	-	-	9.56	10.64
• с начала месяца	7.81*	7.36*	9.00	9.66	9.79
Средневзвешенная ставка в валюте, %					
• с начала года	-	-	-	9.33	7.06
• с начала месяца	5.00*	10.00	10.00	-	-

Таблица 5
Динамика основных показателей рынка жилищного ипотечного кредитования в 2018–2022 гг.

Источник: ЦБ РФ

* В декабре 2021 года.

Таблица 6. **Динамика ипотечного рынка в 2011–2021 гг.**

Источник: ЦБ РФ

Год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Выдача, млн руб.	716 944	1 031 992	1 353 926	1 762 523	1 147 339	1 473 227	2 021 942	3 013 115	2 848 190	4 444 680	5 699 330
Прирост, %	90.51	43.94	31.2	30.18	-34.9	28.4	37.3	49.0	-5.5	56.1	28.2
Выдача, шт.	523 582	691 724	825 039	1 012 301	691 943	856 378	1 086 950	1 471 821	1 269 322	1 780 498	1 908 498
Прирост, %	73.7	32.11	19.27	22.7	-31.65	23.76	26.9	35.4	-13.8	40.3	7.2

Таблица 7
Динамика средневзвешенной ставки по ипотечным кредитам в рублях в 2006–2021 гг.

Источник: ЦБ РФ

Год	Средняя ставка
2021	7.81
2020	7.36
2019	9.00
2018	9.56
2017	10.64
2016	12.48
2015	13.33
2014	12.45

Год	Средняя ставка
2013	12.4
2012	12.3
2011	11.9
2010	13.1
2009	14.3
2008	12.9
2007	12.6
2006	13.7

	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
2021 год	1 163 844	1 529 898	1 349 300	1 656 288
2020 год	762 019	678 097	1 257 899	1 597 778
2019 год	619 261	644 678	697 226	887 035
2018 год	582 049	727 400	761 424	942 242
2017 год	321 314	451 664	512 779	736 185
2016 год	323 624	341 143	362 403	446 057
2015 год	218 130	242 544	301 161	385 504
2014 год	334 817	434 836	452 209	540 661
2013 год	226 993	315 536	363 430	447 665
2012 год	181 111	248 400	269 185	330 378
2011 год	104 904	168 072	194 387	245 596
2010 год	48 947	84 415	100 716	145 981
2009 год	24 546	30 856	36 141	60 958
2008 год	150 759	188 424	198 280	118 345
2007 год	82 316	120 820	160 619	192 734
2006 год	22 995	55 542	77 114	107 910
2005 год	4690	9838	16 163	25 650

Таблица 8
Поквартальный объем выданных ипотечных жилищных кредитов, 2005–2021 гг., млн рублей
Источник: ЦБ РФ

Таблица 9
Объем задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2004–2022 гг., млн рублей
Источник: ЦБ РФ

	Всего	В рублях	В валюте
01.01.2022	11 767 642	11 752 135	15 506
01.01.2021	9 086 290	9 070 212	16 078
01.01.2020	7 491 513	7 470 185	21 328
01.01.2019	6 410 409	6 376 845	33 564
01.01.2018	5 187 462	5 144 933	42 529
01.01.2017	4 490 079	4 418 892	71 187
01.01.2016	3 920 442	3 789 403	131 039
01.01.2015	3 520 098	3 383 727	136 371
01.01.2014	2 648 287	2 536 444	111 843
01.01.2013	1 982 442	1 864 094	118 348
01.01.2012	1 478 982	1 314 331	164 651
01.01.2011	1 129 373	949 247	180 126
01.01.2010	1 010 889	812 775	198 114
01.01.2009	1 070 329	838 942	231 387
01.01.2008	611 212	446 281	164 931
01.01.2007	233 897	144 806	89 091
01.01.2006	52 831	22 223	30 608
01.01.2005	17 772	7150	10 622

Год	ВВП, млрд руб.	Задолженность по ипотечным жилищным кредитам, млн руб.	Доля задолженности по ипотечным жилищным кредитам к ВВП, %
2021	130 795	11 767 642	9.0
2020	106 607	9 086 290	8.52
2019	109 193	7 491 513	6.86
2018	103 862	6 410 409	6.17
2017	92 089	5 187 462	5.6
2016	86 010	4 490 079	5.2
2015	83 387	3 920 442	4.7
2014	79 200	3 528 379	4.5
2013	66 193	2 648 859	4.0
2012	62 147	1 997 204	3.21
2011	55 644	1 478 982	2.66
2010	46 309	1 129 373	2.44
2009	38 807	1 010 889	2.6
2008	41 276	1 070 329	2.59
2007	33 258	611 212	1.8
2006	26 904	233 897	0.87
2005	21 625	52 789	0.24
2004	17 048	17 772	0.1

Таблица 10
Динамика роста задолженности по жилищным кредитам и ипотечным жилищным кредитам к ВВП, 2004–2021 гг.

Источник: ЦБ РФ, Росстат

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 11
Объем и доля просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам, 2006–2022 гг.

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Дата	Доля просроченной задолженности, %	Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.		
		Всего	В рублях	В валюте
01.01.2022	0.54	63 979	59 474	4505
01.01.2021	0.54	77 502	71 082	6419
01.01.2020	0.97	72 555	63 849	8706
01.01.2019	1.14	72 865	61 300	11 565
01.01.2018	1.32	68 980	54 575	14 405
01.01.2017	1.56	70 326	48 040	22 286
01.01.2016	1.68	66 083	39 396	26 687
01.01.2015	1.3	46 096	28 953	17 143
01.01.2014	1.5	39 502	25 442	14 060
01.01.2013	2.1	41 655	27 548	14 107
01.01.2012	3.1	45 327	25 946	19 381
01.01.2011	3.7	41 632	23 564	18 068
01.01.2010	3	31 031	18 526	12 505
01.01.2009	1.2	12 102	5846	6256
01.01.2008	0.13	796	435	361
01.01.2007	0.02	48	22	26
01.01.2006	0.10	53	6	47

№ п/п	Банк	Портфель ипотечных жилищных кредитов, млн	Доля рынка по величине портфеля, %
1	Сбербанк	6 363 933	54.08
2	ВТБ	2 625 245	22.31
3	Альфа-Банк	418 453	3.56
4	Россельхозбанк	387 961	3.30
5	Банк «ФК Открытие»	323 242	2.75
6	Газпромбанк	314 080	2.67
7	Росбанк	302 343	2.57
8	Промсвязьбанк	253 422	2.15
9	Банк «ДОМ.РФ»	219 589	1.87
10	Райффайзенбанк	163 724	1.39
11	Совкомбанк	158 496	1.35
12	Ак Барс Банк	118 410	1.01
13	Банк «Уралсиб»	108 372	0.92
14	Абсолют Банк	94 537	0.80
15	Банк «Санкт-Петербург»	86 736	0.74
16	ЮниКредит Банк	70 281	0.60
17	Транскапиталбанк	62 202	0.53
18	Московский кредитный банк	61 870	0.53
19	РНКБ	51 635	0.44
20	Банк «Центр-Инвест»	46 000	0.39
21	Банк «Зенит»	27 753	0.24
22	МинБанк	23 818	0.20
23	АТБ	21 887	0.19
24	ВБРР	19 565	0.17
25	СМП Банк	19 443	0.17

Таблица 12
Топ-25 банков по величине ипотечных жилищных портфелей на 1 января 2022 года
Источник: РУСИПОТЕКА

Таблица 13
Количество кредитных организаций — участников рынка ипотечного жилищного кредитования
Источник: ЦБ РФ

Дата	Количество действующих банков	Количество банков, работающих на рынке ипотечного кредитования	Доля банков, работающих на рынке ипотечного кредитования, %
01.01.2022	370	260	70.2
01.01.2021	406	280	68.0
01.01.2020	442	318	71.9
01.01.2019	484	350	72.3
01.01.2018	561	410	73.1
01.01.2017	623	484	77.7
01.01.2016	733	559	76.3
01.01.2015	834	629	75.4
01.01.2014	923	658	71.3

Дата	Количество действующих банков	Количество банков, работающих на рынке ипотечного кредитования	Доля банков, работающих на рынке ипотечного кредитования, %
01.01.2013	956	667	69.8
01.01.2012	978	658	67.3
01.01.2011	1012	631	62.4
01.01.2010	1058	584	55.2
01.01.2009	1108	602	54.3

Таблица 14
Концентрация ипотечного рынка
Источник: РУСИПОТЕКА

Год	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Доля топ-5, %	81.82	81.53	79.08	85.80	82.69	79.56	82.44	80.66
Доля топ-10, %	91.30	93.45	91.33	92.70	92.33	88.86	89.07	86.96
Доля топ-15, %	95.67	97.85	97.15	97.30	96.34	94.36	93.57	90.24
Доля госбанков*, %	83.43	86.35	84.17	85.80	84.22	80.95	84.44	82.19

* Банки с госучастием: Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Промсвязьбанк, Банк «ФК Открытие», Банк «ДОМ.РФ», РНКБ.

Таблица 15
Рыночные доли банков топ-20 Высшей ипотечной лиги* по объему выдачи ипотечных жилищных кредитов в 2021 году
Источник: РУСИПОТЕКА

№	Банк	Объем выданных кредитов, млн руб.	Количество выданных кредитов, шт.	Рыночная доля, %
1	Сбербанк	2 903 307	1 073 007	50.94
2	ВТБ	1 196 484	347 894	20.99
3	Альфа-Банк	269 850	63 032	4.73
4	Банк «ФК Открытие»	154 749	46 051	2.72
5	Банк «ДОМ.РФ»	138 880	42 507	2.44
6	Россельхозбанк	129 437	51 436	2.27
7	Росбанк	111 673	27 680	1.96
8	Газпромбанк	105 914	26 550	1.86
9	Совкомбанк	99 075	35 317	1.74
10	Промсвязьбанк	93 928	32 993	1.65
11	Райффайзенбанк	64 155	13 092	1.13
12	Ак Барс Банк	54 149	21 338	0.95
13	Абсолют Банк	48 152	14 240	0.84
14	Банк «Уралсиб»	44 839	12 391	0.79
15	Банк «Санкт-Петербург»	37 956	10 026	0.67
16	Московский кредитный банк	37 611	5617	0.66
17	РНКБ	32 410	10 710	0.57
18	ЮниКредит Банк	28 480	8136	0.50
19	Транскапиталбанк	16 421	6237	0.29
20	Банк «Центр-Инвест»	15 469	6724	0.27

* Высшая ипотечная лига — проект компании ООО «РУСИПОТЕКА», который анализирует работу ключевых участников рынка ипотечного кредитования. Данные обновляются на ежемесячной основе.

Организация	Рыночная доля, %	Изменение к 2020 году, %
Банки с частным капиталом		
Альфа-Банк	4.34	-0.39
Совкомбанк	2.07	0.33
Росбанк	1.41	-0.55
Московский кредитный банк	1.11	0.45
Райффайзенбанк	0.85	-0.28
Банки с частным российским капиталом		
Альфа-Банк	4.34	-0.39
Совкомбанк	2.07	0.33
Росбанк	1.41	-0.55
Московский кредитный банк	1.11	0.45
Банк «Санкт-Петербург»	0.75	0.08
Банки с частным иностранным капиталом		
Росбанк	1.41	-0.55
Райффайзенбанк	0.85	-0.28
ЮниКредит Банк	0.28	-0.22
Банки с госучастием		
Сбербанк	48.90	-2.04
ВТБ	27.04	6.05
Банк «ДОМ.РФ»	3.54	1.1
Банк «ФК Открытие»	2.12	-0.6
Газпромбанк	1.42	-0.44
Промсвязьбанк	1.25	-0.44
РСХБ	1.07	-1.2

Таблица 16
Рыночная доля банков — лидеров Высшей ипотечной лиги в объеме выдачи по итогам 2021 года
Источник: РУСИПОТЕКА

Таблица 17
Топ-25 кредиторов с максимальным объемом рефинансированных кредитов клиентов других банков по итогам работы в 2021 году
Источник: РУСИПОТЕКА

№	Банк	Объем рефинансированных кредитов, млн руб.	Количество рефинансированных кредитов, шт.	Доля рефинансирования чужих клиентов в объеме выдачи, %
1	ВТБ	200 959	87 386	16.8
2	Банк «ДОМ.РФ»	42 981	16 779	30.95
3	Сбербанк	41 343	19 431	1.42
4	Банк «ФК Открытие»	34 033	13 832	21.99
5	Альфа-Банк	32 304	12 344	11.97
6	Росбанк	25 522	7743	22.85
7	Промсвязьбанк	23 112	11 958	24.61
8	Райффайзенбанк	16 566	5003	25.82

№	Банк	Объем рефинансированных кредитов, млн руб.	Количество рефинансированных кредитов, шт.	Доля рефинансирования чужих клиентов в объеме выдачи, %
9	ЮниКредит Банк	12 867	3958	45.18
10	Ак Барс Банк	6441	2988	11.9
11	Газпромбанк	5252	2365	4.96
12	Россельхозбанк	4518	2295	3.49
13	Банк «Уралсиб»	4111	1318	9.17
14	Транскапиталбанк	3897	1558	23.73
15	Московский Индустриальный банк	3065	1363	27.71
16	МТС Банк	2850	722	41.45
17	АТБ	2635	850	22.31
18	ВБРР	2434	932	34.86
19	Совкомбанк	2028	602	2.05
20	СМП Банк	2002	757	24.37
21	Банк «Центр-Инвест»	1500	960	10
22	РНКБ	1317	512	4.06
23	Банк «Санкт-Петербург»	1211	412	3.19
24	Банк «Левобережный»	1174	636	18.39
25	Примсоцбанк	1010	354	15.93

Таблица 18. Результаты топ-15 банков на рынке ипотечного кредитования за последние 5 лет
Источник: РУСИПОТЕКА

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
Сбербанк		
2021	2 903 307	40
2020	2 080 200	62
2019	1 280 955	-18
2018	1 560 204	44
2017	1 082 413	50
2016	722 000	6.7
ВТБ		
2021	1 196 484	28
2020	935 544	39
2019	675 440	0.5
2018	672 292	55
2017	376 736	28
2016	293 687	48

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
Альфа-Банк		
2021	269 850	62
2020	166 107	81
2019	91 686	203
2018	33 049	-
2017	-	-
2016	-	-
Банк «ДОМ.РФ»		
2021	138 880	14
2020	122 100	100
2019	60 940	146
2018	24 820	19
2017	20 989	423
2016	4007	-

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
Банк «ФК Открытие»		
2021	154 749	7
2020	145 126	58
2019	91 699	172
2018	33 743	170
2017	12 466	30
2016	9820	14
Совкомбанк		
2021	99 075	142
2020	40 895	47
2019	27 816	6
2018	26 245	781
2017	2978	-
2016	-	-
Газпромбанк		
2021	105 914	-11
2020	119 046	5.9
2019	112 405	-25
2018	149 408	87
2017	79 808	67
2016	47 848	78
Росбанк		
2021	111 673	4
2020	107 447	41
2019	76 288	5.9
2018	74 643	27
2017	58 864	40
2016	42 004	41
Промсвязьбанк		
2021	93 928	-1
2020	94 934	48
2019	64 265	138
2018	26 973	100
2017	13 494	35
2016	10 024	-
Россельхозбанк		
2021	129 437	-26
2020	175 188	96
2019	89 251	-30
2018	128 004	74
2017	73 723	12
2016	65 758	74

Период	Объем выданных кредитов, млн руб.	Прирост, %
Райффайзенбанк		
2021	64 155	-7
2020	68 896	18
2019	58 213	-8.2
2018	63 441	7
2017	59 200	60
2016	36 982	431
Ак Барс Банк		
2021	54 149	68
2020	32 260	121
2019	14 600	-51
2018	29 847	49
2017	14 168	19
2016	11 865	-
Банк «Уралсиб»		
2021	44 839	17
2020	38 258	30
2019	29 521	-3.3
2018	30 531	13
2017	27 076	346
2016	6065	298
Абсолют Банк		
2021	48 152	16
2020	41 417	-20
2019	51 867	7.8
2018	48 096	76
2017	27 251	28
2016	21 276	42
ЮниКредит Банк		
2021	28 480	20
2020	23 812	-23
2019	30 940	38
2018	22 428	-24
2017	29 338	361
2016	6360	160

	Регион	Объем, млн рублей
	Российская Федерация	**5 699 330**
1	г. Москва	875 636
2	Московская область	481 051
3	г. Санкт-Петербург	370 834
4	Тюменская область	246 060
5	Республика Татарстан	176 330
6	Краснодарский край	172 624
7	Свердловская область	169 901
8	Республика Башкортостан	159 236
9	Новосибирская область	142 752
10	Красноярский край	119 152
11	Ростовская область	116 554
12	Челябинская область	108 351
13	Нижегородская область	96 962
14	Пермский край	93 051
15	Самарская область	92 981
16	Приморский край	91 321
17	Ленинградская область	86 520
18	Иркутская область	82 459
19	Кемеровская область	76 063
20	Воронежская область	68 820

Таблица 19
20 регионов с максимальным объемом выданных ипотечных кредитов в 2021 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 20
20 регионов с минимальным объемом выданных ипотечных кредитов в 2021 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем, млн рублей
	Российская Федерация	**5 699 330**
1	Республика Карелия	19 874
2	Республика Марий Эл	18 065
3	Костромская область	17 065
4	Камчатский край	16 367
5	Новгородская область	16 169
6	Республика Хакасия	15 441
7	Псковская область	14 234
8	Чеченская Республика	12 997
9	Республика Северная Осетия	12 970
10	Кабардино-Балкарская Республика	12 452
11	Магаданская область	10 579
12	Республика Калмыкия	10 259
13	Карачаево-Черкесская Республика	9582
14	Республика Тыва	9404
15	Республика Адыгея	8439
16	г. Севастополь	8220
17	Еврейская автономная область	3816
18	Республика Алтай	3303
19	Чукотский автономный округ	3286
20	Республика Ингушетия	1709

	Регион	Объем, млн рублей
	Российская Федерация	**2.82**
1	г. Москва	6.18
2	Московская область	4.21
3	Сахалинская область	4.05
4	г. Санкт-Петербург	4.01
5	Чукотский автономный округ	3.53
6	Приморский край	3.47
7	Республика Саха (Якутия)	3.46
8	Камчатский край	3.32
9	г. Севастополь	3.20
10	Амурская область	3.19
11	Ленинградская область	3.18
12	Магаданская область	3.14
13	Хабаровский край	3.13
14	Республика Дагестан	3.06
15	Республика Тыва	2.99
16	Республика Калмыкия	2.86
17	Тюменская область	2.86
18	Республика Крым	2.69
19	Калужская область	2.69
20	Забайкальский край	2.68

Таблица 21
20 регионов с максимальным средним размером кредита в 2021 году
Источник: ЦБ РФ
Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 22
20 регионов с минимальным средним размером кредита в 2021 году
Источник: ЦБ РФ
Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем, млн рублей
	Российская Федерация	**2.82**
1	Кемеровская область	2.13
2	Самарская область	2.12
3	Псковская область	2.12
4	Ярославская область	2.11
5	Саратовская область	2.11
6	Чувашская Республика	2.10
7	Республика Алтай	2.07
8	Пермский край	2.06
9	Удмуртская Республика	2.04
10	Вологодская область	2.02
11	Костромская область	2.02
12	Оренбургская область	2.00
13	Ульяновская область	1.99
14	Алтайский край	1.95
15	Челябинская область	1.85
16	Кировская область	1.83
17	Республика Марий Эл	1.82
18	Курганская область	1.79
19	Чеченская Республика	1.01
20	Республика Ингушетия	0.99

	Регион	Выдано кредитов, штук
	Российская Федерация	**1 908 498**
1	г. Москва	134 775
2	Московская область	108 397
3	г. Санкт-Петербург	87 236
4	Тюменская область	81 607
5	Республика Башкортостан	68 192
6	Республика Татарстан	67 979
7	Свердловская область	66 685
8	Краснодарский край	61 232
9	Челябинская область	55 678
10	Новосибирская область	52 286
11	Ростовская область	47 805
12	Красноярский край	44 812
13	Пермский край	42 569
14	Самарская область	41 371
15	Нижегородская область	37 802
16	Кемеровская область — Кузбасс	33 726
17	Алтайский край	31 601
18	Иркутская область	31 238
19	Оренбургская область	30 658
20	Воронежская область	29 321

Таблица 23
20 регионов с максимальным количеством выданных ипотечных кредитов в 2021 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 24
20 регионов с минимальным количеством выданных ипотечных кредитов в 2021 году

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Выдано кредитов, штук
	Российская Федерация	**1 908 498**
1	Республика Мордовия	8254
2	Республика Карелия	8129
3	Костромская область	8006
4	Новгородская область	7108
5	Сахалинская область	7052
6	Республика Хакасия	6728
7	Псковская область	6335
8	Кабардино-Балкарская Республика	5167
9	Республика Северная Осетия	5154
10	Камчатский край	4651
11	Карачаево-Черкесская Республика	4033
12	Республика Адыгея	3442
13	Республика Калмыкия	3381
14	Магаданская область	3154
15	Республика Тыва	2980
16	г. Севастополь	2463
17	Республика Ингушетия	1713
18	Республика Алтай	1500
19	Еврейская автономная область	1464
20	Чукотский автономный округ	868

	Регион	Средневзвешенная ставка, %
	Российская Федерация	**7.81**
1	Республика Тыва	8.86
2	Карачаево-Черкесская Республика	8.72
3	г. Севастополь	8.64
4	Чеченская Республика	8.64
5	Республика Алтай	8.64
6	Республика Крым	8.55
7	Иркутская область	8.47
8	Самарская область	8.30
9	Кемеровская область	8.30
10	Кабардино-Балкарская Республика	8.29
11	Алтайский край	8.29
12	Ивановская область	8.24
13	Республика Хакасия	8.23
14	Республика Адыгея	8.22
15	Вологодская область	8.17
16	Республика Башкортостан	8.17
17	Республика Дагестан	8.16
18	Камчатский край	8.16
19	Тульская область	8.15
20	Кировская область	8.13

Таблица 25
20 регионов с максимальной средней ставкой по выданным ипотечным кредитам в рублях в декабре 2021 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 26
20 регионов с минимальной средней ставкой по выданным ипотечным кредитам в рублях в декабре 2021 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Средневзвешенная ставка, %
	Российская Федерация	**7.81**
1	Республика Марий Эл	7.71
2	Курская область	7.69
3	Тамбовская область	7.69
4	Республика Мордовия	7.66
5	Республика Татарстан	7.65
6	Ульяновская область	7.64
7	г. Санкт-Петербург	7.48
8	Ленинградская область	7.40
9	Еврейская автономная область	7.34
10	Пензенская область	7.30
11	Удмуртская Республика	7.25
12	Забайкальский край	7.14
13	Республика Бурятия	6.86
14	Хабаровский край	6.73
15	Сахалинская область	6.09
16	Приморский край	5.90
17	Республика Саха	5.87
18	Амурская область	5.79
19	Чукотский автономный округ	5.75
20	Магаданская область	5.51

Таблица 27
20 регионов с максимальным объемом задолженности по ипотечным кредитам на 1 января 2022 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**11 767 642**
1	г. Москва	1 647 210
2	Московская область	1 028 381
3	г. Санкт-Петербург	777 942
4	Тюменская область	553 543
5	Краснодарский край	367 053
6	Свердловская область	360 443
7	Республика Татарстан	347 628
8	Республика Башкортостан	327 701
9	Новосибирская область	285 955
10	Ростовская область	254 750
11	Красноярский край	247 419
12	Челябинская область	220 489
13	Самарская область	198 967
14	Нижегородская область	198 746
15	Ленинградская область	195 994
16	Пермский край	193 134
17	Иркутская область	173 435
18	Приморский край	164 202
19	Кемеровская область	154 264
20	Республика Саха	145 817

Таблица 28
20 регионов с минимальным объемом задолженности по ипотечным кредитам на 1 января 2022 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**11 767 642**
1	Республика Марий Эл	40 300
2	Республика Крым	38 790
3	Костромская область	34 954
4	Новгородская область	34 279
5	Республика Хакасия	33 278
6	Псковская область	32 109
7	Камчатский край	31 983
8	Республика Северная Осетия	28 473
9	Кабардино-Балкарская Республика	27 218
10	Республика Калмыкия	22 157
11	Республика Тыва	21 420
12	Магаданская область	20 275
13	Республика Адыгея	19 316
14	Карачаево-Черкесская Республика	18 219
15	г. Севастополь	14 355
16	Чеченская Республика	13 846
17	Еврейская автономная область	8381
18	Республика Алтай	6979
19	Чукотский автономный округ	6543
20	Республика Ингушетия	2426

	Регион	Объем просроченной задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**63 979**
1	г. Москва	11 434
2	Московская область	7009
3	г. Санкт-Петербург	3017
4	Краснодарский край	2503
5	Тюменская область	2226
6	Красноярский край	1988
7	Свердловская область	1902
8	Калининградская область	1743
9	Ростовская область	1632
10	Новосибирская область	1397
11	Республика Башкортостан	1346
12	Челябинская область	1307
13	Республика Татарстан	1279
14	Самарская область	1216
15	Пермский край	1193
16	Воронежская область	1095
17	Иркутская область	1059
18	Ставропольский край	993
19	Нижегородская область	878
20	Республика Саха	857

Таблица 29
20 регионов с максимальной просроченной задолженностью по ипотечным кредитам на 1 января 2022 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

Таблица 30
20 регионов с минимальной просроченной задолженностью по ипотечным кредитам на 1 января 2022 года

Источник: ЦБ РФ

Расчеты: РУСИПОТЕКА

	Регион	Объем просроченной задолженности, млн руб.
	Российская Федерация	**63 979**
1	Брянская область	180
2	Тамбовская область	178
3	Республика Хакасия	166
4	Орловская область	147
5	Республика Марий Эл	130
6	Республика Мордовия	127
7	Псковская область	123
8	Республика Тыва	110
9	Костромская область	109
10	Республика Калмыкия	106
11	Республика Карелия	98
12	Новгородская область	93
13	Республика Алтай	87
14	Камчатский край	70
15	Еврейская автономная область	62
16	Республика Крым	60
17	Магаданская область	50
18	Республика Ингушетия	43
19	г. Севастополь	19
20	Чукотский автономный округ	5

9 февраля 2023

Москва

IX Российский ипотечный конгресс

Организаторы:

Cbonds congress

РУСИПОТЕКА кредитование и секьюритизация

IX Российский ипотечный конгресс — ведущее мероприятие ипотечного рынка с участием ведущих банков, девелоперов, рейтинговых агентств и профильных ассоциаций. Участие в работе конгресса — это возможность познакомиться с ведущими представителями рынка, наладить партнерские отношения, обсудить актуальные вопросы и оценить тенденции и риски ипотечного бизнеса.

Спикеры и участники обсудят:

- итоги ипотечного года
- проблемы и решения
- секьюритизация — взгляд в будущее
- основные драйверы рынка
- государственная поддержка
- технологические прорывы и новые проекты
- партнерская работа

Участники конференции в 2022 году

Генеральный партнер:

СОВКОМБАНК

Официальные партнеры:

РоссельхозБанк, метр квадратный, ОТПбанк, РОСБАНК SOCIETE GENERALE GROUP

Партнеры:

АКРА, A101, БЖФ Банк, ONLINE IPOTEKA, SRG Group of companies, ДОМ РФ БАНК, Expert РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО, БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Ипотека 24, ДОМ РФ

Программа и спонсорство
Альберт Ипполитов
Тел.: +7 916 113-80-01
E-mail: office@rusipoteka.ru

www.rusipoteka.ru
www.cbonds-congress.com

Реклама