Механизм льготного финансирования инфраструктуры с помощью облигаций

Привлечение средств на рынках капитала путем размещения облигаций с поручительством АО «ДОМ.РФ»

Ключевые преимущества

Для субъектов Российской Федерации

- создание инфраструктуры для ввода нового жилья
- улучшение жилищных условий граждан

Для застройщиков, концессионеров и иных заемщиков

- доступ к долгосрочному льготному финансированию

Для инвесторов в облигации

- наивысшее кредитное качество
- соответствие принципам «социальных» облигаций

Дебютные сделки на рынках капитала

СОПФ

Книга заявок: 21 сентября 2021
Размещение: 23 сентября 2021

Выпуск **«социальных»** облигаций

10 000 000 000 ₽

Срок обращения 3,2 года

Организаторы ДОМ РФ | БАНК ГАЗПРОМБАНК

СОПФ

Книга заявок: 21 декабря 2021
Размещение: 23 декабря 2021

Выпуск **«социальных»** облигаций

10 000 000 000 ₽

Срок обращения 1,9 года

Организаторы ДОМ РФ | БАНК ГАЗПРОМБАНК

Со-организатор Евразийский Банк Развития

Оба выпуска соответствуют принципам социальных облигаций согласно международным стандартам и включены в сектор устойчивого развития Московской Биржи.

Подробнее на сайте: **сопф.дом.рф**

Реклама

Дорогие друзья!

«Энциклопедия ESG — 2022» — дебютный для Cbonds сборник тематических материалов, посвященных экологическому, социальному и корпоративному управлению, или ESG (*англ. Environmental, Social, Governance*), а также ESG-факторам и их влиянию на рынки капитала в России и за рубежом.

Прошедший год стал для ESG-облигаций в России историческим. В 2021 году мы увидели самый большой объем размещения за историю существования рынка в России: 10 выпусков из 22 обращающихся на конец первого квартала 2022 года в Секторе устойчивого развития на Московской бирже, были выпущены в 2021 году. Объем размещений в секторе вырос до 169 млрд рублей. Немаловажно, что в 2021 году рынок увидел дебютное зеленое размещение субъекта РФ в лице правительства Москвы.

Как и предшествующие ему 2020–2021 годы, текущий год уже выдался особенным, повестка разительно изменилась. Однако выход России из Парижского соглашения на сегодняшний день представляется маловероятным, ВЭБ.РФ продолжает разработку российских стандартов зеленого строительства, а до конца 2022 года мы ожидаем увидеть стандарты Банка России для облигаций климатического перехода и облигаций, связанных с целями устойчивого развития. Регулирование в стране развивается, но кардинально меняются стимулы. Внешних стимулов в лице западных инвесторов на момент написания энциклопедии мы не наблюдаем. Стимулы внутренние необходимо развивать: не многие эмитенты готовы активно заниматься переходом «на зеленые рельсы» в момент, когда первостепенны импортозамещение и переориентирование рынков сбыта с Запада на Восток. Участники рынка в первую очередь ждут стимулов от государства, внутренние интересы страны, а не иностранные инвесторы, вероятно, будут определять будущее рынка.

За последние три года в России был совершен прорыв на рынке зеленого финансирования, создана основа регулирования, и, как нам кажется, сейчас важно сохранять и совершенствовать национальную экспертизу, понять, как трансформировать и использовать накопленный опыт в сложившейся экономической ситуации.

В представленном сборнике вы найдете как статьи о текущем состоянии международного рынка облигаций, в частности Китая, на устоявшиеся практики которого, вероятно, пришло время обратить пристальное внимание, и оценки участников российского рынка (эмитентов, инвесторов и организаторов размещений), так и статьи, аккумулирующие накопленный опыт на российском рынке по финансированию, верификации и раскрытию информации эмитентами на ESG-рынке. Помимо обзорных статей и кейсов в справочнике представлены глоссарий и статистические данные по рынку, а также множество приложений с участниками рынка в России и за рубежом, профильными конференциями на 2022 год и сравнительным анализом присвоенных российским организациям ESG-рейтингов.

Редакция надеется, что данный сборник будет полезен всем участникам рынка ценных бумаг — как организаторам, консультантам и эмитентам, так и инвесторам, методологам и просто энтузиастам.

Коллектив редакции, 14 июня 2022 года

Анастасия ДЕНИСОВА,
редактор Энциклопедии

Алексей ОВЧИННИКОВ,
выпускающий редактор Энциклопедии

Константин ВАСИЛЬЕВ,
зам. генерального директора,
ООО «Сбондс.ру», к. э. н.